



SECRETARIA DA HABITAÇÃO

ANEXO IV DO EDITAL - MODELO DE PROPOSTA ECONÔMICA



SECRETARIA DA HABITAÇÃO

[Local e Data]

À
SECRETARIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA PARA CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL E DE HABITAÇÕES DE MERCADO POPULAR NA ÁREA CENTRAL DA CIDADE DE SÃO PAULO E A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESENVOLVIMENTO DE TRABALHO SOCIAL DE PRÉ E PÓS-OCUPAÇÃO, DE APOIO À GESTÃO CONDOMINIAL, GESTÃO DE CARTEIRA DE MUTUÁRIOS, MANUTENÇÃO PREDIAL, MANUTENÇÃO DOS TERMINAIS E DE MANUTENÇÃO DA PLATAFORMA.

Prezados Senhores,

Tendo tomado conhecimento dos termos do EDITAL DE LICITAÇÃO, apresentamos nossa PROPOSTA ECONÔMICA para a PPP da Habitação – **ÁREA CENTRAL – LOTE 2 – SETOR BELÉM**

1. OBJETO

A presente proposta refere-se à CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL E DE HABITAÇÕES DE MERCADO POPULAR NA ÁREA CENTRAL DA CIDADE DE SÃO PAULO E A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESENVOLVIMENTO DE TRABALHO SOCIAL DE PRÉ E PÓS-OCUPAÇÃO, DE APOIO À GESTÃO CONDOMINIAL, GESTÃO DE CARTEIRA DE MUTUÁRIOS, MANUTENÇÃO PREDIAL, MANUTENÇÃO DOS TERMINAIS E DE MANUTENÇÃO DA PLATAFORMA.

2. VALOR DA PROPOSTA DE CONTRAPRESTAÇÃO MÁXIMA ANUAL

O valor que propomos para a CONTRAPRESTAÇÃO MÁXIMA ANUAL é de R\$ _____ (.....), composto, conforme demonstrativos anexos ao presente, pelos Preços Unitários Mensais por HIS, por Faixa de Renda (RFs), Parcela A, acrescido do Preço Unitário Operacional por Habitação (Parcela B), do Preço Unitário das Obras não Residenciais (Parcela C), do Preço Unitário por M² de Equipamentos Públicos (Parcela D) e considerando os quantitativos HIS, HMP e M² de Equipamentos Públicos fixados no subitem 3.1.7 do EDITAL e no Quadro I integrante do ANEXO II DO EDITAL - DIRETRIZES PARA AS INTERVENÇÕES URBANAS, respectivamente.



SECRETARIA DA HABITAÇÃO

3. NOS PREÇOS UNITÁRIOS INDICADOS NESTA PROPOSTA ESTÃO INCLUÍDOS OS CUSTOS DE IMPLANTAÇÃO DAS HIS, HMP, INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E SISTEMA DE ESPAÇOS LIVRES, DE ACORDO COM OS CRITÉRIOS DEFINIDOS NO EDITAL, NO CONTRATO E SEUS ANEXOS, EM ESPECIAL O ANEXO AO EDITAL – DIRETRIZES PARA AS INTERVENÇÕES URBANAS, INCLUÍDOS OS CUSTOS RELATIVOS AOS SERVIÇOS PREVISTOS E OS TRIBUTOS QUE EVENTUALMENTE SE FAÇAM DEVIDOS, TUDO NOS TERMOS DO PLANO DE NEGÓCIOS.

4. ANEXOS DESTA PROPOSTA

ANEXO PLANO DE NEGÓCIOS - QUADROS FINANCEIROS

Planilhas do Plano de Negócios – Quadros Financeiros, que deverão ser preparadas pela LICITANTE, discriminando os preços unitários na forma do Quadro C.IB – PROPOSTA COMERCIAL, valor da contraprestação e fluxo de desembolso do PODER CONCEDENTE, de acordo com os preços unitários propostos e estimativa de entrega das habitações, segundo os modelos definidos no Anexo V – DIRETRIZES PARA ELABORAÇÃO DO PLANO DE NEGÓCIOS.

DADOS QUALIFICATIVOS DO LICITANTE:

Denominação: _____

Endereço: _____

CNPJ: _____

Telefone: _____

Fax: _____

E-mail: _____

Representante Legal
(com carimbo do Licitante)