

## **ANEXO I**

### **DESCRIÇÃO DAS ÁREAS**

CONCORRÊNCIA PÚBLICA NACIONAL Nº 01/2018

CONCESSÃO DE DIREITO DE USO E EXPLORAÇÃO DE BEM PÚBLICO PARA A IMPLANTAÇÃO, EM ÁREAS PÚBLICAS CIRCUNSCRITAS E LINDEIRAS AO RODOANEL MARIO COVAS (SP-021) E EM EVENTUAIS ÁREAS PRIVADAS ADJACENTES, DE ÁREAS DE DESCANSO PARA CAMINHONEIROS E POSTOS DE ABASTECIMENTO E DE SERVIÇOS, ALÉM DE OUTRAS ATIVIDADES CORRELATAS, CONTEMPLANDO A AUTORIZAÇÃO, À CONCESSIONÁRIA, DE IMPLANTAÇÃO DE ACESSOS, EXCLUSIVOS PARA O MODELO DE CONCESSÃO.

## Índice

1. APRESENTAÇÃO .....	3
1.1. O RODOANEL MARIO COVAS.....	3
2. ÁREAS PÚBLICAS EM ESTUDO .....	4
2.1. OESTE .....	4
2.2. SUL .....	5
2.3. LESTE .....	6
2.4. NORTE.....	8
3. ÁREAS PRIVADAS .....	8
4. ELEMENTOS SOB RESPONSABILIDADE DE ENTREGA PELO PODER CONCEDENTE.....	8
4.1. Documentação das Áreas Públicas .....	8
5. LICENCIAMENTO AMBIENTAL .....	9



O Rodoanel Mário Covas - SP 021 tem a extensão total de 179,9 km (mais SPAs), dividido em 4 (quatro) trechos, a seguir:

- a) TRECHO OESTE com extensão de 29,5 km (do km 0+000 ao km 29+500), Concessionária atual CCR Via Oeste;
- b) TRECHO SUL com extensão de 57,1 km (do km 29+500 ao km 86+600), SPA 086/021 km 0+000 km 4+300 (ligação com Mauá), Concessionária Atual SPMar;
- c) TRECHO LESTE com extensão de 42,51 km (do km 86+600 ao km 129+106), Concessionária atual SPMar ;
- d) TRECHO NORTE com extensão de 42,89 km (do km 129+106 ao km 172+000), SPA 141/021 km 0+000 km 3+600 (ligação com o aeroporto de Cumbica), Concorrência Internacional 001/2018

## 2. ÁREAS PÚBLICAS EM ESTUDO

As áreas públicas, remanescentes, identificadas no Rodoanel são em número de 5 (cinco); suas características, dimensões, geometria, traçado e memorial descritivo constam conforme constante nos itens abaixo.

### 2.1. OESTE

<b>Localização</b>	Trecho Oeste km 9 +800, pista Externa
<b>Área</b>	206 mil m <sup>2</sup>



Extensão de 29 km (do km 0 ao km 29,50), Concessionária atual CCR Via Oeste.

Rodovias	Descrição	Extensão (Km)
SP-021	Mario Covas - Trecho Oeste	29
<b>TOTAL</b>		<b>29</b>

VDM 2017	Pista Interna	Pista Externa	Total
<b>Veículos Leves</b>	37.639	35.890	<b>73.528</b>
<b>Veículos Comerciais</b>	11.670	11.565	<b>23.235</b>
<b>Total</b>	<b>49.309</b>	<b>47.454</b>	<b>96.763</b>

## 2.2. SUL

Neste trecho temos duas áreas disponíveis (interna e externa), todavia o LICITANTE deverá realizar os investimentos obrigatórios e associados (se houver) na área interna.

A utilização da área externa é opcional pela LICITANTE. Caso a LICITANTE deseje utilizar a área externa, deverá atender no mínimo os empreendimentos obrigatórios previstos neste Edital e seus anexos.

<b>Localização (1)</b>	Trecho Sul km 38 +500, pista <b>Interna</b>
<b>Área</b>	25 mil m <sup>2</sup>



<b>Localização (2)</b>	Trecho Sul km 38 +500, pista <b>Externa</b>
<b>Área</b>	25 mil m <sup>2</sup>



Extensão de 61 km (do km 29,50 ao km 86,60), Concessionária Atual SPMar;

Rodovias	Descrição	Extensão (Km)
SP-021	Mario Covas - Trecho Sul	57
SPA-086 / 021	Acesso à Mauá	4
<b>TOTAL</b>		<b>61</b>

VDM 2017	Pista Interna	Pista Externa	Total
<b>Veículos Leves</b>	20.925	18.669	<b>39.593</b>
<b>Veículos Comerciais</b>	7.801	7.637	<b>15.438</b>
<b>Total</b>	<b>28.725</b>	<b>26.306</b>	<b>55.031</b>

### 2.3. LESTE

<b>Localização (2)</b>	Trecho Leste km 108, pista Externa
<b>Área</b>	28 mil m <sup>2</sup>



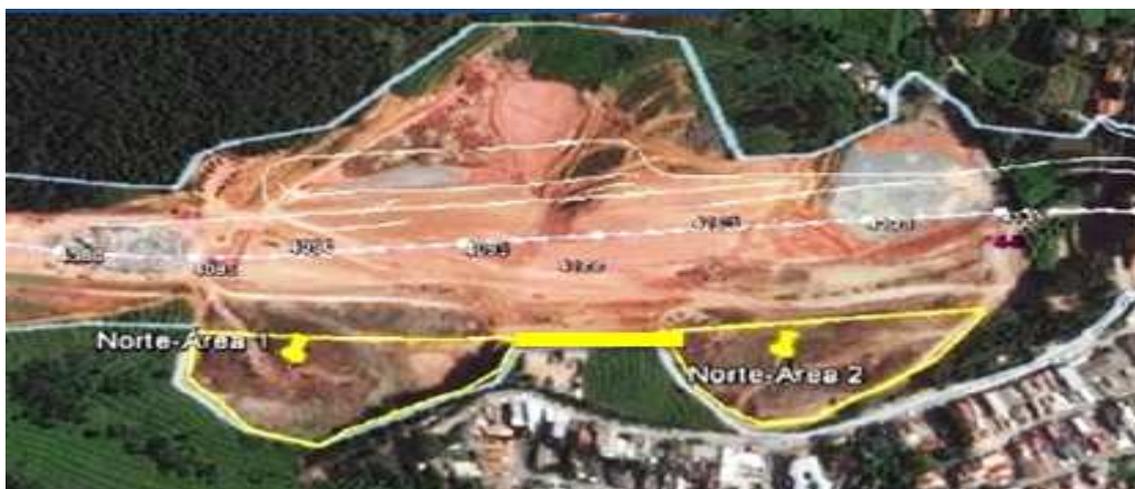
Extensão de 42,5 km (do km 86,600 ao km 129,10), Concessionária atual SPMar

Rodovias	Descrição	Extensão (Km)
SP-021	Mario Covas - Trecho Leste	42,5
<b>TOTAL</b>		<b>42,5</b>

VDM 2017	Pista Interna	Pista Externa	Total
<b>Veículos Leves</b>	6.340	8.279	<b>14.619</b>
<b>Veículos Comerciais</b>	3.277	3.305	<b>6.581</b>
<b>Total</b>	<b>9.617</b>	<b>11.583</b>	<b>21.200</b>

## 2.4. NORTE

<b>Localização</b>	Trecho Norte km 156, pista Interna
<b>Área</b>	43 mil m <sup>2</sup>



Extensão de 46,5 km (do km 129+106 ao km 172+000), previsão de entrega e concessão 2018.

Rodovias	Descrição	Extensão (Km)
SP-021	Mario Covas - Trecho NORTE	42,90
SP-021	SPA 141/021 km 0+000 km 3+600 (ligação com o aeroporto de Cumbica)	3,60
<b>TOTAL</b>		<b>46,5</b>

<b>VDM**</b>	<b>20 mil veículos/dia**</b>
--------------	------------------------------

*\*\*Previsão conforme estudos de tráfego realizados para Concorrência Internacional 001/2018, que trata da concessão do Trecho Norte.*

## 3. ÁREAS PRIVADAS

O LICITANTE poderá a seu critério, ou seja, em caráter opcional, agregar áreas privadas às áreas públicas acima indicadas. Neste caso deverão ser observadas as condições previstas no Edital, Contrato e respectivos Anexos. Em especial no que se refere à reversibilidade dos bens.

## 4. ELEMENTOS SOB RESPONSABILIDADE DE ENTREGA PELO PODER CONCEDENTE

### 4.1. Documentação das Áreas Públicas

Será de responsabilidade do Poder Concedente, disponibilizar a LICITANTE VENCEDORA a documentação das áreas públicas, com as Plantas contendo levantamento topográfico, cadastro documental e documentação de Posse, permitindo o desenvolvimento dos projetos (funcionais e executivos), dos licenciamentos adequados e demais providências necessários a implantação dos empreendimentos.

## 5. LICENCIAMENTO AMBIENTAL

A Concessionária será a responsável pela obtenção de todas as licenças ambientais e autorizações junto aos órgãos responsáveis, em tempo hábil, para a construção e operação das Áreas de Descanso de Caminhoneiros com Postos de Serviço, conforme previsto em Contrato.

Todos os custos dos processos de licenciamento e autorizações ambientais como medidas de compensação e mitigação ambiental serão de inteira responsabilidade da Concessionária.

O licenciamento ambiental será realizado na Regional da CETESB a qual pertence a área onde será implantado o empreendimento.

Todas as diretrizes de licenciamento ambiental das referidas Áreas de Descanso de Caminhoneiros com Postos de Serviço podem ser acessadas no site: [http://cetesb.sp.gov.br/licenciamento ambiental/postos-de-combustiveis/](http://cetesb.sp.gov.br/licenciamento_ambiental/postos-de-combustiveis/).

No referido site o empreendedor deverá acessar: Procedimento para Licenciamento Ambiental de Postos e Sistemas Retalhistas de Combustíveis.