



Anexo VII

Infraestrutura Básica de Garagem

Infraestrutura Básica de Garagem

1. Diretrizes básicas

Este item apresenta as diretrizes que deverão ser seguidas para a obtenção de eficiência e funcionalidade das garagens, recomendando o que se segue:

- I. No aspecto construtivo, os projetos e instalações devem estar de conformidade com as posturas e regulamentações municipais, especialmente, o Código de Obras e a Lei de Uso do Solo;
- II. Deve ser dado tratamento adequado ao “lay-out” e às instalações das garagens, de modo a evitar transtornos de ruído, gases e dejetos às áreas circunvizinhas;
- III. As instalações hidráulicas das oficinas devem ter reservatórios de contenção dos efluentes que contenham derivados de petróleo, tais como: óleo diesel, lubrificantes e solventes, os quais não podem ser lançados diretamente na rede de esgotos;
- IV. Área de garagem dimensionada adequadamente para proporcionar conforto às pessoas e boa movimentação e armazenagem de veículos;
- V. Pavimentação construída de modo a atender às solicitações estáticas e dinâmicas da operação, com o pátio de estacionamento revestido preferencialmente de blocos intertravados de concreto ou paralelepípedo;
- VI. Muros divisórios;
- VII. Escritório com padrão de acabamento normal; e
- VIII. Área de recepção ou guarita e fechamento através de portão ou cancela.

2. Área de garagem em função da frota

Paras áreas mínimas da garagem em função da frota, recomendam-se as seguintes:

- I. 80 metros quadrados de área mínima total de pátios e estacionamentos, por veículo. Assim, a área mínima total deste item será o número de veículos multiplicado por 80, em metros quadrados;
- II. A área mínima total das áreas de oficinas, borracharias e demais áreas de manutenção será de 15% da área mínima de pátios e estacionamentos, calculada conforme o item anterior;
- III. A área mínima total das áreas administrativas e operacionais será de 55% da área mínima total das áreas de oficinas, borracharias e demais áreas de manutenção;
- IV. O número mínimo total de valetas ou rampas será de 5% do número total de veículos da frota proposta, considerado o número inteiro, abandonadas as casas decimais, e
- V. A área mínima total de terreno será a soma da área mínima total de pátios e estacionamentos com a área mínima de oficinas, borracharias e demais áreas de manutenção, mais a área mínima total das áreas administrativas e operacionais, calculadas conforme os itens acima.