



OFFICEPLAN GERENCIAMENTO E PLANEJAMENTO

PROJETO:	PROJETO EXECUTIVO - PESM - NÚCLEO ITUTINGA PILÕES - CAMINHOS DO MAR	DATA BASE SINAPI	ago/19	DATA:	out.2019
		DATA BASE CPOS	mar/19		
LOCAL:	RODOVIA SP-148 - ESTRADA CAMINHO DO MAR	DATA BASE ORSE	mai/19	B.D.I. serviços:	22,26%
SERVIÇO:	EXECUÇÃO DE OBRA	PRAZO DA OBRA:	1 MÊS	B.D.I. equipamentos:	15,00%
	PONTILHÃO RAIZ DA SERRA	REVISÃO	R03	ÁREA (M2) :	20,90
RESUMO					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)		%	
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	17.231,07		54,77%	
2.0	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES	99,94		0,32%	
3.0	RESTAURO	11.362,01		36,12%	
4.0	COMPLEMENTAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS FINAIS	202,78		0,64%	
SUBTOTAL OBRA		28.895,80			
5.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	2.563,06		8,15%	
SUBTOTAL COM ADMINISTRAÇÃO/ SEM BDI:		31.458,86		100,00%	
BDI:		22,26%			
TOTAL DO BDI:		7.002,74			
TOTAL GERAL COM BDI:		38.461,60			
TÉCNICO RESPONSÁVEL:		ASSINATURA DO COORDENADOR DA OFFICEPLAN			
ARQ. LUIS ANTONIO PUPINSKI					
CAU – A31161-8					
RRT nº 8244729					



PROJETO: PROJETO EXECUTIVO - PESM - NÚCLEO ITUTINGA PILÕES - CAMINHOS DO MAR							DATA BASE SINAPI		ago/19	DATA:		out.2019		
							DATA BASE CPOS		mar/19					
LOCAL: RODOVIA SP-148 - ESTRADA CAMINHO DO MAR							DATA BASE ORSE		mai/19	B.D.I. serviços:		22,26%		
SERVIÇO: EXECUÇÃO DE OBRA							PRAZO DA OBRA:		1 MÊS	B.D.I. equipamentos:		15,00%		
PONTILHÃO RAIZ DA SERRA							REVISÃO		R03	ÁREA (M2) :		20,90		
CÓDIGO			DESCRIÇÃO				UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO MAT. (R\$)	PREÇO UNITÁRIO M.O. (R\$)	PREÇO UNITÁRIO EQUIP. E OUTROS (R\$)	PREÇO UNITÁRIO FINAL (R\$)	PREÇO TOTAL FINAL BDI SERVIÇOS (R\$)	% TOTAL DA OBRA
5.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA													
TCU	Acórdão nº2622/2013	3º QUARTIL	1) alimentação, transporte, EPIs, Exames Médicos e Ferramentas; 2) Segurança do Trabalho; 3) Garantia e Controle de Qualidade; 4) Meio Ambiente; 5) Seção Técnica; 6) Mão de Obra Administrativa; 7) Equipe de Produção				-	-	-	-	-	-	2.563,06	8,15%
TOTAL DO ITEM 5.0													2.563,06	
SUBTOTAL COM ADMINISTRAÇÃO/ SEM BDI:														
TÉCNICO RESPONSÁVEL:							ASSINATURA DO COORDENADOR DA OFFICEPLAN							
ARQ. LUIS ANTONIO PUPINSKI														
CAU – A31161-8														
RRRT nº 8244729														




OFFICEPLAN GERENCIAMENTO E PLANEJAMENTO

PLANILHA DE PREÇOS ( Materiais e Mão de Obra )

PROJETO:	PROJETO EXECUTIVO - PESM - NÚCLEO ITUTINGA PILÕES - CAMINHOS DO MAR						DATA BASE SINAPI		ago/19	DATA:	out.2019
							DATA BASE CPOS		mar/19		
LOCAL:	RODOVIA SP-148 - ESTRADA CAMINHO DO MAR						DATA BASE ORSE		mai/19	B.D.I. serviços:	22,26%
SERVIÇO:	EXECUÇÃO DE OBRA						PRAZO DA OBRA:		1 MÊS	B.D.I. equipamentos:	15,00%
PONTILHÃO RAIZ DA SERRA							REVISÃO		R03	ÁREA (M2) :	20,90
CÓDIGO			DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO MAT. (R\$)	PREÇO UNITÁRIO M.O. (R\$)	PREÇO UNITÁRIO EQUIP. E OUTROS (R\$)	PREÇO UNITÁRIO FINAL (R\$)	PREÇO TOTAL FINAL BDI SERVIÇOS (R\$)	% TOTAL DA OBRA
1.0	SERVIÇOS INICIAIS										
1.1	2019/1	COMPOSIÇÃO 2019/1	LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA EM MURETA DE CONCRETO, PROVISÓRIA OU DEFINITIVA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, INCLUSIVE MURETA E HIDRÔMETRO, REDE DN 50MM	UN	1,00	197,56	300,76	0,00	498,32	498,32	
1.2	98458	SINAPI 08/2019 DESONERADO	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	M2	108,80	71,07	12,87	0,00	83,94	9.132,67	
1.3	74209/1	SINAPI 08/2019 DESONERADO	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	24,00	274,24	42,43	0,00	316,67	7.600,08	
			TOTAL DO ITEM 1.0							17.231,07	54,77%
2.0	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES										
2.1	73859/2	SINAPI 08/2019 DESONERADO	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO (ENTORNO)	M2	69,89	0,37	1,06	0,00	1,43	99,94	
			TOTAL DO ITEM 2.0							99,94	0,32%
3.0	RESTAURO										
3.1	GRANILITE										
3.1.1	2019/2	COMPOSIÇÃO 2019/2	ERRADICAÇÃO DE VEGETAÇÃO EM PAREDES E ORNATOS (NA BASE DOS MONUMENTOS)	M2	81,00	0,09	3,60	0,00	3,69	298,89	
3.1.2	2019/3	COMPOSIÇÃO 2019/3	ERRADICAÇÃO DE LIQUENS E FUNGOS EM PAREDES E ORNATOS	M2	81,00	65,32	17,98	0,00	83,30	6.747,30	
3.1.3	2019/16	COMPOSIÇÃO 2019/16	LAVAGEM DE SUPERFÍCIE COM HIDROJATEAMENTO A UMA PRESSÃO MÍNIMA DE 1200 LB (RETIRADA DE CROSTA NEGRA / AZINHAVRE DA PLACA DE COBRE)	M2	81,00	0,32	16,27	0,64	17,23	1.395,63	
3.1.4	2019/7	COMPOSIÇÃO 2019/7	PONTE DE ADERÊNCIA COM ADESIVO BASE ACRÍLICA (LOCAIS COM RACHADURA DO GRANILITE)	M2	16,20	8,29	7,92	0,00	16,21	262,60	
3.2	CHAPISCO DE CIMENTO										
3.2.1	2019/3	COMPOSIÇÃO 2019/3	ERRADICAÇÃO DE LIQUENS E FUNGOS EM PAREDES E ORNATOS	M2	25,8	65,32	17,98	0,00	83,30	2.149,14	

3.2.2	2019/16	COMPOSIÇÃO 2019/16	LAVAGEM DE SUPERFÍCIE COM HIDROJATEAMENTO A UMA PRESSÃO MÍNIMA DE 1200 LB	M2	25,8	0,32	16,27	0,64	17,23	444,53	
3.3	COBRE										
3.3.1	2019/17	COMPOSIÇÃO 2019/17	LIMPEZA SUPERFICIAL DE OBRAS DE ARTE	M2	2,37	0,00	26,97	0,00	26,97	63,92	
			TOTAL DO ITEM 3.0							11.362,01	36,12%
4.0	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA E SERVIÇOS FINAIS										
4.1	2019/10	COMPOSIÇÃO 2019/10	LIMPEZA GERAL (FINAL DE OBRA)	M2	88,94	0,48	1,80	0,00	2,28	202,78	
			TOTAL DO ITEM 4.0							202,78	0,64%
SUBTOTAL GERAL SEM BDI:										28.895,80	
5.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA										
			TOTAL DO ITEM 5.0							2.563,06	8,15%
SUBTOTAL COM ADMINISTRAÇÃO/ SEM BDI:										31.458,86	
BDI:										22,26%	
TOTAL COM BDI:										7.002,74	
TOTAL GERAL COM BDI:										38.461,60	
TÉCNICO RESPONSÁVEL:				ASSINATURA DO COORDENADOR DA OFFICEPLAN							
ARQ. LUIS ANTONIO PUPINSKI											
CAU – A31161-8											
RRT nº 8244729											



OFFICEPLAN GERENCIAMENTO E PLANEJAMENTO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PROJETO EXECUTIVO - PESM - NUCLEO ITUTINGA PILOES -

PROJETO: CAMINHOS DO MAR

LOCAL : RODOVIA SP-148 - ESTRADA CAMINHO DO MAR

SERVIÇO: EXECUÇÃO DE OBRA

DATA: out.2019

B.D.I. OBRA: 22,26%

B.D.I. EQUIP.: 15,00%

PONTILHÃO RAIZ DA SERRA

R03

ÁREA (M2) : 20,90

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	VALOR SERVIÇOS SEM BDI (R\$)	MÊS 1	TOTAL
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 17.231,07	100,00%	100%
			R\$ 17.231,07	17.231,07
2.0	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES	R\$ 99,94	100,00%	100%
			R\$ 99,94	99,94
3.0	RESTAURO	R\$ 11.362,01	100,00%	100%
			R\$ 11.362,01	11.362,01
4.0	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA E SERVIÇOS FINAIS	R\$ 202,78	100,00%	100%
			R\$ 202,78	202,78
SUBTOTAL GERAL SEM BDI:		R\$ 28.895,80	R\$ 28.895,80	R\$ 28.895,80
% TOTAL DA OBRA:		100,00%	100,00%	100,00%
5.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 2.563,06	R\$ 2.563,06	R\$ 2.563,06
			100,00%	100,00%
SUBTOTAL COM ADMINISTRAÇÃO/ SEM BDI:		R\$ 31.458,86	R\$ 31.458,86	R\$ 31.458,86
BDI:		R\$ 7.002,74	R\$ 7.002,74	R\$ 7.002,74
TOTAL GERAL COM BDI:		R\$ 38.461,60	R\$ 38.461,60	38.461,60
% TOTAL DA OBRA:		100%	100%	100%
TÉCNICO RESPONSÁVEL:				
ARQ. LUIS ANTONIO PUPINSKI				
CAU – A31161-8				
RRT N° 8244729				



## PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - BDI

### CAMINHOS DO MAR

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%
<b>GRUPO A</b>	<b>DESPESAS INDIRETAS</b>	
A-1	Administração Central	3,00%
	<b>Total grupo A</b>	<b>3,00%</b>
<b>GRUPO B</b>	<b>TAXA DE RISCOS, SEGURO E GARANTIA</b>	
B-1	Despesas financeiras	0,59%
B-2	Seguro	0,80%
B-3	Riscos e imprevistos	0,97%
	Garantia	0,80%
	<b>Total grupo B</b>	<b>3,16%</b>
<b>GRUPO C</b>	<b>TRIBUTOS</b>	
C-1	PIS	0,65%
C-2	COFINS	3,00%
C-3	ISQN	3,00%
C-4	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA	2,00%
	<b>Total grupo C</b>	<b>8,65%</b>
<b>GRUPO D</b>	<b>LUCRO</b>	5,17%
D-1		
	<b>Total grupo D</b>	<b>5,17%</b>

<b>TOTAL DO BDI .....</b>	<b>22,26%</b>
---------------------------	---------------

Fórmula  $BDI = [(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L) / (1-I)] - 1$

**OBS.:** Os pagamentos referentes ao IRPJ e CSLL deverão ser contabilizados no Lucro Bruto.

\* Empresas enquadradas na lei de desoneração.

Cálculo dos Encargos Sociais					
Tabelas SINAPI utilizadas na base orçamentária (Mês/Ano):				AGOSTO/2019	
Encargos Sociais Sobre a Mão de Obra:					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA (%)	MENSALISTA (%)	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
Grupo A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	17,80%	17,80%	37,80%	37,80%
Grupo B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,98%	Não incide	17,98%	Não incide
B2	Feriados	4,69%	Não incide	4,69%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,93%	0,71%	0,93%	0,71%
B4	13° Salário	10,86%	8,33%	10,86%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuva	1,32%	Não incide	1,32%	Não incide
B8	Auxílio Acidentes de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	8,49%	6,51%	8,49%	6,51%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	45,20%	16,28%	45,20%	16,28%
Grupo C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,19%	3,98%	5,19%	3,98%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	4,66%	3,58%	4,66%	3,58%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,83%	3,71%	4,83%	3,71%
C5	Indenização Adicional	0,44%	0,34%	0,44%	0,34%
C	Total	15,24%	11,70%	15,24%	11,70%
Grupo D					
D1	Reicidência de Grupo A sobre Grupo B	8,05%	2,90%	17,09%	6,15%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhando e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,44%	0,33%	0,46%	0,35%
D	Total	8,49%	3,23%	17,55%	6,50%
Total (A+B+C+D)		86,73%	49,01%	115,79%	72,28%