

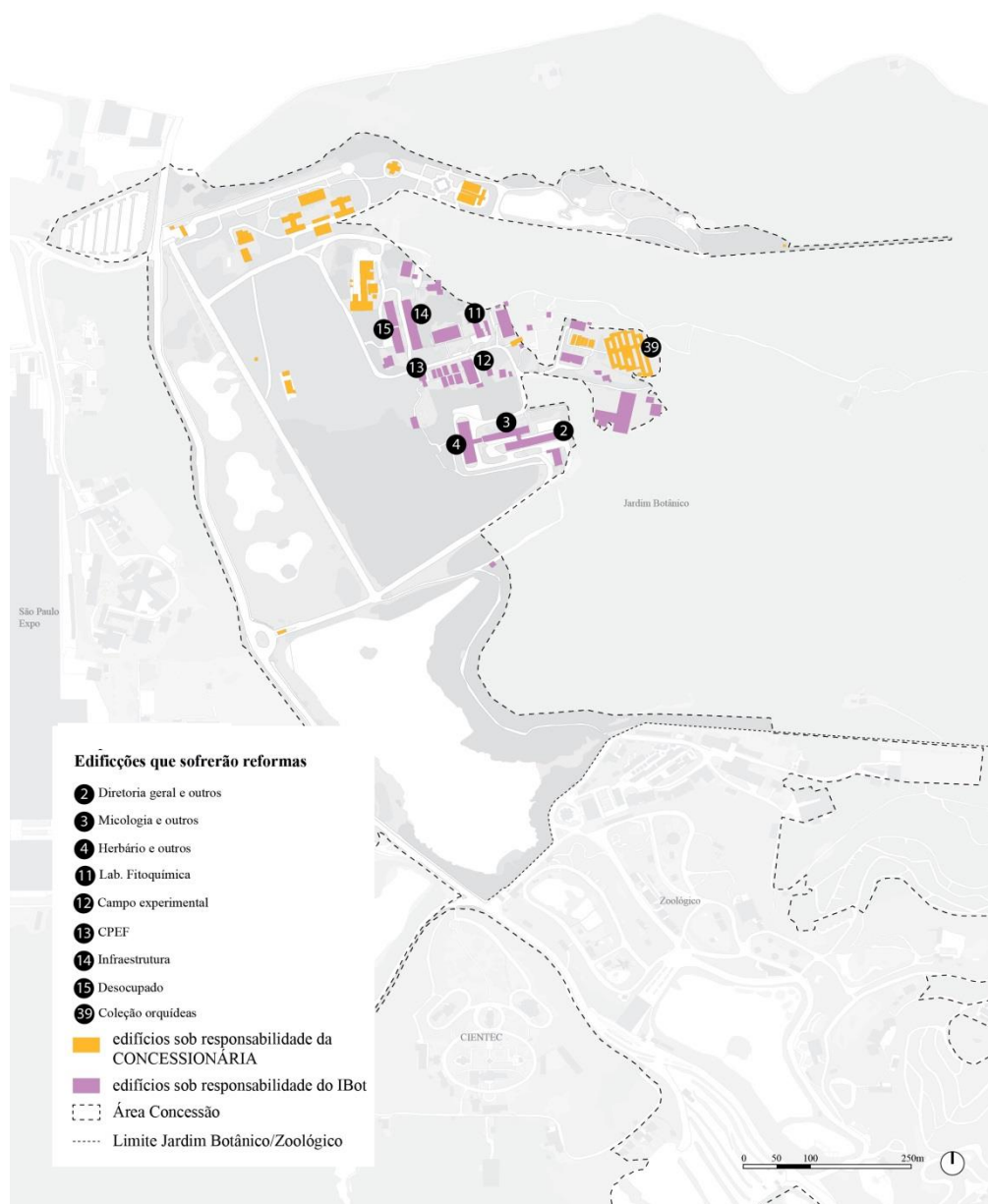


SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

**ANEXO XVII – DIRETRIZES PARA CONSTRUÇÃO, REFORMAS, MELHORIAS E
ADEQUAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES DO JARDIM BOTÂNICO E DO INSTITUTO DE
BOTÂNICA**

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

O presente ANEXO apresenta as diretrizes a serem observadas pela CONCESSIONÁRIA para construção, reformas, melhorias e adequações das edificações do SETOR FLORA.



SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

Edifício nº 2 – Diretoria Geral e Outros:

- I. reforma geral de forma a alcançar os parâmetros de qualidade das edificações, conforme as diretrizes elencadas pelo ANEXO XII;
- II. reformas necessárias para a obtenção do AVCB.

Edifício nº 3 – Micologia e Outros:

- I. reforma geral de forma a alcançar os parâmetros de qualidade das edificações, conforme as diretrizes elencadas pelo ANEXO XII;
- II. reformas necessárias para a obtenção do AVCB.

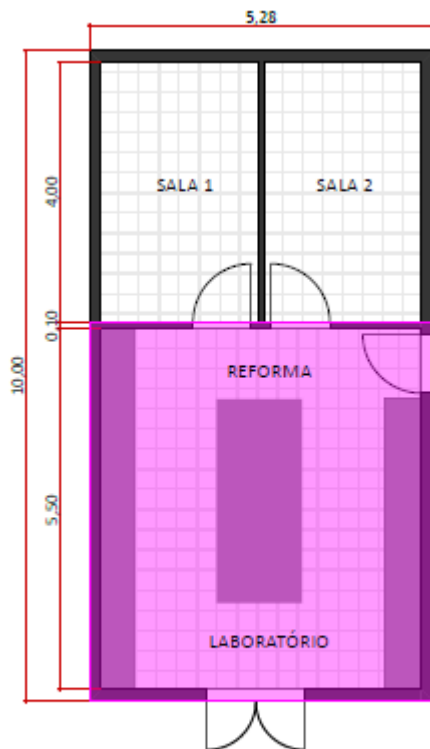
Edifício nº 4 – Herbário e Outros:

- I. reforma geral de forma a alcançar os parâmetros de qualidade das edificações, conforme as diretrizes elencadas pelo ANEXO XII;
- II. reformas necessárias para a obtenção do AVCB.

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

Edifício nº 11 - Laboratório de Fitoquímica:

- I. reforma geral de forma a alcançar os parâmetros de qualidade das edificações, conforme as diretrizes elencadas pelo ANEXO XII;
- II. reforma e adequação de laboratório para instalação dos equipamentos do Núcleo de Pesquisa em Plantas Ornamentais (NPPO), conforme o croqui a seguir:



PRÉDIO 11
ESC 1:200

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

Edifício nº 13 - Centro de Pesquisa em Ecologia e Fisiologia (CPEF):

- I. reforma geral de forma a alcançar os parâmetros de qualidade das edificações, conforme as diretrizes elencadas pelo ANEXO XII;
- II. reforma e adequação de espaço visando a instalação do laboratório de cultura de tecidos do NPPO conforme o croqui a seguir:



Edifício nº 14 – Infraestrutura:

- I. reforma geral de forma a alcançar os parâmetros de qualidade das edificações, conforme as diretrizes elencadas pelo ANEXO XII;
- II. reforma e adequação de espaço visando a instalação do CERAD e da Educação Ambiental.

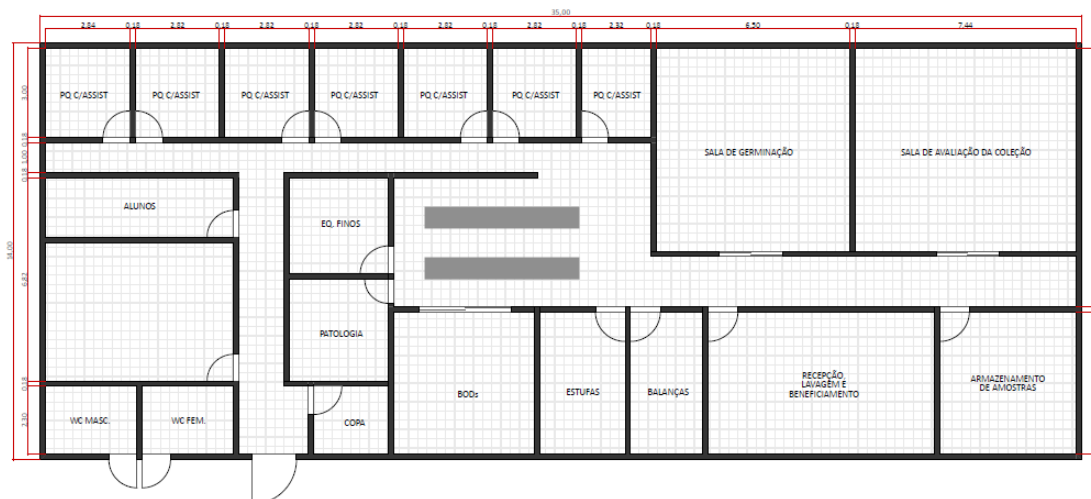
Edifício nº 15 – Desocupado:

- I. reforma geral de forma a alcançar os parâmetros de qualidade das edificações, conforme as diretrizes elencadas pelo ANEXO XII;
- II. reforma e adequação de espaço visando a instalação da Subfrota, Manutenção de Áreas Verdes e Infraestrutura.

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

Edifício nº 17a - Nova Edificação:

- I. construção de nova edificação, anexa ao atual prédio 17, com área de 448m², conforme croqui a seguir:



NOVO EDIFÍCIO SEMENTES
ESC 1:200

- II. Instalação de fibra óptica interligando a extensão do prédio 17 ao data center do Instituto de Botânica e instalação de cabeamento estruturado nas dependências, com no mínimo 1 ponto estruturado por sala e no mínimo 4 pontos de acesso para conexão de futuro Wifi. Todos os pontos deverão contemplar tomadas elétricas;
- III. As salas administrativas (lado esquerdo do prédio) deverão apresentar elétrica, hidráulica e revestimento compatíveis com seu uso (escritórios);
- IV. As salas que compõem o laboratório necessitam de piso de alta resistência (PI5), revestimento de paredes, dimensionamento e a individualização de rede elétrica, contemplando individualização de rede para cada equipamento (estufas, autoclave, B.O.D.s etc.), dimensionamento e individualização de rede hidráulica e esgoto, mobiliário de laboratório com compensado naval e bancadas com tampo de granito;
- V. A sala de germinação teve conter ar condicionado, revestimento térmico e impermeabilização;
- VI. O prédio deve conter acessibilidade, rotas de fuga e itens de segurança, deve ser adaptado para lavagem e descarte de reagentes de acordo com a legislação, deve ter sistema de exaustão de gases para a capela, gerador de energia para situações de emergência e aparelhos de ar condicionado para 10 salas;
- VII. As bancadas de trabalho e salas de germinação devem conter sistemas de iluminação de led;
- VIII. O prédio necessita de sistema de aterramento e para-raios;
- IX. Bancadas especiais para as balanças;
- X. Sistema de controle de temperatura e umidade para as salas de germinação;

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- XI. Cortinas plásticas de isolamento térmico para as salas de germinação (semelhante à de câmara fria);
- XII. Revestimento antiderrapante do piso do laboratório;
- XIII. Área da estufa com sistema de irrigação, ventiladores, exaustão e resfriamento;
- XIV. Isolamento acústico da câmara de crescimento.

Edifício nº 39 - Coleção de Orquídeas:

- I. reforma geral de forma a alcançar os parâmetros de qualidade das edificações, conforme as diretrizes elencadas pelo ANEXO XII;
- II. substituição de bambus por tubos de aço inoxidável para uso na coleção;
- III. substituição do sombrite, de forma que não haja aberturas no sombreamento das coleções;
- IV. reforma da estrutura de cobertura de fibra de vidro, de forma a proteger as coleções das variações térmicas no outono/inverno, mais relacionadas à baixa temperatura;
- V. reforma da caixa d'água, com substituição da cobertura atual, que se encontra extremamente deteriorada;
- VI. reforma do sistema de irrigação de forma que o sistema fique operativo;
- VII. reforma da estufa;
- VIII. reforma da lateral das áreas que estão com cobertura de fibra de vidro, de forma a reduzir a quantidade de luz solar que atinge as orquídeas lateralmente, ao mesmo tempo que permite a ventilação necessária para a adequada circulação de ar às orquídeas;
- IX. substituição das vigas de base, e caibros de sustentação, bem como utilização de bases de aço galvanizado para sustentação dos caibros da área de quarentena;
- X. ampliação do orquidário, prevendo 3 novas estufas de 7x15m para abrigar a coleção de bromélias apresentando, no mínimo, as mesmas características técnicas das estufas existentes no Núcleo de Pesquisa em Plantas Ornamentais, sendo elas: bancada para apoio dos vasos e sistema de irrigação.