

SUBSECRETARIA DE PARCERIAS GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

13a Edição

Secretaria de Projetos, Orçamento e Gestão

12/05/2021

COM AMPLA PARTICIPAÇÃO, INOVAÇÕES CONTRATUAIS GARANTIRAM SUCESSO NO LEILÃO DAS LINHAS 8 E 9 DA CPTM

Após dois anos de trabalho intenso dedicados à estruturação da concessão das Linhas 8 e 9, nada mais gratificante que um leilão concorrido e plural, com presença de quatro licitantes, com novos entrantes, dentre eles participantes internacionais e nacionais já consolidados.

Não bastasse a complexidade em estruturar uma concessão de duas linhas ferroviárias que transportam mais de 1,1 milhão de passageiros por dia, com mais de 3 bilhões em investimentos, a chegada da pandemia com consequências nunca vistas e a brutal deterioração do ambiente econômico tornou este um desafio ainda maior.

Mesmo diante desta realidade, foi possível modelar um projeto técnico, jurídico e financeiramente robusto, com estudos independentes realizados pela International Finance Corporation (IFC), arranjo contratual apto a conferir segurança ao investidor e ampliar o espectro de agentes interessados. O objetivo de acirrar a concorrência e extrair dela todas as suas externalidades positivas foi alcançado

Dentre estes esforços, merece destaque a proteção da banda de demanda mais estreita no primeiro ano de operação da concessão, o que confere maior segurança ao operador num cenário de incertezas sobre o comportamento do usuário em decorrência da pandemia e do distanciamento social. Além disso, o contrato trouxe regras para nivelar as condições de aquisição de material rodante de fornecedores nacionais e estrangeiros, o que ampliou a concorrência entre fabricantes. Regras mais robustas relativas à extinção contratual, inclusive no tocante à eventual indenização, bem como a introdução de verificador independente e de comissão de solução de litígios com força vinculante são exemplos de avanços concretos, que direcionam o projeto rumo a uma segurança jurídica e estabilidade regulatória.

Últimas notícias

Publicação do Edital de concessão dos aeroportos regionais abre prazo para apresentação de propostas

Tendo sua modelagem final aprovada pelo Conselho Diretor do Programa Estadual de Desestatização (CDPED), foi publicado no dia 15 de abril de 2021 o Edital da Concorrência Internacional nº 01/2021, referente à concessão de 22 aeroportos regionais do Estado de São Paulo, que são atualmente administrados pelo Departamento Aeroviário do Estado de São Paulo – DAESP. A concessão, que será dividida em Blocos Noroeste e Sudeste, terá prazo de 30 anos e incluirá não somente a operação como também investimentos na ampliação e melhoria da infraestrutura existente, que estão na casa dos 181 milhões e 266 milhões para cada um dos blocos, respectivamente. Entre os diversos investimentos previstos para os aeroportos, incluem-se a reforma de pistas, expansão de terminais de passageiros e implantação e/ou reforma de estacionamentos. Além de representar melhoria na qualidade da infraestrutura aeroportuária para a população local e incentivar o desenvolvimento regional, o projeto resultará em significativa economia de gastos do Estado com a operação dos aeroportos a serem concedidos. Acesse os documentos em: <http://www.artesp.sp.gov.br/Style%20Library/extranet/transparencia/licitacoes.aspx>



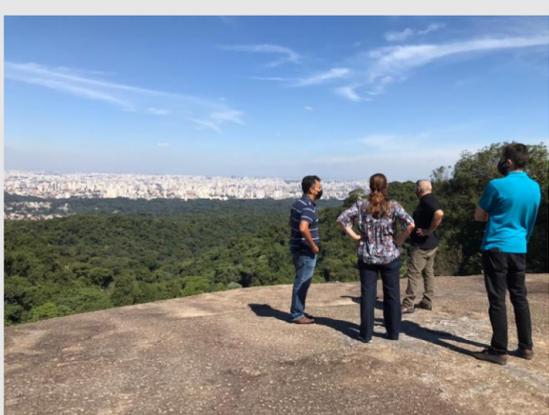
Na foto, saguão do aeroporto de São José do Rio Preto.

Programa de Concessão de Parques Estaduais avança com realização de visitas in loco e disponibilização de data room

O Governo do Estado de São Paulo promoveu rodada de sondagem de mercado do projeto de concessão dos Parques Estaduais da Cantareira e Alberto Löfgren, ao longo do mês de março, com seis interessados. Após a reabertura dos parques, três empresas realizaram visitas in loco ao Horto Florestal e aos Núcleos Pedra Grande e Águas Claras, nos dias 03 e 04 de maio. O intuito desta rodada foi discutir as principais questões da modelagem final, bem como apresentar presencialmente os ativos a serem concedidos para que fosse possível a visualização da proposta do projeto de concessão conjunta.

A publicação do edital está prevista para o final do mês de maio 2021. Enquanto isso, os interessados podem iniciar seus estudos, solicitando acesso ao data room do projeto. O data room conta com documentos e informações de apoio sobre os parques e sobre o projeto de concessão, os quais poderão ser complementados até a data da publicação da licitação.

Para acessar o data room, os interessados devem encaminhar um e-mail para dataroom.parcerias@sp.gov.br, com o título/assunto: "Pedido de Acesso ao Data Room | Concessão do PECO/PEAL", bem como apresentar nome do solicitante, empresa/entidade e endereço de e-mail. Os solicitantes receberão confirmação por e-mail para registro e acesso.



Na foto, vista do Parque Estadual da Cantareira.

Mesmo com as adversidades enfrentadas, a solidez da modelagem do projeto foi comprovada em diversas etapas. Desde as rodadas de sondagem de mercado que trouxeram mais de 30 interessados, passando pela consulta pública que colheu mais de 1600 contribuições de diversos operadores, financiadores, consultores, investidores, dentre outros *players* da indústria, até a realização do exitoso leilão. A outorga fixa de R\$ 980 milhões, devida como condição para assinatura do contrato, com ágio de 202% sobre a outorga mínima, atesta a confiança que o mercado tem no portfólio de projetos do Estado de São Paulo e seu ambiente regulatório.

O projeto deixa como legado, para além dos R\$ 3,2 bilhões de investimentos no transporte de massa do maior Estado do país e melhorias na operação que beneficiam os usuários, também inovações contratuais que proporcionam maior hígidez ao processo de concessão, abrindo caminho para a participação de novos *players* a cada rodada de concessões do Programa Estadual de Desestatização.

Gabriela Engler

Secretária Executiva de Parcerias
LL.M pela Columbia University

Roberto Longman

Assessor na Unidade de PPPs
Bacharel em Administração

Arthur Mundim

Assessor na Unidade de PPPs
Bacharel em Direito

Eduardo Schutt

Assessor na Unidade de PPPs
Bacharel em Administração Pública

GESP resolve passivos da Concessão do Sistema Anchieta Imigrantes e avança na qualidade regulatória

Após dois anos de intenso trabalho de diversos atores governamentais e representantes da Concessionária Ecorodovias S.A., foi assinado em 30/04/2021 um Termo Aditivo e Modificativo ("TAM") 18/2021 que endereça os passivos gerados ao longo da concessão do Sistema Anchieta Imigrantes. A resolução destes passivos é um importante marco para o ambiente regulatório paulista, pois põe fim às disputas judiciais, resolve desequilíbrios contratuais e disciplina novas premissas e condições para futuros processos de reequilíbrio. Com a assinatura do TAM, ganham todas as partes. Do lado da concessionária, dá-se previsibilidade de expectativas para financiadores e acionistas, do lado do Estado, dá fim à uma dívida crescente e a sociedade ganha com os benefícios dos novos investimentos orçados em R\$ 1,1 bilhão e a geração de empregos decorrente. Com a persecução de um objetivo comum e a capacidade dos atores envolvidos espera-se também concluir demais negociações em andamento priorizando sempre a segurança jurídica e a estabilidade regulatória necessária para a expansão do Programa de Parcerias do Estado de São Paulo.



Na foto, rodovia dos imigrantes

Está aberto chamamento público para a apresentação de estudos do Projeto Linha Verde

Em março, foi publicado edital de chamamento para recebimento de estudos necessários à estruturação da concessão da infraestrutura logística para ligação entre o Planalto e a Baixada Santista (Projeto Linha Verde), visando à sua exploração econômica. Poderão participar do procedimento de chamamento pessoas físicas e jurídicas, nacionais ou estrangeira, individualmente ou em grupo. Os interessados deverão solicitar autorização para desenvolvimento dos estudos até 21 de junho de 2021 através da Plataforma Digital de Parcerias: <http://www.parcerias.sp.gov.br/Parcerias/>.

Sondagem de mercado dos parques urbanos revela boa impressão do setor

A Subsecretaria de Parcerias, em conjunto com a Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente, promoveu, entre os dias 05 e 11 de maio, mais uma rodada de sondagem de mercado. Desta vez os órgãos buscaram contribuições de players do mercado acerca do projeto de concessão dos parques urbanos Villa-Lobos, Candido Portinari e Dr. Fernando Costa (Água Branca), que figuram dentre os parques mais visitados e bem avaliados da capital. Estes receberam ao todo, em 2019, 14,3 milhões de visitas, sendo mais de 132 mil pessoas em um final de semana médio. Os participantes demonstraram grande interesse pela iniciativa, depositaram confiança no já consolidado programa estadual de concessão de parques e ativos ambientais. Os temas discutidos abarcaram aspectos como estrutura do processo licitatório, da modelagem, investimentos mínimos de exploração de fonte de receitas que podem ser exploradas nos ativos em questão dentre outras. A estruturação do projeto encontra-se em seu estágio inicial e os insumos coletados subsidiarão os próximos passos da modelagem dos parques, que tem sua consulta pública programada para o início do segundo semestre de 2021.

Para mais informações: www.parcerias.sp.gov.br

*You will find the english version attached to this email.

*Usted encontrará la versión en español adjunta a este correo electrónico.

Caso não queira mais receber esta newsletter, por favor envie um e-mail para parcerias@sp.gov.br com a palavra cancelar.