

**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
Secretaria de Parcerias em Investimentos

**ANEXO 4**

**ESCOPO MÍNIMO E CRONOGRAMA DE ENTREGA DO ESTUDO DE UTILIZAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS E PRIVADAS**

**1. Escopo mínimo do estudo de utilização de áreas públicas e privadas**

Caberá à CONCESSIONÁRIA a elaboração de estudo de utilização de áreas, voltado à precisa identificação e delimitação de todos os imóveis, públicos e privados, cuja propriedade, ocupação temporária e/ou servidão administrativa se mostrem, com base nos PROJETOS EXECUTIVOS desenvolvidos, necessários à implantação da EXTENSÃO DA LINHA 4.

No âmbito do estudo de utilização de áreas, deverá a CONCESSIONÁRIA apresentar ao PODER CONCEDENTE todos os elementos e documentos necessários para a declaração de utilidade pública de todos os imóveis privados a serem desapropriados, ocupados temporariamente ou sobre os quais serão instituídas servidões administrativas, incluindo:

- Descrição e levantamento das áreas a serem desapropriadas;
- Apontamento dos respectivos proprietários;
- Indicação da destinação dos imóveis;
- Designação do PODER CONCEDENTE como adjudicatário e da CONCESSIONÁRIA como responsável pela condução do processo de desapropriação;
- Indicação dos dispositivos legais aplicáveis;
- Planta cadastral (ou desenho) subscrita pelo responsável;
- Laudo ou documento de avaliação, acompanhado dos anexos, que tenham sido mencionados, subscrito pelo responsável e datado;
- Declaração, subscrita pelo responsável da CONCESSIONÁRIA, de que não há incidência de área municipal, estadual ou federal, nas áreas a serem desapropriadas;
- Declaração, subscrita pelo responsável da CONCESSIONÁRIA, de que não há sobreposição de áreas entre o Decreto relativo à minuta então apresentada e qualquer outro decreto de utilidade pública;
- Declaração, subscrita pelo responsável da CONCESSIONÁRIA, de que as áreas são integralmente necessárias para a execução da obra a que se referem;
- Memoriais descritivos individualizados das áreas, datados e subscritos pelo responsável da CONCESSIONÁRIA;

**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
Secretaria de Parcerias em Investimentos

- Cópia(s) atualizada(s) da(s) matrícula(s), ou transcrição de registros pelo cartório competente, se for o caso, tendo-se como base do critério de atualidade a data de apreciação do documento pelo PODER CONCEDENTE; e
- Minuta de decreto de DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA.

As áreas de imóveis privados a serem indicadas pela CONCESSIONÁRIA como necessárias à declaração de utilidade pública devem ser vinculadas única e exclusivamente à implantação dos elementos construtivos da EXTENSÃO DA LINHA 4, sendo vedada a indicação para outros fins.

Ainda no âmbito do estudo de utilização de áreas, a CONCESSIONÁRIA deverá elaborar, também, Plano de Desapropriação, Ocupação Temporária e Servidão Administrativa, acompanhado de cronograma para início dos processos judiciais expropriatórios (“Cronograma de Desapropriações”).

**2. Cronograma de entrega do estudo de utilização de áreas públicas e privadas**

O estudo de utilização de áreas deverá ser entregue pela CONCESSIONÁRIA conforme cronograma a seguir:

Id		EDT	Nome da Tarefa	Duração	Início	Término	Predecessoras	Sucessoras	tre 2 2020	Semestre 1 2020	Semestre 2 2020	Semestre 1 2021	Semestre 2 2021	Semestre 1 2022	Semestre 2 2022	Semestre 1 2023	Semestre 2 2023	Sem
1		1	NN-L4-Extensão de Taboão da Serra	1037 dias	Ter 21/11/23	Seg 10/01/28												
2		1.1	Frente 01 - Termo aditivo 09 - Reequilíbrio Projetos	320 dias	Ter 21/11/23	Qua 26/02/25												
114		1.1.3	Licenciamento / Restrições	192 dias	Ter 05/03/24	Qua 04/12/24												
115		1.1.3.1	Desapropriação	155 dias	Ter 05/03/24	Qui 10/10/24												
120		1.1.3.1.3	Elaboração do plano de desapropriação	123 dias	Qui 18/04/24	Qui 10/10/24												
121		1.1.3.1.3.1	DUP - São Paulo	123 dias	Qui 18/04/24	Qui 10/10/24												
122		1.1.3.1.3.1.1	Fase declaratória	123 dias	Qui 18/04/24	Qui 10/10/24												
123		1.1.3.1.3.1.1.1	Elaboração do plano	105 diasd	Qui 18/04/24	Qui 01/08/24	119;74;16	124II+10 diasd										
124		1.1.3.1.3.1.1.2	Solicitação das DUPs (entrega ao poder concedente)	105 diasd	Dom 28/04/24	Dom 11/08/24	123II+10 diasd	125										
125		1.1.3.1.3.1.1.3	Emissao das DUPs *	60 diasd	Dom 11/08/24	Qui 10/10/24	124											
126		1.1.3.1.3.2	DUP - Taboão da Serra	123 dias	Qui 18/04/24	Qui 10/10/24												
127		1.1.3.1.3.2.1	Fase declaratória	123 dias	Qui 18/04/24	Qui 10/10/24												
128		1.1.3.1.3.2.1.1	Elaboração do plano	105 diasd	Qui 18/04/24	Qui 01/08/24	119;74;16	129II+10 diasd										
129		1.1.3.1.3.2.1.2	Solicitação das DUPs (entrega ao poder concedente)	105 diasd	Dom 28/04/24	Dom 11/08/24	128II+10 diasd	130										
130		1.1.3.1.3.2.1.3	Emissao das DUPs *	60 diasd	Dom 11/08/24	Qui 10/10/24	129											

