



**SECRETARIA DOS TRANSPORTES METROPOLITANOS  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2016  
PROCESSO STM Nº 000770/2015 – Concessão Linhas 5-Lilás e 17-Ouro**

MINUTA DE EDITAL DA CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2016

**ANEXO XII – VOLUME II – RECEBIMENTO DE EDIFICAÇÕES E VIA PERMANENTE**

**Linha 5 - Lilás - Trecho Adolfo Pinheiro -Chácara Klabin - Fases II, III e Linha 17 – Ouro –  
Trecho Congonhas e Morumbi – Fase IV**



**SECRETARIA DOS TRANSPORTES METROPOLITANOS**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2016**  
**PROCESSO STM Nº 000770/2015 – Concessão Linhas 5-Lilás e 17-Ouro**

MINUTA DE EDITAL DA CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2016

**Sumário**

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>1. INTRODUÇÃO.....</b>   | <b>3</b> |
| <b>2. ENTREGAS DAS INSTALAÇÕES DE OBRAS CIVIS.....</b>                        | <b>4</b> |
| <b>3. RETIRADA DE PENDÊNCIAS NÃO IMPEDITIVAS.....</b>                         | <b>4</b> |
| <b>4. AVCB - AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS – LINHAS 5 E 17 .....</b> | <b>5</b> |



**SECRETARIA DOS TRANSPORTES METROPOLITANOS**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2016**  
**PROCESSO STM Nº 000770/2015 – Concessão Linhas 5-Lilás e 17-Ouro**

MINUTA DE EDITAL DA CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2016

## **1. INTRODUÇÃO**

---

Neste documento são apresentadas as principais diretrizes que devem ser obedecidas pela CONCESSIONÁRIA quando do recebimento das instalações, cuja entrega ocorrerá na medida em que forem concluídas as instalações, independente da fase e do trecho, conforme estabelecido no CONTRATO.

Essas diretrizes têm o objetivo de garantir a compatibilidade das instalações com os padrões de qualidade, conforto e segurança que serão oferecidos aos usuários.

As diretrizes técnicas definidas neste documento são mandatórias e devem ser cumpridas pela CONCESSIONÁRIA.

Serão disponibilizados pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA todos os projetos executivos no status de “as built”, à medida que forem sendo concluídos.



**SECRETARIA DOS TRANSPORTES METROPOLITANOS**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2016**  
**PROCESSO STM Nº 000770/2015 – Concessão Linhas 5-Lilás e 17-Ouro**

MINUTA DE EDITAL DA CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2016

## **2. ENTREGAS DAS INSTALAÇÕES DE OBRAS CIVIS**

---

- 2.1 O PODER CONCEDENTE entregará à CONCESSIONÁRIA as instalações objeto da concessão relativas ao trecho Adolfo Pinheiro-Chacarã Klabin da Linha 5, desde a data de assinatura do Contrato até as datas marco definidas para cada trecho, ambos identificados no Contrato.
- 2.2 O PODER CONCEDENTE entregará à CONCESSIONÁRIA as instalações objeto da concessão relativas ao trecho Congonhas / Morumbi da Linha 17, desde a data de assinatura do Contrato até a data marco definida para o citado trecho, identificada no CONTRATO.
- 2.3 A entrega das instalações parte Civil se dará mediante vistoria conjunta agendada entre as partes para reconhecimento e assunção das instalações. Neste ato serão entregues cópias dos Termos de Aceitação Provisória - TAP para as instalações civis, onde constam as descrições do que está sendo entregue e como, sendo relacionadas eventuais pendências não impeditivas à operação pela CONCESSIONÁRIA, cópia da LO - Licença de Operações e AVCB - Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros, com registro de ressalvas/ recomendações ou não.

## **3. RETIRADA DE PENDÊNCIAS NÃO IMPEDITIVAS**

---

- 3.1 Durante a fase de operação pela CONCESSIONÁRIA do trecho entre a Estação Adolfo Pinheiro (exclusive) e a Estação Chácara Klabin e do Pátio Guido Caloi, do trecho Congonhas / Morumbi e do Pátio Água Espreada da Linha 17 da Linha, estará ocorrendo simultaneamente nas instalações a retirada de pendências não impeditivas à Operação.
- 3.2 Para que a conclusão das instalações e eliminação de eventuais pendências ocorram nos prazos estipulados no Plano de Trabalho de que trata o item 3.3, será necessário que a CONCESSIONÁRIA conceda os acessos constantes do Plano de Trabalho citado.
- 3.3 O Plano de Trabalho a ser instituído entre as partes (Metrô, CMCP e Concessionária) durante a fase de transição operacional, será consolidado de acordo com o andamento das atividades de entrega dos Trechos em Implantação, identificado as pendências, a forma de sua eliminação e os prazos, em consonância com as regras de planejamento para atividades sob regime em convivência, desenvolvidas pelo Comitê de Transição (Regras de Convivência), com base no Anexo XVI – Diretrizes de Convivência.
- 3.4 Após a entrega das instalações deve ser considerado pela CONCESSIONÁRIA que existirá um período de tempo para a retirada de pendências não impeditivas e, para isso, será necessário a disponibilização ao PODER CONCEDENTE e aos fornecedores de acesso aos equipamentos e aos locais de instalação em suas etapas de operação que demandarão



**SECRETARIA DOS TRANSPORTES METROPOLITANOS**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2016**  
**PROCESSO STM Nº 000770/2015 – Concessão Linhas 5-Lilás e 17-Ouro**

MINUTA DE EDITAL DA CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2016

acesso às vias, pátios, salas técnicas, operacionais e demais localidades, nos termos das Regras de Convivência, elaboradas com base no Anexo XVI Diretrizes e Regras de Convivência. Deve ser previsto também a disponibilização pela CONCESSIONÁRIA de infraestrutura necessária para realização das atividades, como por exemplo, o fornecimento de água e energia elétrica, área de apoio para guarda de materiais etc.

#### **4. AVCB - AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS – LINHAS 5 E 17**

---

##### **EDIFICAÇÕES EXISTENTES E NOVAS EDIFICAÇÕES**

- 4.1 As edificações, já operacionais, e também as novas, em implantação, serão entregues com Projeto Técnico de Segurança Contra Incêndio Aprovado, bem como vistoriadas pelo Corpo de Bombeiros de São Paulo - COBOM, atestando o cumprimento das exigências das medidas de segurança contra incêndio nas edificações e áreas de risco. Exceção se faz ao Pátio Capão Redondo que, atualmente, está com o processo de obtenção do AVCB.
- 4.2 As edificações e áreas de risco foram classificadas, conforme Regulamento de Segurança contra Incêndio das edificações e áreas de risco no Estado de São Paulo, instituído pelo DECRETO Nº 56.819, de 10 de março de 2011, bem como as medidas de segurança Contra Incêndio das edificações e áreas de risco foram dimensionadas e aprovadas com base nas legislações vigentes e nos termos de aprovação do COBOM, cabendo a Concessionária toda e qualquer adequação, conforme previsto no item 5.1.7 da Instrução Técnica 01/2011 do Decreto Estadual nº 56.819/2011 - Regulamento de Segurança contra Incêndio das edificações e áreas de risco do Estado de São Paulo, após o recebimento da Edificação.
  - 4.2.1 A Concessionária deverá apresentar Atestado de Brigada de Incêndio, conforme anexo "J" da Instrução Técnica Nº01/2011.
- 4.3 A Concessionária deverá substituir a Brigada de Incêndio instituída pelo METRÔ.
- 4.4 A Concessionária deverá apresentar e disponibilizar, em local de permanência humana constante, o Plano de Emergência e a Planilha de Informações Operacionais das edificações, conforme previsto nos anexos "B" e "D" da Instrução Técnica Nº16/2011, para pronto atendimento operacional do Corpo de Bombeiros em situações de emergência.
- 4.5 A Concessionária deverá nomear preposto, bem como fornecer dados cadastrais (telefone e e-mail) para regularização do Campo Responsável pelo Uso, constante no Projeto Técnico de



**SECRETARIA DOS TRANSPORTES METROPOLITANOS**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2016**  
**PROCESSO STM Nº 000770/2015 – Concessão Linhas 5-Lilás e 17-Ouro**

MINUTA DE EDITAL DA CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2016

Segurança Contra Incêndio e AVCB das edificações. A Companhia do Metropolitano de São Paulo permanecerá como proprietário nos processos.

4.6 A Concessionária é responsável, a qualquer título, pelo uso das edificações e áreas de risco, devendo:

- Utilizá-las de acordo com o uso para o qual foi projetada; e
- Tomar as providências cabíveis para a adequação da edificação e das áreas de risco às exigências do Decreto Estadual nº 56.819/2011, quando necessário.

4.6.1 A Concessionária é responsável por manter todas as medidas de segurança contra incêndio.

4.7 A Concessionária deve solicitar a renovação do AVCB diretamente no portal do sistema Via Fácil Bombeiros, sendo a responsável por toda e qualquer adequação solicitada posteriormente à emissão do primeiro AVCB, bem como o pagamento de taxas e emolumentos para renovação.