

Concorrência Pública nº ____/20__

ANEXO 26

**DESCRIPTIVO E CONDIÇÕES DAS ÁREAS PÚBLICAS DISPONÍVEIS PARA
IMPLEMENTAÇÃO DE INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS E EVENTUALMENTE
INVESTIMENTOS ADICIONAIS**

Índice

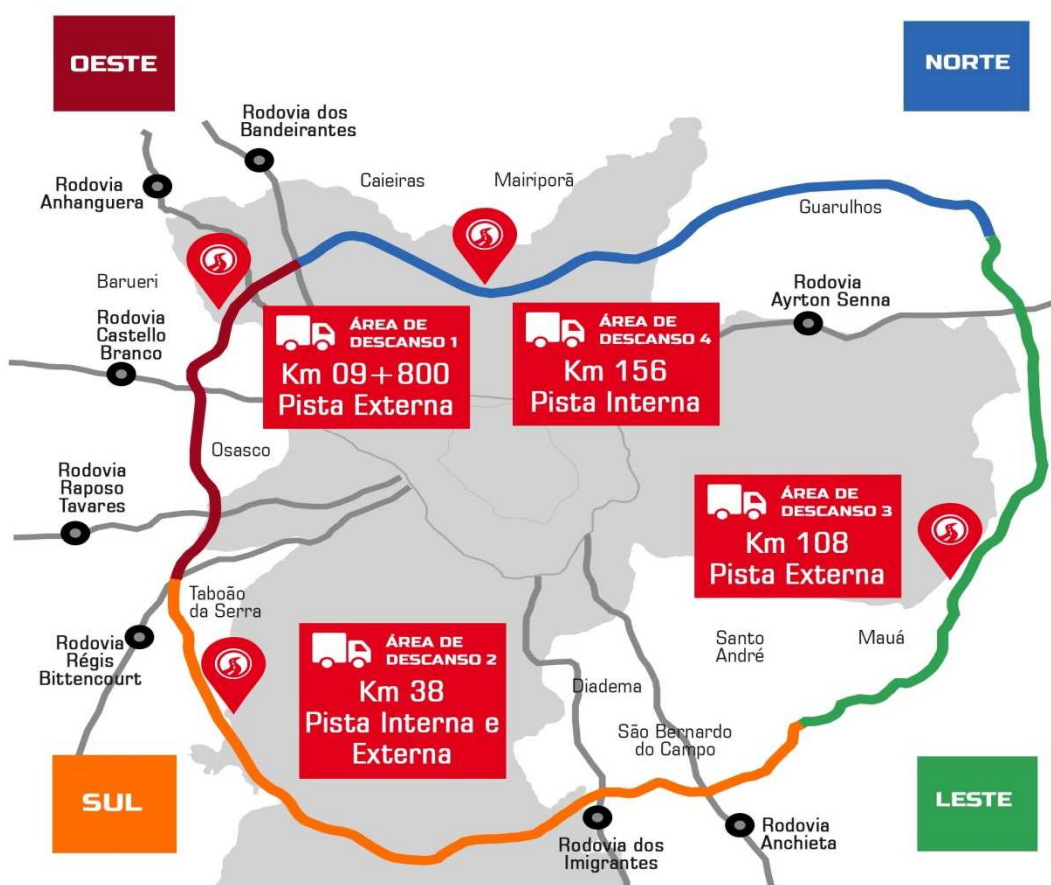
1. Sumário

| | |
|---|---|
| 2. APRESENTAÇÃO | 3 |
| 2.1. O RODOANEL MARIO COVAS..... | 3 |
| 3. ÁREAS PÚBLICAS EM ESTUDO..... | 4 |
| 3.1. OESTE | 4 |
| 3.2. SUL | 5 |
| 3.3. LESTE | 7 |
| 3.4. NORTE..... | 8 |
| 4. ÁREAS PRIVADAS | 8 |
| 5. ELEMENTOS SOB RESPONSABILIDADE DE ENTREGA PELO PODER CONCEDENTE | 8 |
| 5.1. Documentação das Áreas Públicas | 8 |
| 6. LICENCIAMENTO AMBIENTAL | 9 |

2. APRESENTAÇÃO

2.1. O RODOANEL MARIO COVAS

- Extensão: 177 km divididos em 4 lotes (Norte, Sul, Leste e Oeste).
- Interliga o sistema de rodovias estaduais e federais que chegam ao município de São Paulo.
- Interliga o interior do Estado de São Paulo e outros Estados produtores (MG, MS, GO) ao Porto de Santos e o Aeroporto de Guarulhos.
- Rodovia de passagem, com acessos controlados, para atender grandes fluxos veiculares de carga e passageiros, com segurança viária e fluidez de tráfego.
- Ordena o trânsito de passagem pela Região Metropolitana, diminuindo congestionamentos e liberando a malha viária interna para o trânsito local.



O Rodoanel Mário Covas - SP 021 está dividido em 4 (quatro) trechos, a seguir:

O Rodoanel Mário Covas - SP 021 tem a extensão total de 179,9 km (mais SPAs), dividido em 4 (quatro) trechos, a seguir:

- a) TRECHO OESTE com extensão de 29,5 km (do km 0+000 ao km 29+500), Concessionária atual CCR Via Oeste;
- b) TRECHO SUL com extensão de 57,1 km (do km 29+500 ao km 86+600), SPA 086/021 km 0+000 km 4+300 (ligação com Mauá), Concessionária Atual SPMar;
- c) TRECHO LESTE com extensão de 42,51 km (do km 86+600 ao km 129+106), Concessionária atual SPMar ;
- d) TRECHO NORTE com extensão de 42,89 km (do km 129+106 ao km 172+000), SPA 141/021 km 0+000 km 3+600 (ligação com o aeroporto de Cumbica), Concorrência Internacional 001/2018

3. ÁREAS PÚBLICAS EM ESTUDO

As ÁREAS PÚBLICAS, remanescentes, identificadas no Rodoanel são em número de 4 (quatro); suas características, dimensões, geometria, traçado e memorial descritivo constam conforme constante nos itens abaixo.

3.1. OESTE

| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Localização | Trecho Oeste km 9 +800, pista Externa |
| Área | 206 mil m ² |



Extensão de 29 km (do km 0 ao km 29,50), Concessionária atual CCR Via Oeste.

| Rodovias | Descrição | Extensão (Km) |
|--------------|----------------------------|---------------|
| SP-021 | Mario Covas - Trecho Oeste | 29 |
| TOTAL | | 29 |

3.2. SUL

Neste trecho temos duas áreas disponíveis (interna e externa), todavia o LICITANTE deverá realizar os investimentos obrigatórios e associados (se houver) na área interna.

A utilização da área externa é opcional pela LICITANTE. Caso a LICITANTE deseje utilizar a área externa, deverá atender no mínimo os empreendimentos obrigatórios previstos neste Edital e seus anexos.

| | |
|------------------------|---|
| Localização (1) | Trecho Sul km 38 +500, pista Interna |
| Área | 25 mil m ² |



Extensão de 61 km (do km 29,50 ao km 86,60), Concessionária Atual SPMar;

| Rodovias | Descrição | Extensão (Km) |
|---------------|--------------------------|---------------|
| SP-021 | Mario Covas - Trecho Sul | 57 |
| SPA-086 / 021 | Acesso à Mauá | 4 |
| TOTAL | | 61 |

Para implementação dos INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS nesta área, será necessário DESAPROPRIAR e/ou TRANSFERIR ao poder concedente, de forma gratuita, no mínimo 5.000 m² (cinco mil metros quadrados) para atendimento das exigências mínimas do Edital e Termo de Referência.

3.3. LESTE

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Localização (2) | Trecho Leste km 108, pista Externa |
| Área | 28 mil m ² |



Extensão de 42,5 km (do km 86,600 ao km 129,10), Concessionária atual SPMar

| Rodovias | Descrição | Extensão (Km) |
|-----------------|----------------------------|----------------------|
| SP-021 | Mario Covas - Trecho Leste | 42,5 |
| TOTAL | | 42,5 |

Para implementação dos INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS nesta área, será necessário DESAPROPRIAR e/ou TRANSFERIR ao poder concedente, de forma gratuita, no mínimo 2.000 m² (dois mil metros quadrados) para atendimento das exigências mínimas do Edital e Termo de Referência.

3.4. NORTE

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Localização | Trecho Norte km 156, pista Interna |
| Área | 43 mil m ² |



Extensão de 46,5 km (do km 129+106 ao km 172+000), previsão de entrega e concessão 2018.

| Rodovias | Descrição | Extensão (Km) |
|-----------------|--|----------------------|
| SP-021 | Mario Covas - Trecho NORTE | 42,90 |
| SP-021 | SPA 141/021 km 0+000 km 3+600 (ligação com o aeroporto de Cumbica) | 3,60 |
| TOTAL | | 46,5 |

4. ÁREAS PRIVADAS

O LICITANTE poderá a seu critério, ou seja, em caráter opcional, agregar áreas privadas às áreas públicas acima indicadas. Neste caso deverão ser observadas as condições previstas no Edital, Contrato e respectivos Anexos. Em especial no que se refere à reversibilidade dos bens.

5. ELEMENTOS SOB RESPONSABILIDADE DE ENTREGA PELO PODER CONCEDENTE

5.1. Documentação das Áreas Públicas

Será de responsabilidade da LICITANTE VENCEDORA a documentação das

áreas públicas, perante aos respectivos órgãos (DER e DERSA) e levantamento das Plantas contendo levantamento topográfico, cadastro cartorial e documentação de Posse, permitindo o desenvolvimento dos projetos (funcionais e executivos), dos licenciamentos adequados e demais providências necessárias a implantação dos empreendimentos.

6. LICENCIAMENTO AMBIENTAL

A Concessionária será a responsável pela obtenção de todas as licenças ambientais e autorizações junto aos órgãos responsáveis, em tempo hábil, para a construção e operação das Áreas de Descanso de Caminhoneiros com Postos de Serviço, conforme previsto em Contrato.

Todos os custos dos processos de licenciamento e autorizações ambientais como medidas de compensação e mitigação ambiental serão de inteira responsabilidade da Concessionária.

O licenciamento ambiental será realizado na Regional da CETESB a qual pertence a área onde será implantado o empreendimento.

Todas as diretrizes de licenciamento ambiental das referidas Áreas de Descanso de Caminhoneiros com Postos de Serviço podem ser acessadas no site: [http://cetesb.sp.gov.br/licenciamento ambiental/postos-de-combustiveis/](http://cetesb.sp.gov.br/licenciamento_ambiental/postos-de-combustiveis/).

No referido site o empreendedor deverá acessar: Procedimento para Licenciamento Ambiental de Postos e Sistemas Retalhistas de Combustíveis.