

SUBSECRETARIA DE PARCERIAS GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

17ª edição

Secretaria de Projetos e Ações Estratégicas

03/05/2022

Concessão de Parques Urbanos: Início Auspicioso

No dia 31 de março, o Estado de São Paulo realizou na Bolsa de Valores (B3) a sessão pública de abertura de envelopes e o julgamento de propostas de preço da Concorrência Internacional, referente ao projeto de Concessão dos Parques Urbanos Villa-Lobos, Candido Portinari e Água Branca.

O leilão teve a participação de 4 grupos, número relevante para as concessões de parques na experiência brasileira. O lance vencedor ofereceu R\$ 62,7 Milhões, o que representa um expressivo ágio em relação a outorga mínima estabelecida.

O interesse do setor privado pelo projeto é mais uma demonstração do reconhecimento da solidez regulatória que o programa de concessões de parques do Estado de São Paulo tem demonstrado nos últimos anos, assim como evidencia a clara evolução e maturidade do setor, possibilitando o desenvolvimento de projetos mais sofisticados e com investimentos mais robustos.

A concessionária vencedora será responsável pela operação dos 3 parques, e deverá realizar a modernização das estruturas existentes, ampliação da oferta de serviços, além de assumir os custos operacionais desonerando o Estado. O projeto conta com valores expressivos de investimentos para o setor, um Capex obrigatório de R\$ 61,6 milhões que pode ser amplamente superado a depender das escolhas do concessionário.

O sucesso do projeto só foi possível pelo intenso diálogo com a sociedade civil organizada. Ocorreram inúmeras reuniões com os conselhos dos parques, reflexões sobre as contribuições recebidas nas oitivas públicas, e muita troca de informações.

O processo foi, sem dúvida, longo, mas o resultado do leilão mostra que temos um projeto mais resiliente, que conseguiu acomodar preocupações dos moradores dos entornos dos parques, voluntários e visitantes frequentes, sem

prejudicar o interesse público ou aspectos técnicos e operacionais da futura concessão.

O início da concessão é auspicioso, mas os desafios se impõem a partir de agora. O leilão do projeto não é um fim em si mesmo, e a expectativa é vermos um aumento nos indicadores de satisfação dos usuários dos parques, novos empreendimentos em áreas pouco utilizadas, crescimento do número de visitantes, e uma convivência harmoniosa da concessionária com os conselhos e entornos.

Caberá ao Governo do Estado seguir trabalhando intensamente na fiscalização e gestão do contrato, função tão ou mais importante quanto o trabalho de estruturação dos projetos para o sucesso deste modelo.

O programa de concessões de Parques do Estado de São Paulo segue em frente, com mais um projeto emblemático em sua carteira, e a certeza de que, à medida que os benefícios das concessões já realizadas forem ficando mais claros para o público e mercado, o setor terá muito a crescer e a agregar para toda a sociedade.

Edgard Benozatti

Assessor Econômico na Subsecretaria de Parcerias.

Mestre em Desenvolvimento Internacional e Políticas Públicas - Universidade de Manchester.



Na foto, Parque Villa Lobos. Os três parques concedidos estão localizados na zona oeste da cidade de São Paulo.

Últimas notícias

Governo de São Paulo assina acordo definitivo com a CCR

A assinatura do Acordo Definitivo entre o Governo de São Paulo e o Grupo CCR aconteceu no dia 31 de março de 2022, envolvendo as três concessionárias controladas pelo grupo – AutoBan, ViaOeste e SPVias. O Acordo Preliminar, de 29 de junho de 2021, foi confirmado, com o pagamento de indenização de R\$ 1,2 bilhão ao Estado e R\$ 2,3 bilhões em novos investimentos e obras de conservação, nos mais de 1.000 km geridos pelas concessionárias.

O Acordo contempla ainda a redução expressiva dos desequilíbrios desfavoráveis ao Estado e encerra ações judiciais que se arrastavam há anos. Os passivos regulatórios que impactavam os contratos de concessão foram equacionados, permitindo previsibilidade e planejamento para novas estruturas.

Governo de São Paulo realiza atualização da concessão do Rodoanel Norte

Devido ao cenário macroeconômico interno e externo incerto e alta de preços de insumos, o Governo do Estado suspendeu o leilão que iria acontecer no dia 27 de abril de 2022.

Mesmo com confiança na qualidade do projeto, fatores externos impõem a reavaliação dos contornos do modelo publicado à atual conjuntura. Trata-se de contexto de instabilidade, o que tem deflagrado amplo movimento dentro e fora do Brasil de readequação de projetos. No cenário macroeconômico, houve aumento significativo dos preços de insumos, tais como: concreto asfáltico e material betuminoso, causando distorção nas projeções dos custos envolvidos.

Com a suspensão, os parâmetros para a concessão do trecho Norte do Rodoanel, que inclui a conclusão das suas obras, serão atualizados pela assessoria técnica da International Finance Corporation (IFC), do Banco Mundial, que iniciará consulta ao mercado para reavaliar o processo, com o objetivo de ampliar a competição.

Conselho (CDPED) aprova modelagem final do Bloco Noroeste Paulista

Parte da 5ª rodada de concessões rodoviárias, o trecho possui 600 km de extensão e engloba os trechos rodoviários atualmente administrados pela Triângulo do Sol – 442,2 km, abrangendo as rodovias SP-310, SP-333 e SP-326 – e pela TEBE – 158 km, abrangendo as rodovias SP-326, SP-351 e SP-323. A nova concessão não prevê a instalação de novas praças de pedágio e reduzirá em 15% a base tarifária. Além desta redução, haverá o Desconto de Usuário Frequente, disponível para usuários com sistema de pagamento eletrônico, variando de 15% a 83%.

Os investimentos previstos incluem, principalmente, a duplicação de cerca de 122 km de estradas e a implantação de terceira faixa, acostamentos, ciclovias e marginais. Dentre as inovações, a nova concessão implementará o sistema de free-flow de forma progressiva no trecho concedido. A publicação do edital está prevista para junho de 2022.

Conselho (CDPED) autoriza abertura de Audiência e Consulta Pública do Projeto de Concessão CITI II.

Na 31ª reunião conjunta, o Conselho Diretor do Programa de Desestatização (CDPED) aprovou a modelagem preliminar e abertura de Audiência e Consulta Públicas sobre a Fase II do projeto de concessão do Centro Internacional de Tecnologia e Inovação (CITI II).

O projeto prevê a instalação de um Distrito de Inovação na gleba de Jaguaré que terá foco em Ciência, Tecnologia e Inovação (CT&I), com base nas diretrizes definidas pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico (SDE). O objetivo é catalisar a interação dos atores do ecossistema de inovação. A concessão também prevê investimentos obrigatórios para a urbanização da área e a instalação de uma ciclopasseira que ligará o Distrito à outra margem do rio Pinheiros. A concessionária poderá explorar comercialmente a área.

Subsecretaria de Parcerias participa do P3 Awards e realiza Road Show internacional

O evento foi realizado no dia 23 de março de 2022 na cidade de Nova York. A concessão da Rodovia Piracicaba-Panorama (PiPa), estruturada pela ARTESP, recebeu High Commendation do Projeto do Ano na área de transportes. A Subsecretaria de Parcerias concorreu em outras duas categorias e foi finalista em: Equipe do Ano no Setor Público e Personalidade do Ano, com a indicação da Subsecretária Tarcila Reis. No mesmo período, foi realizado road show do Programa de Parcerias, com diversos atores relevantes para a infraestrutura, a exemplo de Goldman Sachs, BlackRock, JP Morgan, dentre outros.

*You will find the english version attached to this email.

Caso não queira mais receber esta newsletter, por favor envie um e-mail para parcerias@sp.gov.br com a palavra cancelar.