

# SUBSECRETARIA DE ASOCIACIONES GOBIERNO DEL ESTADO DE SÃO PAULO

10ª Edición

30/09/2020

## São Paulo avanza en el calendario de subastas, autorizando la publicación del Aviso de Concesión del Zoológico y Jardín Botánico

Incluso en el contexto actual de dificultades derivadas de la pandemia, el Estado de São Paulo está luchando con la reanudación de la economía. Apuesta, en este momento de crisis, en acciones de desarrollo económico y social a través del Programa de Desestatización del Estado de São Paulo y su Programa para la Concesión de Parques y Activos Ambientales. Recientemente, avanzó en el calendario de subastas con la publicación de otro Aviso de Licitación, autorizado por el Consejo de Desestatización del Gobierno del Estado de São Paulo (CDPED). Este es el aviso del Proyecto de Concesión del Zoológico y Jardín Botánico - Zoo y Ibot.

La Concesión delegará al sector privado, otorgando el uso del bien público durante 30 años, las actividades de realización de inversiones, conservación, operación, mantenimiento y explotación económica del Zoológico, el Jardín Botánico y la Granja ubicada en el municipio de Araçoiaba da Serra. El proyecto destaca por la gestión de los activos biológicos de fauna y flora, por la importancia otorgada a la educación ambiental y por el potencial de los activos para actividades recreativas, de ocio, culturales y ecoturismo.

El Zoológico de São Paulo cuenta con un robusto escuadrón reconocido por la conservación de la fauna. Con la Concesión, se pretende potenciar la promoción del bienestar animal con la revitalización del Zoo por el futuro concesionario, haciéndolo compatible con las normas internacionales. Así, la modernización del parque incluirá la ampliación y adecuación de los recintos actuales para promover un mayor bienestar animal y crear una experiencia lúdica para los visitantes, al tiempo que se fortalece la educación ambiental.

Al igual que el Zoológico, el Jardín Botánico representa otro lugar importante de ocio y contacto con la naturaleza en São Paulo. Con la histórica Orquídea, el activo tiene una vasta colección de especies raras que contribuyen a la biodiversidad del parque. Por lo tanto, el futuro concesionario debe preocuparse por la protección de la flora. El proyecto prevé, por ejemplo, la apertura del Jardín Botánico a primera hora de la mañana para que los usuarios puedan utilizar la zona para realizar carreras en medio de la naturaleza.

Se realizarán inversiones para modernizar activos, crear nuevas y mejores experiencias para los usuarios y la preservación ambiental de la fauna y la flora. En este sentido, se espera reorganizar los recintos de animales con el fin de separarlos por temas, dejando, por ejemplo, todos los animales típicos del Pantanal en la misma zona. También habrá la creación de un auditorio al aire libre en el Jardín Botánico para incrementar el potencial de ocio de Ibot.

Además, el proyecto cuenta con la revitalización de la taquilla y la reorganización de la entrada de acceso al Zoo. Está prevista, incluso, la construcción de una pasarela que conecta el estacionamiento con el parque. Estas inversiones tienen como objetivo mejorar el flujo de tráfico local y traer más seguridad tanto para los usuarios, así como para la población circundante. Cabe destacar que todas estas intervenciones deben buscar la armonía con las nuevas infraestructuras del paisaje circundante, para incrementar la sensación de inmersión del parque en el ecosistema urbano.

Junto a la explotación de los dos activos medioambientales ya comentados, la concesión prevé la delegación de la Granja Araoiaba da Serra. El área se utiliza actualmente para la siembra y cosecha de alimentos destinados a la nutrición de animales en el escuadrón del Zoológico, además de ser explotado comercialmente por el Concesionario durante el período de concesión.

El Zoológico y el jardín botánico tendrán ahora interconexión entre ellos, ampliando la posibilidad de exploración del equipo. El Concesionario deberá implementar una solución de conexión y transporte interno. De esta forma, el usuario tendrá una experiencia más completa en su recorrido, pudiendo moverse entre el Zoológico y el Jardín Botánico, contemplando a los animales y explorando la exuberancia de la flora que brinda Ibot.

Estos son solo algunos de los aspectos más destacados del proyecto que prevé inversiones de al menos R \$ 250 millones de reales durante los primeros 5 años!

El Concesionario tendrá amplia libertad para realizar inversiones adicionales, así como establecer precios para el cobro de boletos en línea con su estrategia comercial. Esta última libertad está regulada por el Contrato de Concesión, que exige el cumplimiento, por ejemplo, de la política estatal de exenciones, gratificaciones y mitad de precio. Así, con la libertad de precios, es posible que el futuro operador utilice su experiencia para definir estrategias comerciales que puedan incrementar las visitas al Zoológico y Jardín Botánico.

Con la publicación del aviso de concesión del Zoológico y Jardín Botánico, el Gobierno del Estado de São Paulo avanza no sólo con la reanudación de la economía, sino también con la agenda de concesiones de parques y activos ambientales del Estado de São Paulo.

### Paula Pannunzio

Asesora de la Unidad de APPs

### Roberto Longman

Asesor de la Unidad de APPs



En la imagen, a la izquierda, fotos del Zoológico de São Paulo y a la derecha, fotos del Jardín Botánico

## Últimas noticias

### El Proyecto Trem Intercidades es premiado en el XIII Foro Anual de Liderazgo en Infraestructura Estratégica Global de la CG/LA

La Subsecretaría de Asociaciones participó en el 13o Foro Anual de Liderazgo sobre Infraestructura Estratégica Global de la CG/LA, celebrado en un entorno virtual, en el 17 de septiembre de 2020. La Secretaria Ejecutiva de Asociaciones Gabriela Engler fue invitada a presentar algunos de los principales proyectos del pipeline del Estado de São Paulo. Durante el evento, el sector ferroviario estuvo expuesto a los proyectos de concesión de las Líneas 8 y 9 de la CPTM y el Trem Intercidades, que conectará São Paulo, Jundiaí y Campinas. En el sector de las autopistas, el Proyecto Litoral Paulista - Lote A. Y finalmente, en el sector de Medio Ambiente, Deportes y Ocio, las concesiones del Complejo Ibirapuera y el Zoológico y Jardín Botánico estuvieron en la agenda. Al final del evento, el Proyecto Tren Intercidades fue elegido por el jurado del evento como el ganador en la categoría de beneficios a largo plazo para la movilidad. El foro virtual reunió a más de 500 ejecutivos internacionales, así como permitió reuniones privadas entre líderes y partes interesadas del proyecto. Más informaciones en: <https://www.cg-la.com/forums/glf13>.



En la imagen, la Secretaría Ejecutiva de Asociaciones Gabriela Engler, presenta el proyecto de concesión de las Líneas 8 y 9 para operadores e inversores extranjeros

### Aprobada propuesta preliminar de concesión del Ferrocarril Campos de Jordão

El Consejo de Administración del Programa Estatal de Desestatización (CDPED) aprobó la formación de un Comité de Análisis Preliminar para promover estudios de viabilidad técnica, jurídico y económico-financiero para la concesión del Ferrocarril Campos do Jordão (EFCJ). La propuesta tiene como objetivo modernizar los servicios a través de la reforma, operación y mantenimiento del ferrocarril actualmente operado por el Estado de São Paulo. La recuperación de rieles, vagones y otros equipos se incluirá en el estudio, además de las inversiones para la restauración, modernización y posterior operación de los 47 kilómetros de la línea ferroviaria. La propuesta incluye la concesión del Parque Reino das Águas Claras en Pindamonhangaba y los Centros de Memoria Ferroviaria. El proyecto tiene un alto potencial para aprovechar el turismo en la región de Mantiqueira, además de la capacidad de generar empleos e impulsar la economía de la región.

### Se abre la Consulta Pública para el proyecto de concesión del Complejo Deportivo "Constâncio Vaz Guimarães"

En el viernes pasado (25 de septiembre) comenzó el plazo para la Consulta Pública del proyecto de concesión del complejo deportivo Ibirapuera. El procedimiento tiene como objetivo identificar comentarios y sugerencias de la sociedad civil al proyecto que prevé la construcción de una la Arena Multiuso para hasta 20.000 personas, así como la instalación de equipos deportivos para uso público gratuito. Los proyectos de los documentos oficiales del proyecto se ponen a disposición, como el aviso, el contrato y sus anexos, así como documentos de referencia para la comprensión del escenario de base construido por el Gobierno del Estado. La consulta estará abierta hasta el 27 de octubre, y las contribuciones deben enviarse al [concessaocomplexoibirapuera@sp.gov.br](mailto:concessaocomplexoibirapuera@sp.gov.br). Los documentos de consulta se pueden encontrar en el <http://www.esportes.sp.gov.br/concessaocomplexoibirapuera/>.



En la imagen, el Secretario de Esportes Aildo Rodrigues, la Assessora Especial del Vice Gobernador Helmo de Proença, y el Maestro de Cerimónias Anselmo de Oliveira durante la sesión de Audiencia Pública

### La visita técnica del Jardín Forestal demuestra el progreso del proyecto

En el 9 de septiembre, miembros del equipo técnico encargado de modelar el Proyecto de Concesión de Parques Estatales de Cantareira y Alberto Lufgren realizaron una visita técnica al Horto Florestal. El objetivo era analizar de cerca los activos considerados en el modelado, como el Museo Forestal, con el fin de aumentar las subvenciones para la siguiente fase del proyecto: la preparación de las primeras versiones de los documentos de licitación. Después de completar los estudios de modelado técnico-operativo y la fase actual de mejora del modelado económico y financiero, el proyecto se prepara para avanzar en el calendario.



En la imagen, la mirada del Museo Forestal Octávio Vecchi, en Horto Florestal

Mas información: [www.parcerias.sp.gov.br](http://www.parcerias.sp.gov.br)

Si ya no desea recibir este newsletter, envíe un correo electrónico a [parcerias@sp.gov.br](mailto:parcerias@sp.gov.br) con la palabra **cancelar**