

ANEXO 11

DIRETRIZES PARA O LICENCIAMENTO AMBIENTAL

CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA REGENERAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DA CIDADE DE SÃO PAULO

Considerando as especificidades da intervenção, será de única e exclusiva responsabilidade do Parceiro Privado o processo de licenciamento ambiental das unidades habitacionais e das demais intervenções previstas no Contrato e seus Anexos, em especial o ANEXO 06 – DIRETRIZES PARA AS INTERVENÇÕES URBANAS, bem como a obtenção, por sua conta, em tempo previamente estabelecido no Contrato, das Licenças Ambientais necessárias à viabilização da fase de IMPLANTAÇÃO, devendo mantê-las e renová-las conforme o caso, durante o Prazo da Concessão, em atendimento à legislação ambiental, incluindo autorizações, certidões, alvarás, de qualquer natureza, necessárias ao regular desenvolvimento de suas atividades perante os órgãos públicos municipais, estaduais e federais competentes para a IMPLANTAÇÃO e a prestação dos SERVIÇOS, devendo atender, entre outras, as seguintes normas e quaisquer outras que lhes substituam, regulem ou interpretem:

1. Lei nº 6.938/81
2. Resolução Conama nº 237/97
3. Lei Estadual nº 997/76
4. Decreto Estadual nº 8.468/76
5. Decreto Estadual nº 4.7397/02
6. Resolução Conama nº 001/86
7. Norma Regulamentadora 18 da Portaria nº 3.214/78 – M.T.E
8. Norma Regulamentadora 9 – M.T.E
9. Norma Regulamentadora 9 – M.T.E
10. Elaboração de Termo de Referência para o Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil

Para a solicitação de Licença Prévia a concessionária deverá providenciar os documentos previstos pela regulamentação da CETESB que podem incluir alguns dos documentos a seguir enumerados e quaisquer outros que os órgãos competentes solicitarem:

1. Impresso denominado "Solicitação de" - devidamente preenchido
2. Procuração
3. Cópia do contrato social, registrado na Junta Comercial do Estado – JUCESP (exceto para empresas recém-constituídas)
4. Certidão da Prefeitura Municipal Local
5. Manifestação do órgão ambiental municipal
6. Comprovante de Fornecimento de água e coleta de esgotos
7. Memorial de Caracterização do Empreendimento – MCE
8. Plantas

Para a licença de instalação devem adicionalmente ser apresentados os seguintes documentos:

1. Documento demonstrando como serão cumpridas as Exigências Técnicas constantes da Licença Prévia
2. Documento de origem florestal (DOF)

Para a obtenção da Licença dos Serviços, se for o caso, deverá adicionalmente ser apresentado documento demonstrando como serão cumpridas as Exigências Técnicas constantes da Licença para a prestação dos SERVIÇOS.

O presente anexo tem caráter referencial cabendo à concessionária atender a todas as exigências legais e condicionantes formuladas pelos órgãos ambientais competentes para emitir as respectivas licenças.