

SUBSECRETARIA DE PARCERIAS GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

10a Edição

30/09/2020

São Paulo avança no calendário de leilões, autorizando a publicação do Edital de Concessão do Zoológico e Jardim Botânico

Mesmo no contexto atual de dificuldades decorrentes da pandemia, o Estado de São Paulo avança com a retomada da economia. Aposta, nesse momento de crise, em ações para o desenvolvimento econômico e social através do Programa de Desestatização do Estado de São Paulo e seu Programa de Concessão de Parques e Ativos Ambientais. Recentemente, avançou no calendário de leilões com a publicação de mais um Edital de Licitação, autorizada pelo Conselho Diretor de Desestatização do Governo do Estado de São Paulo – CDPED. Trata-se do Edital referente ao Projeto de Concessão do Zoológico e Jardim Botânico – Zoo e Ibot

A Concessão do Zoo e Ibot irá delegar à iniciativa privada, mediante concessão de uso de bem público por 30 anos, as atividades de realização de investimentos, conservação, operação, manutenção e exploração econômica do Zoológico, do Jardim Botânico e da Fazenda localizada no Município de Araçoiaba da Serra. O projeto se destaca pelo manejo dos ativos biológicos de fauna e flora, pela importância atribuída à educação ambiental e pelo potencial dos ativos para atividades de recreação, lazer, cultura e ecoturismo.

O Zoológico de São Paulo possui robusto plantel reconhecido pela conservação da fauna. Com a Concessão, pretende-se potencializar a promoção do bem-estar animal com revitalização do Zoológico pela futura concessionária, tornando-o compatível com os padrões internacionais. Assim, a modernização do parque contará com ampliação e adequação dos atuais recintos para promover maior bem estar dos animais e criar uma experiência lúdica aos visitantes, fortalecendo também a educação ambiental.

Assim como o Zoológico, o Jardim Botânico representa outro importante local de lazer e contato com a natureza em São Paulo. Com o histórico Orquidário, o ativo conta com vasta coleção de espécies raras que contribuem para a biodiversidade do parque. Por isso, a futura concessionária deverá se preocupar com a proteção da flora. O projeto prevê, por exemplo, a abertura do Jardim Botânico cedo pela manhã para que os usuários possam se utilizar da área para realização de corridas em meio da natureza.

Serão realizados investimentos visando à modernização dos ativos, a criação de novas e melhores experiências para os usuários e a preservação ambiental da fauna e da flora. Nesse sentido, há previsão de reorganização dos recintos dos animais de forma a separá-los por temas, deixando todos os animais típicos do Pantanal em uma mesma zona, por exemplo. Também haverá a criação de um auditório a céu aberto no Jardim Botânico para aumentar o potencial de lazer do Ibot.

Ademais, o projeto conta com a revitalização da bilheteria e a reorganização da entrada que dão acesso ao Zoo. Está prevista, inclusive, a construção de uma passarela de passagem interligando o estacionamento com o parque. Tais investimentos têm como objetivo melhorar a fluidez do trânsito local e trazer maior segurança tanto para os usuários, quanto para a população do entorno. Vale destacar que todas essas intervenções devem buscar a harmonia das novas infraestruturas com a paisagem do entorno, de forma a aumentar a sensação de imersão do parque no ecossistema urbano.

Além da exploração dos dois ativos ambientais já comentados, a concessão prevê a delegação da Fazenda de Araçoiaba da Serra. A área é utilizada atualmente para plantação e colheita de alimentos destinados à nutrição dos animais do plantel do Zoológico, além de poder ser explorada comercialmente pela Concessionária durante o período da Concessão.

O Zoológico e o Jardim Botânico passarão a contar com interligação entre eles, ampliando a possibilidade de exploração dos equipamentos. A Concessionária deverá implementar uma solução de conexão interna e de transporte. Desta forma, o usuário terá uma experiência mais completa em seu passeio, podendo se deslocar entre o Zoológico e o Jardim Botânico, contemplar os animais e explorar a exuberância da flora que o Ibot proporciona.

Esses são apenas alguns destaques do projeto que prevê investimentos de ao menos R\$ 250 milhões de reais ao longo dos primeiros 5 anos!

A Concessionária terá ampla liberdade para realizar investimentos adicionais, bem como estabelecer preços na cobrança dos ingressos alinhados à sua estratégia comercial. Esta última liberdade é regulada pelo Contrato da Concessão que obriga observância, por exemplo, da política estadual de isenções, gratuidades e meia entrada. Assim, com a liberdade de preços, é possível a futura operadora se valer de sua expertise para definir estratégias comerciais que possam aumentar a visitação do Zoológico e do Jardim Botânico.

Com a publicação do edital de concessão do Zoológico e Jardim Botânico, o Governo do Estado de São Paulo avança não só com a retomada da economia, como também com a agenda de concessões de parques e ativos ambientais do Estado de São Paulo.

Paula Pannunzio

Assessora da Unidade de PPPs

Roberto Longman

Assessor da Unidade de PPPs



Na imagem, à esquerda, fotos do Zoológico de São Paulo e, à direita, fotos do Jardim Botânico



Últimas notícias

Projeto do Trem Intercidades é premiado no 13º Fórum Anual de Liderança em Infraestrutura Estratégica Global da CG/LA

A Subsecretaria de Parcerias participou do 13º Fórum Anual de Liderança em Infraestrutura Estratégica Global da CG/LA, realizado em ambiente virtual, no dia 17 de setembro de 2020. A Secretária Executiva de Parcerias Gabriela Engler foi convidada a apresentar alguns dos principais projetos da carteira do Estado de São Paulo. Durante o evento, foram expostos o setor de trilhos os projetos de concessão da Linhas 8 e 9 da CPTM e o Trem Intercidades, que interligará São Paulo, Jundiaí e Campinas. Já no setor de rodovias foi apresentado o projeto Litoral Paulista - Lote A. E por fim, no setor de Meio Ambiente, Esporte e Lazer estiveram em pauta as concessões do Complexo do Ibirapuera e do Zoológico e Jardim Botânico. Ao final do evento, o Projeto Trem Intercidades foi eleito pela comissão julgadora do evento como vencedor na categoria benefícios de longo prazo para a mobilidade. O fórum virtual reuniu mais de 500 executivos internacionais, bem como permitiu encontros privados entre os líderes e interessados nos projetos. Saiba mais em: <https://www.cg-la.com/forums/gilf13>.



Na imagem, Secretária Executiva de Parcerias, Gabriela Engler, apresenta concessão das Linhas 8 e 9 para operadores e investidores estrangeiros

Aprovada proposta preliminar para concessão das Estrada de Ferro de Campos de Jordão

O Conselho Diretor do Programa Estadual de Desestatização (CDPED) aprovou a formação de um Comitê de Análise Preliminar para promover os estudos de viabilidade técnica, jurídica e econômico-financeira para a concessão da Estrada de Ferro de Campos de Jordão (EFCJ). A proposta visa a modernização dos serviços através de reforma, operação e manutenção da via férrea operada atualmente pelo Estado de São Paulo. Serão incluídos no estudo a recuperação de trilhos, vagões e demais equipamentos, além dos investimentos para restauração, modernização e posterior operação dos 47 quilômetros da linha ferroviária. A proposta também inclui a concessão do Parque Reino das Águas Claras, em Pindamonhangaba, e os Centros de Memória Ferroviária. O projeto tem alto potencial para alavancar o turismo na região da Mantiqueira, além da capacidade de gerar empregos e fomentar a economia da região.

Para mais informações: www.parcerias.sp.gov.br

*You will find the english version attached to this email.

*Usted encontrará la versión en español adjunta a este correo electrónico.

Caso não queira mais receber esta newsletter, por favor envie um e-mail para parcerias@sp.gov.br com a palavra *cancelar*.

Está aberta a Consulta Pública para o projeto de concessão do Complexo Desportivo “Constâncio Vaz Guimarães”

Na última sexta-feira (25 de setembro) se iniciou o prazo da Consulta Pública do projeto de concessão do conjunto esportivo do Ibirapuera. O procedimento visa a identificação de comentários e sugestões da sociedade civil ao projeto que prevê a construção de Arena Multiuso para até 20 mil pessoas, bem como a instalação de equipamentos esportivos de uso público gratuito. Foram disponibilizadas as minutas dos documentos oficiais do projeto, como o edital, o contrato e seus anexos, bem como documentos referenciais para a compreensão do cenário base construído pelo Governo do Estado. A consulta ficará aberta até o dia 27 de outubro, devendo as contribuições serem enviadas ao endereço concessaocomplexoibirapuera@sp.gov.br. Os documentos da consulta podem ser encontrados no endereço <http://www.esportes.sp.gov.br/concessaocomplexoibirapuera/>.



Na imagem, Secretário de Esportes, Aildo Rodrigues, a Assessora especial do Vice-Governador, Heloisa Proença, e, o Mestre de Cerimônias, Anselmo de Oliveira durante a sessão de Audiência Pública

Visita Técnica do Horto Florestal demonstra andamento do projeto

No dia 09 de setembro, membros da equipe técnica responsável pela modelagem do Projeto de Concessão dos Parques Estaduais da Cantareira e Alberto Lófgren realizaram visita técnica ao Horto Florestal. O objetivo era analisar de perto os ativos considerados na modelagem, como o Museu Florestal, a fim de angariar subsídios para a próxima fase do projeto – a elaboração das primeiras minutas dos documentos licitatórios. Após conclusão dos estudos de modelagem técnico-operacional e da presente fase de aprimoramento da modelagem econômico-financeira, o projeto se prepara para avançar no cronograma.



Na foto, vista do Museu Florestal Octávio Vecchi, no Horto Florestal