

Concorrência Pública nº \_\_\_\_/20\_\_

**ANEXO 03**

**DESCRIPTIVO E CONDIÇÕES DAS ÁREAS PÚBLICAS DISPONÍVEIS PARA  
IMPLEMENTAÇÃO DE INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS E EVENTUALMENTE  
INVESTIMENTOS ADICIONAIS**

## Índice

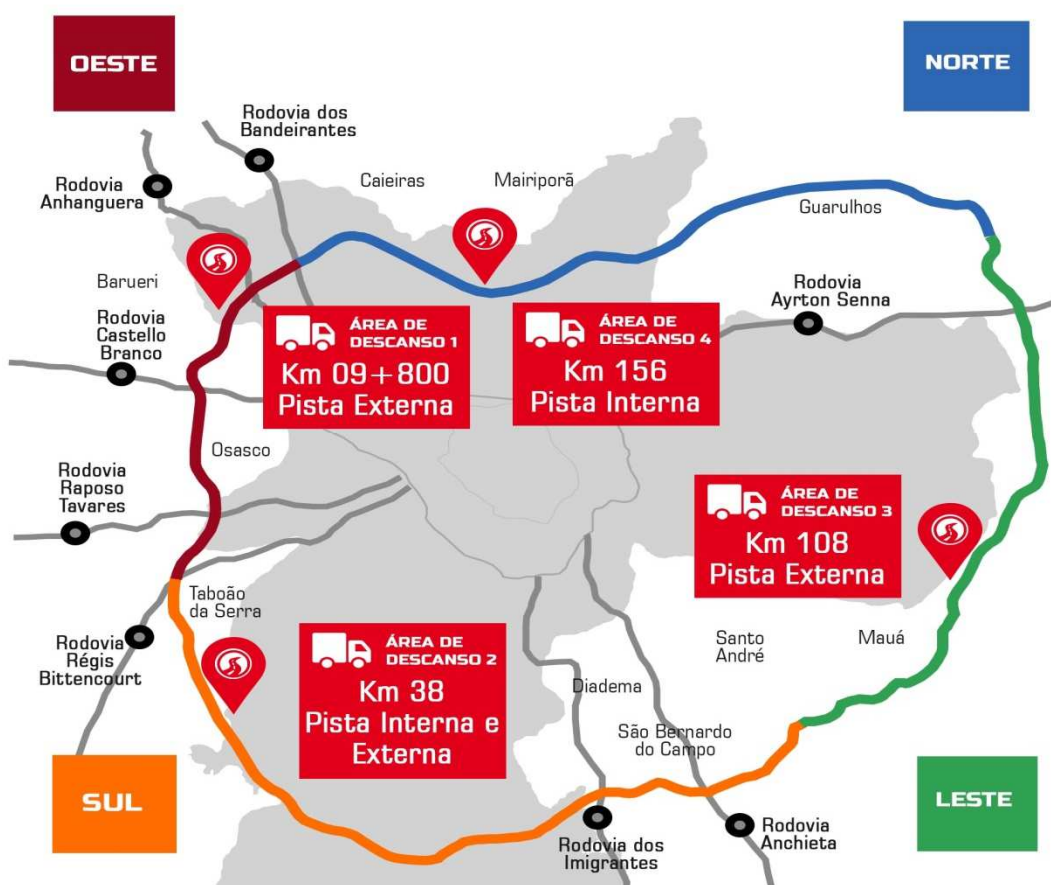
### 1. Sumário

2. APRESENTAÇÃO .....	3
2.1. O RODOANEL MARIO COVAS.....	3
3. ÁREAS PÚBLICAS EM ESTUDO.....	4
3.1. OESTE .....	4
3.2. SUL .....	5
3.3. LESTE .....	7
3.4. NORTE.....	8
4. ÁREAS PRIVADAS .....	8
5. ELEMENTOS SOB RESPONSABILIDADE DE ENTREGA PELO PODER CONCEDENTE .....	8
5.1. Documentação das Áreas Públicas .....	8
6. LICENCIAMENTO AMBIENTAL .....	9

## 2. APRESENTAÇÃO

## 2.1.0 RODOANEL MARIO COVAS

- Extensão: 177 km divididos em 4 lotes (Norte, Sul, Leste e Oeste).
- Interliga o sistema de rodovias estaduais e federais que chegam ao município de São Paulo.
- Interliga o interior do Estado de São Paulo e outros Estados produtores (MG, MS, GO) ao Porto de Santos e o Aeroporto de Guarulhos.
- Rodovia de passagem, com acessos controlados, para atender grandes fluxos veiculares de carga e passageiros, com segurança viária e fluidez de tráfego.
- Ordena o trânsito de passagem pela Região Metropolitana, diminuindo congestionamentos e liberando a malha viária interna para o trânsito local.



O Rodoanel Mário Covas - SP 021 está dividido em 4 (quatro) trechos, a seguir:

O Rodoanel Mário Covas - SP 021 tem a extensão total de 179,9 km (mais SPAs), dividido em 4 (quatro) trechos, a seguir:

- a) TRECHO OESTE com extensão de 29,5 km (do km 0+000 ao km 29+500), Concessionária atual CCR Via Oeste;
- b) TRECHO SUL com extensão de 57,1 km (do km 29+500 ao km 86+600), SPA 086/021 km 0+000 km 4+300 (ligação com Mauá), Concessionária Atual SPMar;
- c) TRECHO LESTE com extensão de 42,51 km (do km 86+600 ao km 129+106), Concessionária atual SPMar ;
- d) TRECHO NORTE com extensão de 42,89 km (do km 129+106 ao km 172+000), SPA 141/021 km 0+000 km 3+600 (ligação com o aeroporto de Cumbica), Concorrência Internacional 001/2018

### 3. ÁREAS PÚBLICAS EM ESTUDO

As ÁREAS PÚBLICAS, remanescentes, identificadas no Rodoanel são em número de 4 (quatro); suas características, dimensões, geometria, traçado e memorial descritivo constam conforme constante nos itens abaixo.

#### 3.1. OESTE

<b>Localização</b>	Trecho Oeste km 9 +800, pista Externa
<b>Área</b>	206 mil m <sup>2</sup>



Extensão de 29 km (do km 0 ao km 29,50), Concessionária atual CCR Via Oeste.

Rodovias	Descrição	Extensão (Km)
SP-021	Mario Covas - Trecho Oeste	29
<b>TOTAL</b>		<b>29</b>

### 3.2. SUL

Neste trecho temos duas áreas disponíveis (interna e externa), como segue:

Localização (1)	Trecho Sul km 38 +500, pista <b>Interna</b>
Área	25 mil m <sup>2</sup>



<b>Localização (2)</b>	Trecho Sul km 38 +500, pista Externa
<b>Área</b>	25 mil m <sup>2</sup>



Extensão de 61 km (do km 29,50 ao km 86,60), Concessionária Atual SPMar;

<b>Rodovias</b>	<b>Descrição</b>	<b>Extensão (Km)</b>
SP-021	Mario Covas - Trecho Sul	57
SPA-086 / 021	Acesso à Mauá	4
<b>TOTAL</b>		<b>61</b>

Para implementação dos INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS nestas áreas, será necessário DESAPROPRIAR e/ou TRANSFERIR ao poder concedente, de forma gratuita, no mínimo 5.000 m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados) para atendimento das exigências mínimas do Edital e Termo de Referência.



### 3.3. LESTE

<b>Localização (2)</b>	Trecho Leste km 108, pista Externa
<b>Área</b>	28 mil m <sup>2</sup>



Extensão de 42,5 km (do km 86,600 ao km 129,10), Concessionária atual SPMar

<b>Rodovias</b>	<b>Descrição</b>	<b>Extensão (Km)</b>
SP-021	Mario Covas - Trecho Leste	42,5
<b>TOTAL</b>		<b>42,5</b>

Para implementação dos INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS nesta área, será necessário DESAPROPRIAR e/ou TRANSFERIR ao poder concedente, de forma gratuita, no mínimo 2.000 m<sup>2</sup> (dois mil metros quadrados) para atendimento das exigências mínimas do Edital e Termo de Referência.

### 3.4. NORTE

<b>Localização</b>	Trecho Norte km 156, pista Interna
<b>Área</b>	43 mil m <sup>2</sup>



Extensão de 46,5 km (do km 129+106 ao km 172+000), previsão de entrega e concessão 2018.

<b>Rodovias</b>	<b>Descrição</b>	<b>Extensão (Km)</b>
SP-021	Mario Covas - Trecho NORTE	42,90
SP-021	SPA 141/021 km 0+000 km 3+600 (ligação com o aeroporto de Cumbica)	3,60
<b>TOTAL</b>		<b>46,5</b>

## 4. ÁREAS PRIVADAS

O LICITANTE poderá a seu critério, ou seja, em caráter opcional, agregar áreas privadas às áreas públicas acima indicadas. Neste caso deverão ser observadas as condições previstas no Edital, Contrato e respectivos Anexos. Em especial no que se refere à reversibilidade dos bens.

## 5. ELEMENTOS SOB RESPONSABILIDADE DE ENTREGA PELO PODER CONCEDENTE

### 5.1. Documentação das Áreas Públicas

Será de responsabilidade da LICITANTE VENCEDORA a documentação das



áreas públicas, perante aos respectivos órgãos (DER e DERSA) e levantamento das Plantas contendo levantamento topográfico, cadastro cartorial e documentação de Posse, permitindo o desenvolvimento dos projetos (funcionais e executivos), dos licenciamentos adequados e demais providências necessárias a implantação dos empreendimentos.

## **6. LICENCIAMENTO AMBIENTAL**

A Concessionária será a responsável pela obtenção de todas as licenças ambientais e autorizações junto aos órgãos responsáveis, em tempo hábil, para a construção e operação das Áreas de Descanso de Caminhoneiros com Postos de Serviço, conforme previsto em Contrato.

Todos os custos dos processos de licenciamento e autorizações ambientais como medidas de compensação e mitigação ambiental serão de inteira responsabilidade da Concessionária.

O licenciamento ambiental será realizado na Regional da CETESB a qual pertence a área onde será implantado o empreendimento.

Todas as diretrizes de licenciamento ambiental das referidas Áreas de Descanso de Caminhoneiros com Postos de Serviço podem ser acessadas no site: [http://cetesb.sp.gov.br/licenciamento ambiental/postos-de-combustiveis/](http://cetesb.sp.gov.br/licenciamento_ambiental/postos-de-combustiveis/).

No referido site o empreendedor deverá acessar: Procedimento para Licenciamento Ambiental de Postos e Sistemas Retalhistas de Combustíveis.