

## **ANEXO 9**

### **TERMO DE ACEITAÇÃO E PERMISSÃO DE USO DE ATIVO**

## **TERMO DE ACEITAÇÃO E PERMISSÃO DE USO DE ATIVOS**

### **EDITAL DE CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]/2020**

#### **PARA A CONCESSÃO PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE EXPLORAÇÃO, AMPLIAÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO DO COMPLEXO AEROPORTUÁRIO INTEGRANTE DO BLOCO NOROESTE E BLOCO SUDESTE, CONFORME ESPECIFICADO NO EDITAL**

A Agência Reguladora de Serviços Públicos Delegados de Transporte do Estado de São Paulo – ARTESP, na qualidade de representante do Estado de São Paulo, com sede social em Rua Iguatemi, 105, bairro Itaim Bibi, São Paulo/SP – Brasil, CEP 01451- 011, inscrito no CNPJ/MF 05.05.955/0001-91, doravante designada Poder Concedente

e, de outro,

[CONCESSIONÁRIA], [QUALIFICAÇÃO], representada, na forma de seus atos constitutivos pelos Srs. [qualificação], com sede social [INDICAR], inscrito no CNPJ [INDICAR], doravante designada Concessionária,

Têm, entre si, justo e contratado o presente Termo de Aceitação e Permissão de Uso de Ativos (“Termo”), mediante as cláusulas e condições seguintes:

### **CLÁUSULA 1ª – OBJETO**

1.1. O presente Termo tem por objeto:

1.1.1. A aceitação formal por parte da CONCESSIONÁRIA do inventário com todos os bens existentes e integrantes dos aeroportos integrantes do Bloco [INDICAR];

1.1.2. Relação de passivos e/ou irregularidades ambientais não conhecidos pelas partes, nos termos da Cláusula 19.1., item xxviii do CONTRATO; e

1.1.3. Permissão de uso e acesso gratuito dos bens inventariados indicados na lista anexa, conforme especificações constantes do CONTRATO, do qual este TERMO passa a fazer parte integrante, a fim de que a Concessionária proceda a execução do objeto concedido.

### **CLÁUSULA 2ª – PRAZO**

2.1. O presente Termo de Aceitação e Permissão de Uso terá o prazo de vigência iniciado na data de sua assinatura e de término na mesma data em que for extinto o CONTRATO.

2.2. Este Termo poderá ter seu prazo de vigência alterado em decorrência de alterações no prazo do CONTRATO.

### **CLÁUSULA 3ª – CONDIÇÕES DA PERMISSÃO**

3.1. A Concessionária obriga-se a:

3.1.1. ter vistoriado os referidos bens, sendo responsável pela descrição constante do inventário, o qual passa a fazer parte integrante do presente, nada mais tendo a reclamar da ARTESP, na qualidade de representante do ESTADO DE SÃO PAULO, em relação aos referidos bens;

3.1.2. manter atualizada lista de bens e ativos integrantes da CONCESSÃO, constante deste TERMO, com todas as suas informações pertinentes, incluindo descrição, estado de conservação e vida útil remanescente, durante todo o prazo da CONCESSÃO;

3.1.3. utilizar a área, os equipamentos e os bens exclusivamente para execução do objeto da CONCESSÃO, vedado seu uso para qualquer outra finalidade;

3.1.4. zelar pela guarda e conservação das áreas e dos equipamentos de forma a poder devolvê-los ao ESTADO DE SÃO PAULO nas mesmas condições de operação em que ora lhes são entregues;

3.1.5. efetuar o pagamento de eventuais impostos e taxas que recaiam ou venham a recair sobre as áreas devido à execução do CONTRATO, inclusive sobre áreas comerciais dos aeroportos integrantes do Bloco [INDICAR], bem como despesas relativas a energia elétrica, água, telefonia e de canteiros de obras, respondendo, ainda por todas exigências dos poderes públicos a que der causa;

3.1.6. ocupar os imóveis e assumir a responsabilidade pela guarda dos mesmos, dos equipamentos e bens, a partir da assinatura deste TERMO.

### **CLÁUSULA 4ª – BENFEITORIAS**

4.1. Quaisquer benfeitorias sejam úteis, necessárias ou voluptuárias, bem como plantações e acessões, consentidas ou não, que a CONCESSIONÁRIA vier a fazer na área objeto da CONCESSÃO, ficarão a ela incorporadas, desistindo a CONCESSIONÁRIA de qualquer direito de retenção ou indenização.

## **CLÁUSULA 5ª – EXTINÇÃO**

5.1.O presente Termo Aceitação e Permissão de Uso de Ativos será extinto nas mesmas hipóteses de extinção previstas do CONTRATO.

5.2. A extinção deste Termo implicará a imediata desocupação e restituição das áreas cedidas, sob pena de a CONCESSIONÁRIA ser considerada esbulhadora, para efeitos de reintegração de posse, conforme art. 926 e seguintes do Código de Processo Civil, bem como a devolução de todos os equipamentos cedidos, sem prejuízo das indenizações ao ESTADO DE SÃO PAULO, quando for o caso.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual forma, na presença de duas testemunhas, abaixo nomeadas.

[LOCAL], [DATA]

---

[CONCESSIONÁRIA]

Por seu representante legal RG nº [•]

CPF/MF sob o nº [•]

---

[ARTESP]

Por seu representante legal RG nº [•]

CPF/MF sob o nº [•]

---

Testemunha:  
RG nº  
CPF/MF sob o nº:

---

Testemunha:  
RG nº  
CPF/MF sob o nº:

**LISTA DEFINITIVA DE BENS E ATIVOS E INVENTÁRIO**

<b>Descrição do Bem</b>	<b>Estado de Conservação</b>	<b>Capacidade de Operação</b>	<b>Demais especificações técnicas</b>

**PASSIVOS E/OU IRREGULARIDADES AMBIENTAIS NÃO CONHECIDOS PELAS PARTES: [--]**