



Concorrência Internacional nº 02/2017

ANEXO 26

REGULAMENTO DO USO DAS ÁREAS E ESPAÇOS PARA
COMÉRCIO, PUBLICIDADE E SERVIÇOS NOS TERMINAIS E
EXPLORAÇÃO PUBLICITÁRIA NA INFRAESTRUTURA VIÁRIA E
NO MOBILIÁRIO URBANO



1. OBJETO

O presente Regulamento tem por objeto disciplinar as condições de utilização de áreas e espaços dos Terminais, destinados ao comércio, publicidade e serviços, assim designados os permissionários, concessionários e outros, abrangendo, ainda, a exploração publicitária nos Viários e Pontos de Parada Metropolitanos.

2. DAS RESPONSABILIDADES

A exploração publicitária no sistema viário quando construído exclusivamente para o uso do Concessionário, abrigos e pontos de parada, será de responsabilidade do Concessionário, observada a legislação vigente.

Todos os contratos de exploração publicitária deverão ser apresentados a EMTU/SP pelo Concessionário quando de sua assinatura.

3. NOS TERMINAIS METROPOLITANOS

3.1. HORÁRIO PARA OCUPANTES

O Concessionário responsável pela administração dos Terminais fixará horários a serem observados pelos ocupantes, obedecendo às disposições legais levando em conta a continuidade do sistema de transporte coletivo.

A implantação ou reforma das instalações, a recepção de mercadorias, assim como a limpeza, manutenção e conservação das áreas e espaços ocupados obedecerão às tabelas de horários fixadas em comum acordo com a EMTU/SP pelo Concessionário.



3.2. LIMPEZA, MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA E ÁGUA

3.2.1. Os custos com consumo de água e energia e os serviços de limpeza, manutenção e conservação das áreas comuns estarão a cargo do Concessionário, que poderá transferi-los a terceiros, podendo exigir dos ocupantes o pagamento de quota de limpeza, segurança, manutenção e conservação dessas áreas comuns.

3.2.1.1. A delimitação das áreas e espaços, para efeito do subitem 3.2.1, constará do respectivo Termo de Permissão de Uso;

3.2.1.2. As áreas e os espaços ocupados, as instalações e as benfeitorias deverão permanecer em perfeito estado de limpeza, manutenção e conservação;

3.2.1.3. O lixo deverá ser colocado em recipientes apropriados, dentro das áreas e espaços ocupados e depositado em local adequado;

3.2.2. Os serviços de limpeza, manutenção e conservação das áreas comuns estarão a cargo do Concessionário, que poderá transferir a terceiros, podendo exigir dos ocupantes o pagamento de Quota de Limpeza, Vigilância, Manutenção e Conservação dessas áreas comuns.

3.2.3. A potência básica instalada de energia elétrica será, no máximo, de 250 watts por m², cabendo aos terceiros ocupantes seus respectivos ônus.

3.2.3.1. Providenciar a ligação de alimentação de energia elétrica;



SECRETARIA DE ESTADO DOS TRANSPORTES METROPOLITANOS

- 3.2.3.2. Obter a aprovação prévia da EMTU/SP para a execução dos projetos de distribuição de energia elétrica, prevendo as tomadas, pontos de luz, etc., observado o disposto no subitem 3.5.1.
- 3.2.4. Dependendo das peculiaridades dos equipamentos a serem instalados, serão admitidas instalações com potência superior à estabelecida, mediante prévia e expressa autorização da EMTU/SP;
- 3.2.5. Dependendo das peculiaridades do local, o ônus decorrente do consumo de água das áreas e espaços ocupados, serão imputados aos ocupantes, constituindo uma parcela da Quota de Limpeza, Vigilância, Manutenção e Conservação;
- 3.2.5.1. A Quota de Limpeza, Vigilância, Manutenção e Conservação será inclusa no valor a ser pago pelos ocupantes.

3.3. DEVERES

Os ocupantes respondem pelos danos causados por si, por seus empregados ou prepostos nas dependências dos Terminais.

Cumpra aos terceiros ocupantes, aos seus empregados ou prepostos, acatar as determinações da EMTU/SP e Concessionário.

É dever dos ocupantes, de seus empregados ou prepostos:

- I. Conduzir-se com atenção e urbanidade;
- II. Abster-se da prática de atos atentatórios à moral, aos bons costumes e à segurança;



SECRETARIA DE ESTADO DOS TRANSPORTES METROPOLITANOS

- III. Os ocupantes manterão, quando for o caso, seus empregados corretamente uniformizados e identificados. Cabem aos terceiros ocupantes a colocação, a limpeza, a conservação e a retirada da publicidade nos painéis a eles destinados;
- IV. A publicidade, a ser veiculada nos painéis, deverá ser previamente aprovada pela EMTU/SP e manter um elevado padrão de qualidade.

Cabe aos ocupantes que explorarem os serviços de máquinas automáticas:

- I. Mantê-las em perfeito funcionamento, aspecto, segurança e convenientemente supridas;
- II. Incorporar, na própria máquina, a Comunicação Visual necessária;
- III. Fazer a manutenção pesada nos horários previstos no subitem 3.1.

Cabe aos ocupantes de espaços internos das áreas pagas dos Terminais cadastrar seus funcionários, junto ao Concessionário, para obter livre acesso, exclusivamente para exercer as atividades pertinentes.

Cabe ao Concessionário ceder ao PODER CONCEDENTE, sem ônus, 5% (cinco por cento) dos espaços destinados à exploração publicitária e nos equipamentos operados e nas áreas concedidas, para publicações institucionais.



3.4. PROIBIÇÕES

São expressamente proibidos aos ocupantes, seus empregados ou prepostos:

- I. A permanência, nas áreas e espaços ocupados, em horários diferentes daqueles fixados no subitem 3.1.;
- II. O funcionamento de aparelhos radiofônicos, alto falantes ou congêneres, que sejam ouvidos fora das áreas ou espaços ocupados, bem como algazarras, distúrbios e ruídos;
- III. A ocupação de fachadas externas e áreas de uso comum, com mercadorias, cartazes, propagandas, indicações e dizeres congêneres, ressalvado o disposto no subitem 3.5.2;
- IV. A publicidade sob forma de distribuição de panfletos, circulares e outros;
- V. A guarda ou depósito de mercadorias de natureza inflamável, explosiva ou perigosa;
- VI. O exercício de comércio ambulante e atividades promocionais que envolvam rifas e sorteios, ou qualquer outra alternativa não autorizada ou julgada inconveniente, sob pena de aplicação de multa, sem prejuízo do encaminhamento do material apreendido e do infrator à autoridade competente;
- VII. A venda de bebidas alcoólicas, bem como o exercício de atividades que exijam o consumo de gás, ventilação especial, ou que produzam vapores, fumaça, odores e outros, dependendo das peculiaridades do local;



- VIII. A exposição de materiais pornográficos, ou que atentem a moral e os bons costumes;
- IX. A instalação de energia elétrica além do determinado no subitem 3.2.3, observado o dispositivo em seu subitem 3.2.3.1;
- X. Confundir a publicidade com a comunicação visual dos Terminais;
- XI. A veiculação de mensagens de caráter publicitário contrárias à legislação específica dos níveis Federal, Estadual e Municipal, tais como:
 - a. Natureza político-partidária
 - b. Natureza religiosa
 - c. Fumo
 - d. Bebidas alcoólicas
 - e. Raciais
- XII. A veiculação de mensagens cujo teor afete a moral e os bons costumes.

3.5. INSTALAÇÕES

Os projetos de todas as instalações, bem como suas alterações posteriores, ficarão a cargo dos ocupantes e deverão ser previamente aprovados pela EMTU/SP e pelo Concessionário, antes de sua implantação.



SECRETARIA DE ESTADO DOS TRANSPORTES METROPOLITANOS

A aprovação dos projetos de que trata este subitem não implica qualquer responsabilidade da EMTU/SP e do Poder Concedente.

As áreas e espaços ocupados terão local definido e exclusivo para a colocação do nome do estabelecimento, de símbolos, de anúncios de comércio e de outros sinais de propaganda.

Os ocupantes se comprometem, ao devolverem as áreas e espaços ocupados, a entregá-los livres, desembaraçados e em perfeito estado de conservação, ressalvado o desgaste por uso normal.

As benfeitorias introduzidas nas áreas e espaços ocupados, que alteram as características originais do local, serão incorporadas ao imóvel.

As mídias utilizadas que dependam de meios elétricos, eletrônicos ou digitais para transmissão em áudio e/ou por meio visual devem, ter seus projetos de instalações e conteúdo previamente aprovados pela EMTU/SP e pelo Concessionário.

Qualquer mídia utilizada não poderá interferir nos demais meios de comunicação existentes, deve garantir a veiculação mínima de 30% da programação aos informes institucionais e seguir as restrições exigidas para seu conteúdo.

As despesas de manutenção, especialmente de energia elétrica, telefonia e outros meios necessários para o funcionamento das mídias, ocorrerão por conta do Concessionário, devendo utilizar medidores próprios autorizados pela EMTU/SP.



3.6. SEGURO

Os ocupantes deverão, a suas expensas, fazer e manter em vigor durante todo o prazo de ocupação das áreas e espaços, um seguro contra incêndios e roubo, que cubra as mercadorias e as instalações.

Os ocupantes deverão entregar à EMTU/SP e Concessionário, cópias autenticadas das apólices de seguro e comprovantes de pagamento de prêmios, bem como das eventuais renovações.

4. NO VIÁRIO E PONTOS DE PARADA

- a. A exploração publicitária no viário e pontos de parada, quando implantados, deverá seguir a legislação específica dos níveis Federal, Estadual e Municipal.
- b. A instalação, manutenção, limpeza e conservação deverão ser realizadas de forma a não prejudicar a operação das linhas e fluxo de pedestres.

5. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização do cumprimento deste Regulamento será exercida pela EMTU/SP, que poderá a qualquer momento e sem aviso prévio, vistoriar as áreas e espaços ocupados.

6. INFRAÇÕES E PENALIDADES

A infringência do presente Regulamento e das Normas de Serviços a serem emitidas pela EMTU/SP, nos termos do subitem 8.2 sujeitará os ocupantes e a



Concessionário, sem prejuízo das demais cominações legais, às penalidades previstas em contrato, termo de permissão e demais normas regulamentares.

7. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 7.1. O termo de permissão fixará, em cada caso, o valor da retribuição a ser paga à Concessionário, as condições e prazos de pagamento.
- 7.2. É vedado aos ocupantes ceder, transferir ou emprestar, no todo ou em parte, as áreas e os espaços ocupados, salvo prévia e expressa anuência do Concessionário.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS

- 8.1. Os ocupantes obedecerão às exigências das autoridades federal, estadual e municipais, à legislação vigente e, em especial, o Regulamento dos Terminais da EMTU/SP.
- 8.2. A EMTU/SP poderá complementar o presente Regulamento com Normas de Serviço e Instruções de Serviços.
- 8.3. Os casos omissos serão resolvidos pela EMTU/SP.