

# SUBSECRETARIA DE PARCERIAS GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

15ª Edição

Secretaria de Projetos e Ações Estratégicas

30/09/2021

## Concessão dos Parques Estaduais da Cantareira e Alberto Löfgren é mais um passo na consolidação do Programa de Concessão de Parques e Ativos Ambientais

O Governo do Estado de São Paulo consolida ainda mais seu Programa de Concessão de Parques e Ativos Ambientais (PCPAA) com a Concessão dos Parques Estaduais da Cantareira e Alberto Löfgren. Os dois parques somam a lista dos sete ativos concedidos pelo PCPAA, que iniciou em 2019 com a concessão do Parque Estadual Campos do Jordão. Em dois anos, a iniciativa do Estado não só liderou o boom de concessões de parques que se espalha por todo o país, como também evoluiu como programa, firmando premissas utilizadas em todos os projetos, a exemplo da liberdade de preços que amplia a autonomia da concessionária para exploração do ativo, sem estabelecer teto ou impor valores de bilheteria.

A solidez do PCPAA permitiu ao Estado inovar ao conceder conjuntamente dois ativos com vocações diferentes: o Parque Estadual da Cantareira, com perfil de parque natural e cobrança de ingresso, e o Parque Estadual Alberto Löfgren, com perfil de parque urbano e entrada gratuita. Essa opção foi feita porque os estudos apontaram que, apesar de diversos, os dois ativos eram complementares. Isso se deu tanto pelo posicionamento geográfico que conecta fisicamente os dois parques, quanto pela possibilidade de convergir a demanda, as estruturas, atividades e serviços de cada ativo para um complexo único composto pelos dois parques. Assim, a Concessão dos Parques Estaduais da Cantareira e Alberto Löfgren foi a primeira a unir parques com perfil de natural e de urbano em um mesmo projeto, ampliando o contato dos visitantes com a natureza, bem como a oferta de serviços aos usuários.

Nesse sentido, a concessão prevê R\$ 45,5 milhões de investimentos mínimos obrigatórios ao longo dos 30 anos de contrato, dentre os quais se incluem, além de reformas na infraestrutura e nas trilhas, a implantação de um Portal Horto-Cantareira para realização da conexão entre os dois parques, o oferecimento de transporte interno para facilitar a acessibilidade, a restauração do Museu Florestal para promoção da educação ambiental e a prestação de serviços de alimentação e de atividades de aventura em meio à flora para maior conexão com a natureza.

### Últimas notícias

## Assinatura de acordo com concessionária Tamoios

No dia 27 de agosto, o Governo de São Paulo assinou acordo com a concessionária Tamoios, que permite a retomada de obra paralisada desde 2018. O acordo prevê investimento de R\$ 1,5 bilhão, com prazo de execução de 26 meses, incluindo previsão de 46 obras - entre pontes e viadutos, além de seis conjuntos de túneis.

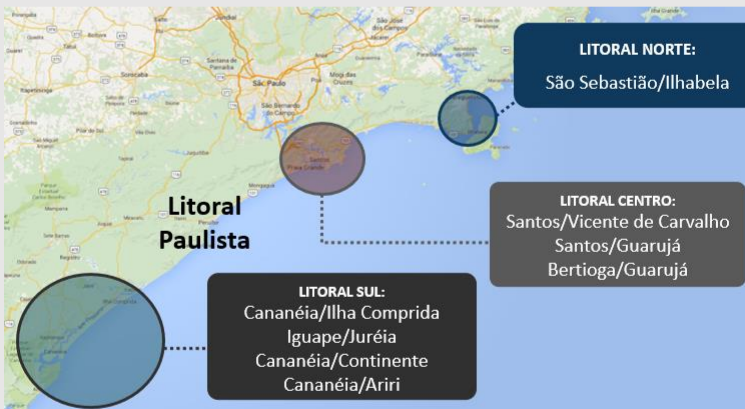
O acordo transfere a execução das obras: (a) dos Contornos e (b) do trecho entre os quilômetros 82+000 km e 83+400, para a concessionária. Para a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro serão realizados pagamento de aporte de recursos do Poder Concedente, viabilizados por financiamento com o BNDES de aproximadamente R\$800 milhões.

O novo acordo resolve problema logístico parado há 3 anos e estanca desequilíbrios contrários ao Estado em função da impossibilidade de a concessionária auferir as receitas sem a conclusão das obras, originalmente de responsabilidade do Estado. Com a solução, distribuição mais eficiente de incentivos e realocação de riscos permitirão que os usuários sejam contemplados e o contrato retome uma execução equilibrada.

## Conselho (CDPED) aprova modelagem final para concessão das Travessias Litorâneas

Na 26ª reunião conjunta, o CDPED – Conselho Diretor do Programa de Desestatização aprovou a modelagem final e publicação do edital para concessão dos serviços de transporte de passageiros das travessias litorâneas, um importante ativo social, cuja concessão trará maior conforto e segurança aos usuários.

O sistema é composto por 8 travessias sendo: 1 no Litoral Norte, 3 no litoral Centro, com destaque para a travessia Santos-Guarujá; e 4 no litoral Sul do Estado. O projeto prevê investimentos de R\$ 272 milhões durante 30 anos de concessão, para reabilitação da infraestrutura e melhorias na eficiência da prestação dos serviços públicos. O edital está previsto para o mês de outubro.



Na imagem, as 8 travessias aquaviárias.

## Conselho (CDPED) aprova abertura de Audiências e Consulta Pública sobre a 5ª rodada de concessões rodoviárias

Na 26ª reunião conjunta, o CDPED – Conselho Diretor do Programa de Desestatização aprovou a modelagem preliminar e abertura das Audiências e Consulta Pública sobre a 5ª rodada de concessões rodoviárias do Estado de São Paulo. A nova rodada engloba aproximadamente 1.046 km, passando por 49 municípios. A modelagem inclui rodovias já concedidas, com contratos vincendos, acrescidos de trechos atualmente administrados pelo DER. Em breve os documentos serão publicados para realização das Audiências e Consulta Pública.

## Sondagem de mercado sobre concessão do PETAR

Dando prosseguimento à agenda do programa estadual de concessões parques e ativos ambientais, a Subsecretaria de Parcerias, com apoio da Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente e da Fundação Florestal promoveu mais uma rodada de sondagem de mercado. As reuniões relativas à concessão do Parque Estadual Turístico do Alto Ribeira (PETAR) ocorreram entre os dias 01 e 03, e de 15 a 17 de setembro, com visitas de reconhecimento in loco do ativo entre os dias 08 e 10 de setembro, possibilitando aos interessados melhor compreensão sobre o ativo objeto de futura delegação. O próximo passo é a publicação dos documentos para a consulta pública.

A sessão pública de abertura de envelopes e o julgamento de propostas de preço da Concorrência Internacional nº 01/2021, referente a Concessão dos Parques Estaduais da Cantareira e Alberto Löfgren, promovida pela Secretaria de Estado de Infraestrutura e Meio Ambiente, ocorreu no dia 14 de setembro de 2021, na B3. A licitante vencedora do certame foi a empresa Construcap, que ofereceu o montante de R\$ 850.000,00 pela outorga do direito privativo de uso dos dois ativos. A empresa já é um player consolidado no setor, administrando, através da Urbia Parques, os Parques Nacionais de Aparados da Serra e Serra Geral, bem como 6 parques em São Paulo, incluindo o Parque Ibirapuera, o parque mais visitado da América do Sul. O sucesso da licitação comprova a importância dos ativos concedidos e a confiança do mercado pela carteira de projetos do Estado de São Paulo.

A concessão revela-se como importante instrumento para a potencialização dos dois parques como ponto turístico, de lazer e de conexão com a natureza, promovendo o bem-estar e a conscientização ambiental do usuário, em uma das maiores áreas de mata tropical nativa do mundo situada em uma região metropolitana. Assim, a concessão, além de beneficiar o Estado, com desoneração de gastos e outorga paga, traz diversas vantagens para os usuários dos parques e para os moradores da região devido à melhoria da infraestrutura, dos serviços oferecidos e da possível geração de renda.

Após a Concessão dos Parques Estaduais da Cantareira e Alberto Löfgren, o Governo do Estado de São Paulo reserva novas oportunidades de investimento no setor de parques e ativos ambientais. Tais equipamentos serão importantes na retomada do turismo e da economia nos próximos anos. Entre os próximos projetos encontram-se a concessão do Parque Estadual Turístico do Alto Ribeira (PETAR) e a concessão de três Parques Urbanos (Villa Lobos, Cândido Portinari e Água Branca). Este último já se encontra em etapa de contribuições com consulta públicas aberta até 20 de outubro. Participem e fiquem atentos a essas oportunidades!

### Camila Modesto

Líder do Projeto de Concessão dos Parques Cantareira e Alberto Löfgren na Subsecretaria de Parcerias

Bacharel em Direito pela PUC-SP

## Assinatura do contrato de concessão do Zoológico, Zoo Safari e Jd Botânico

Governo de SP e o grupo Reserva Paulista, que reúne 6 empresas, assinaram, no dia 08 de setembro, contrato de concessão pelo prazo de 30 anos, para realização de investimentos, conservação, operação, manutenção e exploração econômica do Zoológico, Zoo Safari, Jardim Botânico e da Fazenda localizada no Município de Araçoiaba da Serra. A concessão prevê R\$ 417 milhões em investimentos, dos quais R\$ 200 milhões nos cinco primeiros anos.

O Grupo deve assumir os espaços em até quatro meses. O projeto prevê ingressos gratuitos para crianças com até 4 anos de idade e para estudantes e professores da educação infantil, ensino fundamental e médio da rede pública de ensino, em dias específicos. O direito da meia-entrada também está garantido. As pesquisas e a conservação das espécies ameaçadas de extinção continuarão sob a responsabilidade do Governo do Estado, bem como as áreas de conservação do Parque Estadual Fontes do Ipiranga.



Na foto, área do Zoológico de São Paulo.

## Sondagem de Mercado sobre PPP TIC – Trem Intercidades Eixo Norte tem elevada participação de empresas interessadas. Consulta Pública foi prorrogada até 15 de outubro.

A Subsecretaria de Parcerias, em conjunto com a Secretaria de Transportes Metropolitanos e a CPTM promoveu, entre o período de 14 a 17 de setembro, uma nova rodada de sondagem de mercado, buscando ampliar o diálogo com interessados e aprimorar a modelagem do projeto de concessão patrocinada do Trem Intercidades, que ligará São Paulo à Campinas, aumentando a acessibilidade entre metrópoles e cidades polo. Os temas discutidos abarcaram aspectos como estrutura do processo licitatório, investimentos, financiabilidade do projeto e possibilidades de receitas acessórias. Os participantes demonstraram grande interesse pela iniciativa e, no total, essa rodada contou com 17 participantes. A Consulta Pública do projeto está em andamento, com prazo prorrogado até o dia 15 de outubro de 2021.

## Prorrogada Consulta Pública sobre a concessão dos Parques Urbanos, até 20 de outubro.

A Consulta Pública nº 02/2021, referente ao projeto de concessão de uso de bem público para a realização de investimentos, conservação, operação, manutenção e exploração econômica dos Parques Urbanos Villa Lobos, Candido Portinari e Dr. Fernando Costa / Água Branca, foi prorrogada. Conforme publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo, no dia 18 de setembro, os interessados agora poderão, não fazer suas contribuições até o dia 20 de outubro, por meio dos e-mails [sima.administração@sp.gov.br](mailto:sima.administração@sp.gov.br) ou [sima.licitacoes@gmail.com](mailto:sima.licitacoes@gmail.com).

O projeto visa à delegação dos parques à iniciativa privada com o objetivo de, além dos investimentos de conservação e melhorias na infraestrutura, disponibilizem atividades de educação ambiental, recreação, lazer, esporte, cultura e turismo à população.

Para mais informações: [www.parcerias.sp.gov.br](http://www.parcerias.sp.gov.br)

\*You will find the english version attached to this email.

Caso não queira mais receber esta newsletter, por favor envie um e-mail para [parcerias@sp.gov.br](mailto:parcerias@sp.gov.br)

com a palavra cancelar.

Ouvidoria | Transparência | SIC