

SUBSECRETARIA DE PARCERIAS GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

9a Edição

03/09/2020

SÃO PAULO AUTORIZA PRIMEIRA LICITAÇÃO DO 2º SEMESTRE

Mesmo em meio à pandemia do coronavírus e a todas as restrições impostas à sociedade global, o Conselho Diretor do Programa de Desestatização do Estado de São Paulo – CDPED autorizou a publicação do Edital de Licitação da Concessão do Caminhos do Mar. A publicação oficial deverá ocorrer ainda neste mês de setembro e nos traz muita expectativa.

Apenas para recordar, no início deste ano noticiamos e conduzimos todos os processos de Audiência e Consulta Públicas para esta concessão e finalmente conseguimos concluir os trabalhos e viabilizar este primeiro leilão deste semestre – que nos transmite mais boas notícias em relação ao programa de parcerias do Estado.

A Concessão do Caminhos do Mar consiste em um projeto de delegação de atividades de ecoturismo, visitação e de uso público de parque estadual de grande potencial de turismo e lazer. O Caminhos do Mar, ou a estrada velha de Santos, é um desses ativos raros, pois está situado entre duas das maiores regiões metropolitanas do país (a grande São Paulo e a região metropolitana da baixada santista), o que nos dá a certeza de um grande potencial de visitação (confirmado em estudo independente realizado por consultoria renomada e disponibilizado a todos desde a Consulta Pública). Vale ressaltar, é claro, sua exuberante beleza natural permeada pela estrada histórica, cujo traçado corta o caminho feito por Dom Pedro quando subiu a serra para declarar a independência do Brasil.

A propósito, diversos monumentos históricos foram construídos neste traçado, os quais serão restaurados e poderão ser explorados pelo futuro concessionário. Tudo isso antes de completarmos o bicentenário de nossa independência, em 2022. O parque ainda conta com trilhas e outros atrativos e uma vista excepcional da serra do mar.

Sob a perspectiva técnica de nossa concessão, também há muito a destacar, pois o Estado de São Paulo, como sempre, inova de forma consistente e alinhada com as perspectivas do mercado, dos usuários e da proteção do meio ambiente. Trata-se de lançamento de projeto alinhado com as melhores práticas deste segmento, que ainda tem muito a se desenvolver no Estado e no país, mas já evidencia grande potencial. Para setor ainda imaturo, dedicamos toda a maturidade do programa paulista.

Destacamos que a concessão conta com liberdade de preços, o que significa que a Concessionária poderá atuar na determinação de valores de ingressos e demais preços dentro do parque, sempre respeitando uma política clara de meia entrada e gratuidades pensadas na garantia de acesso amplo ao rico ativo ambiental no incremento da qualidade de vida de nossos cidadãos. A consequência é estrutura contratual

Últimas notícias

Lançamento do Portal de Parcerias Sociais promove transparência às parcerias com terceiro setor

A expressão Parcerias Sociais refere-se aos instrumentos celebrados, em regime de parceria, entre Governo do Estado e entidades privadas sem fins lucrativos, integrantes do denominado terceiro setor ("ONGs"). São várias as nomenclaturas e regras previstas na legislação brasileira para dar tratamento a essas parcerias e entidades.

No Estado de São Paulo, as Parcerias Sociais já estão bem estabelecidas. Contando com 86 Organizações Sociais (OSs) qualificadas, o Estado possui 149 contratos de gestão em vigência. Também se destacam e comprovam a experiência do Estado os mais de 600 termos de colaboração, termos de fomento e acordos de cooperação com Organizações da Sociedade Civil (OSCs).

A Secretaria de Orçamento, Gestão e Projetos atua para dar, no âmbito de toda a Administração, mais harmonia, simplicidade e transparência aos procedimentos de celebração e de acompanhamento da execução das parcerias com o terceiro setor. Com estas diretrizes, a Subsecretaria de Parcerias desenvolveu o Portal de Parcerias Sociais, que reunirá, em um só local, os contratos de gestão com OSs e os termos de colaboração ou de fomento e acordos de cooperação com OSC, acompanhados dos respectivos anexos, aditivos e demais documentos.

Além disso, o Portal é o ambiente de tramitação dos procedimentos relativos a essas parcerias – chamamento público e prestação de contas, por exemplo –, garantida sua visualização por qualquer interessado. Com o lançamento do Portal, todos poderão se informar mais sobre as parcerias com o terceiro setor do Estado de São Paulo.

Descubra em: <http://www.parceriasociais.sp.gov.br>

Parcerias com OSs	Parcerias com OSCs
149 Contratos de Gestão	600 termos de colaboração, fomento e acordos de cooperação

Subsecretaria de Parcerias estará presente no Fórum Anual de Liderança em Infraestrutura Estratégica Global da CG/LA

A Secretária Executiva de Parcerias, Gabriela Engler, foi convidada para apresentar os principais projetos do Governo do Estado de São Paulo no Fórum Anual de Liderança em Infraestrutura Estratégica Global da CG/LA. O evento será realizado em ambiente virtual e reúne público estratégico em infraestrutura, com a participação de mais de 500 executivos internacionais, incluindo gestores de projetos, investidores e players de cada uma das cadeias produtivas de fornecimento de equipamentos, tecnologias e inovação de ponta. O evento será realizado em uma plataforma GVIP, que permitirá encontros privados entre os líderes e interessados nos projetos.

Entre os palestrantes desta edição, destacam-se o Secretário do Tesouro dos EUA, Stephen Mnuchin, e Hank Greenberg, fundador da seguradora AIG. Também estarão presentes representantes do novo DFC dos EUA (Development Finance Corporation - Equity Finance); a Blue Dot Network, com investimentos em mercados emergentes e o Fundos de Pensão americanos com US\$ 30 trilhões em ativos sob gestão. Saiba mais em: <https://www.cg-la.com/forums/gilf13>

Para mais informações: www.parcerias.sp.gov.br

*You will find the english version attached to this email.

*Usted encontrará la versión en español adjunta a este correo electrónico.

Case não queira mais receber esta newsletter, por favor envie um e-mail para parcerias@sp.gov.br com a palavra cancelar.

que reduz discussões de reequilíbrios e evita litigiosidade. Outros avanços relevantes foram implementados em toda a documentação, tornando a gestão e execução do contrato mais claras e acessíveis e evitando a criação de ônus e burocracias desnecessários. Ainda assim, teremos grande atenção à qualidade dos serviços prestados e ao atendimento dos objetivos gerais da concessão de parques naturais, como a integração local, proteção ao meio ambiente, educação ambiental e outros indicadores a serem acompanhados ao longo dos 30 anos de concessão.

O projeto ainda prevê a realização de, no mínimo, R\$ 5,5 milhões de investimentos pela concessionária nos 3 primeiros anos de contrato (dentre eles a implantação de uma tirolesa e a readequação de trilhas), totalizando ao menos R\$ 11 milhões durante o prazo da concessão. Esses são os valores mínimos, mas o próprio cenário desenvolvido para modelagem do projeto considera a realização de mais investimentos, os quais poderão ser dosados pelo concessionário, evitando o engessamento do contrato.

Outro fator relevante é o apoio que o Estado dará no restauro dos monumentos em homenagem ao centenário da independência do país, na medida em que, além da apresentação de todos os projetos executivos (minimizando riscos e incertezas dessa atividade), os projetos já foram aprovados nos órgãos de tombamento e haverá um apoio financeiro em sua execução, na forma detalhada em contrato e seus anexos. Tudo isso para evitar que fatores externos inibam o apetite de investidores nesse ótimo ativo do programa de concessões de parques paulista.

Por fim, vale destacar que a licitação será internacional, com documentação apresentada em português e inglês, julgada pelo maior valor de outorga a ser apresentada e com grande incentivo à ampla participação de interessados nacionais e estrangeiros. Convidamos a todos a conhecer este parque e participar da licitação para a primeira concessão a ser licitada neste 2º semestre de 2020, que promete mais projetos ao mercado, incentivando a retomada da economia e o desenvolvimento do Estado.

Rodrigo Barata

Mestre em Direito do Estado pela USP

Resumo da Modelagem

	Prazo: 30 anos.
	Critério: maior outorga
	CAPEX inicial: R\$ 5,5 mi *

*Nos primeiros 3 anos

É mês de Audiência e Consulta Públicas do Complexo Desportivo Constâncio Vaz Guimarães

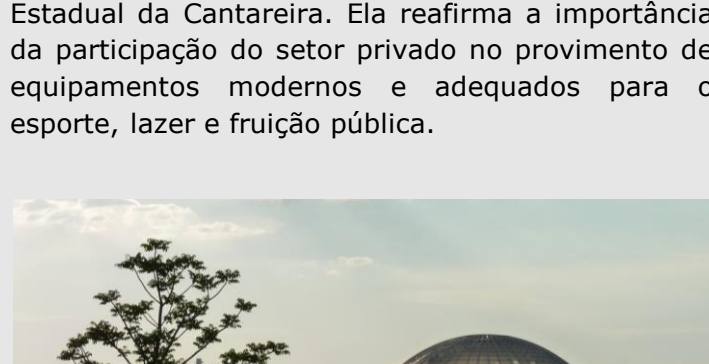
Aprovada pelo Conselho Diretor do Programa Estadual de Desestatização (CDPED) dia 31 de agosto, as Audiência e Consulta Públicas do projeto de concessão do Complexo Desportivo Constâncio Vaz Guimarães ocorrerão em ambiente virtual neste mês de setembro. Para consolidar a vocação de São Paulo como polo de eventos e entretenimento, a modelagem preliminar aprovada prevê a concessão de uma área de 92 mil m² para a construção de uma arena multiuso para 20 mil pessoas e investimentos em quadras e espaços de fruição pública gratuita por um período de 35 anos, com liberdade para exploração de diversos outros empreendimentos no local. Após as audiências e consultas públicas, serão feitos últimos ajustes na modelagem a partir dos insumos obtidos. A expectativa é de que o edital seja publicado em dezembro deste ano.



Na imagem, vista do projeto referencial da modelagem do complexo.

Parque Villa Lobos, Cândido Portinari e Água Branca integram novo lote de concessão de parques urbanos

Três dos principais parques situados no município de São Paulo - Parque Villa Lobos, Cândido Portinari e Água Branca - na zona oeste da capital, entraram na carteira de projetos de desestatização do Estado de São Paulo. Juntos, os parques urbanos receberão, em média, mais de 1 milhão de visitantes por mês no ano de 2019. A estruturação deste lote consolida aprendizados e experiências obtidas na modelagem de concessões de outros parques estaduais como Caminhos do Mar, Zoológico e Jardim Botânico e o Parque Estadual da Cantareira. Ela reafirma a importância da participação do setor privado na importação de equipamentos modernos e adequados para o esporte, lazer e fruição pública.



Na foto, vista do Parque Villa Lobos

Em rodada de sondagem, mercado demonstra confiança na modelagem das Linhas 8 e 9

Foi publicado na Plataforma de Digital de Parcerias relatório com os insumos colhidos na última rodada de sondagem de mercado da concessão das Linhas 8-Diamante e 9-Esmeralda da CPTM. Em diálogo com players do mercado, aspectos do projeto foram discutidos e o intuito de aprofundar a modelagem e verificar sua aderência às novas circunstâncias econômicas. Participaram 29 empresas interessadas, dentre elas fundos, financiadores, operadores, construtoras e demais players relevantes do setor que contribuíram com sugestões e demonstraram confiança em relação aos ajustes feitos na modelagem para incorporar as recentes mudanças de cenário decorrentes da pandemia. Para saber mais, acesse o relatório completo em: <http://www.parcerias.sp.gov.br/parcerias/docs/MSL8L9%20-%20RelatorioVF.pdf>