

SUBSECRETARIA DE ASOCIACIONES GOBIERNO DEL ESTADO DE SÃO PAULO

3ª Edición

23/01/2020

Infraestructura de São Paulo en 2020: un comienzo prometedor

¡2020 comenzó con todo! Después de un año de intenso trabajo, el primer proyecto del programa de concesiones y APPs del Estado de São Paulo llevado a cabo en esta gestión fue licitado el 8 de enero, y el resultado no pudo ser mejor. La subasta de la concesión de la carretera del lote Piracicaba-Panorama (o *PIPA*), la más grande jamás realizada en Brasil en términos de extensión y volumen de inversiones, tuvo un resultado muy alentador. Pero no vamos a resaltar aquí solo el conocido y excelente resultado financiero de la subasta (concesión de R \$ 1,1 mil millones). Queremos celebrar varios otros puntos de esta concesión, que nos motivan aún más a seguir trabajando en nuevos proyectos en el Estado.

La subasta de *PIPA* demostró una vez más que el programa de carreteras de São Paulo es serio, robusto y aún prometedor. Los inversionistas reafirmaron su confianza en la estabilidad regulatoria y en las instituciones involucradas en las concesiones de São Paulo. Esta vez, el ganador no fue solo un fondo de inversión, lo que ya ocurrió por primera vez en 2017, en un proyecto ampliamente premiado. La solidez del programa de concesiones ahora ha sido atestiguada por la participación de un fondo soberano, el GIC de Singapur, uno de los más grandes y respetados del mundo, en consorcio con un fondo de inversión (Pátria). Por lo tanto, debemos celebrar este resultado, porque finalmente indica que los proyectos de infraestructura que desarrollamos tienen la capacidad de atraer el tan deseado capital extranjero. El esfuerzo por desarrollar mecanismos diseñados para proporcionar financiamiento a proyectos de infraestructura está dando sus frutos. Hablamos de instrumentos como la protección del tipo de cambio, la claridad en la determinación de las normas de indemnización, el acuerdo tripartito ya elogiado y los mecanismos para garantizar la liquidez en los momentos críticos de la concesión, entre otros. Otras medidas más simples, como el período mínimo de 120 días para la presentación

de propuestas en licitaciones, la traducción de la documentación al inglés, los market soundings y el roadshow tomados en serio, también contribuyen en gran medida a los resultados que comienzan a materializarse.

La celebración ya ha pasado. Tenemos que seguir mejorando y trabajando en otros proyectos en nuestra cartera. 2020 será un año de mucha interacción con inversores y otros actores involucrados en las concesiones. Esperamos que el primer semestre esté muy ocupado con consultas y audiencias públicas, con la consiguiente publicación de avisos de licitación para al menos 10 proyectos durante todo el año. En la segunda mitad del año, se realizará una buena parte de estas subastas - lo que no sea llevado a cabo en 2020 es solo cuestión de tiempo y se concluirá en 2021, ya que continuaremos dando al menos 120 días para presentar propuestas.

Nuevos tramos viales, una Red de 22 Aeropuertos, las Líneas 8 y 9 del Sistema Metropolitano de Trens, el Tren Intercidades, el Sistema de Transbordadores, los Complejos Penitenciarios, la Arena Ibirapuera, el Zoológico y el Jardín Botánico, además de varios parques están entre los proyectos planeados para 2020. Todas estas asociaciones, entre otros proyectos que también están en desarrollo, se ejecutan con gran celo y cuidado, luchando por la técnica más alta, sin demagogías ni altos optimismos en nuestros pronósticos y estimaciones. Creemos que el buen desarrollo de los proyectos de asociación a largo plazo está estrechamente relacionado con el diálogo con el mercado y la creación de un entorno favorable para los inversores. Los resultados positivos vendrán de la promoción de la competencia, como vimos en la subasta de *PIPA*. Por lo tanto, tenemos la intención de continuar nuestro trabajo y contar con la amplia participación del mercado en nuestra cartera de proyectos.

Rodrigo Barata

Coordinador de Estructuración de Proyectos

Mestre en Derecho del Estado por la USP

Últimas noticias



En la foto, el gobernador João Doria y parte de su equipo de secretários golpearon el martillo en la subasta de PIPA.

Éxito de la subasta PIPA reafirma el interés del mercado en la cartera de proyectos de infraestructura de São Paulo

El consorcio *Infraestrutura Brasil*, formado por el fondo Pátria Investimentos y el GIC (Fundo Soberano de Singapur), ganó la licitación para la concesión del corredor vial Piracicaba-Panorama, con una subvención fija de R\$ 1,1 mil millones, y administrará el lote durante los próximos 30 años. La subasta también contó con la participación del grupo EcoRodovias, que presentó una oferta por un monto de R \$ 527 millones de reales.

Consultoría entrega estudios finales de concesión del Zoológico y Jardín Botánico

Este mes, la Fundación Instituto de Investigación Económica (FIPE) entrega los estudios técnicos del Proyecto de Concesión del Zoológico y del Jardín Botánico. Los estudios demostraron la solidez del modelado y el atractivo de la concesión conjunta de los dos activos, confirmando el interés identificado a lo largo de las rondas market sounding realizadas. El proyecto marca la apertura de un área prometedora, las concesiones de activos ambientales, que buscan no solo mejorar las estructuras para uso público, sino también contribuir al desarrollo socioambiental a través de la promoción de la conservación, la educación ambiental y el ocio. Se espera que la consulta y audiencia pública del proyecto tenga lugar en los próximos dos meses.



En la foto, el Jardín Botánico Alberto Lofgren

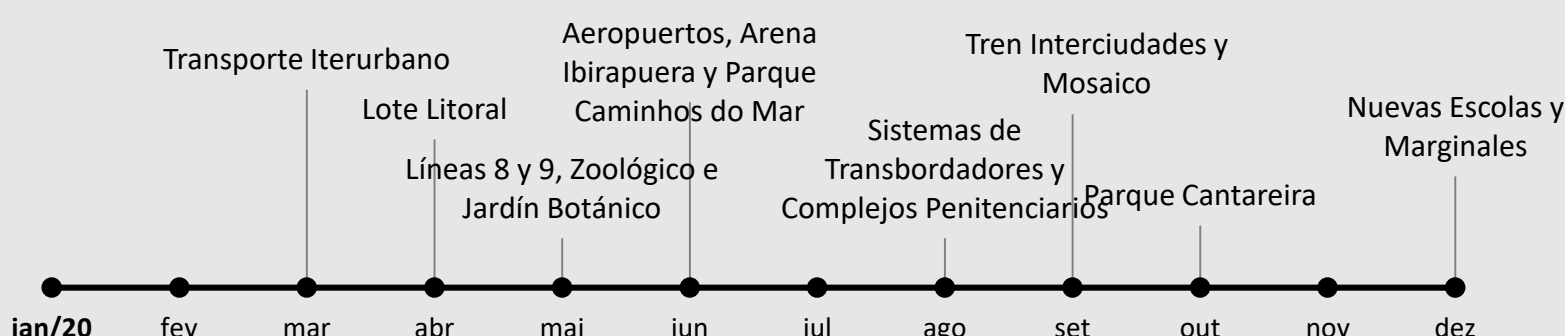


SAVE THE DATE

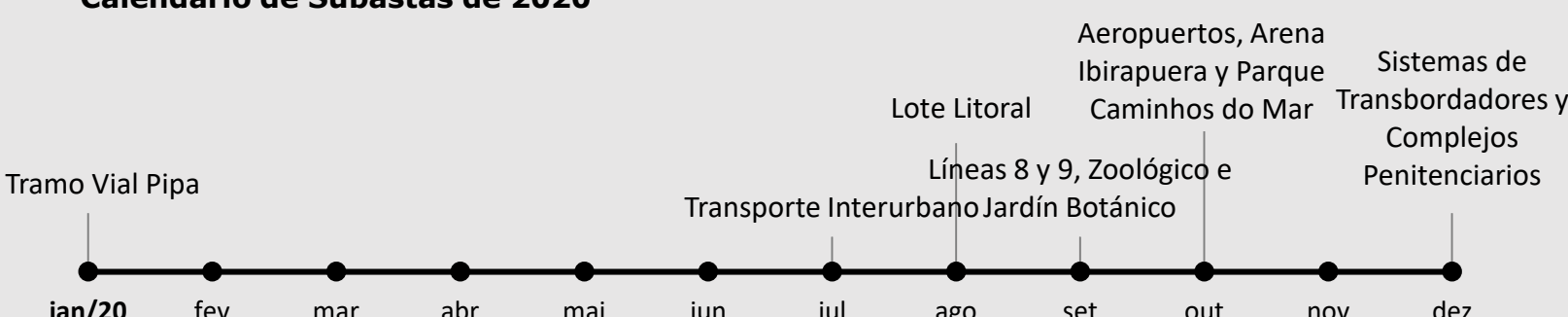
Enero y
Febrero/2020

- Reunión de Kick off de Sistemas de Transbordadores
- Consulta Pública de Zoológico y Jardín Botánico
- Consulta Pública del Parque Caminhos do Mar

Calendario de anuncios de 2020



Calendario de Subastas de 2020



Mas información: www.parcerias.sp.gov.br

Si ya no desea recibir este newsletter, envíe un correo electrónico a parcerias@sp.gov.br con la palabra **cancelar**