



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

Ofício Condephaat-1297/2019

Processo 83482/2019

São Paulo, 08 de outubro de 2019.

Prezado Senhor,

Vimos, por meio deste, informar que em sua Sessão Ordinária de 30 de setembro do corrente Ata nº 1966, o Egrégio Colegiado do CONDEPHAAT deliberou aprovar, por unanimidade, o parecer da Conselheira Relatora, favorável ao projeto de restauro dos monumentos localizados na Rodovia Caminhos do Mar, município de São Bernardo do Campo e Cubatão – São Paulo, que compreende os monumentos: Pouso de Paranapiacaba, Rancho da Maioridade, Padrão do Lorena, Monumento do Pico, Marco Quinhentista, Belvedere Circular, Pontilhão Raiz da Serra (projetos do Arq. Victor Dubugras, inaugurados em 1922), Ruínas e Calçada do Lorena, com as seguintes ressalvas:

a) Pouso de Paranapiacaba – referente ao fechamento em vidro proposto na varanda do piso principal, aventar a possibilidade do vidro ser fixado na face externa, um pouco solto da fachada (cerca de 5 centímetros), de modo a preservar o acesso interno às colunatas e ao uso da mureta como assento, proporcionando uma espécie de namoradeira linear;

b) Rancho da Maioridade – que a divisória interna proposta no sanitário do pavimento superior, que cria a cabine privativa para uso da bacia, seja em divisória leve, de compensado naval formicado ou similar, e não de drywall piso-teto como propõe o projeto, com o objetivo de preservar o piso, bem como favorecer a ventilação, a distinguibilidade e reversibilidade da intervenção;

c) Apresentação do Projeto Executivo de restauro e intervenção, quando no momento oportuno de sua elaboração;



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

d) Prever em projeto a retirada da pintura indevida executada nos arenitos e vasos do Rancho da Maioridade e Padrão do Lorena e;

e) Prever pesquisa arqueológica do local das Ruínas para eventualmente trazer mais esclarecimentos da história da edificação,

Assim como de demais locais envolvendo movimento de terra e escavação - rampas e poço(s) de elevador.

Informamos ainda, que os documentos de que trata o presente poderão ser retirados no nosso Protocolo, à Rua Mauá nº 51, 3º andar, São Paulo, de segunda à sexta-feira das 09h00 às 17h00.

Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes.

Atenciosamente,


CARLOS AUGUSTO MATTEI FAGGIN
Presidente

Senhor
Rodrigo Levkovicz
Diretor Executivo - Fundação Florestal
Avenida Prof. Federico Hermann, 354
SÃO PAULO - SP
05459-010

{rpcosta}