

**SÃO PAULO AUTORIZA LA PRIMERA LICITACIÓN DEL 2º SEMESTRE**

Incluso en medio de la pandemia de coronavirus y todas las restricciones impuestas a la sociedad global, el Consejo Directivo del Programa de Privatización del Estado de São Paulo - CDPED autorizó la publicación del Anuncio de Licitación de la Concesión del Parque Caminhos do Mar. La publicación oficial ocurrirá este septiembre y nos trae muchas expectativas.

Solo para recordarles, a principios de este año informamos y realizamos todos los procesos de Audiencia Pública y Consulta Pública para esta concesión. Finalmente pudimos concluir la obra y hacer factible la primera licitación de este semestre, lo que representa buenas noticias sobre el programa de asociaciones del Estado.

La Concesión Caminhos do Mar consiste en un proyecto para delegar actividades de ecoturismo, visitación y uso público de un parque estatal con gran potencial turístico y de esparcimiento. Caminhos do Mar, o la antigua carretera de Santos, es uno de esos raros activos, ya que se encuentra entre dos de las áreas metropolitanas más grandes del país (Gran São Paulo y la región metropolitana de Baixada Santos), lo que nos da la certeza de un gran potencial de visitación (confirmado en un estudio independiente realizado por una reconocida consultora y puesto a disposición de todos desde la Consulta Pública). Vale la pena mencionar, por supuesto, su exuberante belleza natural impregnada de la histórica carretera, cuyo trazado corta el camino que recorrió Dom Pedro cuando subió a la montaña para declarar la independencia de Brasil.

Por cierto, en esta ruta se construyeron varios monumentos históricos, que serán restaurados y podrán ser explorados por el futuro concesionario. Todo esto antes de completar el bicentenario de nuestra independencia en 2022. El parque todavía tiene senderos y otras atracciones y una vista excepcional de la Serra do Mar.

Desde la perspectiva técnica de nuestra concesión, también hay mucho que destacar, ya que el Estado de São Paulo, como siempre, innova de manera consistente y en línea con las perspectivas del mercado, los usuarios y la protección del medio ambiente. Se trata del lanzamiento de un proyecto en línea con las mejores prácticas en este segmento, que aún tiene mucho por desarrollar en el Estado y en el país, pero que ya muestra un gran potencial. Para un sector aún inmaduro, dedicamos toda la madurez del programa São Paulo.

Destacamos que la concesión tiene libertad de precios, lo que significa que el Concesionario podrá actuar en la determinación de los valores de los boletos y otros precios dentro del parque, siempre respetando una política clara de media entrada y gratuidad diseñada para garantizar un amplio acceso al rico activo. impacto ambiental en el aumento de la calidad de vida de nuestros ciudadanos.

La consecuencia es una estructura

**Ultimas noticias****Lanzamiento del Portal de Asociaciones Sociales promueve la transparencia en las asociaciones con el tercer sector**

El término Asociaciones Sociales se refiere a los instrumentos celebrados, en asociación, entre el Gobierno del Estado y entidades privadas sin fines de lucro, miembros del llamado tercer sector ("ONG"). Hay varias nomenclaturas y reglas previstas en la legislación brasileña para tratar estas asociaciones y entidades.

En el Estado de São Paulo, las asociaciones sociales ya están bien establecidas. Con 86 Organizaciones Sociales (OS) calificadas, el Estado tiene 149 contratos de gestión vigentes. Los más de 600 términos de colaboración, términos de fomento y acuerdos de cooperación con Organizaciones de la Sociedad Civil (OSC) también destacan y demuestran la experiencia del Estado.

La Secretaría de Presupuesto, Gestión y Proyectos trabaja para dar, en la Administración del Estado, mayor sintonía, sencillez y transparencia a los procedimientos para la formalización y seguimiento de la ejecución de asociaciones con el tercer sector. Con estas directrices, la Subsecretaría de Asociaciones ha desarrollado el Portal de Asociaciones Sociales, que reunirá, en un solo lugar, los contratos de gestión con los sistemas operativos y las condiciones de colaboración o acuerdos de promoción y de cooperación con las OSC, acompañados por los respectivos anexos, aditivos y otros documentos.

Además, el Portal es el lugar para la tramitación de los procedimientos relacionados con este tipo de asociaciones - convocatoria pública y rendición de cuentas, por ejemplo -, garantizada la plena transparencia. Con el lanzamiento del Portal, todos podrán conocer más sobre las asociaciones con el tercer sector del Estado de São Paulo. Descúbrelo en:

<http://www.parceriassociais.sp.gov.br>

<b>Asociaciones con OSs</b>	<b>Asociaciones con OSCs</b>
<b>149</b> Contratos de Gestión	<b>600</b> términos de colaboración, de fomento y acuerdos de cooperación

**La Subsecretaría de Asociaciones estará presente en el Foro Anual de Liderazgo sobre Infraestructura Estratégica Global de CG/LA**

La Secretaria Ejecutiva de Asociaciones Gabriela Engler fue invitada a presentar los principales proyectos del Gobierno del Estado de São Paulo en el Foro Anual de Liderazgo en Infraestructura Estratégica Global de CG/LA. El evento se realizará en un entorno virtual, y reúne a un público estratégico en infraestructura, con la participación de más de 500 ejecutivos internacionales, entre los cuales se encuentran gerentes de proyectos, inversionistas y actores de toda la cadena de suministro de equipos, tecnologías e innovación de vanguardia. El evento está programado para el día 17 de septiembre, y se llevará a cabo en la plataforma GVip, lo que permitirá encuentros privados entre líderes e interesados en los proyectos.

Entre los oradores de esta edición se incluyen al Secretario del Tesoro de los Estados Unidos, Stephen Mnuchin, y Hank Greenberg, fundador de la compañía de seguros AIG. También estarán presentes representantes de la nueva DFC (Development Finance Corporation - Equity Finance) de los Estados Unidos y la Red Blue Dot, con inversiones en mercados emergentes y los Fondos de Pensiones de Estados Unidos con 30 billones de dólares en activos bajo administración. Más informaciones en <https://www.cg-la.com/forums/glif13>.

Mas información: [www.parcerias.sp.gov.br](http://www.parcerias.sp.gov.br)

Si ya no desea recibir este newsletter, envíe un correo electrónico a [parcerias@sp.gov.br](mailto:parcerias@sp.gov.br) con la palabra **cancelar**

contractual que reduce las discusiones de reequilibrio y evita litigios. Se implementaron otros avances relevantes en toda la documentación, haciendo más clara y accesible la gestión y ejecución del contrato y evitando la creación de cargas y burocracias innecesarias. Aun así, prestaremos gran atención a la calidad de los servicios prestados y al cumplimiento de los objetivos generales de la concesión de parques naturales, como la integración local, la protección del medio ambiente, la educación ambiental y otros indicadores a monitorear durante los 30 años de concesión.

El proyecto también prevé al menos R\$ 5,5 millones en inversiones por parte de la concesionaria en los primeros 3 años del contrato (incluida la implementación de una tirolesa y el reajuste de senderos), totalizando al menos R \$ 11 millones durante el plazo de la concesión. Estos son los valores mínimos, pero el escenario desarrollado para el modelado del proyecto contempla la realización de más inversiones, las cuales podrán ser dosificadas por el concesionario, evitando el revoque del contrato.

Otro factor relevante es el apoyo que el Estado dará en la restauración de monumentos en honor al centenario de la independencia del país, así como, además de la presentación de todos los proyectos ejecutivos (minimizando riesgos e incertidumbres en esta actividad), Los proyectos ya han sido aprobados por los organismos reguladores y se contará con apoyo financiero para su ejecución, según se detalla en el contrato y sus anexos. Todo esto para evitar que factores inciertos inhiban el deseo de los inversionistas por este gran activo del programa de concesiones del parque paulista.

Finalmente, cabe destacar que la licitación será internacional, con documentación presentada en portugués e inglés, juzgada por el mayor monto de subvención a presentar y con gran incentivo para la amplia participación de actores nacionales y extranjeros. Invitamos a todos a visitar este parque y participar en la licitación de la primera concesión que se licitará en el segundo semestre de 2020, que promete más proyectos al mercado, impulsando la recuperación de la economía y el desarrollo del Estado.

**Rodrigo Barata**

Mestre em Direito del Estado por la USP

**Resumen de Modelado****Duración: 30 años****Criterio: mayor subvención****CAPEX inicial: R\$ 5,5 mi \***

\*En los 3 primeiros años

**Este es el mes de Audiencia Pública y Consulta del Complejo Deportivo Constâncio Vaz Guimarães (Ibirapuera)**

Aprobada por el Consejo Directivo del Programa de Privatización del Estado (CDPED) el 31 de agosto, la Audiencia y Consulta Pública para el proyecto de concesión del Complejo Deportivo Constâncio Vaz Guimarães se llevará a cabo en un entorno virtual este mes de septiembre. Para consolidar la vocación de São Paulo como polo de eventos y entretenimiento, el modelo preliminar aprobado prevé la concesión de un área de 92 mil m<sup>2</sup> para la construcción de una arena polivalente para 20 mil personas e inversiones en canchas y espacios de libre disfrute público por parte de un período de 35 años, con libertad para explorar varios otros desarrollos inmobiliarios en el sitio. Luego de la audiencia y consulta pública, se realizarán los últimos ajustes en la modelación a partir de los insumos obtenidos. Se espera que el aviso se publique en diciembre de este año.



En la foto, vista del diseño referencial del modelado del complejo.

**Parques Villa Lobos, Cândido Portinari y Água Branca forman parte de un nuevo lote de concesión de parque urbano**

Tres de los principales parques ubicados en el municipio de São Paulo - Parque Villa Lobos, Cândido Portinari y Água Branca - en el oeste de la capital, ingresaron en el pipeline de proyectos de concesión del Estado de São Paulo. Juntos, los parques urbanos recibieron un promedio de más de 1 millón de visitantes por mes en 2019. La estructuración de este lote consolida los aprendizajes y experiencias obtenidos en la modelización de concesiones en otros parques del Estado como el Caminhos do Mar, el Zoológico, el Jardín Botánico y el Parque Estadual Cantareira. El hito reafirma la importancia de la participación del sector privado en la provisión de equipamientos modernos y adecuados para el deporte, el esparcimiento y el disfrute público.



En la foto, vista del Parque Villa Lobos

**En ronda Market Sounding, el mercado muestra confianza en el modelado final de las Líneas 8 y 9**

Se publicó un informe en la Plataforma Digital de Asociaciones con las aportaciones recopiladas en la última ronda de estudios de mercado para la concesión de las Líneas 8-Diamante y 9-Esmeralda de la *Companhia Paulista de Trens Metropolitanos* (CPTM). En diálago con los actores del mercado, se discutieron aspectos clave del proyecto con el fin de mejorar el modelado y verificar su adherencia a las nuevas circunstancias económicas. Participaron 29 empresas interesadas, entre fondos, financieras, operadores, constructoras y otros actores relevantes del sector, quienes aportaron sugerencias y mostraron confianza en los ajustes realizados en la modelación para incorporar los cambios recientes en el escenario de la pandemia. Para obtener más informaciones, acceda al informe completo en: <http://www.parcerias.sp.gov.br/parcerias/docs/MSL8L9%20-%20RelatorioVF.pdf>.