



PROCESSO Nº 021.00001117/2025-74
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-006/2025
PPP CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS

CONTRATO Nº [●]/2025

CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-006/2025

ANEXO D

RELAÇÃO DE TERRENOS

**CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUÇÃO, REFORMA, ADEQUAÇÃO, MANUTENÇÃO,
CONSERVAÇÃO, GESTÃO E OPERAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS**

PROCESSO Nº 021.00001117/2025-74
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-006/2025
PPP CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS

SUMÁRIO

1.	INFORMAÇÕES INICIAIS.....	3
2.	TERRENOS GRUPO A.....	5
3.	TERRENOS GRUPO B.....	6
4.	TERRENOS GRUPO C.....	7
5.	TERRENOS GRUPO D.....	8
6.	TERRENOS GRUPO E.....	15

PROCESSO Nº 021.00001117/2025-74
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-006/2025
PPP CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS

1. INFORMAÇÕES INICIAIS

- 1.1. O presente ANEXO disciplina as obrigações das PARTES relativamente aos TERRENOS necessários à implantação do CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS.
- 1.2. O CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS será implantado na Região dos Campos Elíseos, localizada no Município de São Paulo.
- 1.3. Os TERRENOS nos quais será implantado o do CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS são divididos em:
 - 1.3.1. TERRENOS GRUPO A, correspondentes a terrenos que: (i) integram o patrimônio público imobiliário da Fazenda Pública do Estado de São Paulo antes ou até a DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO DE CONCESSÃO; (ii) possuem restrições decorrentes de tombamento, e (iii) cuja operação e manutenção serão transferidos à CONCESSIONÁRIA.
 - 1.3.2. TERRENOS GRUPO B, correspondentes a terrenos que: (i) integram o patrimônio público imobiliário da Fazenda Pública do Estado de São Paulo antes ou até a DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO DE CONCESSÃO; (ii) não possuem restrições devido a tombamento, e (iii) cuja operação e manutenção serão transferidos à CONCESSIONÁRIA.
 - 1.3.3. TERRENOS GRUPO C, correspondentes a terrenos que: (i) deverão ser adquiridos pela CONCESSIONÁRIA, por meio de desapropriação, amigável ou judicial, cabendo ao PODER CONCEDENTE a emissão de DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA – DUP, nos termos do ANEXO Q – REGRAMENTO GERAL DE DESEAPROPRIAÇÕES E REASSENTAMENTOS, podendo a DUP ter sido emitida antes da assinatura do CONTRATO, nos termos deste ANEXO; e (ii) possuem restrições decorrentes de tombamento;
 - 1.3.4. TERRENOS GRUPO D, correspondentes a terrenos que: (i) deverão ser adquiridos pela CONCESSIONÁRIA, por meio de desapropriação, amigável ou judicial, cabendo ao PODER CONCEDENTE a emissão de DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA – DUP, nos termos do ANEXO Q – REGRAMENTO GERAL DE DESEAPROPRIAÇÕES E

PROCESSO Nº 021.00001117/2025-74
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-006/2025
PPP CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS

REASSENTAMENTOS, podendo a DUP ter sido emitida antes da assinatura do CONTRATO, nos termos deste ANEXO; e (ii) não possuem restrições devido a tombamento; e

1.3.5. TERRENOS GRUPO E, correspondentes a terrenos que: (i) não integram o patrimônio público imobiliário da Fazenda Pública do Estado de São Paulo mas estão em processo de desapropriação pelo ESTADO; e (iii) cuja operação e manutenção serão transferidos à CONCESSIONÁRIA.

1.4.O EDIFÍCIO DOS CORREIOS deverá ser instalado em terreno a ser adquirido pela CONCESSIONÁRIA na Rua Dr. Albuquerque Lins, S/N, localizado ao lado da estação Marechal Deodoro do Metrô, correspondente à área remanescente de 4.848,71m² do imóvel de matrícula nº 111.205 do 2º CRI de São Paulo (SQL 020.064.1044-1).

1.5.O PODER CONCEDENTE deverá, até a ORDEM DE INÍCIO, adotar as medidas cabíveis para a transferência da posse dos TERRENOS GRUPO A à CONCESSIONÁRIA, de forma a viabilizar o início da prestação dos SERVIÇOS, incluindo a interface com os órgãos públicos instalados nos imóveis e a rescisão ou aditamento de eventuais contratos existentes em relação à prestação de serviços na ÁREA DA CONCESSÃO.

1.6.A CONCESSIONÁRIA deverá, no exercício de suas atividades relativas ao disposto no presente ANEXO D, observar as eventuais interferências decorrentes da presença de órgãos públicos instalados nos imóveis que lhe forem transferidos, devendo adotar as medidas necessárias para minimizar impactos na continuidade das operações desses órgãos, bem como assegurar o fiel cumprimento das obrigações previstas no CONTRATO e em seus ANEXOS.

1.7.A transferência da posse dos BENS REVERSÍVEIS que ocorra após a ORDEM DE INÍCIO deverá ser formalizada por meio de termo assinado por ambas as PARTES, que deverá conter a data de transferência e a indicação de inclusão dos BENS REVERSÍVEIS na atualização anual do INVENTÁRIO, nos termos do CONTRATO.

PROCESSO Nº 021.00001117/2025-74
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-006/2025
PPP CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS

2. TERRENOS GRUPO A

Quadra	Logradouro	Número	Complemento	SQL	Observações
24	Avenida Rio Branco	1269	-	008.024.0001-9 ¹	Palácio dos Campos Elísios
24	Avenida Rio Branco	1313	-	008.024.0002-7	Área envoltória de bem tombado
24	Rua Guaianases	1112	-	008.024.0017-5	
24	Rua Guaianases	1058	-	008.024.0018-3	
24	Rua Guaianases	1050	-	008.024.0019-1	
24	Alameda Nothmann	463/485	-	008.024.0021-3	Área envoltória de bem tombado
25	Avenida Rio Branco	1312	-	008.025.0037-4	
25	Avenida Rio Branco	1294	-	008.025.0038-2	
25	Avenida Rio Branco	1278	-	008.025.0039-0	
25	Avenida Rio Branco	1260	-	008.025.0040-4	
25	Avenida Rio Branco	1210	-	008.025.0041-2	Universidade Estadual Paulista Júlio de Mesquita Filho

¹ SQL refere-se somente ao edifício “Palácio Campos Elíseos”. O edifício utilizado pela Polícia Militar do Estado de São Paulo, registrado no mesmo SQL, não faz parte dos investimentos obrigatórios.

PROCESSO Nº 021.00001117/2025-74
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-006/2025
PPP CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS

3. TERRENOS GRUPO B

Quadra	Logradouro	Número	Complemento	SQL	Observações
-	Rua Brigadeiro Tobias	s/n	-	001.020.0484-6	Terminal Luz
-	Largo Coração de Jesus	s/n	-	008.004.0001	
-	Praça Princesa Isabel	s/n	-	008.001.0001	Terminal Rodoviário Princesa Isabel
-	Praça Princesa Isabel	s/n	-	008.002.0002	Praça Princesa Isabel

PROCESSO Nº 021.00001117/2025-74
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-006/2025
PPP CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS

4. TERRENOS GRUPO C

- 4.1. A CONCESSIONÁRIA deverá, como CONDIÇÃO DE EFICÁCIA, submeter o PLANO DE DESAPROPRIAÇÃO ao PODER CONCEDENTE para a aquisição dos TERRENOS GRUPO C.

Quadra	Logradouro	Número	Complemento	SQL	Observações
25	Alameda Glete	234	238	008.025.0002-1	
25	Alameda Glete	224	226	008.025.0003-1	
25	Alameda Glete	218	222	008.025.0004-8	
25	Avenida Rio Branco	1318	-	008.025.0036-6	
34	Alameda Glete	501	-	008.034.0013-6	
34	Rua Conselheiro Nébias	970	-	008.034.0014-4	

PROCESSO Nº 021.00001117/2025-74
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-006/2025
PPP CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS

5. TERRENOS GRUPO D

- 5.1. A CONCESSIONÁRIA deverá, como CONDIÇÃO DE EFICÁCIA, submeter o PLANO DE DESAPROPRIAÇÃO ao PODER CONCEDENTE para a aquisição dos TERRENOS GRUPO D.

Quadra	Logradouro	Número	Complemento	SQL	Observações
25	Alameda Barão de Piracicaba	415/419	-	008.025.0006-4	
25	Alameda Barão de Piracicaba	435/439	-	008.025.0009-9	ZEIS -3 (código C013)
25	Alameda Barão de Piracicaba	447	-	008.025.0010-2	ZEIS -3 (código C013)
25	Alameda Barão de Piracicaba	465	-	008.025.0011-0	ZEIS -3 (código C013)
25	Alameda Barão de Piracicaba	471	-	008.025.0012-9	ZEIS -3 (código C013)
25	Alameda Barão de Piracicaba	473	-	008.025.0013-7	
25	Alameda Barão de Piracicaba	487	-	008.025.0014-5	
25	Alameda Barão de Piracicaba	489	-	008.025.0015-3	
25	Alameda Barão de Piracicaba	499	-	008.025.0016-1	
25	Alameda Barão de Piracicaba	503/509	-	008.025.0017-1	
25	Alameda Barão de Piracicaba	513/517	-	008.025.0018-8	
25	Alameda Barão de Piracicaba	541	-	008.025.0021-8	
25	Alameda Barão de Piracicaba	543/549/553	-	008.025.0042-0 a 0097-8	Condomínio
25	Alameda Barão de Piracicaba	535	-	008.025.0112-5	
25	Alameda Nothmann	361/363	-	008.025.0023-4	
25	Alameda Nothmann	391	-	008.025.0026-9	

PROCESSO Nº 021.00001117/2025-74
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-006/2025
PPP CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS

Quadra	Logradouro	Número	Complemento	SQL	Observações
25	Alameda Nothmann	397/399	-	008.025.0027-7	
25	Alameda Nothmann	401	-	008.025.0028-5	
25	Alameda Nothmann	409	-	008.025.0029-3	
25	Alameda Nothmann	411	-	008.025.0030-7	
25	Alameda Nothmann	417	-	008.025.0031-5	
25	Alameda Nothmann	367	-	008.025.0110-9	
25	Alameda Nothmann	355	-	008.025.0046-3	
25	Alameda Nothmann	1346	-	008.025.0033-1	
25	Avenida Rio Branco	1338	-	008.025.0035-8	
25	Avenida Rio Branco	1318	-	008.025.0036-6	
25	Avenida Rio Branco	1312	-	008.025.0037-4	
25	Avenida Rio Branco	1294	-	008.025.0038-2	
25	Avenida Rio Branco	1278	-	008.025.0039-0	
25	Avenida Rio Branco	1260	-	008.025.0040-4	
25	Avenida Rio Branco	1210	-	008.025.0041-2	
25	Avenida Rio Branco	1350	-	008.025.0098-6 a 0105-2	Condomínio
25	Alameda Glete	240	-	008.025.0111-7	
34	Rua Helvétia	506	-	008.034.0002-0	
34	Rua Helvétia	488	-	008.034.0004-7	
34	Rua Helvétia	468	-	008.034.0005-5	

PROCESSO Nº 021.00001117/2025-74
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-006/2025
PPP CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS

Quadra	Logradouro	Número	Complemento	SQL	Observações
34	Rua Helvétia	490	-	008.034.0020-9 a 49-7	Condomínio
34	Rua Helvétia	444	-	008.034.0054-3	
34	Rua Helvétia	466	-	008.034.0057-8	
34	Rua Helvétia	508	-	008.034.0053-5	
34	Rua Guaianazes	841/841A	-	008.034.0009-8	
34	Rua Guaianazes	861	-	008.034.0010-1	
34	Rua Guaianazes	881	-	008.034.0011-1	ZEIS -3 (código C123)
34	Rua Guaianazes	827	-	008.034.0018-7	
34	Rua Guaianases	817	-	008.034.0055-1	
34	Alameda Gleite	485	-	008.034.0012-8	
34	Rua Conselheiro Nébias	938/942/948	-	008.034.0015-2	
34	Rua Conselheiro Nébias	934	-	008.034.0016-0	
34	Rua Conselheiro Nébias	918	-	008.034.0017-9	
34	Rua Conselheiro Nébias	904	-	008.034.0051-9	
34	Rua Conselheiro Nébias	900	-	008.034.0052-7	
46	Rua Guaianazes	651	-	008.046.0005-8	
46	Rua Guaianazes	661	-	008.046.0006-6	
46	Rua Guaianazes	663/665	-	008.046.0007-4	
46	Rua Guaianazes	667	-	008.046.0008-2	
46	Rua Guaianazes	689/699	-	008.046.0012-0	

PROCESSO Nº 021.00001117/2025-74
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-006/2025
PPP CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS

Quadra	Logradouro	Número	Complemento	SQL	Observações
46	Rua Guaianazes	709	-	008.046.0013-9	
46	Rua Guaianazes	713	-	008.046.0014-7	
46	Rua Guaianazes	719/721	-	008.046.0015-5	
46	Rua Guaianazes	761	-	008.046.0023-6	
46	Rua Guaianazes	739/743	-	008.046.0072-4	
46	Rua Guaianazes	773	-	008.046.0075-9	
46	Rua Guaianazes	735	-	008.046.0076-7	
46	Rua Guaianazes	749	-	008.046.0077-5	
46	Rua Guaianazes	673/677	-	008.046.0083-1	
46	Rua Helvétia	467	-	008.046.0080-5	
46	Rua Helvétia	467-A	-	008.046.0081-3	
46	Rua Helvétia	467-B	-	008.046.0082-1	
46	Rua Helvétia	507	-	008.046.0046-5	
46	Rua Helvétia	485	-	008.046.0069-4	
46	Rua Conselheiro Nébias	782	-	008.046.0070-8	
46	Rua Conselheiro Nébias	780	-	008.046.0071-6	
46	Rua Conselheiro Nébias	766	-	008.046.0043-0	
46	Rua Conselheiro Nébias	814/828	-	008.046.0073-2	
46	Rua Conselheiro Nébias	830/834/840	-	008.046.0074-0	
46	Rua Conselheiro Nébias	746	-	008.046.0053-8	

PROCESSO Nº 021.00001117/2025-74
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-006/2025
PPP CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS

Quadra	Logradouro	Número	Complemento	SQL	Observações
46	Rua General Rondon	44	-	008.046.0054-6 a 0067-8	Condomínio
46	Rua General Rondon	32/34	-	008.046.0079-1	
52	Praça Princesa Isabel	199	-	008.052.0022-3	
52	Praça Princesa Isabel	171/191	-	008.052.0023-1	
52	Praça Princesa Isabel	217/233	-	008.052.0157-2	
52	Rua Duque de Caxias	555 a 571	-	008.052.0204-8	
52	Rua Conselheiro Nébias	634 a 640	-	008.052.0205-6	
52	Rua Conselheiro Nébias	646	-	008.052.0206-4	
52	Rua Conselheiro Nébias	652	-	008.052.0207-2	
48	Alameda Barão de Piracicaba	45	-	008.048.0002-2	
48	Alameda Barão de Piracicaba	65/69/73	-	008.048.0005-7	
48	Alameda Barão de Piracicaba	91	-	008.048.0008-1	
48	Alameda Barão de Piracicaba	117	-	008.048.0011-1	
48	Alameda Barão de Piracicaba	123	-	008.048.0012-1	
48	Alameda Barão de Piracicaba	125	-	008.048.0013-8	
48	Alameda Barão de Piracicaba	s/n	-	008.048.0014-6	
48	Alameda Barão de Piracicaba	139/149	-	008.048.0051-0	
48	Alameda Barão de Piracicaba	171/175/185	-	008.048.0091-1	ZEIS -3 (código C281)
48	Alameda Barão de Piracicaba	53 a 63	-	008.048.0107-1	
48	Avenida Rio Branco	1010	-	008.048.0027-8	ZEIS -3 (código C281)

PROCESSO Nº 021.00001117/2025-74
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-006/2025
PPP CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS

Quadra	Logradouro	Número	Complemento	SQL	Observações
48	Avenida Rio Branco	980/984/986	-	008.048.0030-8	ZEIS -3 (código C281)
48	Avenida Rio Branco	972/974	-	008.048.0031-6	
48	Avenida Rio Branco	940	-	008.048.0036-7	
48	Avenida Rio Branco	924	-	008.048.0037-5	
48	Avenida Rio Branco	958	-	008.048.0110-1 a 0155-1	Condomínio
48	Avenida Rio Branco	1000/1006	-	008.048.0092-8	ZEIS -3 (código C281)
48	Praça Princesa Isabel	66	-	008.048.0042-1	
48	Praça Princesa Isabel	50/56/60	-	008.048.0043-1	
48	Praça Princesa Isabel	28/38/38A	-	008.048.0044-8	
48	Praça Princesa Isabel	84	-	008.048.0052-9 a 0090-1	Condomínio
48	Praça Princesa Isabel	92/94	-	008.048.0106-1	
48	Praça Princesa Isabel	100	-	008.048.0109-6	
48	Avenida Duque de Caxias	803	-	008.048.0045-6	
48	Avenida Duque de Caxias	807	-	008.048.0046-4	
48	Avenida Duque de Caxias	811	-	008.048.0047-2	
48	Avenida Duque de Caxias	815/821	-	008.048.0048-0	
48	Avenida Duque de Caxias	827	-	008.048.0094-4	
48	Avenida Duque de Caxias	831	-	008.048.0095-2	
48	Avenida Duque de Caxias	833	-	008.048.0096-0	
48	Avenida Duque de Caxias	837	-	008.048.0097-9	

PROCESSO Nº 021.00001117/2025-74
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-006/2025
PPP CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS

Quadra	Logradouro	Número	Complemento	SQL	Observações
48	Avenida Duque de Caxias	839	-	008.048.0098-7	
48	Avenida Duque de Caxias	847	-	008.048.0099-5	
48	Avenida Duque de Caxias	849	-	008.048.0100-2	
48	Avenida Duque de Caxias	843	-	008.048.0101-0	
48	Avenida Duque de Caxias	853	-	008.048.0102-9	
48	Avenida Duque de Caxias	855	-	008.048.0103-7	
48	Avenida Duque de Caxias	859	-	008.048.0104-5	
48	Avenida Duque de Caxias	863	-	008.048.0105-3	

PROCESSO Nº 021.00001117/2025-74
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-006/2025
PPP CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS

6. TERRENOS GRUPO E

Quadra	Logradouro	Número	Complemento	SQL	Observações
25	Avenida Rio Branco	1344	-	008.025.0034-1	
25	Alameda Barão de Piracicaba	415 e 419 (antigo 79)	-	008.025.0006-4	
25	Alameda Barão de Piracicaba	389 e 403 (antigos 389 e 399)	-	008.025.0005-6	Tombado
34	Rua Guaianases	821 (antigo 827)	-	008.034.0056-1	
48	Alameda Barão de Piracicaba	221	-	008.048.0023-5	
48	Rua Helvetia	241	-	008.048.0026-1	ZEIS 3
48	Alameda Barão de Piracicaba	187 e 197 (antigos 187 e 43)	-	008.048.0021-9	
48	Alameda Barão de Piracicaba	209 e 211	-	008.048.0022-7	
48	Rua Helvetia	231 (antigo 19)	-	008.048.0025-1	ZEIS 3
48	Alameda Barão de Piracicaba	151 e 153	-	008.048.0017-0	
48	Avenida Rio Branco	942	-	008.048.0035-9	
48	Alameda Barão de Piracicaba	165 e 167	-	008.048.0018-9	
48	Alameda Barão de Piracicaba	223	-	008.048.0024-3	
48	Avenida Rio Branco	954 (antigo 40)	-	008.048.0034-0	