



SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

ANEXO III – CADERNO DE ENGENHARIA

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO	4
1.1	Parque VILLA-LOBOS	4
1.2	Parque CANDIDO PORTINARI	7
1.3	Parque ÁGUA BRANCA	9
2	INTERVENÇÕES E INVESTIMENTOS MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS	12
2.1	REFORMA DE EDIFÍCIOS E ÁREAS EDIFICADAS EXISTENTES	13
2.2	CONTROLE DE ACESSO	18
2.3	ESTACIONAMENTO	18
2.4	MELHORIAS NO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E DE ENERGIA ELÉTRICA	19
2.5	VIAS E PASSEIOS	20
2.6	ORQUIDÁRIO	20
2.7	SANITÁRIOS	21
2.8	EQUIPAMENTOS DE LAZER, APOIO E MOBILIÁRIO	21
2.9	TRILHAS	21
2.10	ANTIGA SEDE DO FUNDO SOCIAL, ANTIGA SEDE ADMINISTRATIVA, CASA DO CABOCLO e CASA DO FAZENDEIRO	22
2.11	AQUÁRIO	22
2.12	MANUTENÇÃO DOS TANQUES	22
2.13	MONITORAMENTO DA CONTAMINAÇÃO DO PARQUE VILLA LOBOS	22
2.14	PERMEABILIDADE DAS ÁREAS DO PARQUE VILLA-LOBOS	22
2.15	USINA FOTOVOLTAICA	23
3	DIRETRIZES PARA CONSTRUÇÃO E REFORMA DAS EDIFICAÇÕES	23
4	PADRÃO PARA O ESTADO DE CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES	24
5	PROJETO BÁSICO DAS INTERVENÇÕES	27
5.1	ELABORAÇÃO	28

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

5.2	APROVAÇÕES	29
5.3	ENTREGA AO CONCEDENTE	29
5.4	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA E RESPONSABILIDADE.....	30
6	SOBRE AS OBRAS	31
6.1	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO	32
6.2	AS BUILT	32
APÊNDICE I - ESTADO DE CONSERVAÇÃO ATUAL DAS EDIFICAÇÕES E EQUIPAMENTOS EXISTENTES		34

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

1 INTRODUÇÃO

Este ANEXO estabelece as diretrizes e procedimentos a serem observados pela CONCESSIONÁRIA durante a implementação das INTERVENÇÕES. Para isso, (I) são identificados os ativos físicos presentes em cada um dos PARQUES, (II) estabelecidas as INTERVENÇÕES e INVESTIMENTOS MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS a serem realizados pela CONCESSIONÁRIA, considerando a legislação aplicável; (III) estabelecidas as diretrizes para construção e reforma das edificações, bem como para a elaboração de projetos para as obras descritas; (IV) descrita a forma de entrega e apresentação dos projetos; e (V) estabelecidas outras diretrizes e requisitos técnicos a serem observados pela CONCESSIONÁRIA.

A CONCESSIONÁRIA, a partir do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, terá sob sua responsabilidade os ativos existentes na ÁREA DA CONCESSÃO, conforme constam nas tabelas a seguir.

O APÊNDICE I apresenta o estado de conservação atual das edificações e dos equipamentos existentes na ÁREA DA CONCESSÃO.

1.1 PARQUE VILLA-LOBOS

A seguir apresentam-se as principais infraestruturas presentes no PARQUE VILLA-LOBOS, seus atrativos, classificação e indicação do setor, de acordo com o PLANO DIRETOR.

Tabela 1: Lista dos Ativos do PARQUE VILLA-LOBOS na ÁREA DA CONCESSÃO

Nº	Categoria	Setor Parque	Uso Atual
1	Atrativo	Esportivo	Campos de Futebol Oficiais
2	Atrativo	Esportivo	Campos de Futebol de Terra
3	Apoio ao usuário	Ambiental, Lazer e Cultura e Esportivo	Bolsões de estacionamento
4	Atrativo	Esportivo	Campo de Futebol de Areia
5	Atrativo	Esportivo	Pump Track
6	Atrativo	Ambiental, Lazer e Cultura e Esportivo	Ciclovía
7	Atrativo	Esportivo	Quadras de Vôlei de Areia
8	Atrativo	Esportivo	Quadras de futsal
9	Atrativo	Esportivo	Academia ao ar livre
10	Atrativo	Esportivo	Quadra de Vôlei
11	Atrativo	Esportivo	Quadra de Basquete
12	Atrativo	Esportivo	Quadra de Futebol de Salão
13	Atrativo	Esportivo	Quadras de Tênis
14	Atrativo	Esportivo	Lanchonete

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

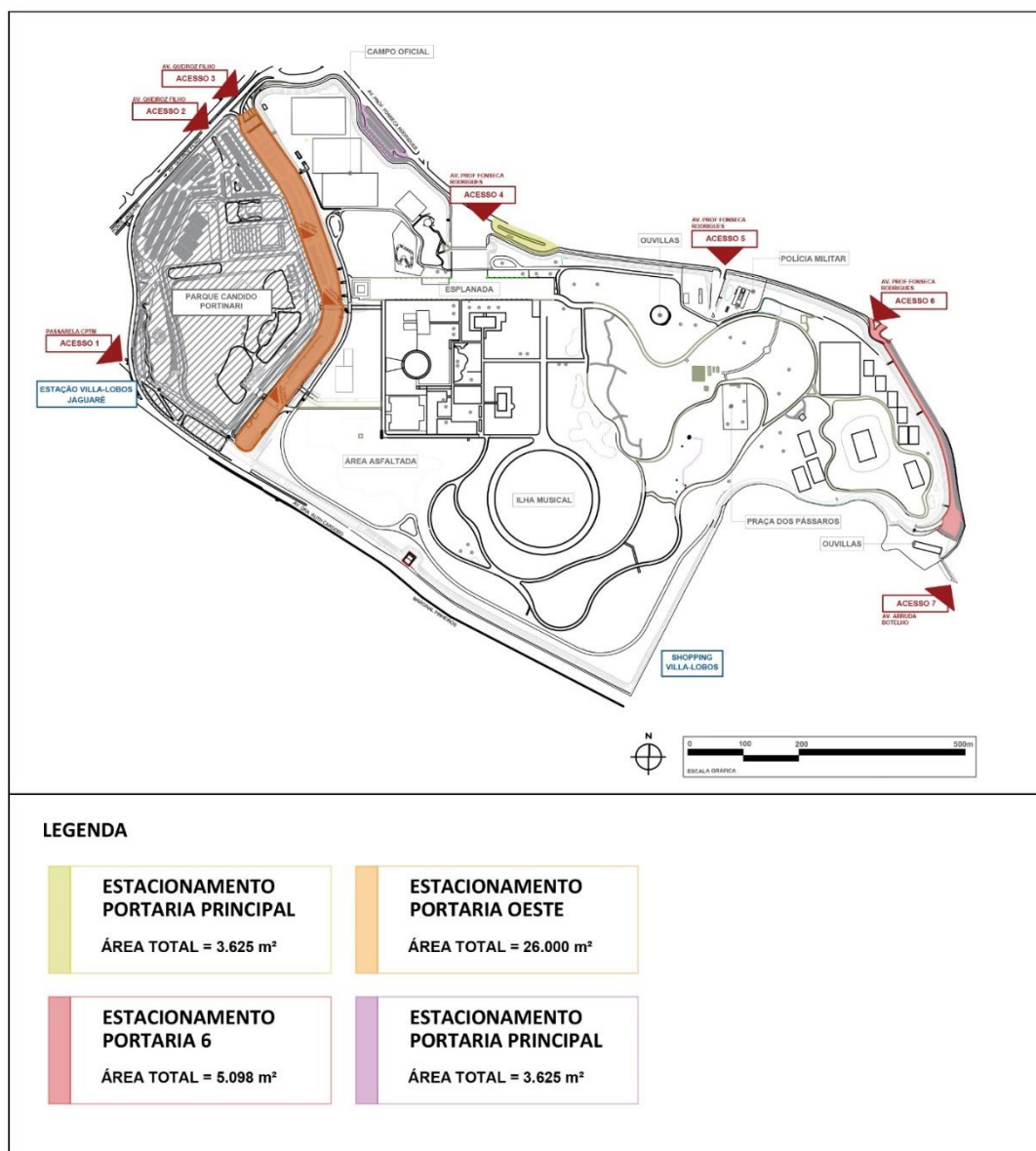
15	Apoio ao usuário	Esportivo	Administração
16	Atrativo	Lazer e Cultura	Villa Ambiental
17	Atrativo	Lazer e Cultura	Esplanada
18	Atrativo	Lazer e Cultura	Quadras de Basquete 3x3
19	Atrativo	Lazer e Cultura	Anfiteatro ao ar livre
20	Atrativo	Lazer e Cultura	Espaço Canino
21	Atrativo	Lazer e Cultura	Orquidário Professora Ruth Cardoso
22	Atrativo	Lazer e Cultura	Playground
23	Atrativo	Lazer e Cultura	Pergolado
24	Atrativo	Lazer e Cultura	Pomar
25	Atrativo	Lazer e Cultura	Academia para terceira idade
26	Atrativo	Lazer e Cultura	Praça da Integração
27	Suporte parque	Lazer e Cultura	Torre
28	Atrativo	Lazer e Cultura	Ilha Musical
29	Atrativo	Ambiental	Circuito das Árvores
30	Atrativo	Ambiental	Espaço Vida
31	Atrativo	Ambiental	Trilha Vai Pela Sombra
32	Atrativo	Ambiental	Praça dos Pássaros
33	Atrativo	Ambiental	Ouvillas
34	Apoio ao usuário	Ambiental, Lazer e Cultura e Esportivo	Sanitários
35	Atrativo	Lazer e Cultura	Áreas de Piquenique
36	Atrativo	Ambiental, Lazer e Cultura e Esportivo	Estações de Exercício
37	Atrativo	Ambiental, Lazer e Cultura e Esportivo	Estações de Ginástica ao ar livre
38	Atrativo	Ambiental	Pista de Caminhada
39	Atrativo	Ambiental	Obra de Domenico Calabrone
40	Atrativo	Ambiental e Esportivo	Obra de Elisa Bracher
41	Suporte ao parque	Ambiental	Galpões

1.1.1. ESTACIONAMENTO

O Parque possui quatro bolsões de estacionamento com 36.905 m². Dois estacionamentos são próximos à entrada principal do Parque na Av. Professor Fonseca Rodrigues, nº 2001, com 3.625 m² cada, um com acesso pela Av. Queiroz Filho, nº 1315, com 26.000 m², e outro com entrada pela Av. Professor Fonseca Rodrigues, nº 1025, portaria leste, com 5.098 m².

O estacionamento é oferecido através de permissão de uso onerosa, com sistema de cobrança.

Figura 1. Mapa dos Estacionamento PARQUE VILLA-LOBOS



Fonte: CPP, 2020.

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

1.1.2. ACESSIBILIDADE

O PARQUE VILLA-LOBOS apresenta necessidades de intervenções no que tange à acessibilidade. Há a necessidade de ampliar a acessibilidade ao mobiliário, às edificações e aos equipamentos do Parque para pessoas com necessidades especiais (PNE), como Playground, equipamentos de ginástica, quiosques, bancos, entre outros.

1.1.3. ORQUIDÁRIO

O Orquidário Ruth Cardoso deverá ser readequado, com a instalação de nova cobertura e implantação de drenagem, de modo a aprimorar as técnicas de ventilação, luminosidade e controle de temperatura de forma adequada para o cultivo de espécies e condições para visitantes, bem como possibilidade o sistema adequado de escoamento de água da chuva e direcionamento para uma galeria de água pluvial existente.

1.2 PARQUE CANDIDO PORTINARI

A seguir apresentam-se as principais infraestruturas presentes no PARQUE CANDIDO PORTINARI, seus atrativos, classificação e indicação do setor, de acordo com o PLANO DIRETOR.

Tabela 2: Lista dos Ativos do PARQUE CANDIDO PORTINARI na ÁREA DA CONCESSÃO

Nº	Categoria	Setor Parque	Item
1	Atrativo	Lazer e Cultura	Playground
2	Atrativo	Lazer e Cultura	Área de eventos
3	Atrativo	Esportivo	Vans Skate Park
4	Atrativo	Esportivo	Ladeira para Skate
5	Apoio ao usuário	Ambiental	Sanitários
6	Atrativo	Ambiental	Obra Fragmentos Antagônicos
7	Atrativo	Esportivo	Academia ao ar livre
8	Atrativo	Ambiental	Estações de ginástica
9	Atrativo	Atrativo	Lazer e Cultura/ Ambiental
10	Atrativo	Esportivo	Quadras poliesportivas
11	Atrativo	Esportivo	Quadra de vôlei
12	Atrativo	Esportivo	Quadra de futebol de salão
13	Atrativo	Lazer e Cultura	Quadras de areia
14	Atrativo	Ambiental	Floresta de Bolso
15	Suporte parque	Lazer e Cultura	Galpões
16	Apoio ao usuário	Esportivo	Bolsões de estacionamento

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

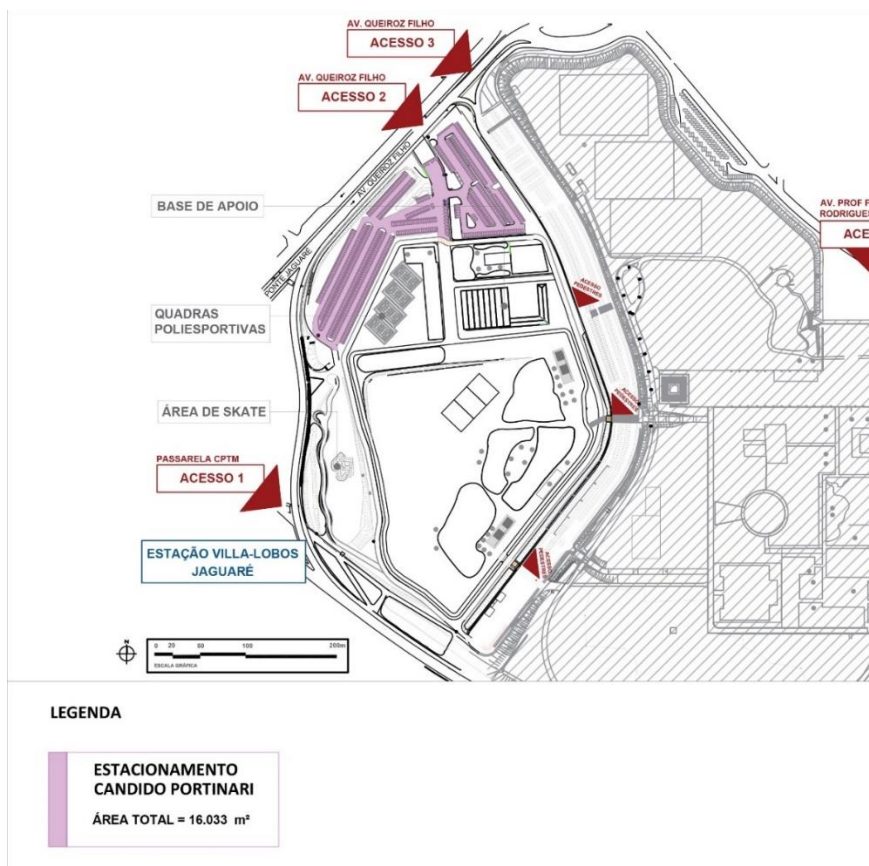
17	Suporte parque	Esportivo	Usina Fotovoltaica
18	Atrativo	Ambiental / Esportivo	Ciclovía
19	Atrativo	Ambiental	Espaço para Lanchonete
20	Atrativo	Ambiental	Espaço Canino
21	Atrativo	Ambiental	Área para Piquenique

1.2.1. ESTACIONAMENTO

O Parque possui estacionamento de 16.033 m² para uso dos visitantes com entrada pela Av. Queiroz Filho, 1365 – Vila Hamburguesa. Administrado por uma empresa através de permissão de uso onerosa.

Um dos bolsões abriga uma mini usina de geração de energia fotovoltaica, que além de gerar energia sombreia as vagas de veículos cobertas pelos módulos fotovoltaicos instalados em estruturas metálicas fixas.

Figura 2. Mapa Estacionamento PARQUE CANDIDO PORTINARI



Fonte: CPP, 2020.

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

1.2.2. ACESSIBILIDADE

O PARQUE CANDIDO PORTINARI apresenta necessidades de intervenções no que tange à acessibilidade. Há a necessidade de ampliar a acessibilidade ao mobiliário e às instalações do Parque para pessoas com deficiências, com rotas acessíveis para as principais atrações, e revisões do Playground, equipamentos de ginástica, quiosques, bancos, entre outros.

1.3 PARQUE ÁGUA BRANCA

A seguir apresentam-se as principais infraestruturas presentes no PARQUE ÁGUA BRANCA, seus atrativos, classificação e indicação do setor, de acordo com o PLANO DIRETOR.

Tabela 3: Lista dos Ativos do PARQUE ÁGUA BRANCA na ÁREA DA CONCESSÃO

Nº	Categoria	Setor Parque	Uso Atual
1	Atrativo	Lazer e Cultura	Parque da Família
2	Atrativo	Ambiental	Playground
3	Atrativo	Ambiental	Área de Piquenique
4	Atrativo	Lazer e Cultura	Estação Vida
5	Atrativo	Lazer e Cultura	Pavilhões de Eventos
6	Atrativo	Lazer e Cultura	Pavilhões Equitação Adaptada
7	Apoio ao usuário	Ambiental	Espaço de Convivência do Idoso
8	Atrativo	Lazer e Cultura	Auditório Paulinho Nogueira
9	Atrativo	Lazer e Cultura	Arena
10	Atrativo	Lazer e Cultura	Espaço Cultural Tattersal
11	Atrativo	Ambiental	Coreto
12	Atrativo	Ambiental	Casa do Caboclo
13	Atrativo	Lazer e Cultura	Academia
14	Atrativo	Lazer e Cultura	Ginástica ao ar livre
15	Atrativo	Ambiental	Praça do Idoso
16	Atrativo	Ambiental	Espaço de Leitura
17	Atrativo	Ambiental	Aquário
18	Atrativo	Ambiental	Espaço Socioambiental – Casa da Monitoria
19	Atrativo	Lazer e Cultura	Centro de Educação Ambiental em Geologia e Mineralogia/MUGEO
20	Atrativo	Ambiental	Pergolado

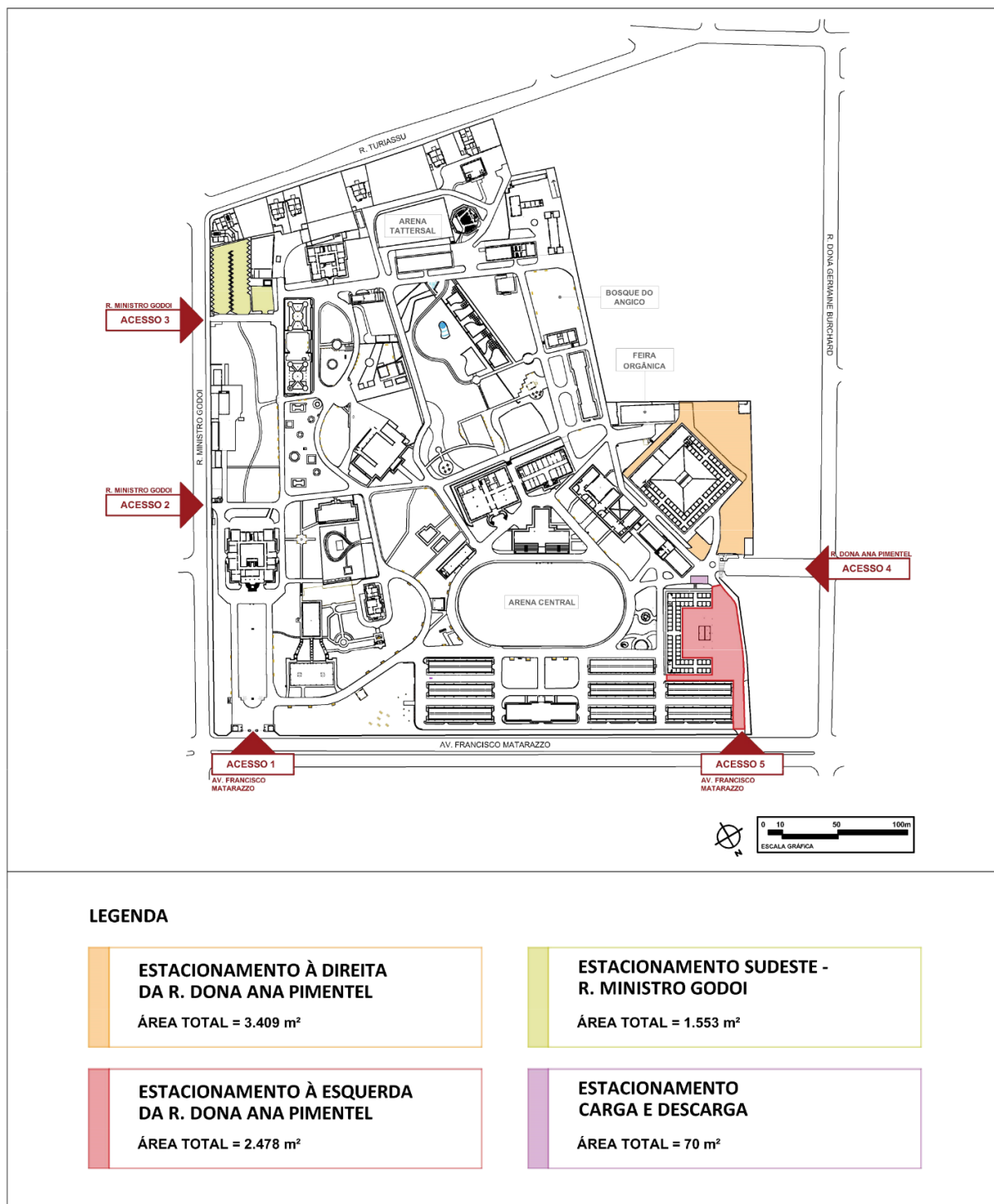
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

21	Atrativo	Ambiental	Bosque das Palmeiras
22	Atrativo	Ambiental	Tanque das Carpas
23	Atrativo	Ambiental	Bambuzal
24	Atrativo	Ambiental	Lago Preto
25	Atrativo	Ambiental	Trilha do Pau Brasil
26	Apoio ao usuário	Lazer e Cultura	Antigo Prédio Administração
27	Apoio ao usuário	Ambiental	Antiga Sede Fundo Social de São Paulo
28	Apoio ao usuário	Ambiental e Lazer e Cultura	Prédios diversos, <u>anteriormente ocupados pelas equipes do Fundo Social, da Secretaria de Agricultura e da Sutaco</u>
29	Apoio ao usuário	Lazer e Cultura	Prédio do Fazendeiro
30	Atrativo	Lazer e Cultura	Pavilhão 15 – Cavalaria da Polícia Militar de São Paulo
31	Atrativo	Ambiental	Acessa São Paulo
32	Atrativo	Lazer e Cultura	Instituto Beneficente Nosso Cantinho
33	Atrativo	Ambiental	Espaço Zootécnico
34	Suporte Parque	Lazer e Cultura	Pavilhão 10 – Baías para Equinos
35	Monumento Histórico	Lazer e Cultura	Pombal
36	Atrativo	Lazer e Cultura	Galpão Feira Orgânica
37	Suporte Parque	Lazer e Cultura	Área suporte à manutenção
38	Atrativo	Lazer e Cultura	Espaço Café Orgânico
39	Monumento histórico	Ambiental	Busto Dr. Fernando Costa

1.3.1. ESTACIONAMENTO

O Parque possui dois estacionamentos, um para uso dos visitantes e um próximo a área do Fundo Social, com acesso pela G3, Rua Ministro de Godoi. O estacionamento G4, localizado na Portaria 4, Rua Dona Ana Pimentel, s/nº, é o destinado ao uso público e é administrado por permissionário. Possui três bolsões: o Bolsão 3, com uma área de 3.243 m², sendo também utilizado para carga e descarga de caminhões; o Bolsão 4, com 226 m; e o Bolsão 5, além de um espaço entre os Bolsões 4 e 5 para carga e descarga, que são utilizadas para a retirada de resíduos (caçambas).

Figura 03. Mapa dos Estacionamento PARQUE ÁGUA BRANCA



Fonte: CPP, 2021.

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

1.3.2. ACESSIBILIDADE

O PARQUE ÁGUA BRANCA apresenta necessidades de intervenções no que tange à acessibilidade. Há a necessidade de ampliar a acessibilidade ao mobiliário, às edificações e aos equipamentos do Parque para pessoas com necessidades especiais (PNE), como Playground, Espaço Piquenique, equipamentos de ginástica, entre outros.

Além disso, é importante avaliar a viabilidade de implantação de rota acessível com piso drenante no Espaço Piquenique, Praça do Idoso, Trilha do Pau Brasil e no Espaço de Leitura para permitir melhor circulação de PNE, carrinhos de bebês e outros.

2 INTERVENÇÕES E INVESTIMENTOS MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS

Quando da implementação das INTERVENÇÕES, das quais fazem parte os INVESTIMENTOS MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS apresentados neste capítulo, a CONCESSIONÁRIA será responsável por:

- I. avaliar a forma e o local de realização das INTERVENÇÕES, salvo quando disposto o contrário, desde que observados os parâmetros mínimos previstos neste item, e as demais regras previstas ao longo deste ANEXO e do CONTRATO, bem como da legislação e demais normas aplicáveis;
- II. arcar integralmente com as despesas necessárias para realização das INTERVENÇÕES, observada a alocação de riscos do CONTRATO; e
- III. apresentar, previamente à realização das INTERVENÇÕES, todas as licenças e autorizações necessárias para realização das INTERVENÇÕES disciplinadas neste ANEXO.

Quando da elaboração do seu PLANO DE INTERVENÇÕES, a CONCESSIONÁRIA deverá observar o seguinte:

- I. eventuais demolições ou desconstruções de imóveis na ÁREA DA CONCESSÃO deverão contar com a não objeção do CONCEDENTE, após oitiva dos órgãos competentes, sem prejuízo da observância ao disposto na legislação aplicável em relação às INTERVENÇÕES a serem realizadas;
- II. a realização de INTERVENÇÕES na ÁREA DA CONCESSÃO depende de autorização pelos órgãos de tombamento, quando da incidência de tais normativas, restando à CONCESSIONÁRIA o dever de obtenção de eventuais licenças e autorizações necessárias para a realização das INTERVENÇÕES, além do cumprimento das condicionantes eventualmente previstas nas autorizações.

A CONCESSIONÁRIA deverá realizar todos os INVESTIMENTOS MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS previstos neste ANEXO em até 72 (setenta e dois) meses, contados da data de assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, salvo quando se tratar de INTERVENÇÕES que possuam prazos específicos para serem implantadas, conforme detalhado nos próximos itens.

Na hipótese de eventual atraso na entrega dos INVESTIMENTOS MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS a CONCESSIONÁRIA sujeitar-se-á às penalidades tipificadas no ANEXO V.

No caso do PARQUE ÁGUA BRANCA, as reformas de bens tombados por normas específicas deverão ser executadas como restauros, considerando as orientações preliminares específicas previstas no ANEXO XIV referentes aos órgãos de tombamento e preservação do patrimônio – CONDEPHAAT e CONPRES P e aprovações específicas a serem obtidas previamente ao início das INTERVENÇÕES.

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

A CONCESSIONÁRIA deverá, obrigatoriamente, disponibilizar aos USUÁRIOS as seguintes facilidades e infraestruturas, que são descritas a seguir e que constituem os INVESTIMENTOS MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS:

- I. reforma ou restauro nos casos dos bens com normas específicas de tombamento de todos os edifícios inseridos na ÁREA DA CONCESSÃO, nos termos do item 2.1;
- II. portarias e acessos, nos termos do item 2.2, mantendo-se uma coerência estética entre as portarias e acessos e cada um dos PARQUES;
- III. estacionamentos, nos termos do item 2.3;
- IV. obras de atualização geral da infraestrutura básica de água, esgoto/saneamento/ sistema de coleta e afastamento de águas pluviais e energia elétrica em todas as edificações que não atenderem as normas técnicas vigentes, observando os termos do item 2.4;
- V. intervenções de adequação de vias e passeios dos PARQUES e ciclovia dos PARQUES VILLA-LOBOS E CANDIDO PORTINARI, observando os termos do item 2.5;
- VI. readequação e manutenção dos equipamentos de lazer, recreação, apoio e mobiliário inseridos na ÁREA DA CONCESSÃO, nos termos do item 2.6;
- VII. obras do Orquidário Ruth Cardoso, no PARQUE VILLA-LOBOS, observando os termos do item 2.7;
- VIII. readequação dos sanitários e duplicação da capacidade de sanitários do PARQUE VILLA-LOBOS, observando os termos do item 2.8;
- IX. manutenção das trilhas do Pau Brasil e Vai pela Sombra, nos termos do item 2.90;
- X. readequação das edificações no PARQUE DA ÁGUA BRANCA, em especial, da Antiga Sede do Fundo Social, da Antiga Sede da Administração, da Casa do Caboclo e da Casa do Fazendeiro, nos termos do item 2.12;
- XI. readequação do Aquário, no PARQUE DA ÁGUA BRANCA, nos termos do item 2.13;
- XII. readequação e manutenção dos tanques, no PARQUE DA ÁGUA BRANCA, nos termos do item 2.14;
- XIII. monitoramento da contaminação da área do PARQUE VILLA-LOBOS, nos termos do item 2.15.

2.1 REFORMA DE EDIFÍCIOS E ÁREAS EDIFICADAS EXISTENTES

Todos os edifícios inseridos na ÁREA DA CONCESSÃO e listados no item 1 deste ANEXO deverão ser reformados, prevendo, quando necessário, requalificações na cobertura, pisos e revestimentos, pintura, portas e esquadrias, sistema elétrico, hidráulica, acessibilidade, correções na estrutura, sistema de climatização, layout e mobiliário mínimo a fim de viabilizar seu uso em condições adequadas.

A reforma dos edifícios deverá seguir as normas aplicáveis ao tombamento e os parâmetros elencados no item 3 deste ANEXO, tendo como objetivo apresentar estado de conservação satisfatório e obtenção de AVCB – Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros.

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

A CONCESSIONÁRIA poderá propor novos usos para os edifícios, conforme seu PLANO DE INTERVENÇÕES, com exceção dos espaços que ficarão sob uso do CONCEDENTE, definidos no CADERNO DE ENCARGOS – ANEXO II.

Caso não seja de interesse da CONCESSIONÁRIA o uso de algum edifício nos PARQUES VILLA LOBOS E CANDIDO PORTINARI, ela poderá demolir a estrutura existente, desde que obtenha aprovação do CONCEDENTE. As edificações do PARQUE DA ÁGUA BRANCA devem respeitar as normas específicas do Tombamento pelo CONDEPHAAT e CONPRESP.

A CONCESSIONÁRIA deverá realizar a reforma dos edifícios e áreas construídas existentes na ÁREA DA CONCESSÃO no prazo máximo estabelecido nas tabelas abaixo. Outros equipamentos de lazer, apoio e mobiliários expressos em INVESTIMENTOS MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS sem prazos definidos abaixo, devem contar com processos contínuos de manutenção para utilização satisfatória pelos USUÁRIOS.

Tabela 2: Prazo Máximo de Implantação das Reformas dos Edifícios e Áreas Construídas dos PARQUES

Parque Água Branca

Descrição – Nome Atual	Prazo limite de implantação a partir do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO (meses)
Prédio 01 - Pavilhão I - Eventos	72
Prédio 02 - Pavilhão II - Eventos	72
Prédio 03 - Pavilhão III - Eventos	72
Prédio 04 - Antiga Associação Brasileira de criadores de Cavalos Mangalarga	72
Prédio 05 - Pavilhão V - Eventos	72
Prédio 06 - Pavilhão VI - Eventos	72
Prédio 07 - Pavilhão VII - Eventos	72
Prédio 08 - Pavilhão VIII - Eventos	72
Prédio 09 - Pavilhão IX - Eventos	72
Prédio 10 - Pavilhão para Equinos	72
Prédio 10 - Pavilhão para Equinos (Centro de Equitação Adaptada SEDPeD)	72
Prédio 10 - Área de Banho para Equinos (Anexo Pavilhão 10)	72
Prédio 11 - Atual ABQM e Cavalos Árabe	72
Prédio 12 - Academia e Praça de Alimentação	72
Prédio 13 - ADM/Auditório/Sanitários /Escola de Bioconstrução	72
Prédio 14 - Escola de Beleza - FUSSP	72
Prédio 15 - Cavalaria Batalhão PM	72
Prédio 15 - Instituto Núcleo de Melhor Idade "Estação Vida" (Parte do Prédio 15)	72
Prédio 16 - Pombal	48
Prédio 17 - G4 - Portaria Rua Dona Ana Pimentel (Pedestres e Veículos)	48
Área aberta 18 - Playground de Madeira	48
Área aberta 19 - Área Útil - Estacionamento (Acesso pela Portaria G3)	72
Prédio 20 - Coreto	72
Prédio 22 - Instituto Pesca - Sede	72
Prédio 23 - Prédio do Fazendeiro	72
Área aberta 24 - Arena Central	72

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

Área aberta 25 - Tanque de Carpas	48
Prédio 26 - SUTACO - Secretaria de Desenvolvimento Econômico	72
Área aberta 27 - Praça do Idoso	48
Prédio 28 - Viveiro - Mudas Franco Montoro - Treinamento	72
Prédio 29 - Escola de Moda - FUSSP	72
Prédio 30 - Acessa São Paulo	72
Prédio 31 - Subestação de Energia	48
Área aberta 32 - Caminho Paulinho Nogueira	48
Área aberta 33 - Playground 1	48
Área aberta 34 - Jardim	48
Prédio 35 - Centro de Convivência do Idoso - FUSSP	72
Prédio 36 - Casa do Caboclo	48
Prédio 37 - Padaria Artesanal - FUSSP	72
Área aberta 38 - Tanque para Peixes - Bosque das Palmeiras - APP	48
Prédio 39 - Instituto de Pesca - Aquário	72
Item 44 - Quiosque - Espaço de Leitura	48
Item 45 - Quiosque - Espaço de Leitura	48
Item 46 - Quiosque - Espaço de Leitura	48
Item 47 - Quiosque - Espaço de Leitura	48
Item 48 - Quiosque - Espaço de Leitura	48
Item 49 - Quiosque - Espaço de Leitura	48
Item 50 - Quiosque - Espaço de Leitura	48
Item 51 - Quiosque - Espaço de Leitura	48
Item 52 - Quiosque - Espaço de Leitura	48
Área aberta 53 - Alameda	48
Prédio 54 - Sanitário do Playground 1	48
Área aberta 56 - Passarela na APP	48
Prédio 57 - Manutenção	72
Prédio 58 - Carpintaria/Manutenção/Base	72
Prédio 59 - Quarentenário do Instituto de Pesca	72
Área aberta 60 - Nascentes	48
Prédio 61 - Instituto de Pesca - Divisão do Interior	72
Prédio 62 - Casa da APP	48
Prédio 63 - Sanitário Público - FEM/MASC - FUSSP - Apoio Espaço de Leitura	36
Prédio 65 - Espaço Zootécnico	72
Área aberta 66 - Pergolado/Bambuzal	60
Prédio 68 - G3 - Portaria Rua Ministro Godoi (Pedestres e Veículos)	60
Prédio 69 - Manutenção do Parque	72
Prédio 70 - Gatil	72
Prédio 71 - Tattersal - Espaço Cultural	72
Prédio 72 - Nosso Cantinho	72
Prédio 73 - Depósito do FUSSP	72
Prédio 74 - MUGEO - Centro de Educação Ambiental em Mineralogia e Geologia	72
Prédio 75 - Residência - Rua Turiassu, 810 - ADM. MUGEO	72
Prédio 76 - Residência - Rua Turiassu, 690 - FUSSP	72
Prédio 77 - Residência - Rua Turiassu, 702 - FUSSP	72

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

Prédio 78 - Alojamento FUSP - Residência - Rua Turiassu, 750	72
Prédio 79 - Residências - Rua Turiassu, 654	72
Prédio 80 - Restaurante - FUSP	72
Prédio 81 - Tenda	72
Área aberta 82 - Trilha do Pau Brasil	72
Prédio 83 - FUSP	72
Prédio 84 - Setor de Manutenção do FUSP	72
Prédio 85 - Setor de Manutenção do FUSP	72
Prédio 86 - G2 - Portaria - Rua Ministro de Godoi, 180 - Fundo Social (Pedestres e Veículos)	60
Prédio 87 - Sede do FUSP	72
Área aberta 88 - Espaço Piquenique	60
Prédio 89 - G1 - Entrada Av. Francisco Matarazzo, 455 (Pedestres)	24
Item 90 - Escultura "Touro" - Autor: I. Bonheur - Sem data (Monumento do Gado)	24
Item 91 - Busto Dr. Fernando Costa - Autor: R. D. Mingo - 1943	60
Prédio 92 - Instituto de Pesca - Rua Turiassu, 832 e 840	72
Prédio 93-94 - Feira Orgânica	72
Prédio 95 - Instituto de Pesca - Rua Turiassu, 850	72
Área aberta 96 - Terreno Vazio - Relógio Geral - Rua Turiassu	60
Prédio 97 - Arena Tattersal	72
Prédio 98 - Café Orgânico	72
Área aberta 99 - Lago Preto	60
Prédio 100 - Cabine Primária	60
Prédio 101 - Subestação de Energia	60
Prédio 102 - Espaço de Leitura - FUSP	60
Prédio 103 - Casa de Madeira - Espaço Sócio-Ambiental	72
Edifício 104 - Apoio Batalhão PM	72
Área aberta 105 - Estacionamento - Permissão de Uso Oneroso	72
Muro	72

Parque Candido Portinari

Descrição – Nome Atual	Prazo limite de implantação a partir do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO (meses)
Área aberta 04 - Playground	36
Área aberta 5A - Academia ao ar livre - Próximo Quadras	36
Área aberta 5B - Academia ao ar livre - Próximo Play Ground	36
Área aberta 08 - Quadra Voleibol	36
Área aberta 08 - Quadra Basquete	36
Área aberta 08 - Quadra Basquete	36
Área aberta 08 - Quadra Futebol Salão	36
Prédio 10A - Lanchonete/Sanitário	48
Prédio 10B - Lanchonete/Sanitário	48
Área aberta 12 - Quadras de areia	36
Área aberta 13 - Área para piquenique	36
Área aberta 16A - Área de skate - ladeira	36
Prédio 17 - Guarita na Passarela CPTM	36

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

Prédio 18 - Guarita - perto UFV	36
Prédio 20 - Sala de Inversores da UFV	36

Parque Villa-Lobos

Descrição – Nome Atual	Prazo limite de implantação a partir do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO (meses)
Prédio 1B - Sanitário e Vestiário Detran	24
Prédio 2A - Sanitários	24
Prédio 2B - Sanitários (Referência: Junto ao Villa Ambiental)	24
Prédio 2C - Sanitários (Referência: Próximo ao Playground)	24
Prédio 2D - Sanitários	24
Prédio 2E - Sanitários (Referência: Próximo as Quadras de Tênis)	24
Prédio 2F - Sanitários (Referência: Próximo a Polícia Militar)	24
Prédio 2G - Sanitários (Referência: Próximo a Administração)	24
Prédio 2H - Sanitários	24
Área aberta 03 - Estacionamento Oeste	24
Área aberta 4A - Campo de futebol de terra	36
Área aberta 4B - Campo de futebol de terra	36
Área aberta 5A - Campo oficial (Total: 2 unidades)	36
Área aberta 5B - Campo oficial (Total: 2 unidades)	36
Área aberta 6 - Bolsões de estacionamento	24
Área aberta 07 - Quadra de futebol de areia	36
Área aberta 08 - Pump track	48
Prédio 09 - Villa Ambiental - Conj. de 3 edificações, sanitários à parte	72
Prédio 10A - Portaria principal	24
Prédio 10B - Área externa da Portaria principal, com conjunto de containers	24
Área aberta 11 - Ciclovia - interliga com a ciclovia do Candido	36
Área aberta 12 - Esplanada	60
Área aberta 14 - Anfiteatro ao ar livre	72
Área aberta 16 - Quadra de society	36
Área aberta 17 - Academia ao ar livre	36
Prédio 19 - Orquidário	36
Área aberta 20A- Playground (Referência: Próximo a Academia ao ar livre)	36
Área aberta 24 - Academia da 3ª idade	24
Prédio 26 - Torre da caixa d'água	72
Área aberta 27 - Área asfaltada	72
Área aberta 29 - "Circuito das Árvores"	72
Prédio 32 - Espaço vida - Conjunto de edificações, canteiros e viveiro	60
Área aberta 33 - Ouvillas	24
Área aberta 36 - Quadra de vôlei	60
Área aberta 37 - Quadra de basquete	60

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

Área aberta 38 - Quadra de futebol de salão	60
Área aberta 39A - Quadra de tênis	60
Área aberta 39B - Quadra de tênis	60
Área aberta 39C - Quadra de tênis	60
Área aberta 39D - Quadra de tênis	60
Área aberta 39E - Quadra de tênis	60
Área aberta 39F - Quadra de tênis	60
Área aberta 39G - Quadra de tênis	60
Prédio 41 - Administração	72
Prédio 42 - Galpões - desenvolvem projetos sociais - sem convênios formalizados	60

2.2 CONTROLE DE ACESSO

A CONCESSIONÁRIA deverá requalificar os acessos de entrada pertencentes à ÁREA DA CONCESSÃO, remodelando o controle de acesso e portarias existentes, mantendo uma coerência estética entre portarias e os PARQUES, conforme prazos dispostos no item 2.1. Os portões de acesso deverão seguir estritamente uma padronização de linguagem visual e arquitetônica de maneira a garantir uma unidade de linguagem de cada PARQUE e sua respectiva ÁREA DE CONCESSÃO e, se existente, as normas de tombamento. Deverão conter, pelo menos, placa de sinalização indicando o nome do parque, observados ainda os demais aspectos e requisitos do PROJETO DE IDENTIDADE VISUAL, descritos no item 3.2.1 do ANEXO II, tal como a presença da logomarca do Governo do Estado de São Paulo.

Adicionalmente deverá ser implantado um Sistema de Monitoração Eletrônica, composto por câmeras, que visam promover a segurança e ordenamento do parque e usuários, bem como realizar a contagem estimativa de entrada e saída de usuários. Este Sistema deverá ser implantado no prazo de 24 (vinte e quatro) meses da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO.

O Sistema de Monitoração Eletrônica deve disponibilizar os arquivos de imagens de qualquer câmera, quando requisitado pelo CONCEDENTE, bem como prever a gravação de imagens para consultas posteriores, por um período mínimo de 60 (sessenta) dias.

2.3 ESTACIONAMENTO

A CONCESSIONÁRIA deverá reestruturar os estacionamentos existentes na ÁREA DA CONCESSÃO considerando os prazos apresentados no item 2.1.

Os estacionamentos deverão conter, pelo menos:

- Melhoria do piso existente, de forma que não apresentem obstáculos ou saliências que atrapalhem a circulação de pedestres e veículos, melhorando as condições para a acessibilidade universal. No caso dos estacionamentos com pavimentação, priorizar a utilização de pavimento permeável ou semipermeável;
- Implantação de sinalização horizontal e vertical adequada, conforme projeto de identidade visual da CONCESSÃO, visando garantir a segurança dos deslocamentos dos usuários;
- Funcionamento do sistema de drenagem;

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- Demarcação das vias de acesso e das vagas, que deverão ser distribuídas de acordo com o PLANO DE INTERVENÇÕES, referenciado ANEXO I;
- Assegurar a reserva de vagas de estacionamento prevista nos art. 7º e 11, da Lei Federal nº 10.098/2000, para veículos que transportem portadores de necessidades especiais e idosos;
- Implantação de bicicletário
- A vegetação existente deverá ser incorporada ao desenho das vagas sempre que possível.

A CONCESSIONÁRIA deverá, em até 120 (cento e vinte dias) dias da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, ter disponível 1.825 vagas totais nos estacionamentos principais dos PARQUES VILLA-LOBOS E CANDIDO PORTINARI, tanto aquele do PARQUE VILLA-LOBOS com acesso pela Av. Queiroz Filho, nº 1315, como o do PARQUE CANDIDO PORTINARI com acesso pela Av. Queiroz Filho, 1365, devendo, para tal, promover readequações necessárias visando a ampliação do número de vagas disponíveis quando da assinatura do CONTRATO.

2.4 MELHORIAS NO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E DE ENERGIA ELÉTRICA

2.5.1. Abastecimento de Água

Durante a vigência do CONTRATO, a CONCESSIONÁRIA, na ÁREA DA CONCESSÃO deverá:

- Manter sistema de abastecimento de água;
- Prover a gestão sustentável dos recursos hídricos na ÁREA DE CONCESSÃO;
- Exercer o monitoramento do consumo dos recursos hídricos, além da manutenção dos sistemas internos destas utilidades;
- Obter as outorgas necessárias para captação de água na ÁREA DA CONCESSÃO, junto aos órgãos responsáveis; e
- Dar preferência à adoção de técnicas e ações para redução de consumo de água, tais como aproveitamento de água de chuva e redutores de vazão de água em torneiras.

2.5.2. Esgotamento Sanitário

Durante a vigência do CONTRATO, a CONCESSIONÁRIA, na ÁREA DA CONCESSÃO deverá:

- Manter a rede de esgoto, atendendo as normas, legislações e diretrizes da concessionária de saneamento básico, atualmente a SABESP;
- Efetuar semestralmente análises do sistema de tratamento de esgoto das edificações utilizadas, com a finalidade de comprovar a eficiência do tratamento.

2.5.3. Energia Elétrica

Durante a vigência do CONTRATO, a CONCESSIONÁRIA, na ÁREA DA CONCESSÃO, deverá:

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- Manter a rede de abastecimento de energia elétrica,
- Prover a gestão sustentável dos recursos de energia elétrica na ÁREA DE CONCESSÃO;
- Exercer o monitoramento do consumo de energia elétrica, além da manutenção dos sistemas internos destas utilidades e dos painéis fotovoltaicos; e
- Dar preferência à adoção de técnicas e ações para redução de consumo de energia elétrica.

Também é de responsabilidade da CONCESSIONÁRIA a readequação e, quando necessário, a substituição dos elementos de iluminação pública no interior da ÁREA DA CONCESSÃO, cabendo, no caso do PARQUE DA ÁGUA BRANCA, atendimento a Resolução de Tombamento do CONPRESP - Resolução 01/2021, ANEXO XIV e o respeito às características históricas do PARQUE DA ÁGUA BRANCA.

2.5 VIAS E PASSEIOS

A CONCESSIONÁRIA deverá realizar as manutenções necessárias em vias e passeios dos PARQUES e ciclovias dos PARQUES VILLA-LOBOS E CANDIDO PORTINARI, mantendo-as em bom estado de conservação, de modo a permitir a adequada mobilidade, melhor sinalização e ordenação do fluxo dos USUÁRIOS e o desenvolvimento das atividades.

As vias, sejam pavimentadas ou não pavimentadas, e passeios e ciclovias deverão ser mantidas em bom estado de conservação durante todo o prazo da CONCESSÃO, considerando, no mínimo:

- Que as vias pavimentadas deverão estar funcionais, sem buracos ou outros obstáculos que atrapalhem sua circulação;
- Que a rede de drenagem superficial das vias esteja desobstruída, sem apresentar pontos de entupimento; e
- A realização de melhorias na sinalização horizontal e vertical, visando garantir a segurança dos deslocamentos dos USUÁRIOS.

2.6 ORQUIDÁRIO

A CONCESSIONÁRIA deverá realizar as obras de adequação da estrutura e drenagem do Orquidário Ruth Cardoso, no prazo identificado no item 2.1, visando uma nova estrutura metálica para a cobertura, mantendo o partido arquitetônico existente, onde se destaca:

- Para a cobertura, é necessário prever a utilização de material de vedação que garanta a redução de 50% da entrada de radiação solar, com proteção UV no interior do orquidário;
- Garantir aberturas laterais para obtenção de ventilação cruzada;
- Prever elementos de exaustão de ar quente;
- Implantar novos elementos para a exposição das orquídeas, atendendo as especificações técnicas da Proposta para recuperação do Orquidário Ruth Cardoso;
- Implantar ventiladores com aspersão de água;

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- Elaborar medidas de drenagem, visando o escoamento da água da chuva, direcionando para uma galeria de água pluvial existente.

2.7 SANITÁRIOS

A CONCESSIONÁRIA deverá realizar as obras de reforma dos sanitários dos PARQUES, no prazo identificado no item 2.1 e realizar a duplicação da capacidade sanitários no PARQUE VILLA-LOBOS, que inclui a ampliação e remodelação dos sanitários existentes, mantendo o partido arquitetônico existente, implantando banheiros familiares e banheiros acessíveis nos prazos previstos na tabela 9 do item 2.1.

2.8 EQUIPAMENTOS DE LAZER, APOIO E MOBILIÁRIO

A CONCESSIONÁRIA deverá revitalizar ou manter todos os equipamentos de lazer, recreação, apoio e mobiliário na ÁREA DA CONCESSÃO, tais como bancos, bebedouros, parques infantis, aparelhos de ginástica, áreas de piquenique, quadras, campos e elementos da paisagem.

A CONCESSIONÁRIA deverá analisar os equipamentos existentes e realizar diagnóstico da situação atual destes, tendo como foco o atendimento à segurança dos USUÁRIOS, a fim de identificar os equipamentos que poderão ser reformados e os que deverão ser substituídos.

Os elementos dos parques infantis, academias e áreas de piquenique que estiverem danificados deverão ser substituídos por novos, observando as exigências relacionadas à segurança e conforto dos USUÁRIOS.

Na aquisição de novos equipamentos, a CONCESSIONÁRIA deverá priorizar equipamentos fabricados com materiais sustentáveis, resistentes e atóxicos, e que se integrem à paisagem dos PARQUES.

É desejável, nos casos em que não obrigatório, que a CONCESSIONÁRIA também instale equipamentos acessíveis.

2.9 TRILHAS

A CONCESSIONÁRIA deverá manter as trilhas localizadas na ÁREA DA CONCESSÃO, nos prazos previstos na tabela 9 do item 2.1., sendo elas:

- Trilha do Pau Brasil, no PARQUE DA ÁGUA BRANCA
- Vai Pela Sombra, no PARQUE VILLA-LOBOS

As trilhas deverão ser mantidas em bom estado de conservação durante todo o prazo da CONCESSÃO, considerando, no mínimo:

- A preservação das árvores do percurso, considerando apenas a capina e limpeza manual do terreno, deixando o mais natural possível;
- A implantação de elementos interpretativos e de sinalização ao longo do percurso.

A atual passarela existente de madeira na trilha do PARQUE DA ÁGUA BRANCA deverá ser adequada, atendendo a legislação ambiental vigente e para segurança e acessibilidade dos USUÁRIOS.

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

2.10 ANTIGA SEDE DO FUNDO SOCIAL, ANTIGA SEDE ADMINISTRATIVA, CASA DO CABOCLO E CASA DO FAZENDEIRO

A CONCESSIONÁRIA deverá promover a adequação das edificações da Antiga Sede do Fundo Social, Antiga Sede Administrativa do Parque, da Casa do Caboclo e da Casa do Fazendeiro às leis e normas vigentes para usos atrelados à visitação proporcionando aproveitamento cultural desse espaço nos prazos previstos na tabela 9 do item 2.1.

2.11 AQUÁRIO

A CONCESSIONÁRIA deverá promover a modernização e adequação do Aquário considerando o padrão para o estado de conservação das edificações descrito no item 4.1, tendo como objetivo a restaurar o edifício, em até 72 (setenta e dois) meses contados da assinatura do TERMO DE ENTREGA DO BEM PÚBLICO, considerado seu valor arquitetônico, histórico e educacional.

A adequação deve incluir também um novo sistema de filtragem, com filtro externo e bomba, de forma a possibilitar uma melhor vivência local e adequada recirculação da água.

A ampliação do Aquário, em edifício anexo de arquitetura distinguível e harmonioso em termos de altura, e em ambiência do parque, deverá ser submetido para avaliação específica dos órgãos de tombamento.

2.12 MANUTENÇÃO DOS TANQUES

A CONCESSIONÁRIA deverá realizar procedimento de manutenção dos Tanques ornamentais com peixes e aves do PARQUE ÁGUA BRANCA, realizando a revisão da drenagem geral dos mesmos, visando à conservação deles, considerando pelo menos:

- Realizar a batimetria dos lagos para verificar os locais de assoreamento;
- Identificar o estado de conservação da tubulação e canais de interligação dos lagos, se necessário substituí-las ou realizar obras de manutenção.

2.13 MONITORAMENTO DA CONTAMINAÇÃO DO PARQUE VILLA-LOBOS

Considerando o processo de implantação do PARQUE VILLA LOBOS em um antigo local de descartes de resíduos, resultando em contaminantes de PAHs, PCBs e metano, a CONCESSIONÁRIA deverá manter o monitoramento de possível acúmulo de gás metano, em especial em locais confinados, e com investigações quinzenais relacionadas à averiguação de eventual contaminação do solo e das águas subterrâneas, considerando as legislações específicas, em especial o Manual de Gerenciamento de Áreas Contaminadas da CETESB e o Procedimento para Gerenciamento de Áreas Contaminadas da CETESB.

Os INVESTIMENTOS NÃO OBRIGATÓRIOS devem considerar a existência destes contaminantes, bem como a necessidade de eventual licenciamento ou novos processos de monitoramento ou medidas de gerenciamento de áreas contaminadas.

2.14 PERMEABILIDADE DAS ÁREAS DO PARQUE VILLA-LOBOS

A CONCESSIONÁRIA não poderá impermeabilizar o solo do PARQUE VILLA-LOBOS em área maior que a prevista no Projeto Arquitetônico Original, priorizando as áreas permeáveis.

A situação atual de todas as áreas do PARQUE VILLA-LOBOS, incluindo equipamentos que não estão na ÁREA DA CONCESSÃO, pode ser descrita da seguinte forma:

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- Verdes ou Não Impermeabilizadas: previsto no projeto original numa área de 446.339,00 m², foram executadas 624.742,00 m²;
- Pavimentadas: previsto no projeto original numa área de 209.697,75 m², foram executadas 144.886,00 m²;
- Edificadas: previsto no projeto original numa área de 74.773,36 m², foram executadas 13.882,56 m².

2.15 USINA FOTOVOLTAICA

No PARQUE CANDIDO PORTINARI, no contexto de sustentabilidade e eficiência energética, a área do estacionamento é coberta por uma usina de minigeração distribuída, com painéis solares, para abastecimento dos PARQUES VILLA-LOBOS e CANDIDO PORTINARI.

A CONCESSIONÁRIA, durante a vigência desta Usina Fotovoltaica, deverá prover a manutenção dos painéis, bem como sua limpeza adequada e poderá manter o benefício de abastecimento energético dos Parques envolvidos. Caso a CONCESSIONÁRIA promova a ampliação do estacionamento e seja necessária a readequação ou remoção das estruturas, será de sua responsabilidade sua adequação ou destinação dos equipamentos e demais itens que compõe a Usina.

3 DIRETRIZES PARA CONSTRUÇÃO E REFORMA DAS EDIFICAÇÕES

As edificações novas e reformadas deverão seguir uma proposta de identidade visual e arquitetônica coerente e consistente em toda a ÁREA DA CONCESSÃO.

As edificações novas e reformadas deverão ser pensadas de modo que estejam integradas ao ambiente natural, preferencialmente com espaços abertos e arejados, de maneira harmonizada, gerando um baixo impacto visual na paisagem.

Deverão ser utilizados conceitos de sustentabilidade no desenvolvimento e execução dos projetos. A escolha das técnicas e dos sistemas construtivos deverão priorizar soluções resistentes, duráveis e eficientes, que sigam os princípios da sustentabilidade, a fim de promover eficiência energética e economia de água, materiais e outros recursos naturais, além de permitir conforto funcional aos USUÁRIOS e mínima manutenção predial.

Entende-se por técnicas, soluções, construções e tecnologias sustentáveis aquelas caracterizadas pelo emprego de técnicas conscientes, por meio da utilização dos recursos disponíveis de forma sustentável, que possibilitem a satisfação das necessidades sociais, sem que para isso seja preciso prejudicar o meio ambiente, utilizando captação e uso racional de energia e de água, redução do uso de materiais de construção, minimização de perdas e reutilização de materiais em geral, além de maximização da durabilidade da edificação e seleção de materiais menos impactantes ao meio ambiente.

Pode-se citar como exemplos o uso de energia solar; a coleta, reutilização e racionalização da água; o aproveitamento de luz natural; telhados verdes; claraboias; materiais com baixa emissão de compostos orgânicos voláteis; materiais reciclados, regionais, recicláveis e de reuso; e, quando da inviabilidade destas estruturas, deve-se optar por alternativas de menor impacto ao ambiente.

Todas as edificações deverão considerar as normas de acessibilidade, permitindo que o espaço construído seja alcançado, acionado e utilizado por qualquer pessoa. No caso das pessoas com deficiência, que utilizem cadeira de rodas como meio de locomoção, a CONCESSIONÁRIA deverá considerar a área necessária para seu deslocamento e, também a presença de mobiliário acessível.

Deverão ser executadas INTERVENÇÕES que visem, em cada edificação, o abastecimento de água, além de coleta e tratamento do esgoto sanitário, incluindo a destinação quando com conexão com a rede

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

pública, e sistema de aterramento SPDA. É desejável a instalação de equipamentos economizadores de água e de energia elétrica, além de sistemas alternativos, tais como cisternas e placas fotovoltaicas.

Deverá ser proposta a utilização de materiais leves e de produção industrializada para acabamentos, priorizando métodos construtivos racionalizados e padronizados, de modo a reduzir a produção de resíduos da obra e o tempo de trabalho na ÁREA DA CONCESSÃO.

A reforma, ampliação e construção de novos sanitários deverá considerar a obrigatoriedade de instalação de (I) sanitários acessíveis; e (II) mictórios, fraldários e instalações sanitárias infantis, especialmente junto às áreas de maior concentração de crianças, tais como os parques infantis.

Em conjunto às ações de reforma, a CONCESSIONÁRIA deverá empenhar esforços para a elaboração de materiais de comunicação, painéis móveis, tapumes entre outras espécies de mobiliários que auxiliem o USUÁRIO a identificar a restrição de acesso à área em que estiver em curso de eventuais INTERVENÇÕES, mas que, ao mesmo tempo, não cause impactos visuais no ambiente, de modo que os materiais viabilizem a melhor utilização da área de circulação dos USUÁRIOS.

As INTERVENÇÕES deverão preservar a vegetação existente, adotando soluções que incorporem a vegetação nas reformas e novas construções.

A CONCESSIONÁRIA deverá prever projeto de paisagismo que esteja integrado às novas INTERVENÇÕES e às estruturas existentes. O projeto deverá estar em consonância com os PLANOS DIRETORES, priorizando a inserção de espécies nativas e devendo ser aprovado junto ao CONCEDENTE.

É desejável que as estruturas de apoio e edificações possuam ampla integração com o ambiente externo, por meio de aberturas, estruturas móveis, decks externos, área de mesas ao ar livre ou outras soluções, possibilitando diversas oportunidades para enriquecer a experiência dos USUÁRIOS e valorizar os atributos naturais do local.

As INTERVENÇÕES deverão minimizar o impacto com a fauna, como, por exemplo, colisão de aves em vidros, eletrocussão, entre outros.

As INTERVENÇÕES constantes do PLANO DE INTERVENÇÕES da CONCESSIONÁRIA deverão observar a necessidade de compatibilidade com os PLANOS DIRETORES.

Adicionalmente, no caso do PARQUE VILLA-LOBOS deverão estar compatíveis com o fato da área do Parque Villa-Lobos ser considerada uma área contaminada, com contaminação do solo subsuperficial e da água subterrânea, sendo que os contaminantes presentes são PAHs, PCBs e metano.

4 PADRÃO PARA O ESTADO DE CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

São estipulados os parâmetros de qualidade a serem alcançados pela CONCESSIONÁRIA e mantidos durante todo o PRAZO DO CONTRATO. Esses parâmetros devem ser adotados pela CONCESSIONÁRIA para as edificações existentes e futuras.

4.1.1 Coberturas

As coberturas deverão proteger as edificações contra intempéries, garantindo conforto térmico e a preservação da estrutura.

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, a cobertura das edificações deverá apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- ausência de infiltrações, gotejamentos, telhas quebradas, vazamentos e outros;
- inclinação original da cobertura;
- ausência de curvaturas no telhado;
- madeiramento plano, sem “colos” ou “ondas”;
- telhas com encaixes para sobreposição perfeitos, impedindo que haja infiltrações/gotejamento no interior das edificações;
- escoamento perfeito para o sistema de coleta de água pluvial, sem pontos de acúmulo de água; e
- telhas sem trincas ou rachaduras.

4.1.2 Pisos e Revestimentos

Os pisos e revestimentos, ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, devem proteger as estruturas, conforme os seguintes parâmetros de conservação:

- nivelamento correto, sem a presença de desníveis ou pisos sobrepostos;
- revestimentos sem trincas ou rachaduras;
- rejunte sem falhas; e
- peças sem apresentarem descolamentos.

4.1.3 Pintura

A pintura deve proporcionar a proteção e acabamento ao substrato, além de facilitar a higienização e ajudar no controle de luminosidade.

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, a pintura deverá apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- paredes sem infiltrações ou manchas;
- ausência de trincas superficiais e bolhas;
- tonalidade uniforme;
- ausência de desgaste da pintura dos elementos metálicos; e
- tintas condicionadas em embalagens originais dos fabricantes.

4.1.4 Portas e Esquadrias

As portas e esquadrias devem prover o fechamento de vãos, garantindo o controle de acesso e ventilação do ambiente.

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, as portas e esquadrias deverão apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- abertura e fechamento das portas e esquadrias em pleno estado de funcionamento;
- portas protegidas por pintura ou verniz executado uniformemente (esquadrias de madeira), já as esquadrias metálicas, por pintura adequada;
- equipamentos de fechamento, abertura e trancamento das esquadrias em perfeito estado de conservação; e
- ausência de elementos enferrujados ou avariados.

4.1.5 Sistema Elétrico

O sistema elétrico das edificações deve garantir iluminação eficiente dos ambientes e o funcionamento dos equipamentos necessários para sua operação da edificação.

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, o sistema elétrico deverá apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- equipamentos elétricos presos firmemente no local em que serão instalados;
- fiação protegida, sem pontos de fiação exposta;
- pontos de consumo de energia em pleno funcionamento;
- condutores e eletrodutos organizados e firmemente ligados às estruturas de suporte; e
- ausência de avarias no sistema elétrico.

4.1.6 Hidráulica

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, as instalações hidráulicas deverão apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- ausência de vazamentos;
- ausência de entupimento;
- registros em pleno funcionamento;
- reservatórios limpos e higienizados periodicamente conforme normas vigentes;
- ausência de rompimentos; e
- sistema em pleno estado de funcionamento.

4.1.7 Estrutura

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, a estrutura das edificações deverá apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- ausência de fissuras ou rachaduras;
- ausência de deslocamento;
- ausência de eflorescência;
- ausência de calcinação;
- ausência de disgregação; e
- ausência de flechas exageradas ou patologias semelhantes.

4.1.8 Sistema de Climatização

Os sistemas de climatização devem regular a temperatura dos ambientes, fornecendo conforto térmico ou mantendo a temperatura estável quando necessário.

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, o sistema de climatização deverá apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- manutenções periódicas em dia, conforme especificações do fabricante;
- higienização do sistema de ventilação em dia, conforme especificações do fabricante; e
- perfeito estado de funcionamento.

4.1.9 Mobiliário

Os mobiliários das edificações devem dar suporte ao funcionamento das atividades praticadas em cada um local, de acordo com a necessidade de cada ambiente de trabalho.

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, os mobiliários deverão apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- ausência de desgaste excessivo, má funcionalidade ou demais avarias;
- ergonomicamente aceitáveis e confortáveis; e
- adequação conforme sua funcionalidade.

Nos casos das edificações sob responsabilidade do CONCEDENTE, não caberá à CONCESSIONÁRIA o provimento de mobiliário.

5 PROJETO BÁSICO DAS INTERVENÇÕES

As INTERVENÇÕES a serem propostas pela CONCESSIONÁRIA deverão ser apresentadas em forma de Projeto Básico, compreendendo desenhos, memoriais e planilhas de serviços e custos. A elaboração dos Projetos Básicos é de caráter obrigatório e de responsabilidade da CONCESSIONÁRIA.

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

5.1 ELABORAÇÃO

Os projetos devem ser elaborados respeitando as diretrizes apresentadas no ANEXO II - CADERNO DE ENCARGOS, neste ANEXO, os PLANOS DIRETORES dos PARQUES, as normativas de tombamento, no caso do PARQUE ÁGUA BRANCA.

O Projeto Básico deverá apresentar, com clareza, o partido adotado contendo plantas, elevações e cortes em escalas adequadas para visualização da concepção estrutural e/ou das instalações complementares conforme o caso (redes ou sistemas).

A definição do partido do projeto caberá à CONCESSIONÁRIA, que deve propor INTERVENÇÕES visando o melhor desenvolvimento das atividades de uso propostas, aliadas às responsabilidades técnicas das disciplinas de engenharia e arquitetura com atenção especial a:

- Revisão estrutural – deverão ser avaliados os locais que necessitam de recuperação estrutural a fim de garantir segurança total ao uso do edifício, infraestruturas e equipamentos pelos funcionários, USUÁRIOS e quaisquer outros visitantes;
- Proposta de layout que proporcione qualidade de ambiente interno, com trocas de revestimentos e acabamentos internos de qualidades estética e de durabilidade;
- Recuperação de infraestruturas elétricas e hidráulicas para adequação às normas vigentes, com inclusão de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas – SPDA em locais desprotegidos;
- Recuperação de fachadas com caixilhos e todos os elementos que a compõem, com indicação de trocas ou melhorias necessárias à segurança de uso e qualidade estética pretendida; e
- Implantação de coleta e tratamento de esgoto coerente, em atendimento aos padrões CONAMA para cada caso, com indicação e diretrizes para desativar fossas existentes que não estejam atendendo corretamente.

O documento a ser entregue pela CONCESSIONÁRIA deverá ensejar a compreensão, pelo CONCEDENTE, dos resultados pretendidos quanto aos métodos executivos, materiais, acabamentos, programa da edificação, dentre outros, a serem empregados durante a realização das obras. Deverão ser detalhados em projeto os seguintes preceitos:

- Execução dos serviços e obras, sob completo atendimento das normas ABNT aplicáveis, e melhores práticas de arquitetura e engenharia, obtendo alta qualidade;
- Otimização do reaproveitamento dos materiais;
- Estabelecimento de planos, realização de controle e mitigação de riscos ambientais;
- Estabelecimento de planos, realização de controle e mitigação de riscos de segurança;
- Controle dos resíduos do canteiro e frentes de serviço, incluindo cuidados para não ocorrência de vazamentos, emissões ou lançamento de resíduos e produtos agressivos ao meio ambiente;
- Planejamento e controle da logística das obras, incluindo sinalização e interfaces com os USUÁRIOS, população local, concessionárias, CONCEDENTE e órgãos públicos;
- Controle da movimentação de veículos e equipamentos na ÁREA DA CONCESSÃO, minimizando impactos na rotina dos PARQUES e vizinhança;

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- Atendimento de prazos estabelecidos nos cronogramas; e
- Priorizar a definição e futura utilização de materiais ecologicamente adequados, nas obras temporárias (canteiros, acessos provisórios etc.) ou permanentes.

O documento a ser entregue pela CONCESSIONÁRIA deverá conter:

- Memorial descritivo sumário, com especificações básicas gerais dos materiais e acabamentos a serem utilizados nas INTERVENÇÕES;
- Especificação de Materiais: os materiais adotados no projeto deverão ser avaliados, dando-se preferência àqueles que evitem agressões ao meio ambiente tanto no tocante à sua produção e extração, como no tocante à sua utilização na obra. As madeiras, eventualmente utilizadas, deverão ser provenientes de reflorestamento e tratadas contra cupins, fungos e umidade (eucalipto citriodora e pinus), tanto nas estruturas das edificações como em seus complementos;
- Estimativa de Custo da Obra: deve conter a área de construção e o custo de sua execução, com os devidos valores considerados pela CONCESSIONÁRIA, podendo ser adotados boletins referenciais ou valores de mercado;
- Projetos elaborados em meio digital, impressos, em escalas que permitam perfeita visualização, e pranchas com padrões determinados pela ABNT; e
- É desejável a elaboração de imagens 3D, inseridas em fotografias das áreas onde serão construídas, de modo que se tenha a noção da interferência e impactos das construções sobre a paisagem.

Os projetos deverão ser desenvolvidos por profissionais com experiência comprovada, devidamente registrados no CAU e/ou CREA.

5.2 APROVAÇÕES

Todos os projetos deverão ser apresentados para aprovação pelo CONCEDENTE e pelos órgãos e instituições competentes. Alguns deles são citados abaixo:

- Todas as INTERVENÇÕES a serem realizadas na ÁREA DA CONCESSÃO do PARQUE ÁGUA BRANCA devem ser aprovadas pelos órgãos CONDEPHAAT (Resoluções SC 25/1996 e 53/2015) e CONPRESP (RESOLUÇÃO 17/CONPRESP/2004), devido ao tombamento dos PARQUES como um todo.
- A CETESB deverá autorizar qualquer tipo de supressão de vegetação nativa, corte de árvore nativa isolada ou INTERVENÇÃO em área de preservação permanente, quando estas forem estritamente necessárias, conforme a Lei Estadual nº 118, de 29 de junho de 1973 e a Resolução SMA 84 de 2013.

5.3 ENTREGA AO CONCEDENTE

Para o envio dos documentos, a CONCESSIONÁRIA deverá utilizar o endereço do CONCEDENTE previsto no CONTRATO.

O CONCEDENTE, no prazo 5 (cinco) dias úteis após o recebimento dos documentos enviados, deverá avaliar a admissibilidade do Projeto Básico, analisando formalmente a entrega de todos os documentos e informações necessários. Caso algum documento ou informação não tenha sido apresentado pela CONCESSIONÁRIA, o CONCEDENTE devolverá a documentação apresentada, solicitando a reapresentação

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

com os elementos faltantes. Neste caso, quando da reapresentação, abre-se novamente o prazo para avaliação de admissibilidade da documentação.

Após o juízo de admissibilidade positivo, o CONCEDENTE terá 30 (trinta) dias para avaliação material da documentação apresentada, possuindo a prerrogativa de aceitar integralmente o documento ou solicitar alterações.

Caso o CONCEDENTE não se manifeste no prazo acima definido, a CONCESSIONÁRIA poderá considerar o Projeto Básico como aceito sem restrições, e iniciar as obras sem o recebimento de notificação pelo CONCEDENTE manifestando a aprovação, com exceção para casos nos quais as INTERVENÇÕES envolvam: I) supressão vegetal; ou II) demolições de edifícios existentes.

O CONCEDENTE possuirá a prerrogativa de não aceitar o Projeto Básico apresentado se:

- no caso dos INVESTIMENTOS MÍNIMOS INICIAIS, não forem respeitados os parâmetros mínimos previstos neste ANEXO;
- no que se refere às INTERVENÇÕES, não forem respeitados os requisitos técnicos e ambientais previstos neste ANEXO; e
- no que se refere às INTERVENÇÕES, forem identificados erros e/ou vícios técnicos na elaboração dos Projetos Básicos, seja por não observância dos requisitos previstos neste ANEXO, ou da legislação cabível.

Caso o Projeto Básico seja aceito integralmente pelo CONCEDENTE, a CONCESSIONÁRIA poderá iniciar as INTERVENÇÕES relativas ao projeto apresentado assim que recebida notificação do CONCEDENTE informando o aceite.

Caso o CONCEDENTE solicite alterações ao Projeto Básico apresentado, a CONCESSIONÁRIA terá o prazo de 10 (dez) dias para apresentar justificativas às solicitações manifestadas pelo CONCEDENTE.

O CONCEDENTE terá 10 (dez) dias para avaliar as justificativas apresentadas pela CONCESSIONÁRIA.

Persistindo o entendimento de que será necessária elaboração de novo Projeto Básico com base nos requerimentos do CONCEDENTE, a CONCESSIONÁRIA terá até 30 (trinta) dias para apresentar novo Projeto Básico para avaliação, dando início, novamente, ao procedimento previsto anteriormente.

No caso de necessidade de ajustes ou reelaboração de projetos, os prazos estabelecidos no CONTRATO como limite para conclusão das INTERVENÇÕES não serão alterados, salvo se demonstrado algum erro ou falha na avaliação pelo CONCEDENTE.

Após a realização das obras, a CONCESSIONÁRIA deverá apresentar o *as built* da edificação.

5.4 ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA E RESPONSABILIDADE

A responsabilidade da elaboração do Projeto Básico deverá ser de um Engenheiro Civil e/ou Arquiteto, conforme aplicável, devendo ser providenciado, junto ao conselho de classe (CREA/CAU), a emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT, que será entregue junto aos demais documentos. A responsabilidade relativa à etapa de execução de todos os serviços pretendidos deverá constar em nova emissão de ART/RRT e será condição para a liberação do início das obras.

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

6 SOBRE AS OBRAS

A execução das obras deverá ser iniciada no prazo máximo de 3 (três) meses após a emissão de documento de não objeção ao projeto básico pelo CONCEDENTE.

Este prazo poderá ser ajustado mediante justificativas apresentadas e submetidas a aprovação do CONCEDENTE.

A CONCESSIONÁRIA será responsável integralmente pelas obras e/ou serviços porventura executados com vícios ou defeitos, em virtude de ação ou omissão, negligência, imperícia, imprudência ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior, inclusive aqueles que acarretem infiltrações de qualquer espécie ou natureza, que deverão ser demolidos e/ou refeitos, sem ônus para o CONCEDENTE.

A CONCESSIONÁRIA será responsável pelas demolições necessárias à realização dos encargos de obra, podendo propor outras demolições durante a CONCESSÃO, desde que sejam devidamente justificadas e previamente aprovadas pelo CONCEDENTE e pelos demais órgãos competentes.

As demolições e retiradas de entulho devem ser executadas na mais perfeita técnica, de forma a evitar danos a terceiros e ao meio ambiente, além de dar segurança aos operários.

Todo elemento a preservar retirado por meio de demolição deve ser acondicionado e guardado atendendo ao tipo de material e sua dimensão. O seu armazenamento deve ser delimitado ao canteiro, efetuando-se a sua manutenção, além de garantir sua proteção em relação aos fatores climáticos, de vandalismo e de roubo.

O material demolido e/ou retirado deverá ter a devida destinação nos termos da legislação vigente.

A CONCESSIONÁRIA será responsável pelas despesas decorrentes de acidentes do trabalho, não cobertas pelo seguro.

Durante a fase de instalação, as obras deverão respeitar as orientações e normas estabelecidas pela Prefeitura Municipal e pelo CONCEDENTE, visando o menor impacto possível aos PARQUES.

Para além das obrigações anteriormente descritas, a CONCESSIONÁRIA obriga-se, na execução das obras, a:

- Manter vigilância, constante e permanente, em relação aos trabalhos executados, materiais e equipamentos, cabendo-lhe toda a responsabilidade por quaisquer perdas e/ou danos que eventualmente venham a ocorrer;
- Cumprir e fazer com que todo o pessoal em serviço no canteiro de obras observe os regulamentos disciplinares, de segurança e de higiene existentes no local de trabalho, devendo observar as exigências contidas na legislação em vigor;
- Manter, no local de trabalho, um Livro de Registro de Ocorrências, para anotação de inspeções, vistorias, ou quaisquer outros exames, ou atos praticados pelo CONCEDENTE;
- Manter as áreas de trabalhos confinadas e sinalizadas conformes as normas de segurança e orientação do CONCEDENTE, vedando o acesso a quaisquer pessoas estranhas ao seu quadro de empregados e colaboradores em geral, bem como constantemente limpas e desimpedidas, removendo o entulho, sobras e demais materiais inservíveis ou inaproveitáveis para os locais apropriados, conforme as legislações municipal, estadual e federal;

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- Designar, desde o pedido de aprovação dos projetos e licenciamento das obras, um responsável técnico devidamente habilitado, identificado por placa que contenha seu nome, qualificação profissional e número de inscrição no órgão fiscalizador da profissão, colocada em cada um dos locais onde sejam instalados canteiros de construção;
- Empregar nas obras apenas materiais de primeira qualidade, dentro das especificações técnicas da legislação e da ABNT, sendo neste caso obrigatória a aplicação daquela que for mais rigorosa; e
- Dotar seus empregados de todos os equipamentos de segurança previsto na legislação ou recomendados pelas normas da ABNT.

6.1 PLACA DE IDENTIFICAÇÃO

A CONCESSIONÁRIA ou a empresa contratada para obra deverá considerar em seu levantamento e instalar, antes do início das obras e às suas expensas, placas de obra, em lugar visível e de acordo com a fiscalização.

6.2 AS BUILT

Quando do término dos serviços em todas as edificações e infraestruturas em que serão feitas INTERVENÇÕES, adequações e manutenções, a CONCESSIONÁRIA deverá elaborar todos os desenhos complementares e os detalhamentos que tornem plenamente compreensíveis todos os elementos que compõem cada edifício exatamente “como construído” (*as built*) a fim de facilitar INTERVENÇÕES futuras.

Os projetos deverão conter minimamente, para cada edificação:

- I. Planta de localização;
- II. Implantação geral;
- III. Planta baixa;
- IV. Planta de layout sugerido para atividade proposta;
- V. Planta de cobertura;
- VI. 4 (quatro) cortes;
- VII. 4 (quatro) elevações;
- VIII. Detalhamento os caixilhos;
- IX. Planta hidráulica (água quente e fria e águas pluviais);
- X. Planta hidráulica (esgoto);
- XI. Planta elétrica de circuitos e quadros de distribuição;
- XII. Planta elétrica com pontos de tomada/interruptores;
- XIII. Planta de luminotécnica;
- XIV. Planta de SPDA;

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

XV. Demais detalhamentos necessários, conforme o caso;

XVI. Planta de pisos e revestimentos.

A CONCESSIONÁRIA deverá seguir a norma técnica NBR 14645-1: Elaboração de “Como Construído” ou “*as built*” para Edificações. O trabalho consistirá no levantamento de todas as medidas existentes, transformando as informações aferidas em desenho técnico e memorial descritivo, de forma a representar a atual situação de todo o empreendimento.

Este registro deverá conter os desenhos em formato eletrônico DWG, PDF, e todos os documentos deverão ser entregues em meio físico, em tamanho coerente à escala utilizada, bem como assinados e gravados em mídia digital.

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

APÊNDICE I - ESTADO DE CONSERVAÇÃO ATUAL DAS EDIFICAÇÕES E EQUIPAMENTOS EXISTENTES

O presente Apêndice expõe o estado de conservação atual dos ativos da ÁREA DA CONCESSÃO, por meio de Fichas. A avaliação das edificações considera os seguintes itens:

- cobertura;
- pisos e revestimentos;
- pintura;
- portas e esquadrias;
- sistema elétrico;
- hidráulica;
- acessibilidade;
- estrutura;
- sistema de climatização; e
- mobiliário.

Para os itens citados acima foi feita uma avaliação do nível de intervenção necessário, conforme os seguintes critérios:

- **Inexistente:** para os itens classificados como inexistente, entende-se que o item não se apresenta na edificação.
- **Precário:** para os itens classificados em estado precário, entende-se que as intervenções necessárias são extensas, pode ser necessária demolição e reconstrução, a intervenção será estendida a 100% da área da edificação.
- **Razoável:** nesse nível os itens precisam de reparos parciais, porém à um nível básico de engenharia, representando uma área parcial, por volta de 50% da área total, podendo haver ajustes para mais ou menos de acordo com item.
- **Bom:** os itens classificados em bom, necessitam de reparos pontuais e superficiais, representando uma área bem menor em comparação com a total.
- **Satisfatório:** a classificação satisfatória indica que o item não necessita de intervenção.

A partir da análise independente de cada elemento da edificação (cobertura, pintura, piso, acessibilidade), apresentado anteriormente, chegou-se ao Estado de Conservação Geral da Edificação. Esta avaliação demonstra, portanto, o status geral da infraestrutura que foi classificada como:

- **Precário:** quando a maioria dos elementos analisados se apresentam como precários e inexistentes, sendo necessárias grandes intervenções;



SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- Razoável: quando de maneira geral a infraestrutura apresenta elementos avaliados entre precário, razoável e bom, sendo necessárias intervenções médias;
- Bom: quando a infraestrutura se encontra em bom estado de conservação, com a maioria dos elementos analisados estão bons e/ou satisfatórios. Neste caso, são necessárias intervenções pontuais, visando a qualidade geral da infraestrutura.



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO, CONTRATOS E CONVÊNIOS
CENTRO DE ENGENHARIA

IMÓVEIS DO PARQUE ÁGUA BRANCA

ITEM	DESCRIÇÃO DE USO
1	Prédio 01 - Pavilhão I - Eventos
2	Prédio 02 - Pavilhão II - Eventos
3	Prédio 03 - Pavilhão III - Eventos
4	Prédio 04 - Antiga Associação Brasileira de criadores de Cavalos Mangalarga
5	Prédio 05 - Pavilhão V - Eventos
6	Prédio 06 - Pavilhão VI - Eventos
7	Prédio 07 - Pavilhão VII - Eventos
8	Prédio 08 - Pavilhão VIII - Eventos
9	Prédio 09 - Pavilhão IX - Eventos
10	Prédio 10 - Pavilhão para Equinos
	Prédio 10 - Pavilhão para Equinos (Centro de Equitação Adaptada SEDPeD)
	Prédio 10 - Área de Banho para Equinos (Anexo Pavilhão 10)
11	Prédio 11 - Permissão de Uso Onerosa - ABQM e Cavalo Árabe
12	Prédio 12 - Academia e Praça de Alimentação
13	Prédio 13 - ADM/Auditório/Sanitários (parte do térreo - Escola de Bioconstrução)
14	Prédio 14 - Escola de Beleza - FUSSP
15	Prédio 15 - Cavalaria Batalhão PM
	Prédio 15 - Instituto Núcleo de Melhor Idade "Estação Vida" (Parte do Prédio 15)
16	Prédio 16 - Pombal
17	Prédio 17 - G4 - Portaria Rua Dona Ana Pimentel (Pedestres e Veículos)
18	Área aberta 18 - Playground de Madeira
19	Área aberta 19 - Área Útil - Estacionamento (Acesso pela Portaria G3)
20	Prédio 20 - Coreto
21	Item 21 - Relógio de Sol
22	Prédio 22 - Instituto Pesca - Sede
23	Prédio 23 - Prédio do Fazendeiro
24	Área aberta 24 - Arena Central
25	Área aberta 25 - Tanque de Carpas
26	Prédio 26 - SUTACO - Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e Inovação
27	Área aberta 27 - Praça do Idoso
28	Prédio 28 - Viveiro - Mudas Franco Montoro - Treinamento
29	Prédio 29 - Escola de Moda - FUSSP
30	Prédio 30 - Acessa São Paulo
31	Prédio 31 - Subestação de Energia
32	Área aberta 32 - Caminho Paulinho Nogueira
33	Área aberta 33 - Playground 1
34	Área aberta 34 - Jardim
35	Prédio 35 - Centro de Convivência do Idoso - FUSSP
36	Prédio 36 - Casa do Caboclo
37	Prédio 37 - Padaria Artesanal - FUSSP
38	Área aberta 38 - Tanque para Peixes - Bosque das Palmeiras - APP
39	Prédio 39 - Instituto de Pesca - Aquário
40	Item 40 - Antigo Viveiro
41	Item 41 - Antigo Viveiro
42	Item 42 - Antigo Viveiro
43	Item 43 - Antigo Viveiro
44	Item 44 - Quiosque - Espaço de Leitura
45	Item 45 - Quiosque - Espaço de Leitura
46	Item 46 - Quiosque - Espaço de Leitura
47	Item 47 - Quiosque - Espaço de Leitura
48	Item 48 - Quiosque - Espaço de Leitura
49	Item 49 - Quiosque - Espaço de Leitura
50	Item 50 - Quiosque - Espaço de Leitura
51	Item 51 - Quiosque - Espaço de Leitura
52	Item 52 - Quiosque - Espaço de Leitura
53	Área aberta 53 - Alameda
54	Prédio 54 - Sanitário do Playground 1
55	Área aberta 55 - Bosque do Angico
56	Área aberta 56 - Passarela na APP
57	Prédio 57 - Manutenção
58	Prédio 58 - Carpintaria/Manutenção/Base



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO, CONTRATOS E CONVÊNIOS
CENTRO DE ENGENHARIA

IMÓVEIS DO PARQUE ÁGUA BRANCA

ITEM	DESCRIÇÃO DE USO
59	Prédio 59 - Quarentenário do Instituto de Pesca
60	Área aberta 60 - Nascentes
61	Prédio 61 - Instituto de Pesca - Divisão do Interior
62	Prédio 62 - Casa da APP
63	Prédio 63 - Sanitário Público - FEM/MASC - FUSSP - Apoio Espaço de Leitura
64	Área aberta 64 - Espaço da Figueira
65	Prédio 65 - Espaço Zootécnico
66	Área aberta 66 - Pergolado/Bambuzal
67	Área aberta 67 - Bosque - Área de Preservação Permanente
68	Prédio 68 - G3 - Portaria Rua Ministro Godoi (Pedestres e Veículos)
69	Prédio 69 - Manutenção do Parque
70	Prédio 70 - Gatil
71	Prédio 71 - Tattersal - Espaço Cultural
72	Prédio 72 - Nosso Cantinho
73	Prédio 73 - Depósito do FUSSP
74	Prédio 74 - MUGEO
75	Prédio 75 - Residência - Rua Turiassu, 810 - ADM. MUGEO
76	Prédio 76 - Residência - Rua Turiassu, 690 - FUSSP
77	Prédio 77 - Residência - Rua Turiassu, 702 - FUSSP
78	Prédio 78 - Alojamento FUSSP - Residência - Rua Turiassu, 750
79	Prédio 79 - Residências - Rua Turiassu, 654
80	Prédio 80 - Restaurante - FUSSP
81	Prédio 81 - Tenda
82	Área aberta 82 - Trilha do Pau Brasil
83	Prédio 83 - FUSSP
84	Prédio 84 - Setor de Manutenção do FUSSP
85	Prédio 85 - Setor de Manutenção do FUSSP
86	Prédio 86 - G2 - Portaria - Rua Ministro de Godoi, 180 - Fundo Social (Pedestres e Veículos)
87	Prédio 87 - Sede do FUSSP
88	Área aberta 88 - Espaço Piquenique
89	Prédio 89 - G1 - Entrada Av. Francisco Matarazzo, 455 (Pedestres)
90	Item 90 - Escultura "Touro" - Autor: I. Bonheur - Sem data (Monumento do Gado)
91	Item 91 - Busto Dr. Fernando Costa - Autor: R. D. Mingo - 1943
92	Prédio 92 - Instituto de Pesca - Rua Turiassu, 832 e 840
93-94	Prédio 93-94 - Feira Orgânica
95	Prédio 95 - Instituto de Pesca - Rua Turiassu, 850
96	Área aberta 96 - Terreno Vazio - Relógio Geral - Rua Turiassu
97	Prédio 97 - Arena Tattersal
98	Prédio 98 - Café Orgânico
99	Área aberta 99 - Lago Preto
100	Prédio 100 - Cabine Primária
101	Prédio 101 - Subestação de Energia
102	Prédio 102 - Espaço de Leitura - FUSSP
103	Prédio 103 - Casa de Madeira - Espaço Sócio-Ambiental
104	Edifício 104 - Apoio Batalhão PM
105	Área aberta 105 - Estacionamento - Permissão de Uso Oneroso

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 01 - Pavilhão I Eventos**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 401

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

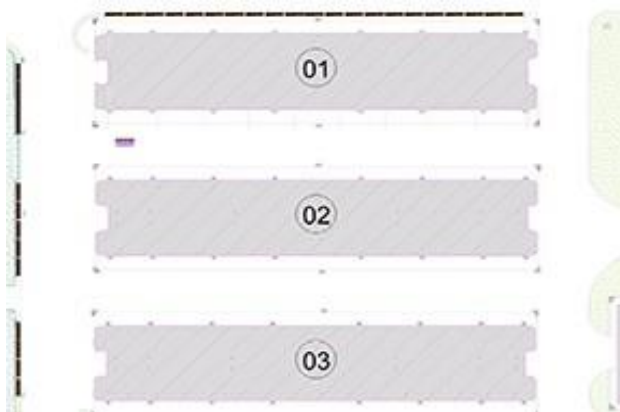
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura			x		
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade				x	
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 02 - Pavilhão II Eventos**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 401

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

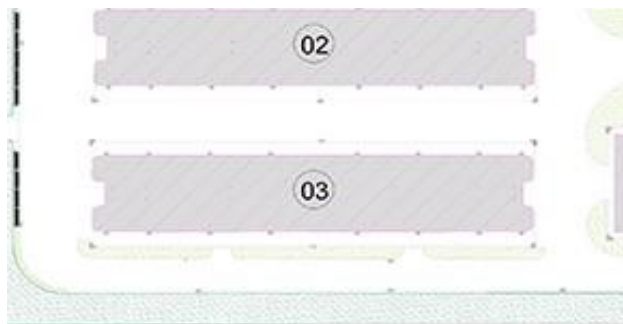
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura			x		
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade				x	
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 03 - Pavilhão III Eventos**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 401

Nº Pavimentos: **TÉRREO**

Ambientes: 1

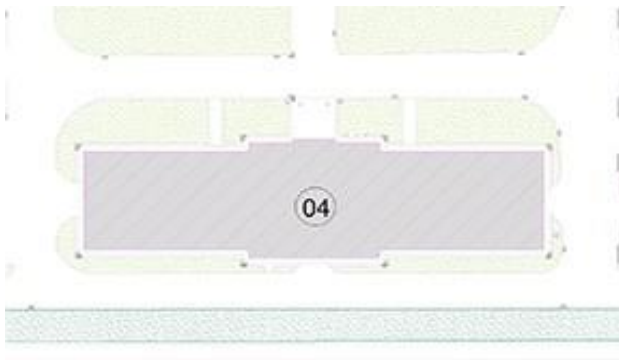
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura			x		
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade				x	
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 04 - Antiga Associação Bras. de criadores de Cavalos Mangalarga**
 Uso/ local: **Ass.Bras. C. C. Mangalarga**

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **617,78**
 Nº Pavimentos: **2**
 Ambientes: **1**

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

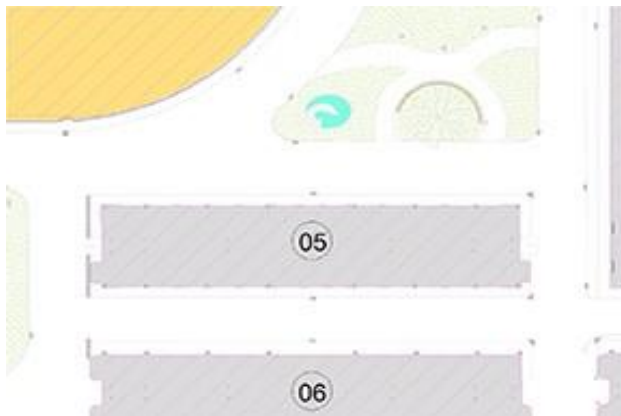
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica			x		
Hidráulica		x			
Acessibilidade			x		
Estrutura				x	
Sistema de Climatização			x		
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 05 - Pavilhão V Eventos**

Uso/ local: **Administração SEDPeD PROC. Nº 18.112/2014 Centro de Equitação Adaptada**

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **481,19**

Nº Pavimentos: **TÉRREO**

Ambientes: **1**

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

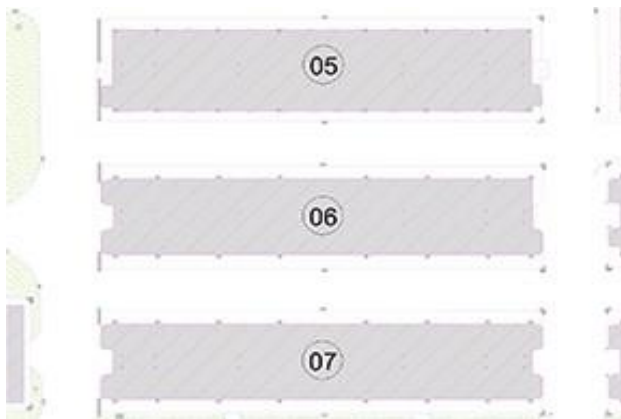
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura			x		
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade				x	
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 06 - Pavilhão VI Eventos**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 401

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

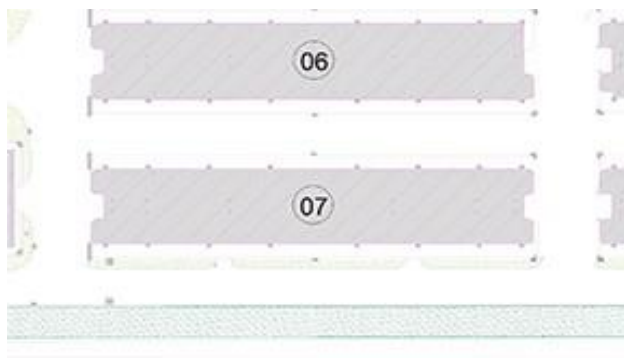
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura			x		
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade				x	
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 07 - Pavilhão VII Eventos**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 401

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

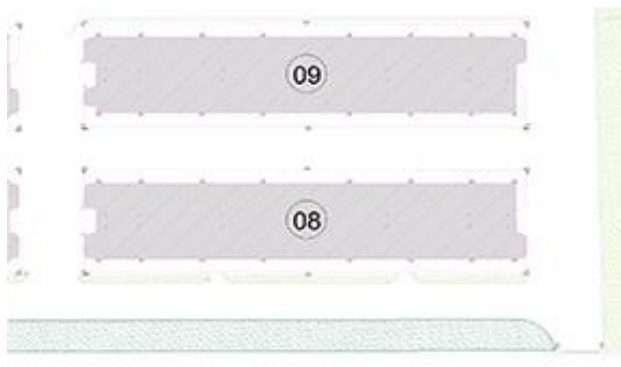
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura			x		
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade				x	
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 08 - Pavilhão VIII Eventos**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 401

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

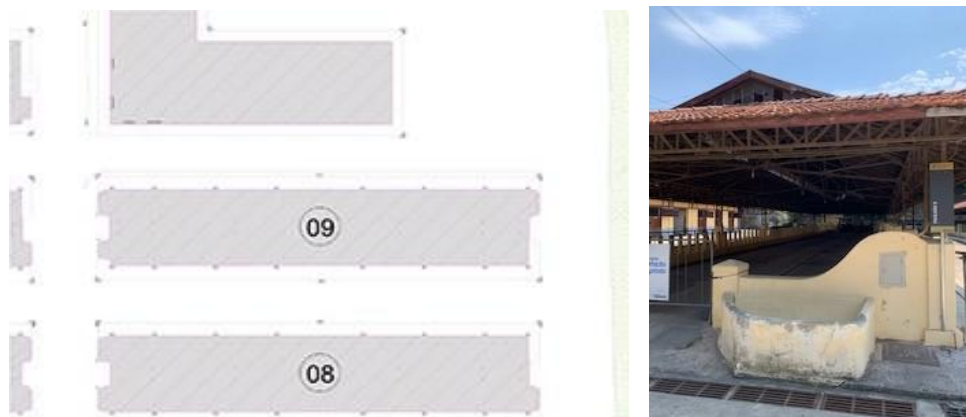
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura			x		
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade				x	
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 09 - Pavilhão IX Eventos**

Uso/ local: **Administração SEDPeD PROC. Nº 18.112/2014 Centro de Equitação Adaptada**

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **401**

Nº Pavimentos: **TÉRREO**

Ambientes: **1**

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

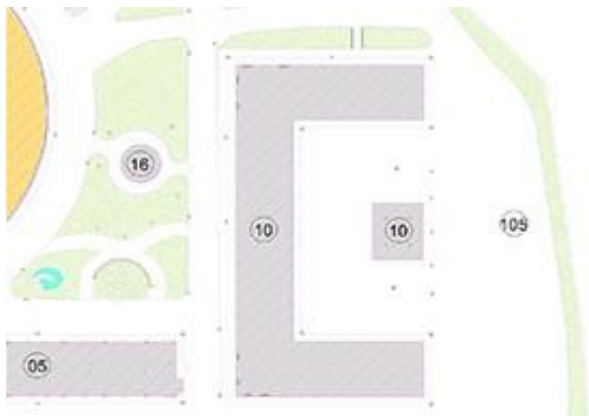
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura		x			
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade				x	
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 10 - Pavilhão e Área de Banho para Equinos**

Uso/ local: **Centro de Equitação Adaptada SEDPed**

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **1028,6**

Nº Pavimentos: **TÉRREO**

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura			x		
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 11 - Permissão de Uso Onerosa - ABQM e Cavalos Árabe**
 Uso/ local: **ABQM e Cavalos Árabe**

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **648,60**
 Nº Pavimentos: **2**
 Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura				X	
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 12- Academia e Praça de Alimentação**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 602,00

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura		x			
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade					x
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 13 - ADM./Auditório/San. (parte do térreo - Escola de Bioconstrução)**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **835,14**

Nº Pavimentos: **TÉRREO**

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura			x		
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica		x			
Acessibilidade				x	
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 14 - Escola de Beleza - FUSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 206,25

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

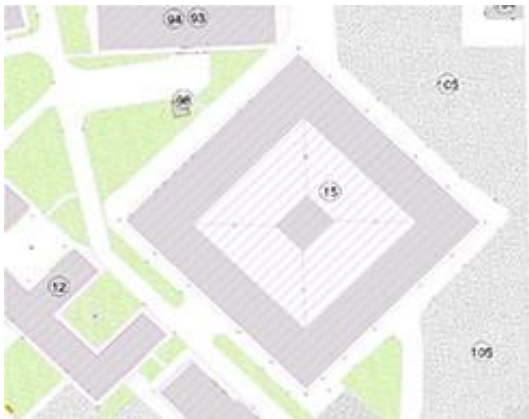
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade			x		
Estrutura				x	
Sistema de Climatização				x	
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 15 - Cavalaria Batalhão PM e Instituto Núcleo de Melhor Idade**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **3.144,68**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

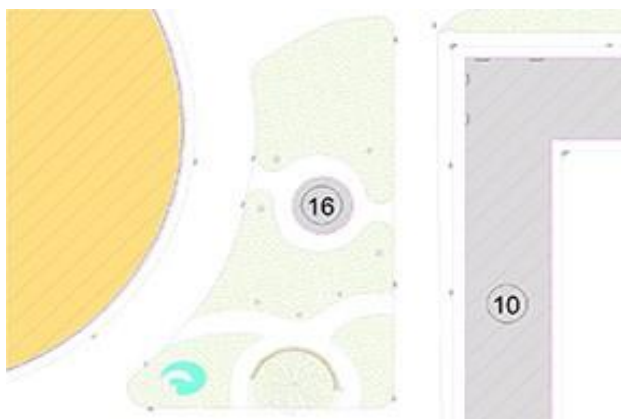
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura			X		
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade				X	
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 16 - Pombal**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **35**

Nº Pavimentos: **TÉRREO**

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura			x		
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade		x			
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

Observações/Recomendações

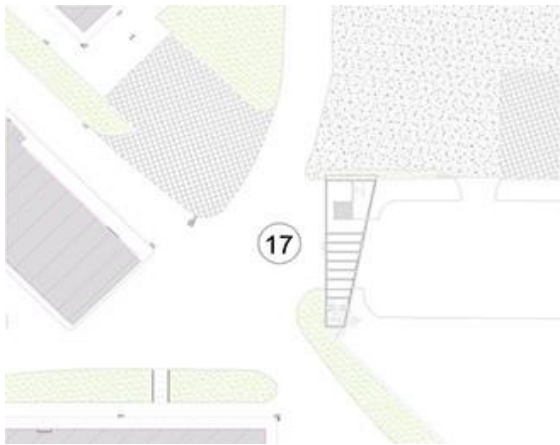
Por anos manteve o uso como bombal. No térreo possui banheiros que não são utilizados.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 17 - G4 - Portaria R. Dona Ana Pimentel (Pedestres e Veículos)**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **9**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura			X		
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade				X	
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

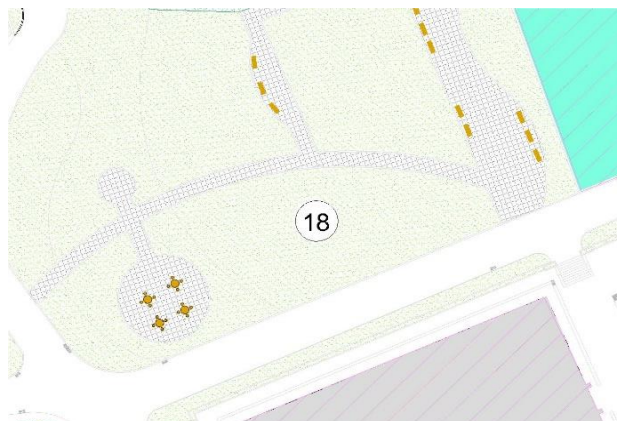
Zona:

Nome: **Área aberta 18 - Playground de Madeira**

Uso/ local:

ÁREA - m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira				x	
Drenagem					
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

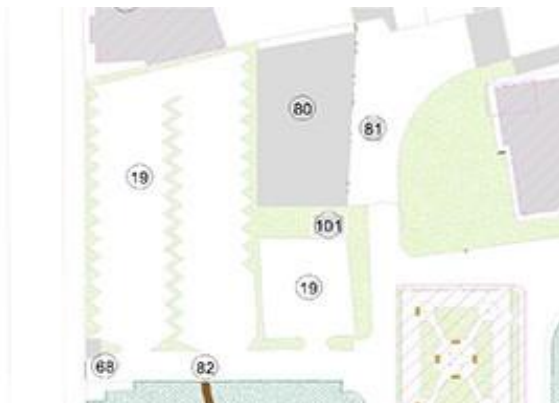
Zona:

Nome: Área aberta 19 - Área Útil - Estacionamento (Acesso pela Portaria G3)

Uso/ local:

ÁREA 1546,04 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

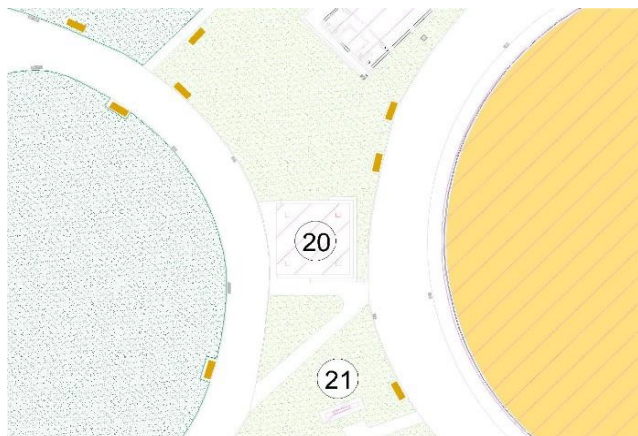
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 20 - Coreto**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 61,3

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura			x		
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica	x				
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

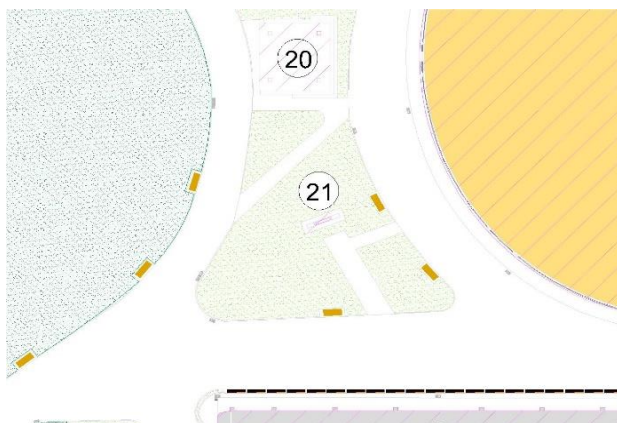
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Item 21 - Relógio de Sol**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

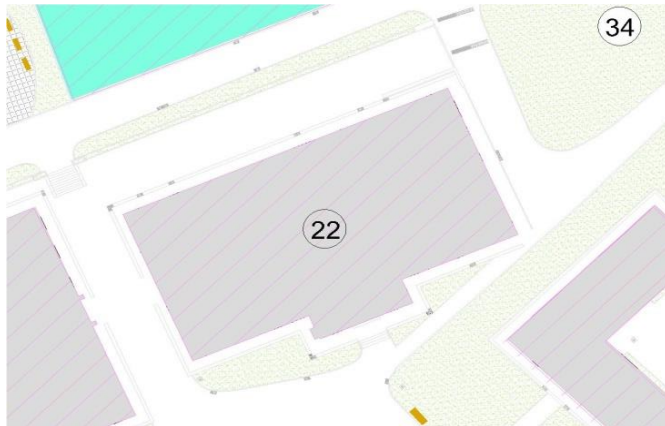
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Pintura				x	
Piso/Base				x	
Elétrica	x				
Hidráulica	x				
Acessibilidade				x	
Estrutura				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 22 - Instituto de Pesca - Sede**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 2058,6

Nº Pavimentos: 3

Ambientes:

AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 23 - Prédio do Fazendeiro**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 3.022,00

Nº Pavimentos: 3

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura			x		
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

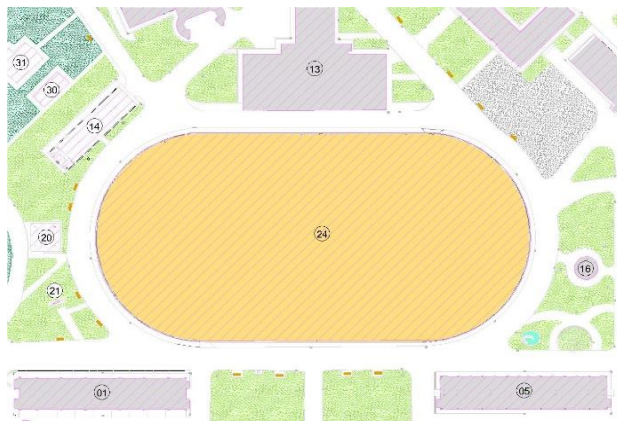
Zona:

Nome: Área aberta 24 - Arena Central

Uso/ local:

ÁREA 6.374,00 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem			x		
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 25 - Tanque de Carpas

Uso/ local:

ÁREA 807 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS

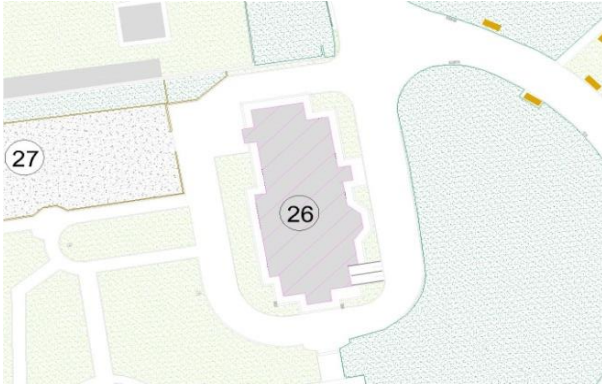


AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 26 - SUTACO**
Uso/ local: Prédio desativado, sem uso

LOCALIZAÇÃO / FOTO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 409,57
Nº Pavimentos: 2
Ambientes:

AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

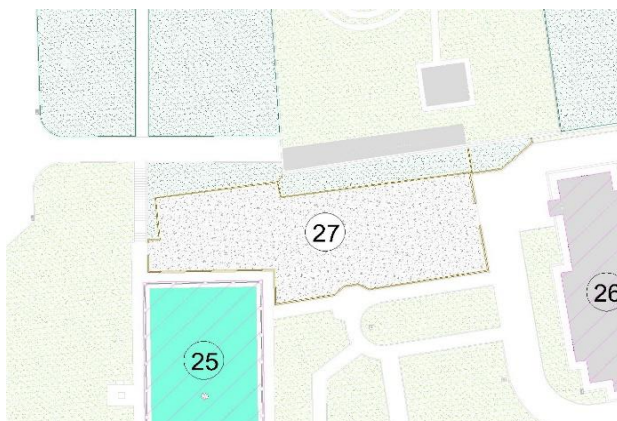
Zona:

Nome: Área aberta 27 - Praça do Idoso

Uso/ local:

ÁREA - m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

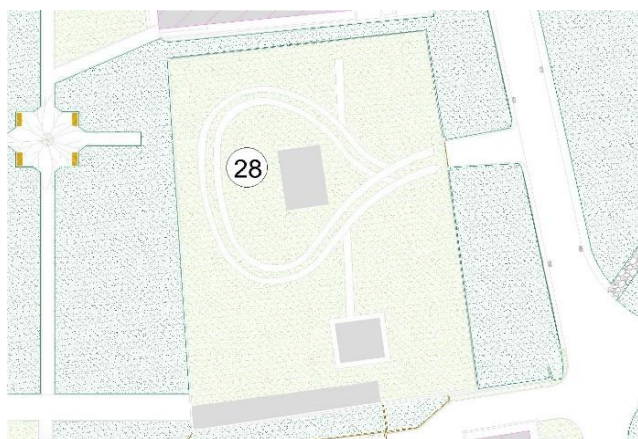
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira			x		
Drenagem			x		
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio e área aberta 28 - Viveiro - Mudanças Franco Montoro - Treinamento**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

ÁREA aberta m²

Área Construída: 97,95

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

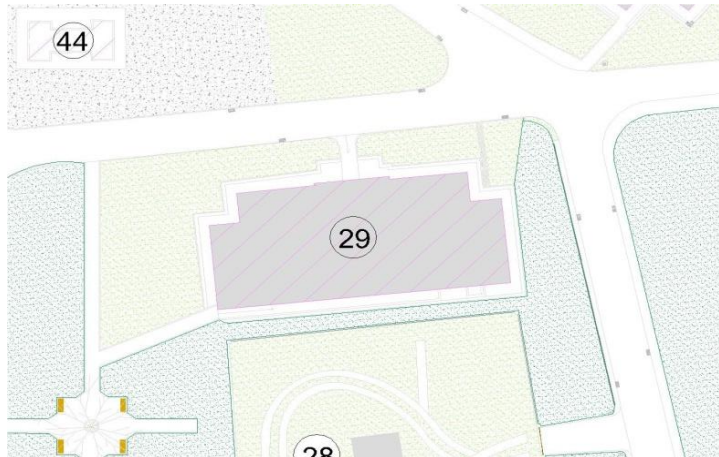
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura		x			
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica	x				
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				
Estrutura		x			
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 29 - Escola de Moda - FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 350,11

Nº Pavimentos: 3

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

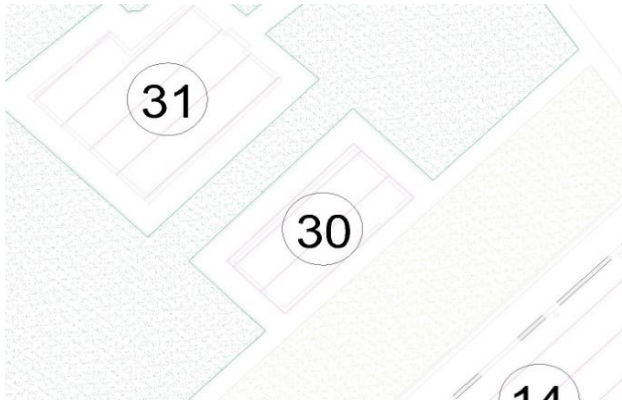
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade			x		
Estrutura				x	
Sistema de Climatização				x	
Mobiliário			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 30 - Acessa São Paulo**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 45,7

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

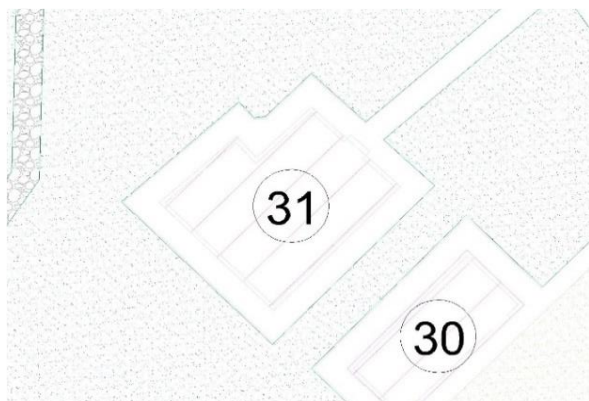
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade			x		
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 31 - Subestação de Energia**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **87,58**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura			x		
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 32 - Caminho Paulinho Nogueira

Uso/ local:

ÁREA 95 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira	x				
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

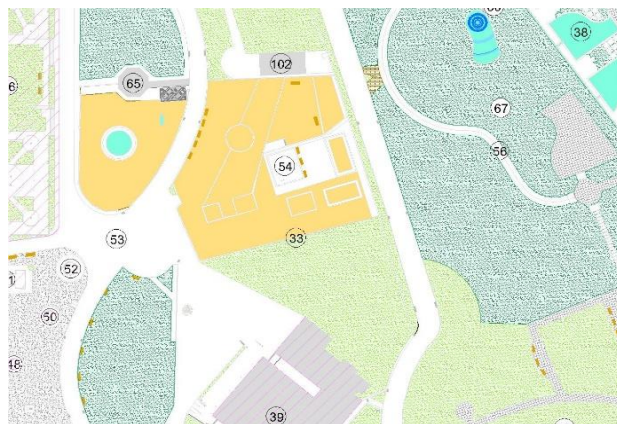
Zona:

Nome: Área aberta 33 - Playground 1

Uso/ local:

ÁREA - m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira				x	
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 34 - Jardim

Uso/ local:

ÁREA 415 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 35 - Centro de Convivência do Idoso - FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 500,95

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

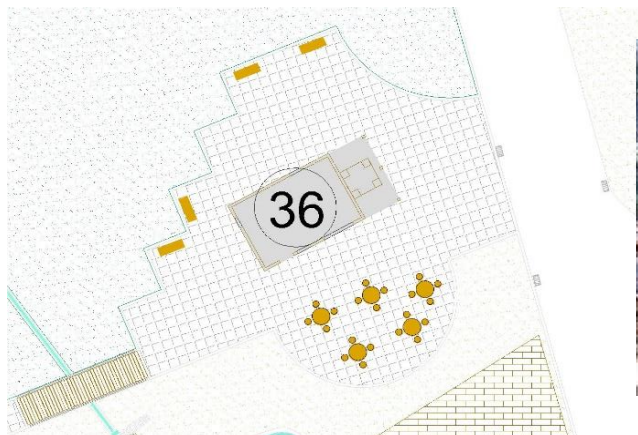
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade				x	
Estrutura				x	
Sistema de Climatização		x			
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 36 - Casa do Caboclo**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 34

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos	x				
Pintura			x		
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade	x				
Estrutura					
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

Observações/Recomendações

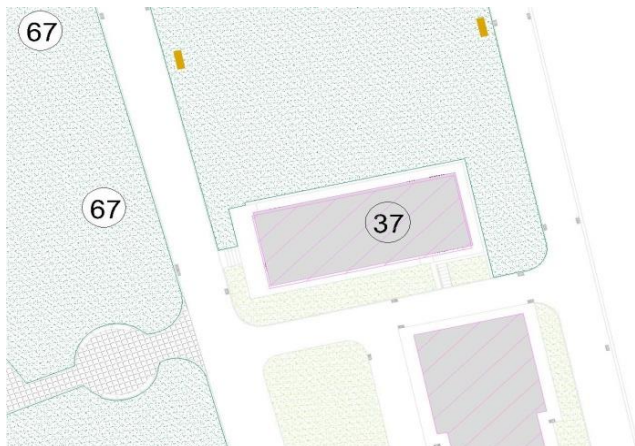
Trata se de uma casa feita de taipa de mão, funciona como predio para visitação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 37 - Padaria Artesanal - FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 164,59

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade				x	
Estrutura				x	
Sistema de Climatização				x	
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 38 - Tanque para Peixes - Bosque das Palmeiras - APP

Uso/ local:

ÁREA m²

LOCALIZAÇÃO



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

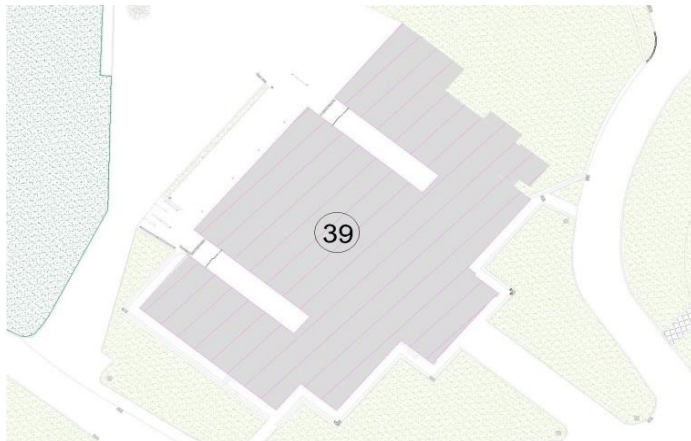
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira	x				
Drenagem			x		
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 39 - Instituto de Pesca - Aquário**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 1666

Nº Pavimentos: 2

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura			x		
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Itens 40 a 43 - Antigo Viveiro**

Uso/ local: Localização aproximada

LOCALIZAÇÃO



FOTOS

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Pintura					
Piso/Base					
Elétrica					
Hidráulica					
Acessibilidade					
Estrutura					
Status					



IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

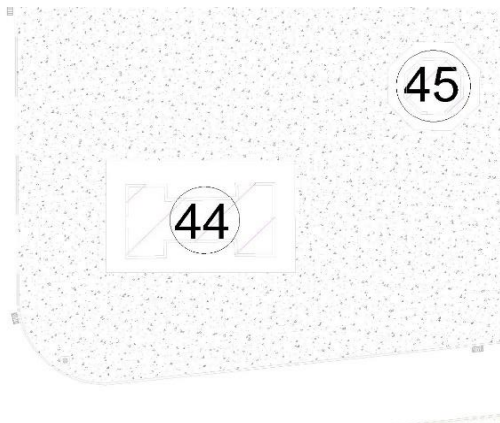
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Item 44 - Quiosque - Espaço de Leitura

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO/FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 67,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

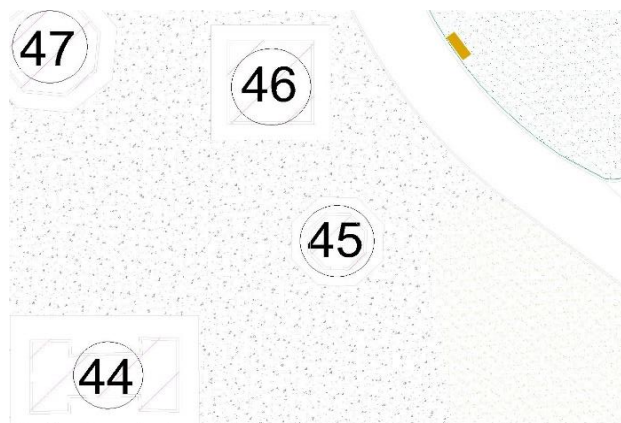
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Item 45 - Quiosque - Espaço de Leitura**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO/FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 21,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

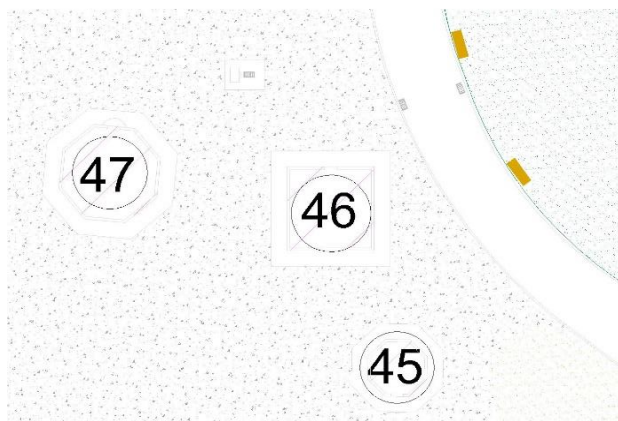
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Item 46 - Quiosque - Espaço de Leitura**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO/FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 44,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

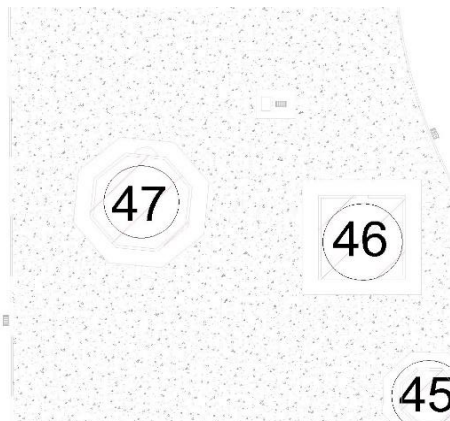
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Item 47 - Quiosque - Espaço de Leitura

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO/FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 43,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

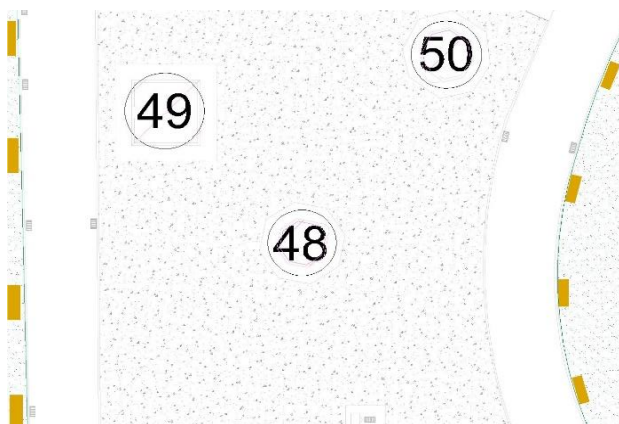
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Item 48 - Quiosque - Espaço de Leitura**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO/FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 16,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

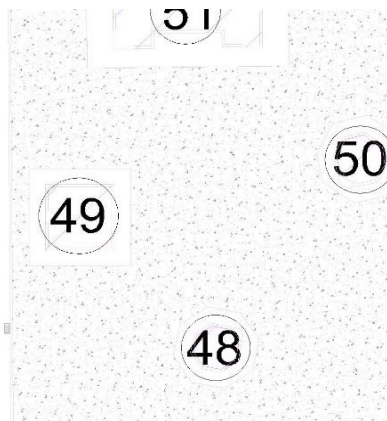
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Item 49 - Quiosque - Espaço de Leitura

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO/FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 31,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

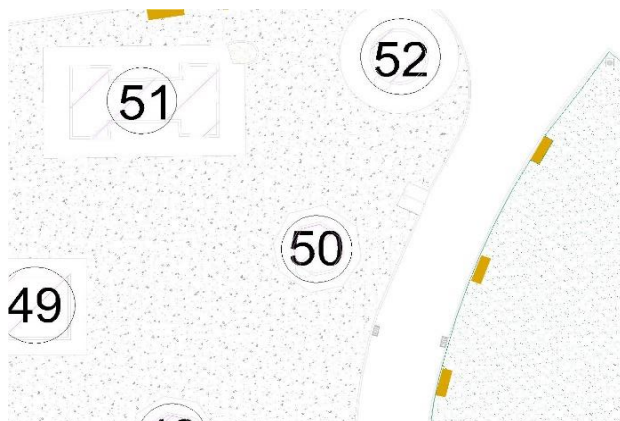
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Item 50 - Quiosque - Espaço de Leitura**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO/FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 18,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

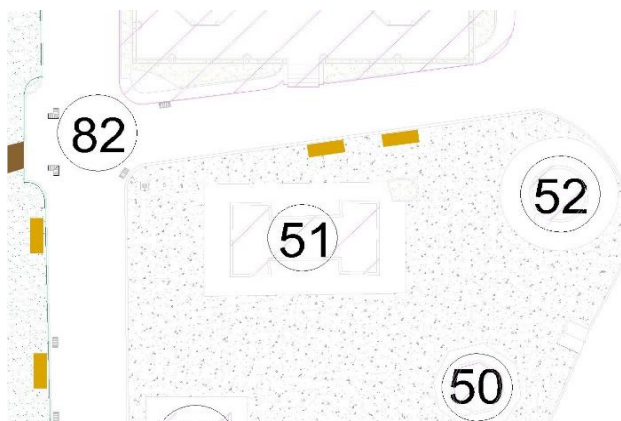
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Item 51 - Quiosque - Espaço de Leitura**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO/FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 73,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Item 52 - Quiosque - Espaço de Leitura**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO/FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 34,00
 Nº Pavimentos:
 Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 53 - Alameda

Uso/ local:

ÁREA - m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

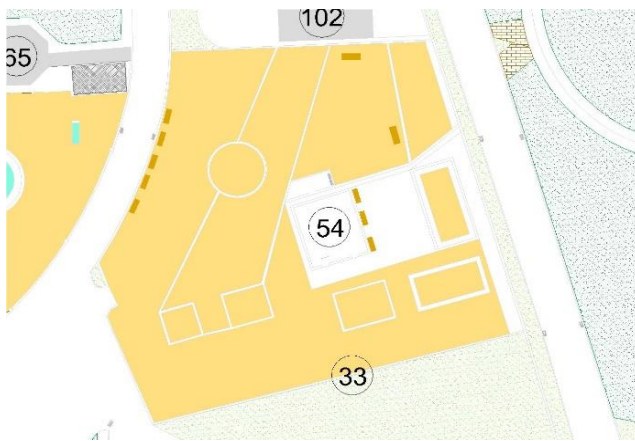
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				x	
Concreto				x	
Madeira	x				
Drenagem			x		
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 54 - Sanitário do Playground 1**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 47,96

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura			x		
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade				x	
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 55 - Bosque do Angico

Uso/ local:

ÁREA 1540 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

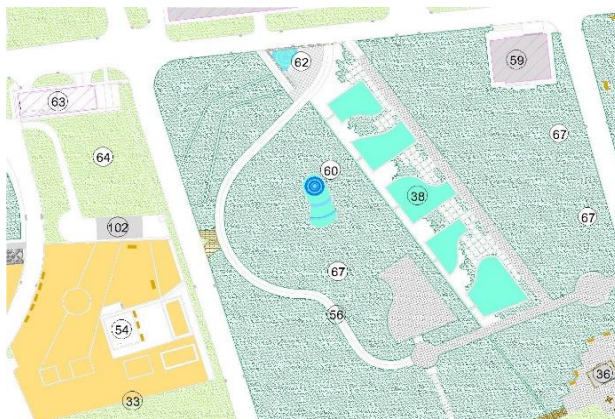
Zona:

Nome: Área aberta 56 - Passarela na APP

Uso/ local:

ÁREA 236 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira			x		
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Edifício 54 - Sanitário do Playground 1**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 244,11

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

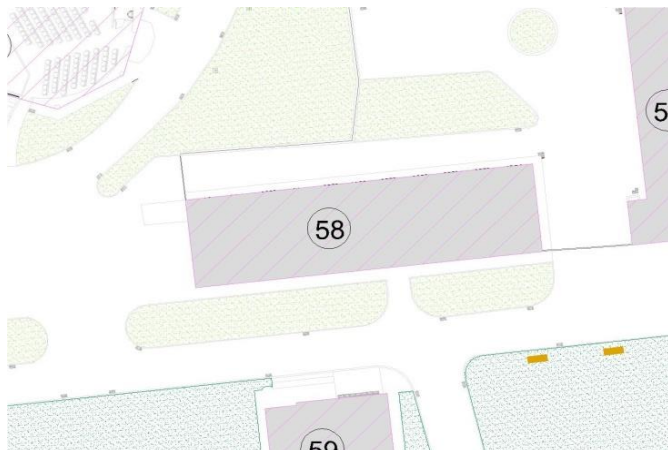
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica		x			
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 58 - Carpintaria/Manutenção/Base**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 339,15

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

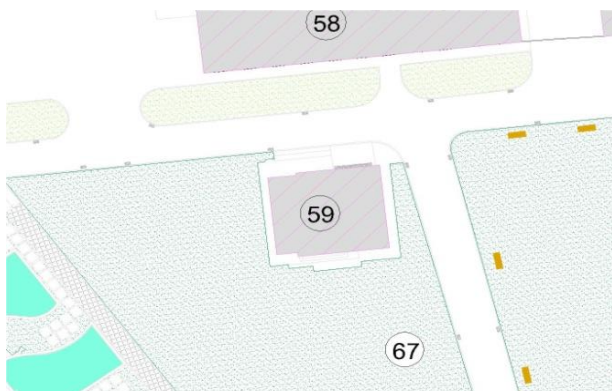
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura		x			
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 59 - Quarentenário do Instituto de Pesca**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **130,33**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

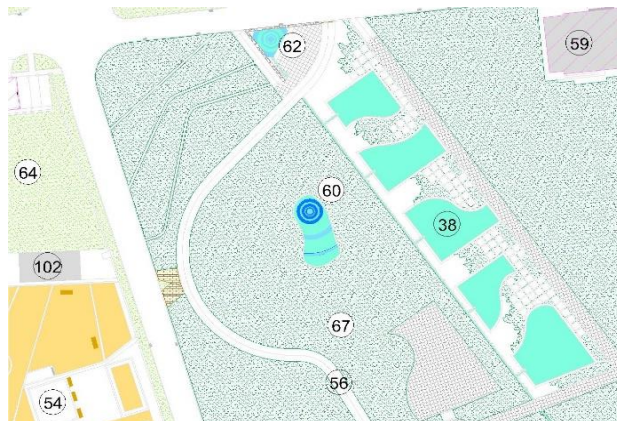
Zona:

Nome: Área aberta 60 - Nascentes

Uso/ local:

ÁREA - m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

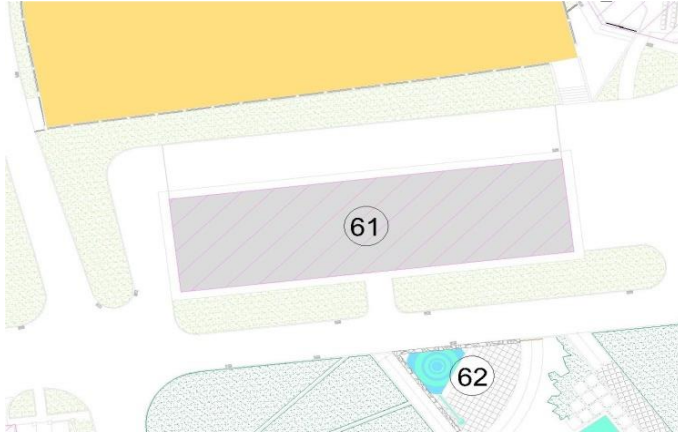
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira				x	
Drenagem			x		
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 61 - Instituto de Pesca - Divisão do Interior**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **412,44**

Nº Pavimentos: **1**

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

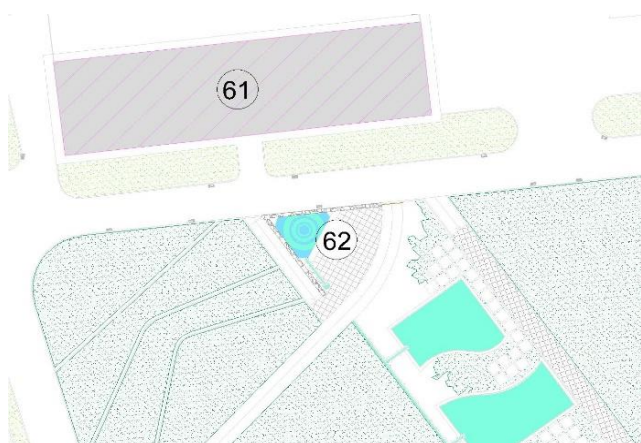
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica					x
Hidráulica	x				x
Acessibilidade					
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 62 - Casa da APP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área: **70 m2**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura		x			
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 63 - Sanitário Público - FEM./MASC. - FUSP - Apoio Espaço de Leitura**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 214,15

Nº Pavimentos: 2

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

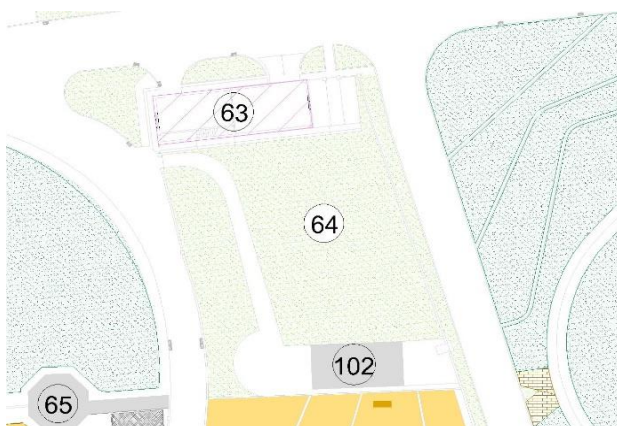
Zona:

Nome: Área aberta 64 - Espaço da Figueira

Uso/ local:

ÁREA 421 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

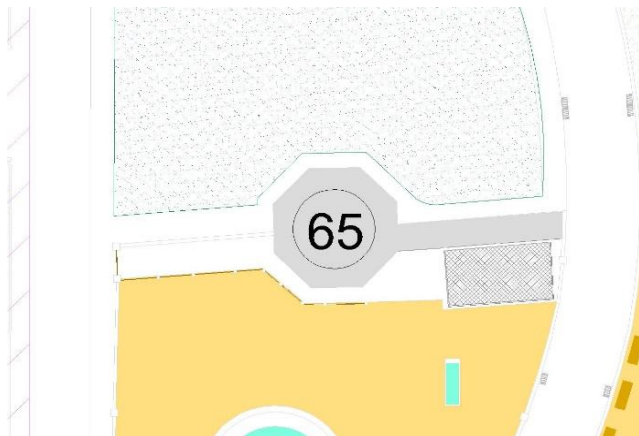
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 65 - Espaço Zootécnico**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 36,53

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura		x			
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 66 - Pergolado/Bambuzal

Uso/ local:

ÁREA 1363,2 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

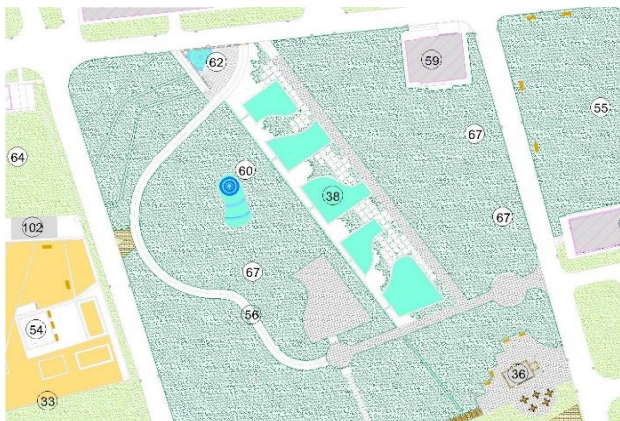
Zona:

Nome: Área aberta 67 - Bosque - Área de Preservação Permanente

Uso/ local:

ÁREA 1693 m²

LOCALIZAÇÃO



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

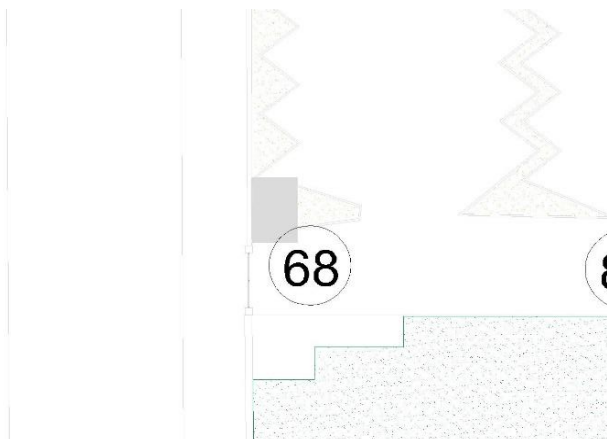
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 68 - G3 - Portaria R. Ministro Godoi (Pedestres e Veículos)**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 9

Nº Pavimentos: 1

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

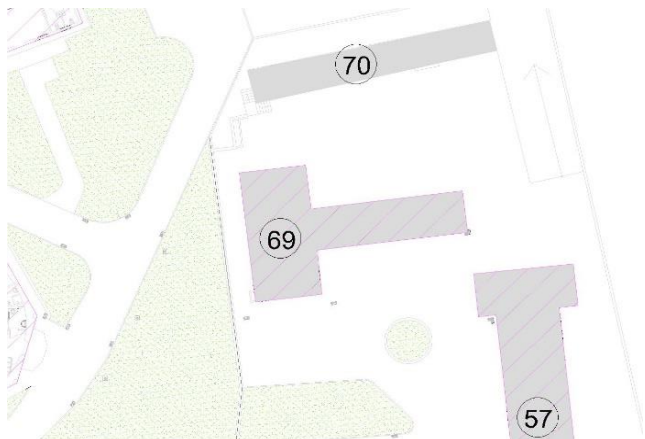
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 69 - Manutenção do Parque**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 178,00

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 70 - Gatil**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 95,82

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

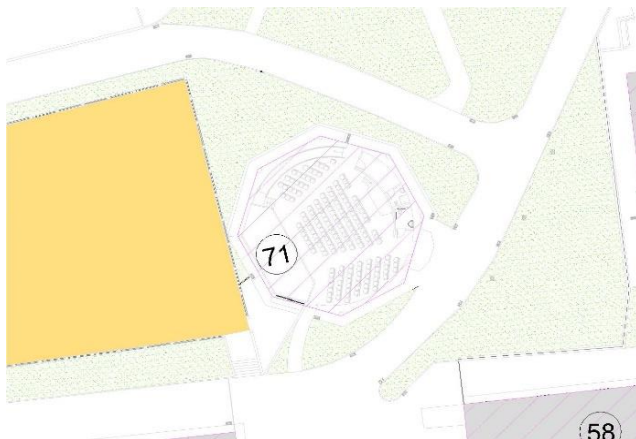
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura			X		
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 71 - Tattersal - Espaço Cultural**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 292,42

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

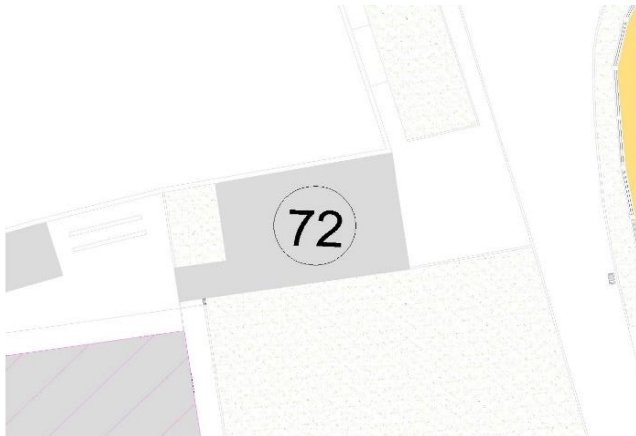
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura					
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica			x		
Hidráulica		x			
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização					x
Mobiliário					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 72 - Nosso Cantinho**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **79,21**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

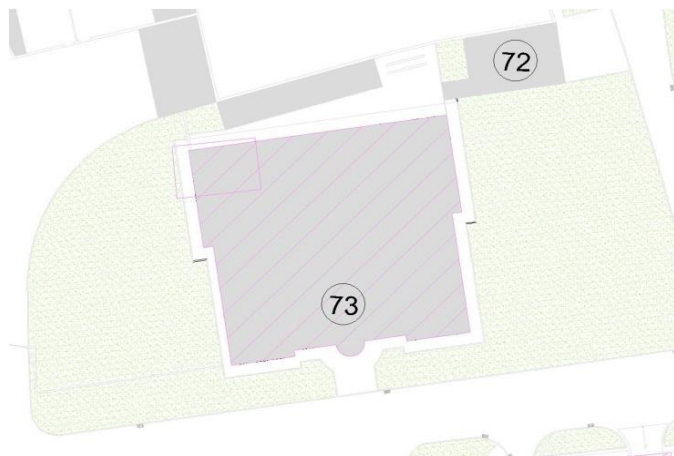
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 73 - Depósito do FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 1228,25

Nº Pavimentos:

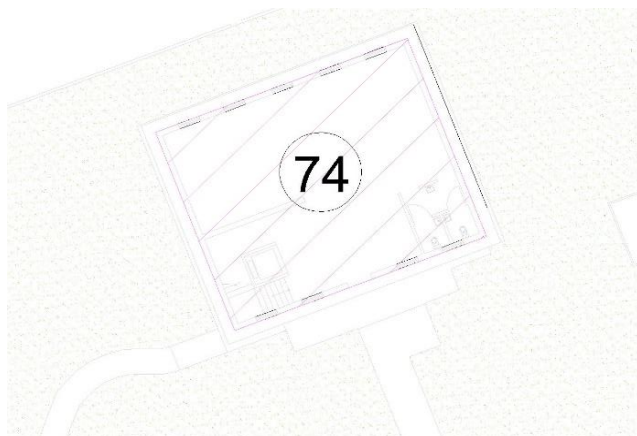
Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos					x
Pintura		x			
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURANome: **Prédio 74 - MUGEO / Centro de Educação Ambiental**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 542,70

Nº Pavimentos: 2

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

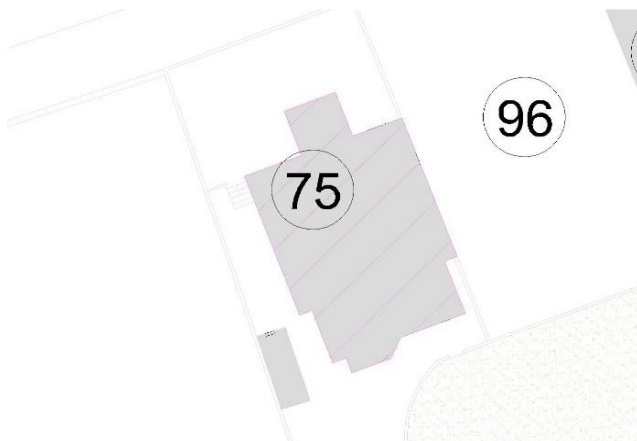
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura			x		
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade	x				
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 75 - Residência - R. Turiassu, 810 - ADM. MUGEO**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 142,5

Nº Pavimentos:

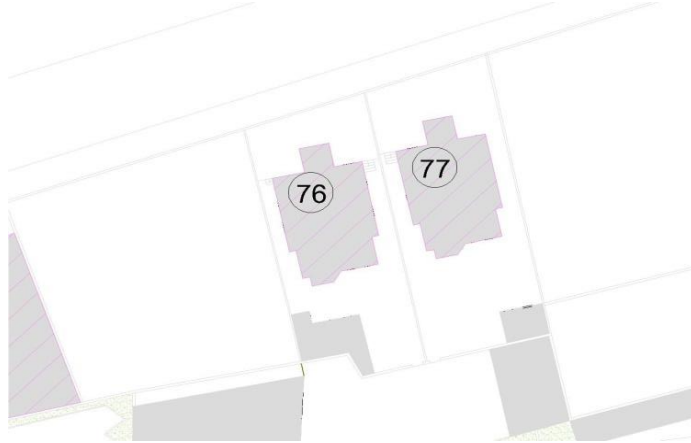
Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade		x			
Estrutura		x			
Sistema de Climatização		x			
Mobiliário		x			
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURANome: **Prédio 76 - Residência - R. Turiassu, 690 - FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 110,39

Nº Pavimentos:

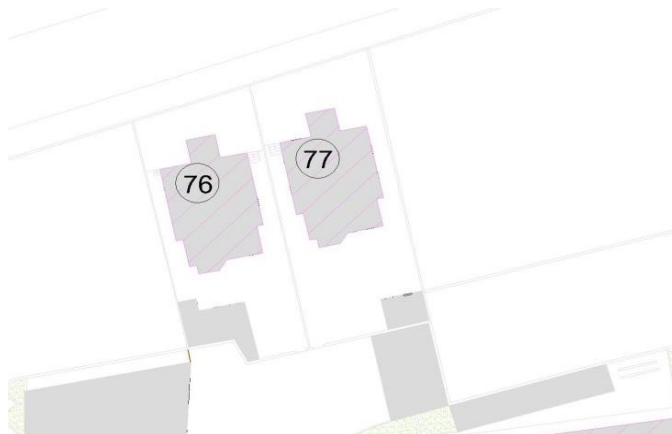
Ambientes:

AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade				x	
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURANome: **Prédio 77 - Residência - R. Turiassu, 702 - FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 108,97

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

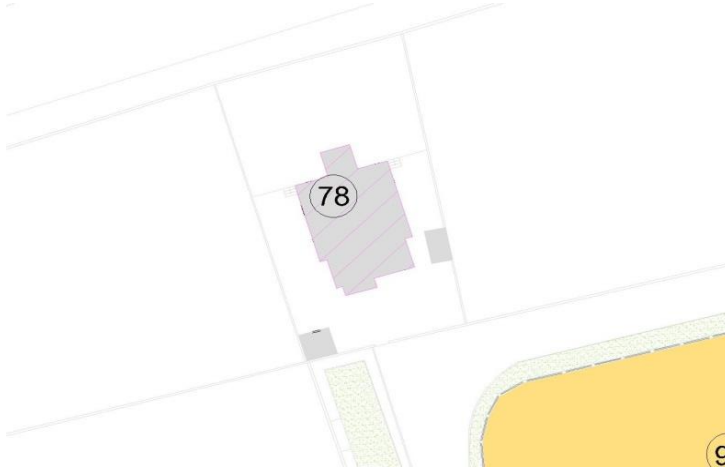
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade				x	
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 78 - Alojamento FUSSP - Residência - R. Turiassu, 750**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 104,98

Nº Pavimentos:

Ambientes:

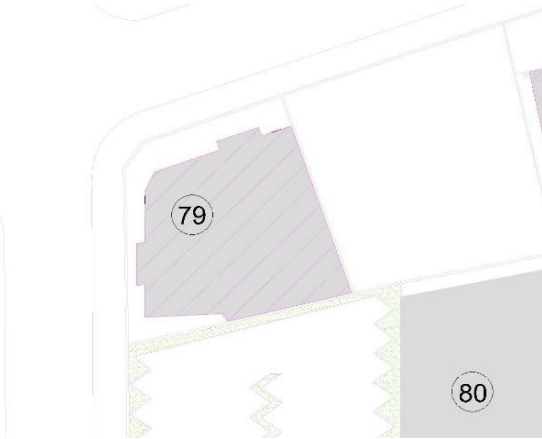
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 79 - Residências - R. Turiassu, 654**
 Uso/ local: 5 casas residências

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 561,78
 Nº Pavimentos: 2
 Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

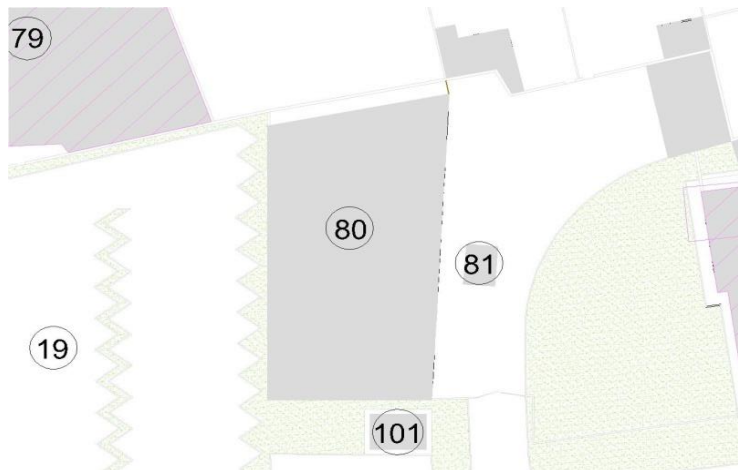
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 80 - Restaurante - FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **479,41**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

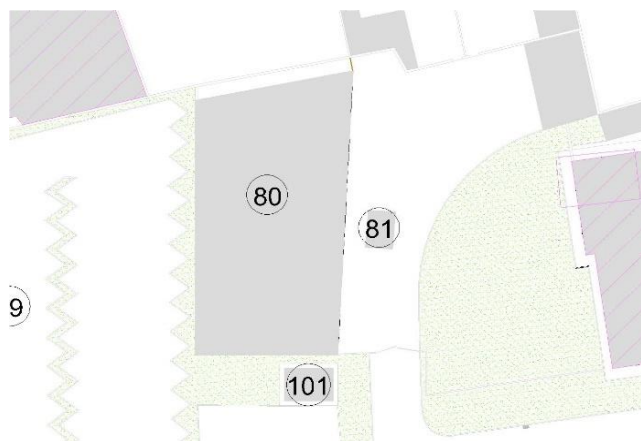
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade			x		
Estrutura				x	
Sistema de Climatização				x	
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 81 - Tenda**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área: 100 m2

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica			X		
Acessibilidade			X		
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 82 - Trilha do Pau Brasil

Uso/ local:

ÁREA 242 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

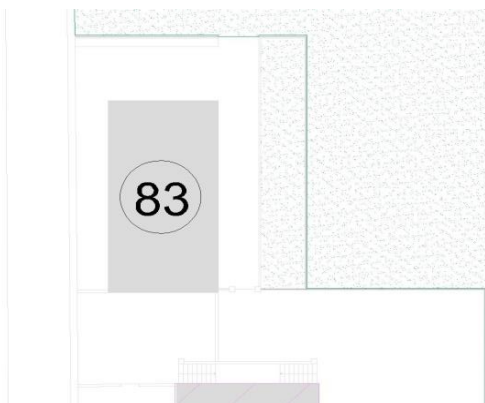
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 83 - FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **69,15**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

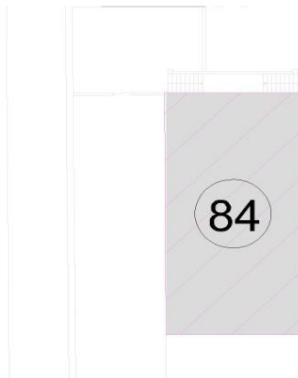
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 84 - Setor de Manutenção do FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **120,82**

Nº Pavimentos:

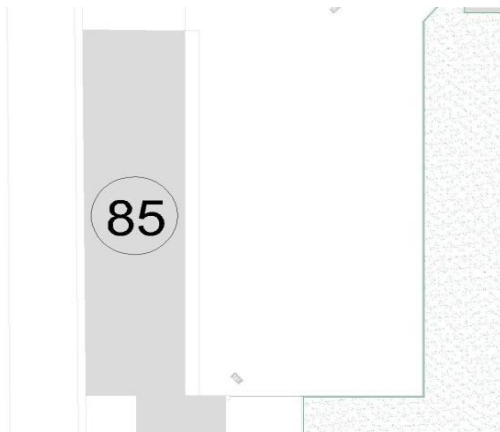
Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURANome: **Prédio 85 - Setor de Manutenção do FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 105,81

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 86 - G2 - Poratira R. Ministro de Godoi, 180 - Fundo Social**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **18,15**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

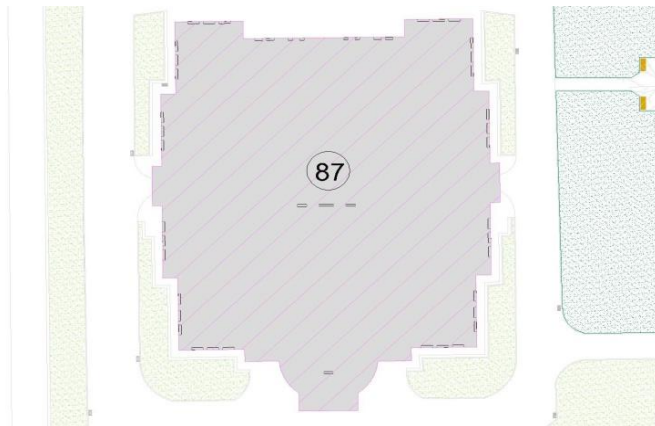
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 87 - Sede do FUSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 2092

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização				x	
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

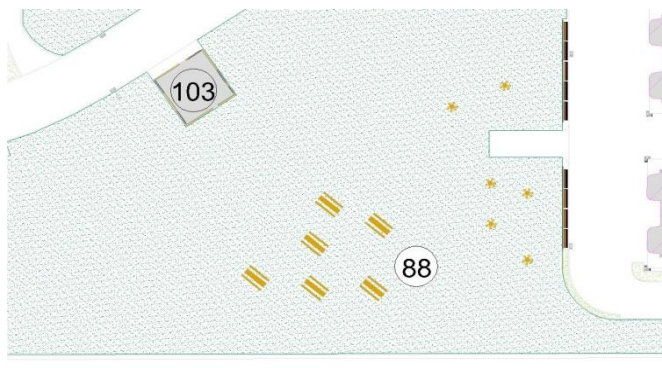
Zona:

Nome: Área aberta 88 - Espaço Piquenique

Uso/ local:

ÁREA - m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

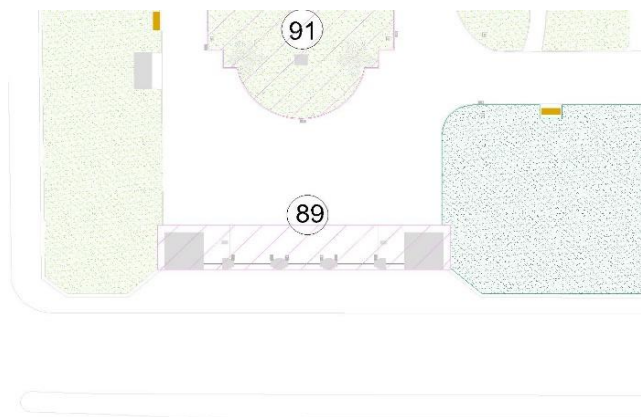
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira			x		
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 89 - G1 - Entrada Av. Francisco Matarazzo, 455**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **34,4**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Item 90 - Escultura "Touro" - Autor: I. Bonheur - Sem data (Monumento do Gado)**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Pintura	x				
Piso/Base	x				
Elétrica	x				
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				
Estrutura	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

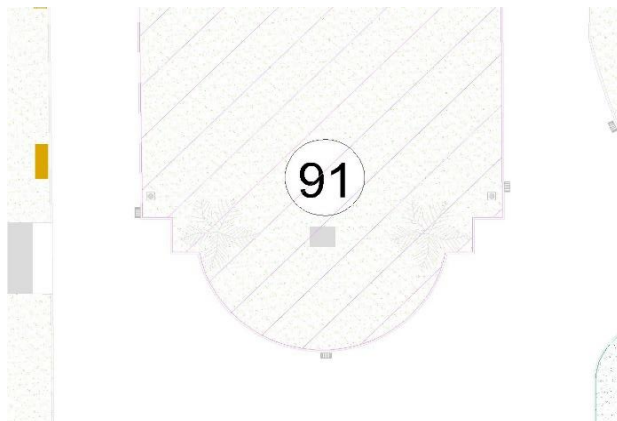
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Item 91 - Busto Dr. Fernando Costa - Autor: R.D.Mingo - 1943

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Pintura	x				
Piso/Base	x				
Elétrica	x				
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				
Estrutura	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 92 - Instituto de Pesca - R. Turiassu, 832 e 840**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **231,58**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

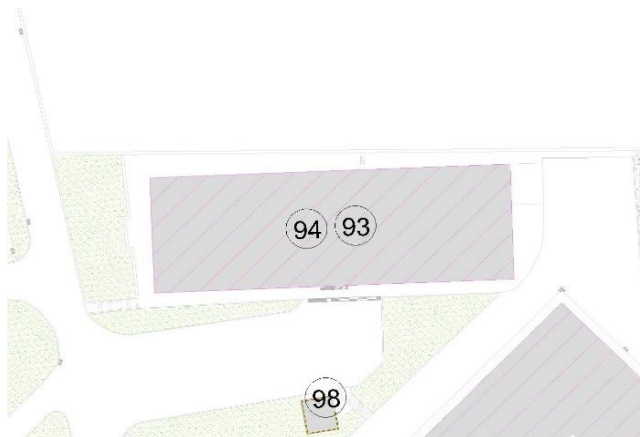
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica			x		
Hidráulica		x			
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 93-94 - Feira Orgânica**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **486,36**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

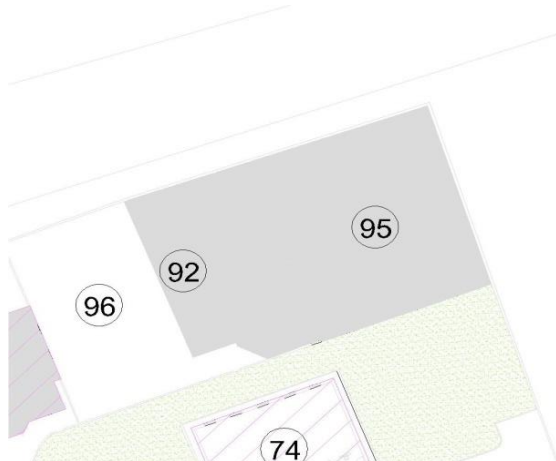
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 95 - Instituto de Pesca - R. Turiassu, 850**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **350,00**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica			x		
Hidráulica		x			
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

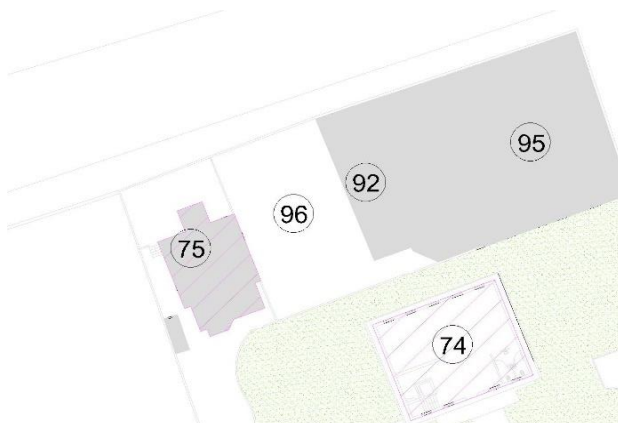
Zona:

Nome: Área aberta 96 - Terreno Vazio - Relógio Geral - R. Turiassu

Uso/ local:

ÁREA 205,34 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira		x			
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

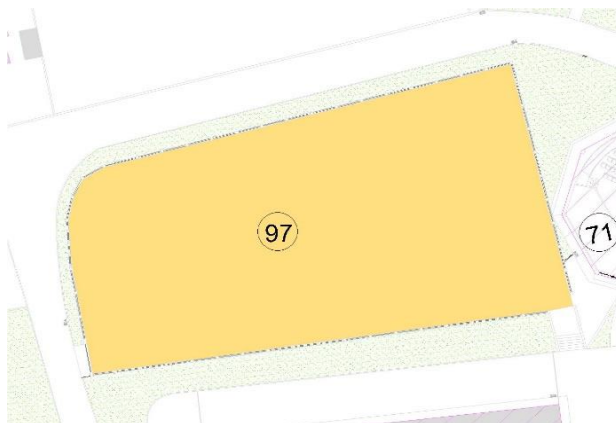
Zona:

Nome: Área aberta 97 - Arena Tattersal

Uso/ local:

ÁREA 1.473,16 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

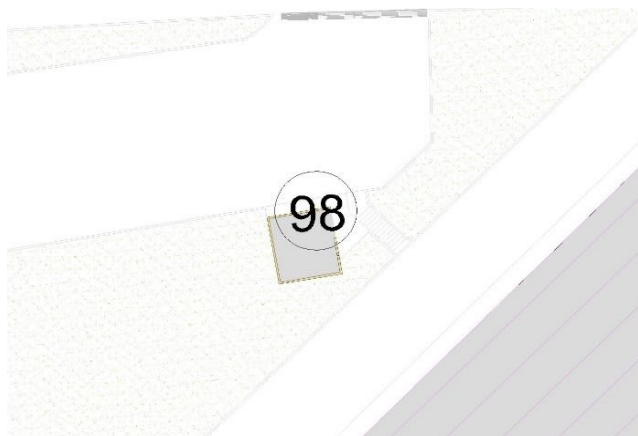
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 98 - Café Orgânico**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **13**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura			x		
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

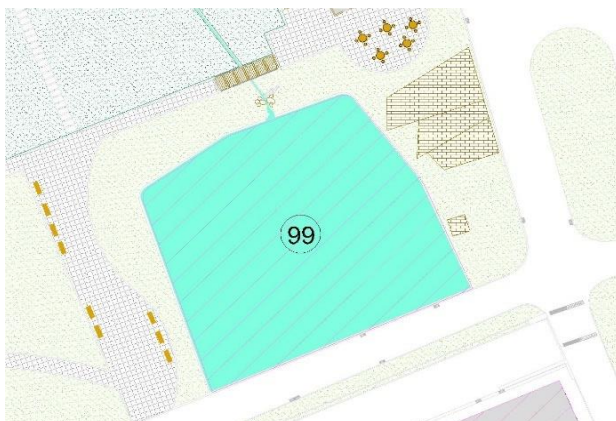
Zona:

Nome: Área aberta 99 - Lago Preto

Uso/ local:

ÁREA 758 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 100 - Cabine Primária**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 100

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

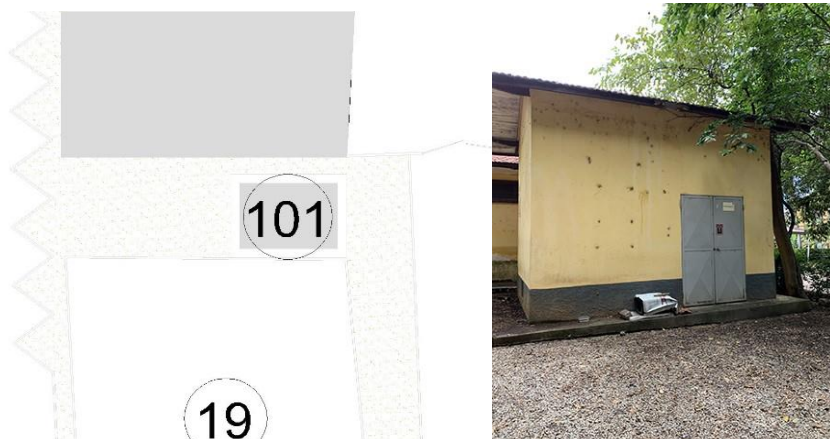
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 101 - Subestação de Energia**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 19

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

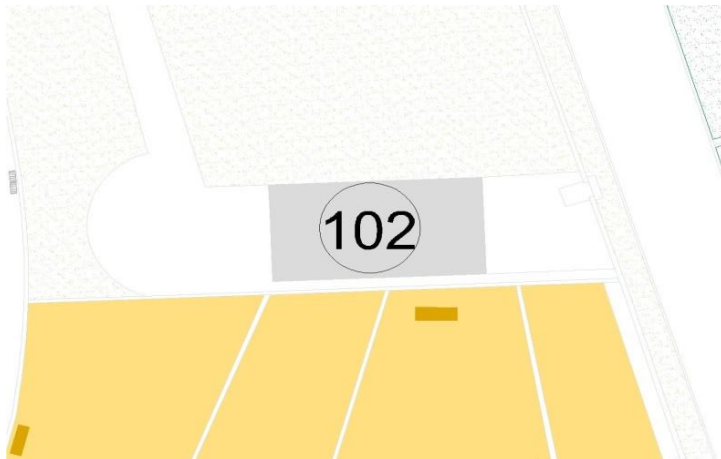
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 102 - Espaço de Leitura - FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 19

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura			x		
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade			x		
Estrutura				x	
Sistema de Climatização				x	
Mobiliário			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURANome: **Prédio 103 - Casa de Madeira - Espaço Sócio-Ambiental**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 36,3

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

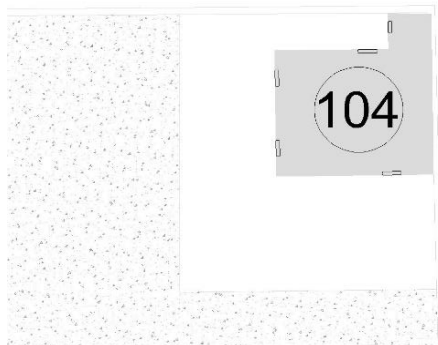
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 104 - Apoio Batalhão PM**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 61,5

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 105 - Estacionamento - Permissão de Uso Oneroso

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			x		
Concreto				x	
Madeira	x				
Drenagem			x		
Acessibilidade	x				
Status					



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO, CONTRATOS E CONVÊNIOS
CENTRO DE ENGENHARIA

IMÓVEIS PARQUE CÂNDIDO PORTINARI

ITEM	DESCRIÇÃO DE USO
1	Acesso - Portaria Principal - Totem e portões
2	Área aberta 02 - Estacionamento
3	Área aberta 03 - Ciclovía
4	Área aberta 04 - Playground
5A	Área aberta 5A - Academia ao ar livre - Próximo Quadras
5B	Área aberta 5B - Academia ao ar livre - Próximo Play Ground
6	Área aberta 06 - Usina fotovoltaica
7	Área aberta 07 - Pista de caminhada
8A	Área aberta 08 - Quadra Voleibol
8B	Área aberta 08 - Quadra Basquete
8C	Área aberta 08 - Quadra Basquete
8D	Área aberta 08 - Quadra Futebol Salão
9A	Prédio 9A - Galpão A
9B	Prédio 9B - Galpão B
9C	Prédio 9C - Galpão C
9D	Prédio 9D - Galpão D
9E	Prédio 9E - Base de apoio
10A	Prédio 10A - Lanchonete/Sanitário
10B	Prédio 10B - Lanchonete/Sanitário
11	Área aberta 11 - Poço artesiano
12	Área aberta 12 - Quadras de areia
13	Área aberta 13 - Área para piquenique
14	Área aberta 14 - Espaço canino
15	Área aberta 15 - Praça de eventos
16A	Área aberta 16A - Área de skate - ladeira
16B	Área aberta 16B - Área de skate - bowl
17	Prédio 17 - Guarita na Passarela CPTM
18	Prédio 18 - Guarita - perto UFV
19	Prédio 19 - Subestação Energia
20	Prédio 20 - Sala de Inversores da UFV
TOTAL	

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Acesso - Portaria Principal - Totem e portões

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				x	
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 02 - Estacionamento**
 Uso/ local: Permissão Onerosa

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 15.095,00 Considerando a área impermeável e sem espaço de entrada

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				x	
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 03 - Ciclovía**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 6.143,50

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				x	
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem	x				
Acessibilidade				x	

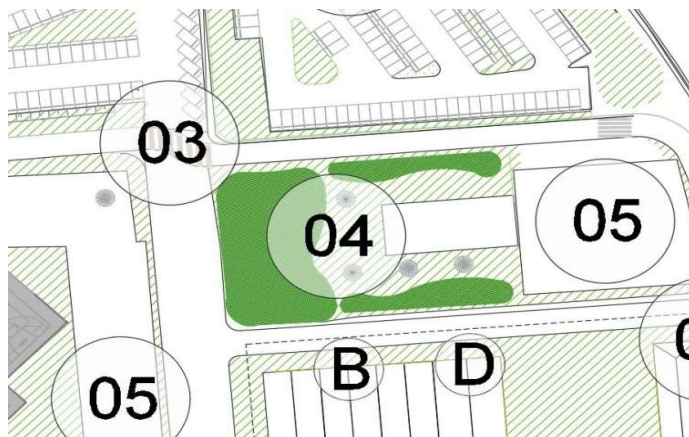
Obs: Problemas de drenagem e piso próximo às quadras poliesportivas

Status

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 04 - Playground**
 Uso/ local: 4 equipamentos bons e 1 quebrado

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²	348,00				
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
AREIA				x	
Terra				x	
Drenagem				x	
Gramma				x	
Vegetação			x		
Equipamentos					
Alambrado	x				
Portões	x				
Areia				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 5A - Academia ao ar livre - PRÓXIMO QUADRAS

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

2.011,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto		x			
Equipamentos				x	
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 5B - Academia ao ar livre - PRÓXIMO PLAYGROUND

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

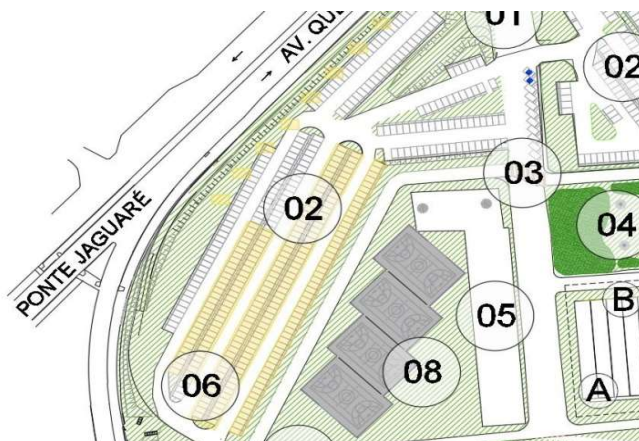
1.130,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto		x			
Equipamentos				x	
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade		x			
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 06 - Usina fotovoltaica**
 Uso/ local: sobre um dos bolsões de estacionamento

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 3.218,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto					x
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 07 - Pista de caminhada**
 Uso/ local: Considerando largura constante 4m

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

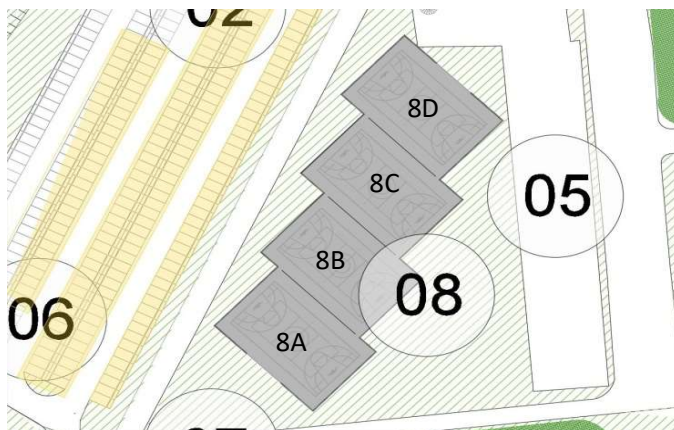
Área m² 3.684,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				x	
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 08 A - Quadra VOLEIBOL**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



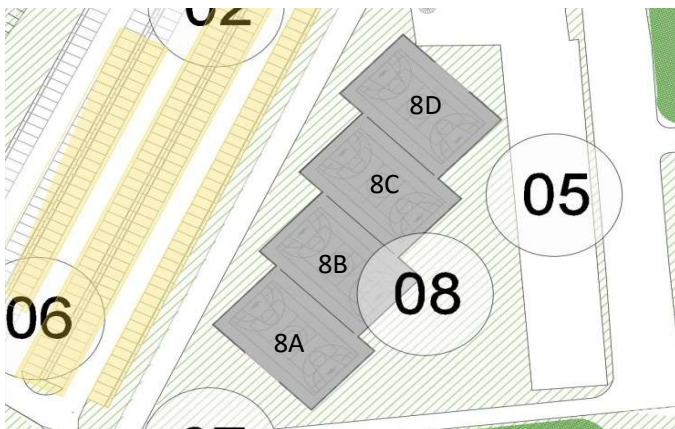
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	600,00				
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira	x				
Alambrado				x	
Portões				x	
Drenagem			x		
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 08 B - Quadra BASQUETE**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

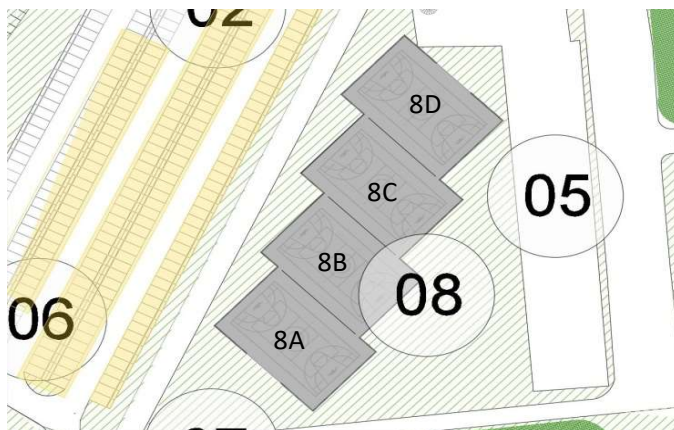
Área m² 600,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira	x				
Alambrado				x	
Portões				x	
Drenagem				x	
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 8C - Quadra BASQUETE**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	600,00				
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira	x				
Alambrado				x	
Portões				x	
Drenagem				x	
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

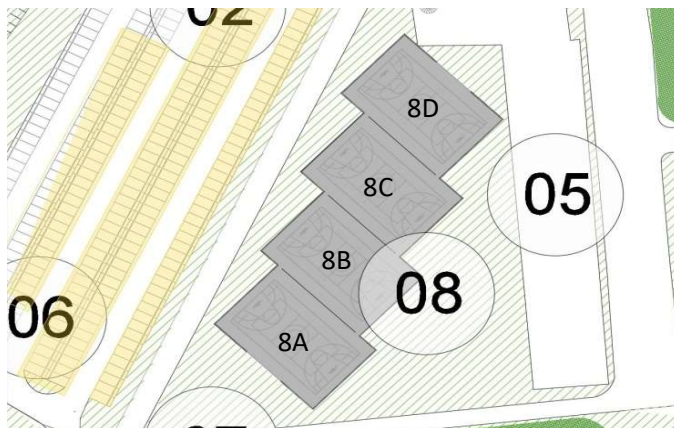
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 8D - Quadra FUTEBOL SALÃO

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

600,00

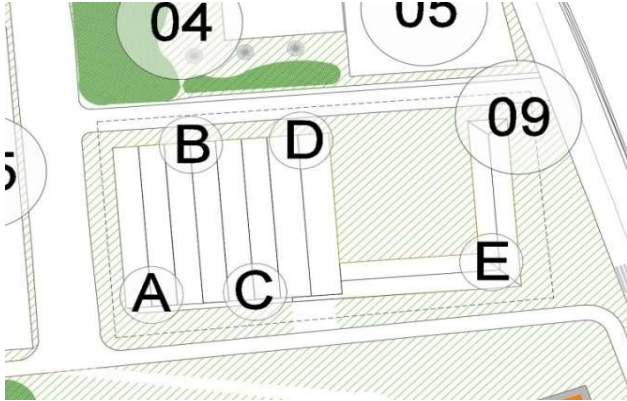
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira	x				
Alambrado				x	
Portões				x	
Drenagem				x	
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 9A - Galpão A**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **515,00**

Nº Pavimentos:

Ambientes: **galpão de pé direito duplo**

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

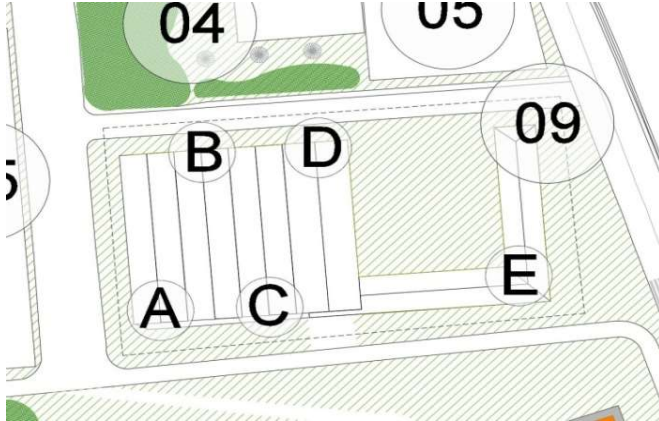
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura		x			
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 9B - Galpão B**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **515,00**

Nº Pavimentos:

Ambientes: **galpão de pé direito duplo**

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

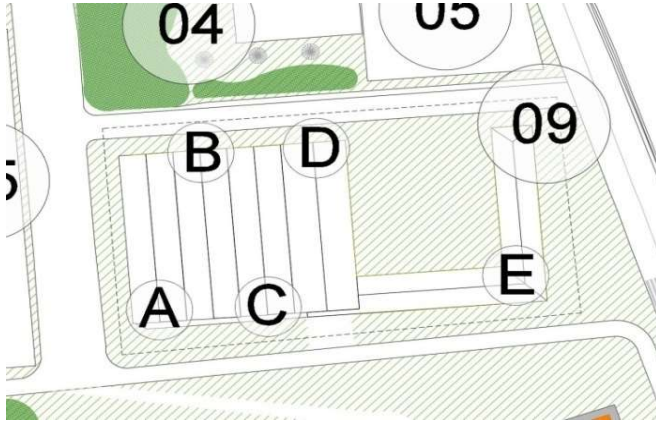
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura		x			
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 9C - Galpão C**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **515,00**

Nº Pavimentos:

Ambientes: **galpão de pé direito duplo**

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

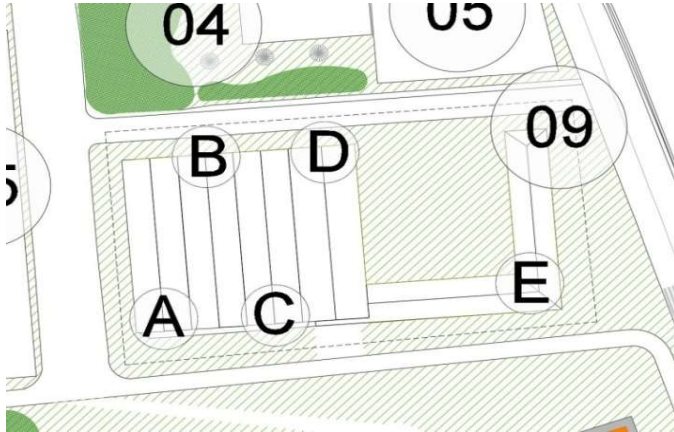
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura		x			
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 9D - Galpão D**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **620,00**

Nº Pavimentos:

Ambientes: **no grande galpão ambientes de vestiários, copa e depósito**

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

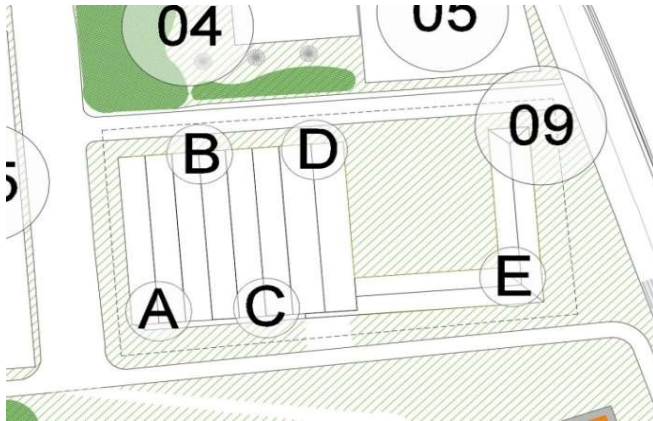
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x	x		
Pisos e Revestimentos		x	x		
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade		x			
Estrutura		x			
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 9E - Base de apoio**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 722,00
 Nº Pavimentos: 1
 Ambientes: diversos ambientes

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

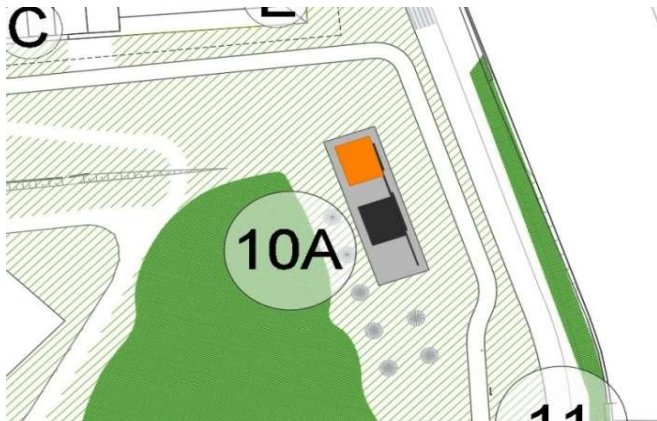
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos		x	x		
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade		x			
Estrutura		x			
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 10A - Lanchonete/Sanitário**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 463,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica					x
Hidráulica				x	
Acessibilidade				x	
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 10B - Lanchonete/Sanitário**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **463,00**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica					x
Hidráulica				x	
Acessibilidade				x	
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 11 - Poço artesiano**

Uso/ local: implantado pelo Consórcio - abastece ambos os parques, há uma rede para o PVL

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
gradil / portão				x	
equipamentos				x	
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

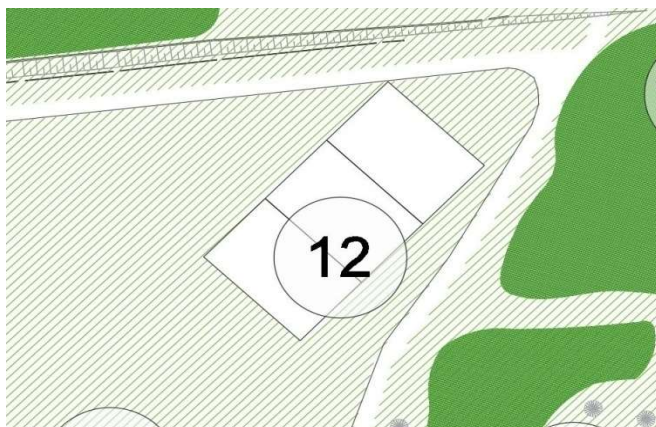
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 12 - Quadras de areia

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

1.800,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Piso					
AREIA			x		
Terra			x		
Drenagem			x		
Grama		x			
Vegetação	x				
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade	x				

Status

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 13 - Área para piquenique**

Uso/ local:

área com quiosques dotados de mesas e bancos em concreto

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

1.042,00

Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira - QUIOSQUES			x		
Terra				x	
Drenagem					
Grama			x		
Vegetação				x	
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 14 - Espaço canino

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

324,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Piso				x	
Terra				x	
Drenagem				x	
Grama				x	
Vegetação	x				
Alambrado				x	
Portões				x	
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

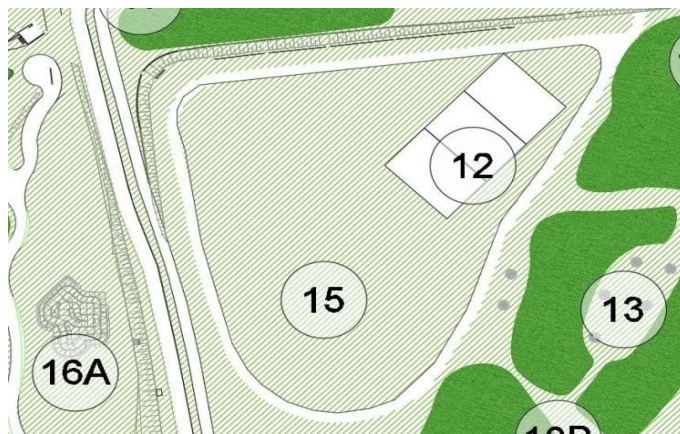
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 15 - Praça de eventos**

Uso/ local: Área gramada que recebe eventos.

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

13.555,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Piso					
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Terra				x	
Drenagem			x		
Gramma				x	
Vegetação	x				
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 16A - Área de skate - ladeira

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

1.524,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			x	x	
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem		x			
Acessibilidade	x				

Obs: Problemas de drenagem e piso no fim da pista

Status

Escala:

Urbanização

Zona:

Nome:

Área aberta 16B - Área de skate - bowl

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²	7.690,00				
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto					x
Madeira	x				
Drenagem					x
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Prédio 17 - Guarita na Passarela CPTM**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

15,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade					x
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				

Status

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

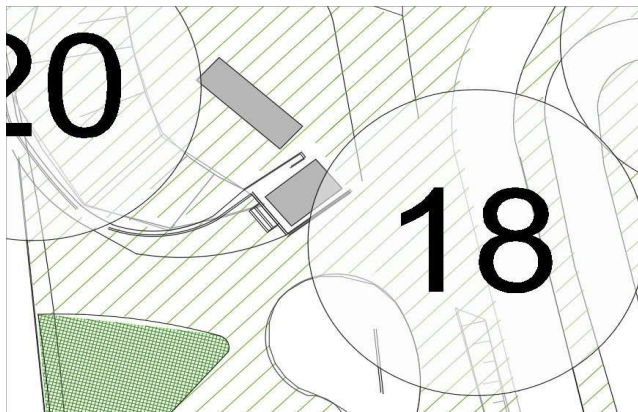
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Prédio 18 - Guarita perto UFV**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 35,00

Nº Pavimentos: 2

Ambientes: guarita e sanitário

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos					x
Pintura					x
Portas e Esquadrias - faltam vidros		x	x		
Elétrica		x			
Hidráulica				x	x
Acessibilidade					x
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

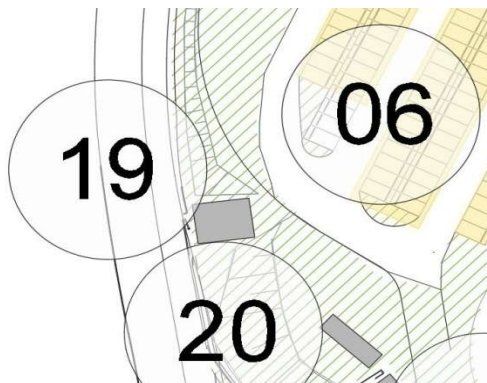
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Prédio 19 - Subestação Energia**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

30,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura					x
Portas e Esquadrias					x
Elétrica					x
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				x
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				

Status

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

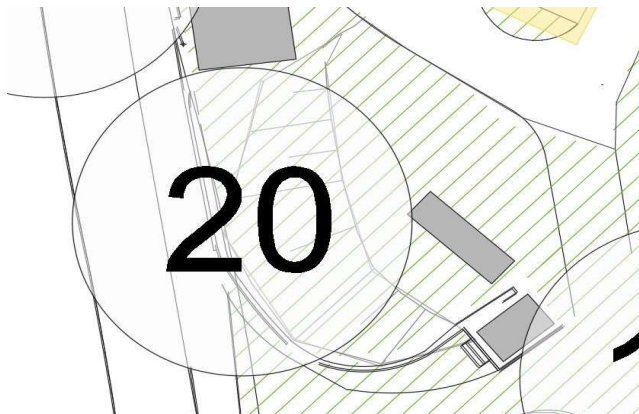
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Prédio 20 - Sala de Inversores da UFV**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

30,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos					x
Pintura					x
Portas e Esquadrias					x
Elétrica					x
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			x
Estrutura					x
Sistema de Climatização - precisa melhorar		x			
Mobiliário - para a finalidade			x		

Status



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO, CONTRATOS E CONVÊNIOS
CENTRO DE ENGENHARIA

VALOR ESTIMADO PARA REFORMA DOS IMÓVEIS DO PARQUE VILLA LOBOS

ITEM	DESCRIÇÃO DE USO
1 A	Prédio 1A - Tenda e Container Detran
1 B	Prédio 1B - Sanitário e Vestiário Detran
2 A	Prédio 2A - Sanitários
2 B	Prédio 2B - Sanitários (Referência: Junto ao Villa Ambiental)
2 C	Prédio 2C - Sanitários (Referência: Próximo ao Playground)
2 D	Prédio 2D - Sanitários
2 E	Prédio 2E - Sanitários (Referência: Próximo as Quadras de Tênis)
2 F	Prédio 2F - Sanitários (Referência: Próximo a Polícia Militar)
2 G	Prédio 2G - Sanitários (Referência: Próximo a Administração)
2 H	Prédio 2H - Sanitários
3	Área aberta 03 - Estacionamento oeste
4 A	Área aberta 4A - Campo de futebol de terra
4 B	Área aberta 4B - Campo de futebol de terra
5 A	Área aberta 5A - Campo oficial (Total: 2 unidades)
5 B	Área aberta 5B - Campo oficial (Total: 2 unidades)
6 A	Área aberta 6A - Bolsões de estacionamento (Total: 2 unidades)
6 B	Área aberta 6B - Bolsões de estacionamento (Total: 2 unidades)
7	Área aberta 07 - Quadra de futebol de areia
8	Área aberta 08 - Pump track
9	Prédio 09 - Villa Ambiental - Conj. de 3 edificações, sanitários à parte
10	Prédio 10A - Portaria principal
10	Prédio 10B - Área externa da Portaria principal, com conjunto de containers
11	Área aberta 11 - Ciclovia - interliga com a ciclovia do Candido
12	Área aberta 12 - Esplanada
13	Área aberta 13 - Quadras de Basquete 3x3
14	Área aberta 14 - Anfiteatro ao ar livre
15	Área aberta 15 - Quadras de vôlei de areia (Total: 2 unidades)
16	Área aberta 16 - Quadra de society
17	Área aberta 17 - Academia ao ar livre
18	Área aberta 18 - Espaço canino
19	Prédio 19 - Orquidário
20 A	Área aberta 20A- Playground (Referência: Próximo a Academia ao ar livre)
20 B	Área aberta 20B- Playground (Referência: Próximo a Ilha Musical)
20 C	Área aberta 20C- Playground - TENDA (Referência: Próximo campo de futebol)
21	Área aberta 21 - Pergolado - Gazebo
23	Área aberta 23 - Pomar
24	Área aberta 24 - Academia da 3ª idade
25	Área aberta 25 - Praça da integração
26	Prédio 26 - Torre da caixa d'água
27	Área aberta 27 - Área asfaltada
28	Área aberta 28 - Ilha musical
29	Área aberta 29 - "Circuito das Árvores"
30	Área aberta 30 - "Trilha Vai Pela Sombra"
31	Área aberta 31 - Praça dos pássaros
32	Prédio 32 - Espaço vida - Conjunto de edificações, canteiros e viveiro
33	Área aberta 33 - Ouvillas
35	Área aberta 35 - Estacionamento leste
36	Área aberta 36 - Quadra de vôlei
37	Área aberta 37 - Quadra de basquete
38	Área aberta 38 - Quadra de futebol de salão
39A	Área aberta 39A - Quadra de tênis
39B	Área aberta 39B - Quadra de tênis
39C	Área aberta 39C - Quadra de tênis



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO, CONTRATOS E CONVÊNIOS
CENTRO DE ENGENHARIA

VALOR ESTIMADO PARA REFORMA DOS IMÓVEIS DO PARQUE VILLA LOBOS

ITEM	DESCRIÇÃO DE USO
39D	Área aberta 39D - Quadra de tênis
39E	Área aberta 39E - Quadra de tênis
39F	Área aberta 39F - Quadra de tênis
39G	Área aberta 39G - Quadra de tênis
40	Prédio 40 - Lanchonete
41	Prédio 41 - Administração
42	Prédio 42 - Galpões - desenvolvem projetos sociais - sem convênios formalizados
43	Prédio 43 - Estrutura inacabada - estamos buscando apoio - parceria para pintura
TOTAL	

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **1A - Tenda e Container Detran**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 450

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura	x				
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica	x				
Hidráulica	x				
Acessibilidade				x	
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **1B - Sanitário e Vestiário Detran**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 48

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

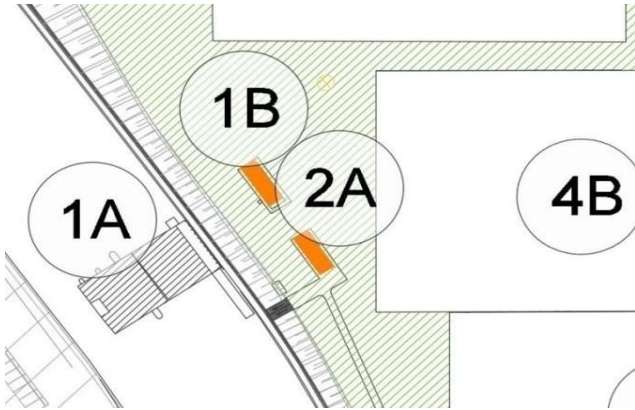
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos					
Pintura		x			
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica					
Hidráulica					
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédios 2A - Sanitários**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 45,2

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade - colocar barras			x		
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 2B - Sanitários (Referência: Junto ao Villa Ambiental)**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 55,2

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade - colocar barras			x		
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 2C - Sanitários (Referência: Próximo ao Playground)**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 55,2

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

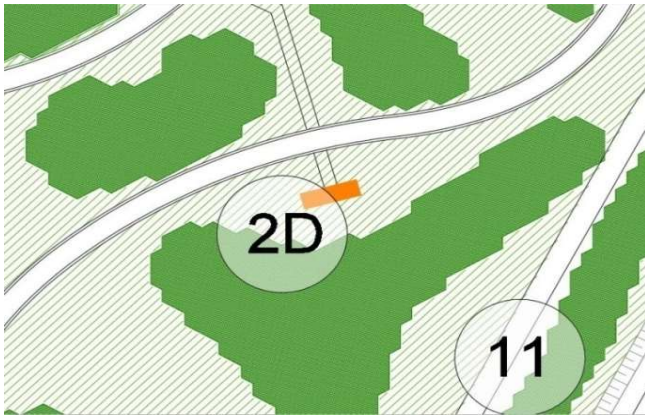
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade					x
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 2D - Sanitários - ref. Próximo ao Shopping**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 55,2

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

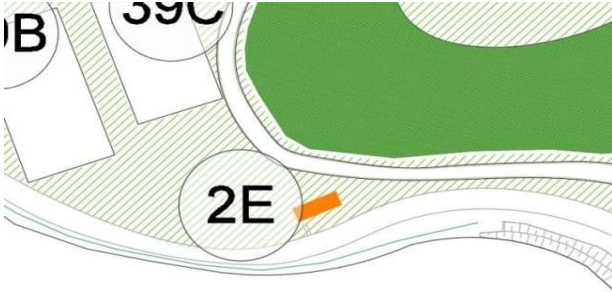
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica (não funciona)		x			
Hidráulica			x		
Acessibilidade (falta 1 barra)				x	
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 2E - Sanitários (Referência: Próximo às Quadras de Tênis)**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 45,2

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura (só externa está boa)		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica			x		
Hidráulica		x			
Acessibilidade					x
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 2F - Sanitários (Referência: Próximo a PM e campo de futebol)**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 54,6

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica				x	
Hidráulica			x		
Acessibilidade					x
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 2G - Sanitários (Referência: Próximo à Administração)**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 45,2

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

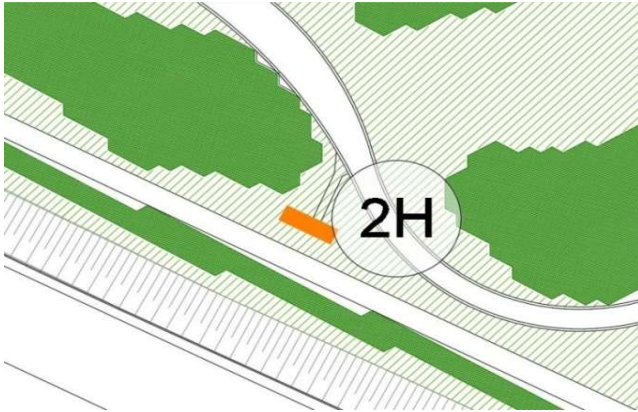
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade					x
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 2H - Sanitários (ref. Próximo à Marginal Pinheiros)**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 55,2

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica (não funciona)		x			
Hidráulica			x		
Acessibilidade				x	
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

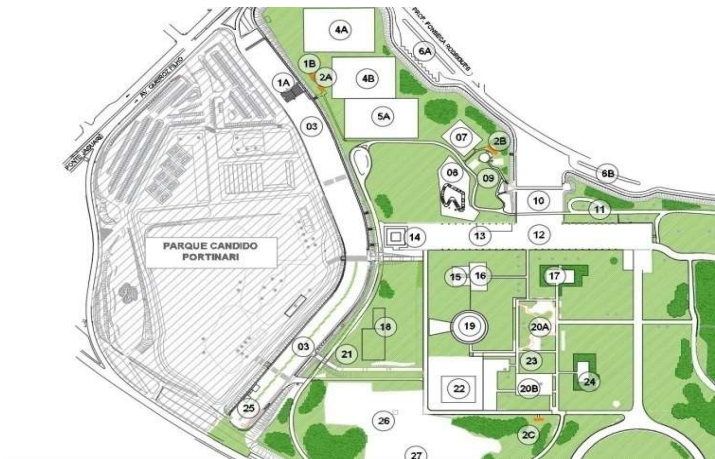
IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Zona:

Nome: **Área aberta 03 - Estacionamento oeste**

Uso/ local:	permissão de uso
-------------	------------------

LOCALIZAÇÃO	
-------------	--



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
--	-------------	----------	----------	-----	--------------

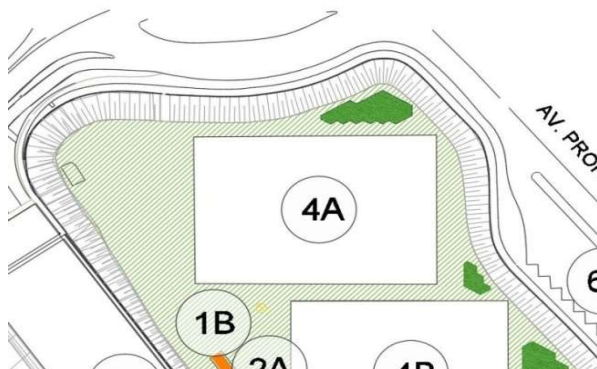
Asfalto			x		
Concreto				x	
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade					x
Status					

--

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 4A - Campo de futebol de terra**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	6.406,00				
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Terra				x	
Drenagem			x		
Gramma		x			
Vegetação				x	
Alambrado		x			
Portões	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 4B - Campo de futebol de terra

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 5.417,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Piso					
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Terra				x	
Drenagem			x		
Gramma		x			
Vegetação				x	
Alambrado		x			
Portões	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 5A - Campo oficial

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 5.983,00

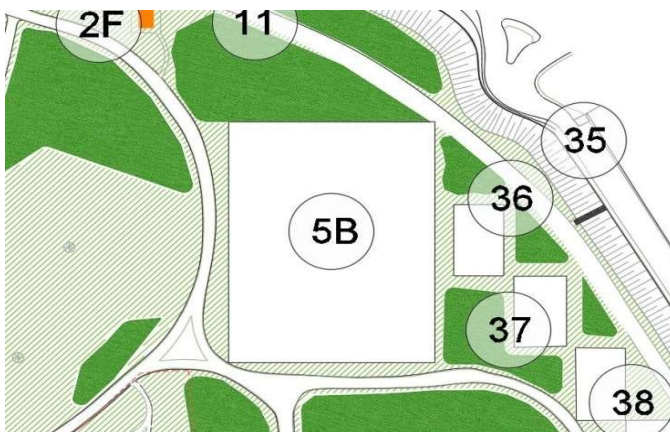
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Piso					
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Terra				x	
Drenagem				x	
Grama				x	
Vegetação				x	
Alambrado			x		
Portões		x			
Acessibilidade	x				

Status

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 5B - Campo oficial**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	6.850,00				
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Terra				x	
Drenagem				x	
Grama				x	
Vegetação	x				
Alambrado- trechos com problemas			x	x	
Portões				x	
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 6A - Bolsões de estacionamento (Unidade 1)**

Uso/ local: permissão de uso

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

3.625,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira	x				
Drenagem					x
Acessibilidade				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

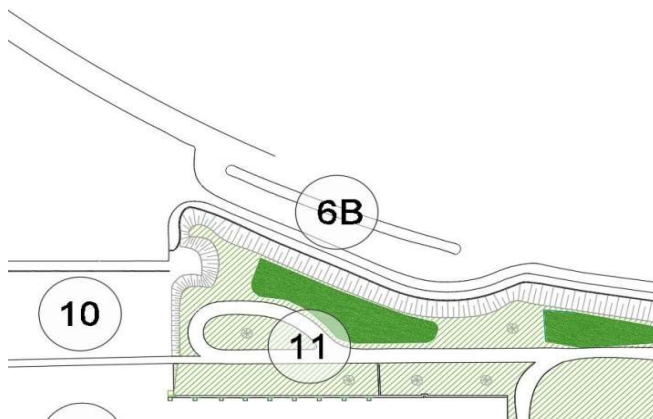
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 6B - Bolsões de estacionamento (Unidade 2)**

Uso/ local: permissão de uso

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

3.625,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira	x				
Drenagem					x
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 07 - Quadra de futebol de areia

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

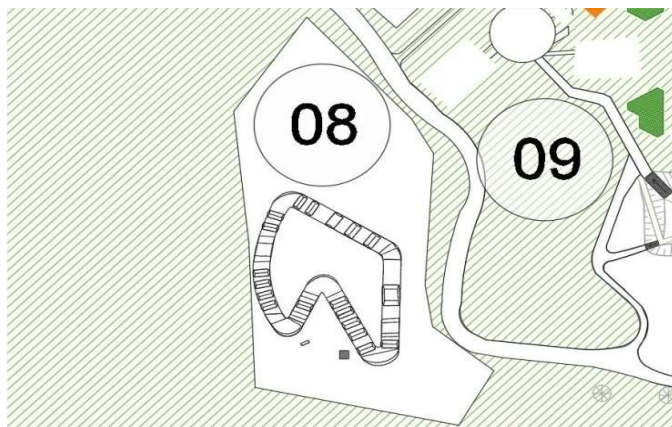
Área m² 1.595,00

Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Terra	x				
Areia				x	
Drenagem				x	
Alambrado		x			
Portões		x			
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 08 - Pump track**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	3.484,00				
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Terra			x		
Drenagem			x		
Grama			x		
Vegetação				x	
Alambrado		x			
Portões	x	mas deveria haver			
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 09 - Villa Ambiental**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **518,7**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica			x		
Hidráulica				x	
Acessibilidade					x
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário			x		
Status					

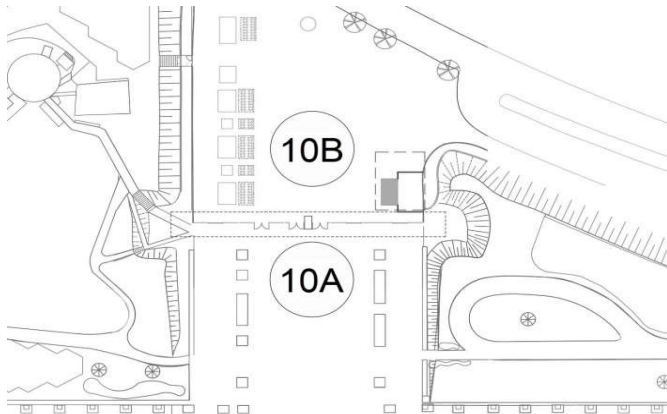
Observações/Recomendações

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 10 - Portaria principal**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **560,00**

Nº Pavimentos: **TÉRREO**

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

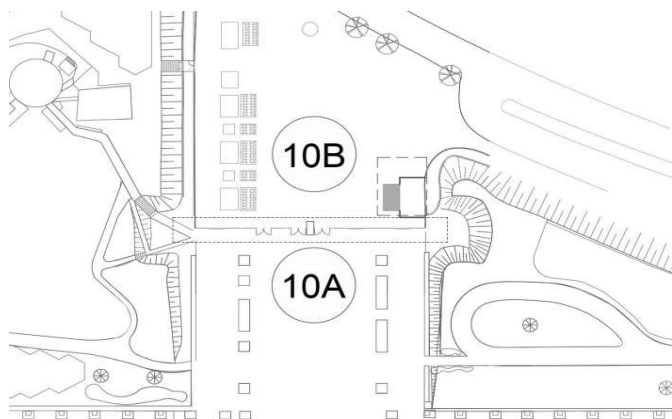
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica			x		
Hidráulica	x				
Acessibilidade				x	
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 10 B - Área externa da Portaria principal, com conjunto de containers**

Uso/ local: containers como bancas de jornal, com infraestrutura para venda de alimentos e bebidas , do outro lado para aluguel de bikes e afins

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

(Área construída é a soma dos containers existentes)

Área Construída:	208,00	área de piso	4.000,00
Nº Pavimentos:	TÉRREO		
Ambientes:			

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica			x		
Hidráulica	x				
Acessibilidade				x	
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 11 -Ciclovía**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 17.570,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto					x
Concreto	x				
Sinalização		x			
Drenagem				x	
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

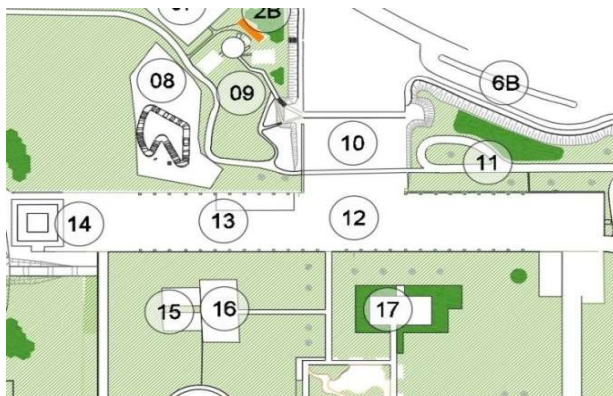
Zona:

Nome: **Área aberta 12 - Esplanada**

Uso/ local:

Área com 40 m de largura em concreto - trechos de piso danificados

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

12.685,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto		x	x		
Madeira	x				
Drenagem			x		
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

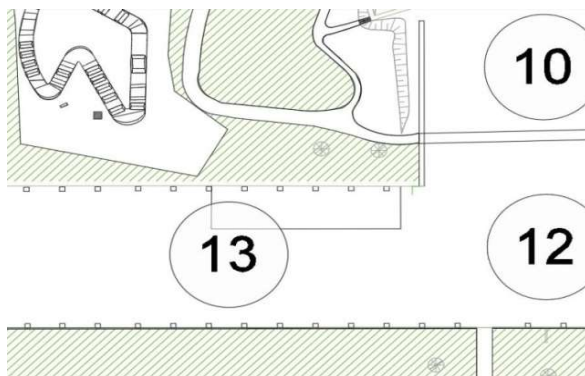
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 13 - Quadras de basquete 3x3

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

580,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Alambrado					x
Drenagem					x
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 14 - Anfiteatro ao ar livre**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica		x			
Hidráulica	x				
Acessibilidade				x	
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

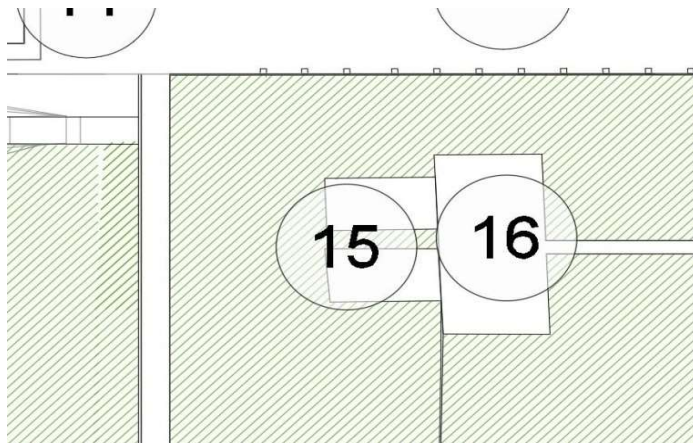
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 15 - Quadras de vôlei de areia (Total: 2 unidades)

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

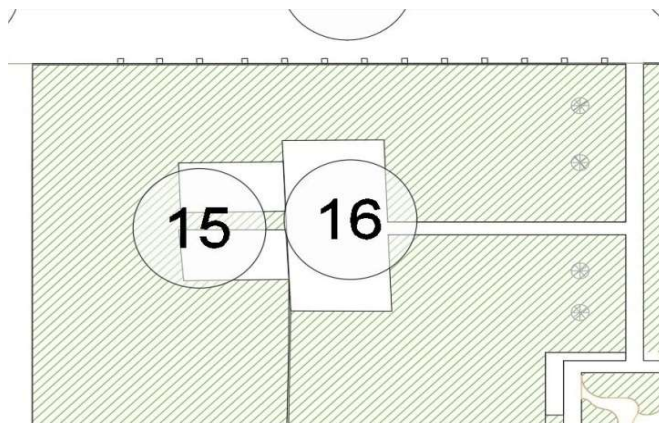
590,00

Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Terra				x	
Areia				x	
Drenagem					x
Gramma				x	
Vegetação	x				
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade		x			
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 16 - Quadra de society**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 975,00

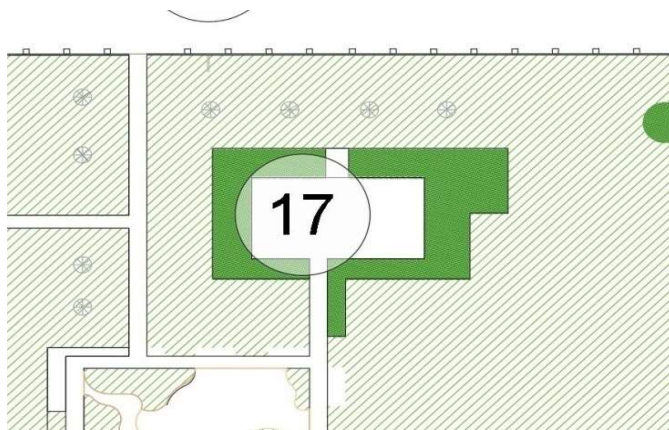
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Piso					
Asfalto	x				
Concreto				x	
Drenagem				x	
Grama SINTÉTICA		x			
Vegetação	x				
Alambrado			x		
Portões					
Acessibilidade					

Status

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 17 - Academia ao ar livre**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 766,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Borracha					x
Madeira		x			
Drenagem				x	
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

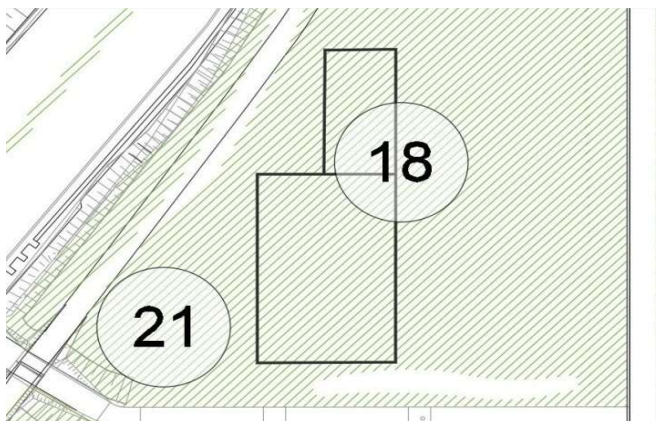
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 18 - Espaço canino

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

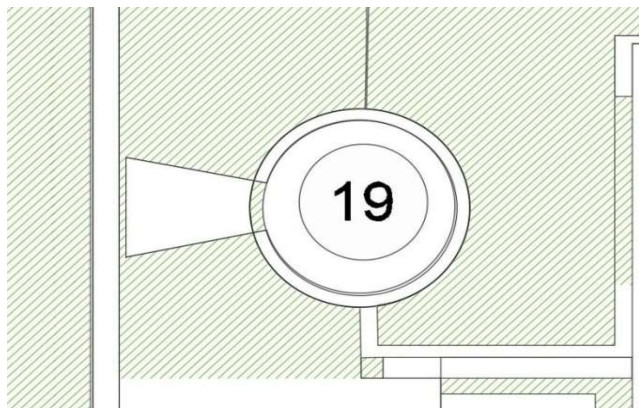
Área m²

1.954,00

Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Terra				x	
Drenagem				x	
Gramma				x	
Vegetação				x	
Alambrado				x	
Portões				x	
Acessibilidade		x			
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURANome: **Prédio 19 - Orquidário**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 428,24

Nº Pavimentos: 1

Ambientes: espaço de exposições, 2 salas, 3 sanitários: 1 Masc, 1 Fem e 1 acessível

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade			x		
Estrutura		x			
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário			x		
Status					

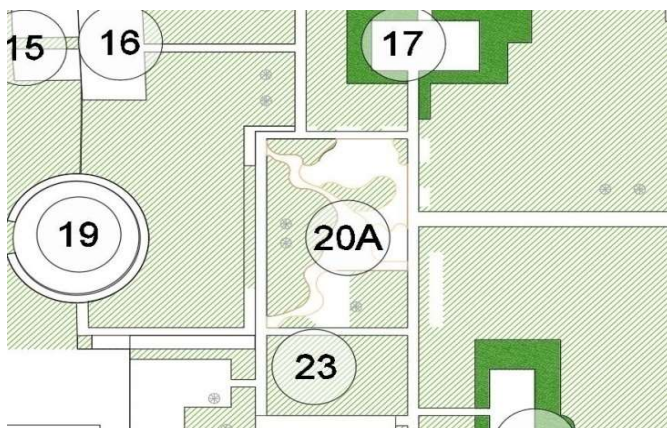
Observações/Recomendações

A estrutura e o sistema de vedação da cobertura precisam de reforma geral. O sistema de bombeamento das águas de chuva e de esgotos também

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 20A- Playground (Referência: Próximo a Academia ao ar livre)**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	3.748,00		4 brinquedos bons e 7 interditados/removidos		
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto - blocos desnivelados - locais brinquedos removidos			x		
Madeira	x				
Terra	x				
Drenagem - trechos abaixo do nível do entorno		x			
Gramma				x	
Vegetação				x	
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

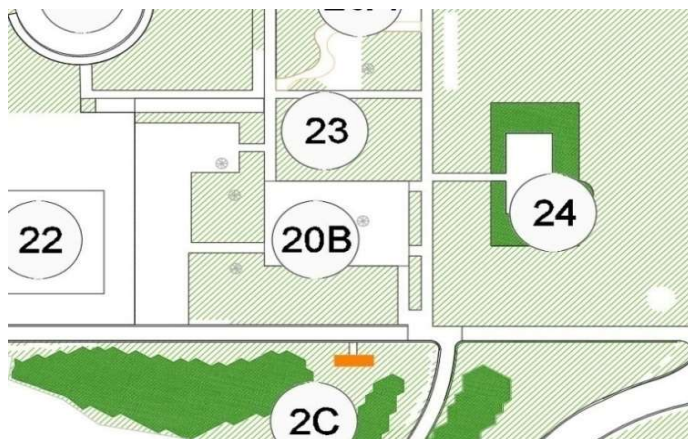
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 20B- Playground (Referência: Próximo a Ilha Musical)

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	6.256,00		9 brinquedos bons e 3 interditados/removidos		
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto					x
Madeira	x				
Terra	x				
Drenagem			x		
Gramma					x
Vegetação	x				
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 20C- Playground - TENDA (Referência: Próximo campo de futebol)

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²	3.130,00	10 brinquedos bons e 5 interditados/removidos			
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto -pré-moldados e in loco					x
Madeira	x				
Terra	x				
Drenagem	x				
Grama					x
Vegetação					x
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 21 - Pergolado - Gazebo**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	94,00				
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira ESTRUTURA				x	
Terra				X	
Drenagem				X	
Gramma				X	
Vegetação				X	
Alambrado	X				
Portões	X				
Acessibilidade		X			
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

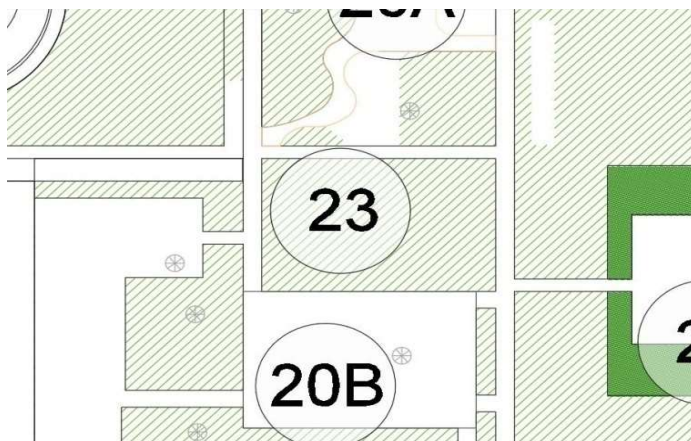
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 23 - Pomar**

Uso/ local: conjunto de árvores frutíferas plantadas entre 2006 e 2009
utilizado para piqueniques com as pessoas sentadas na grama

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

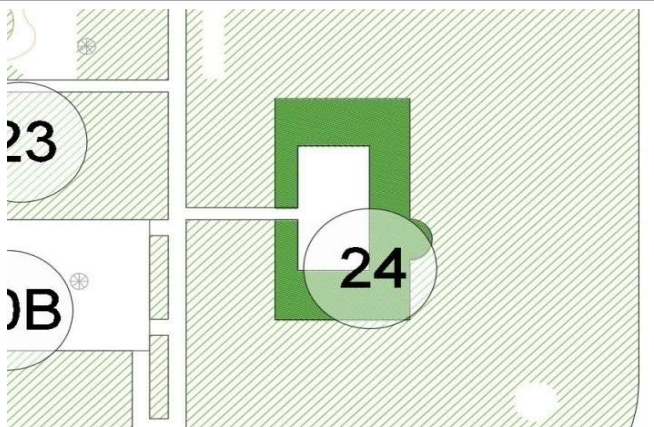
Área m² 1.580,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Piso					
Asfalto	x				
Concreto	x				
Terra				x	
Drenagem			x		
Grama			x		
Vegetação			x		
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 24 - Academia da 3ª idade**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²	500,00				
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto					x
Madeira	x				
Terra	x				
Drenagem					x
Gramma	x				
Vegetação				x	
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade - é plano mas, sem equipamento acessível	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 25 - Praça da integração**

Uso/ local: Tem 3 containers metálicos simples, usados como depósito de materiais por permissionários - havia sido proposto como local para venda e consumo de lanches

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

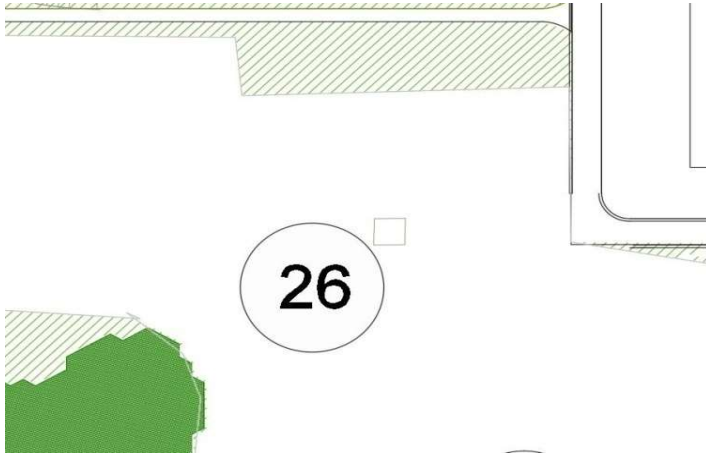
Área m²

2.260,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto - intertravado					x
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURANome: **Prédio 26 - Torre**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 39

Nº Pavimentos:

Ambientes:

a área medida é em planta - torre dispõe de escada, vão para elevador, reservatório inferior e superior e área aberta no topo

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos	x				
Pintura				x	
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica	x				
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 27 - Área asfaltada**

Uso/ local: recebe grandes eventos, festivais, stands promocionais

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

21.998,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto		x			
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem			x		
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 28 - Ilha musical**

Uso/ local: trata-se de uma área gramada, recebe shows ao ar livre e eventos - o piso de concreto liso ao redor tem trechos com trincas, devido à movimentação do aterro.

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

22.810,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto			x	x	
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 29 - "Circuito das Árvores"**
 Uso/ local: Passarela elevada em madeira tratada

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 1.660,00 trechos do piso e corrimão precisam substituição

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira				x	x
Terra	x				
Drenagem				x	
Gramma				x	
Vegetação				x	
Alambrado/guarda corpo				x	x
Portões	x				
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 30 - "Trilha Vai Pela Sombra"**

Uso/ local: trata-se de uma trilha com diversos acessos dentro do bosque , feita com madeiras delimitando o caminho de pedriscos e rampas de acesso sinalizadas nas extremidades junto aos caminhos de concreto

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

651,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
concreto nos acessos			x		
brita dentro da trilha				x	
Madeira			x		
Drenagem				x	
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 31 - Praça dos pássaros**

Uso/ local: construído antes de 2004, para ser um "healing garden" - é uma área apreciada para contemplação. Tem canteiros elevados, chafariz e corrimão quase em todo o percurso

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 3.563,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Piso					
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira - pergolado			x		
Terra				x	
Drenagem				x	
Grama				x	
Vegetação				x	
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 32 - ESPAÇO VIDA**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 180,00 (estimada) área aberta 3.828,00 subtrair os prédi

Nº Pavimentos: 1

Ambientes: prédio principal: salão múltiplo uso, copa, escritório, vestiários fem e masc

Área com canteiros com irrigação por aspersores rotativos, viveiro, galpão aberto e 2 caixas d'água

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura - ver obs.		x	x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias		x	x		
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade - sanitários interditados		x			
Estrutura		x	x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 33 - Ouvillas**

Uso/ local: espaço circundado por pequena elevação em terra, gramado e cadeiras espreguiçadeiras onde havia instalações para sonorização com músicas do Villa-Lobos

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

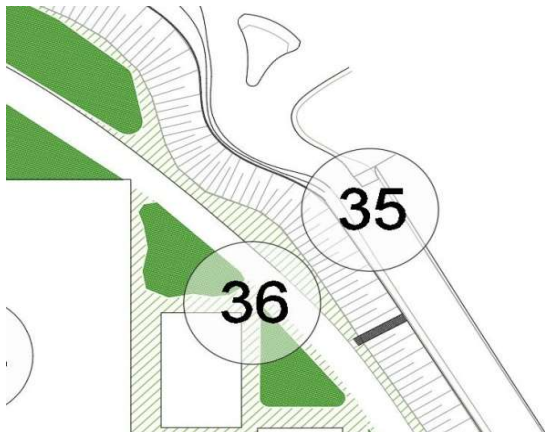
883,00

Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Terra				x	
Drenagem				x	
Gramma				x	
Vegetação				x	
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 35 - Estacionamento leste**
 Uso/ local: permissão de uso

LOCALIZAÇÃO



FOTOS

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 883,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				x	
Concreto				x	
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade					x
Status	problemas no piso de intertravado em alguns pontos localizados				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

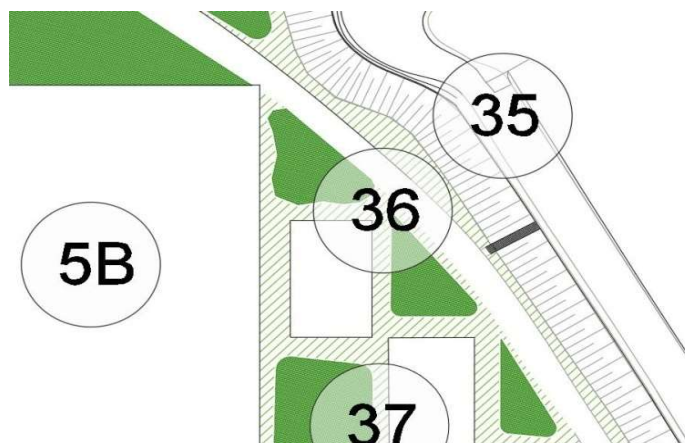
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 36 - Quadra de vôlei

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

492,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Alambrado	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade		x			
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 37 - Quadra de basquete**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	508,00				
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto - trecho consertado		x	x		
Alambrado	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade		x			
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

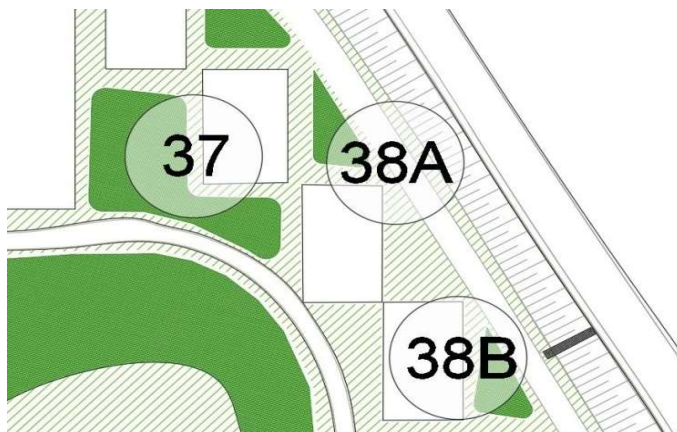
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 38A - Quadra de futebol de salão

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 992,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto					x
Madeira	x				
Drenagem					x
Alambrado					x
Portões	x				
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 38B - Quadra de futebol de salão

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

992,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto					x
Madeira	x				
Drenagem					x
Alambrado					x
Portões	x				
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 39A - Quadra de tênis**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 917,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto -piso rápido para quadra de tênis				x	x
Concreto					x
Drenagem				x	
Alambrado					x
Portões					x
Acessibilidade					x
Status	iluminação precária				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 39B - Quadra de tênis

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 921,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto - precisa refazer a capa do piso rápido p/ tênis			x	x	
Concreto					x
Drenagem				x	
Alambrado					x
Portões					x
Acessibilidade					x
Status	iluminação precária				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 39C - Quadra de tênis

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 909,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto - precisa refazer a capa do piso rápido p/ tênis			x	x	
Concreto					x
Drenagem				x	
Alambrado					x
Portões					x
Acessibilidade					x
Status	iluminação precária				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: Área aberta 39D - Quadra de tênis
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 1.943,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			x	x	
Concreto					x
Drenagem				x	
Alambrado					x
Portões					x
Acessibilidade					x
Status	iluminação precária				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 39E - Quadra de tênis

Uso/ local:

Convênio Bola Dentro - projeto social - vigência 11/12/2020

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

550,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto					x
Concreto					x
Drenagem				x	
Alambrado					x
Portões					x
Acessibilidade					x
Status	iluminação precária				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 39F - Quadra de tênis

Uso/ local:

Convênio Bola Dentro - projeto social - vigência 11/12/2020

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

550,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto					x
Concreto					x
Drenagem				x	
Alambrado					x
Portões					x
Acessibilidade					x
Status	iluminação precária				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 39G - Quadra de tênis - próximo lanchonete

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 1.047,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Precisa refazer a capa do piso rápido p/ tênis					x
Concreto					
Drenagem					x
Alambrado - árvore caiu sobre um trecho			x		
Portões					x
Acessibilidade					x
Status	iluminação precária				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 40 - Lanchonete (próx. Quadras de tênis e administração)**
 Uso/ local: **permissão de uso**

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **188,00**
 Nº Pavimentos:
 Ambientes: **Permissão de uso onerosa**

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

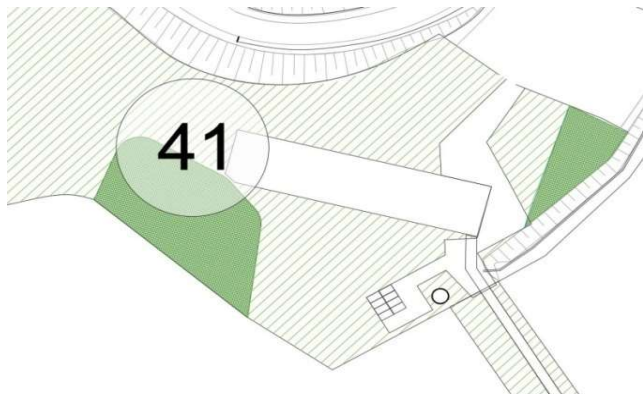
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos					x
Pintura					x
Portas e Esquadrias					x
Elétrica					x
Hidráulica					x
Acessibilidade					x
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 41 - Administração**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 733,90

Nº Pavimentos: 2

Ambientes: no térreo: salas de depósito, vestiários fem. masc. e acessível, copa e recepção
superior: recepção, 7 salas, sendo uma maior para reuniões, copa, sanitários fem, masc e acessível

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

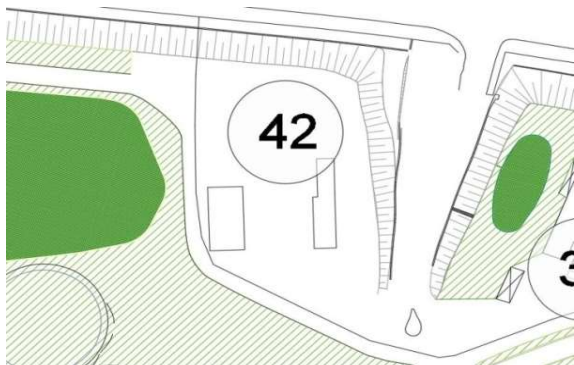
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura			x		
Portas e Esquadrias			x	x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade		x			
Estrutura					x
Sistema de Climatização		x			
Mobiliário			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 42 - Galpões**

Uso/ local: são 2 galpões construídos à época do canteiro de obras do DAEE, entre 1990 e 1994 - com estrutura e paredes de madeira e cobertura fibrocimento

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 305,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

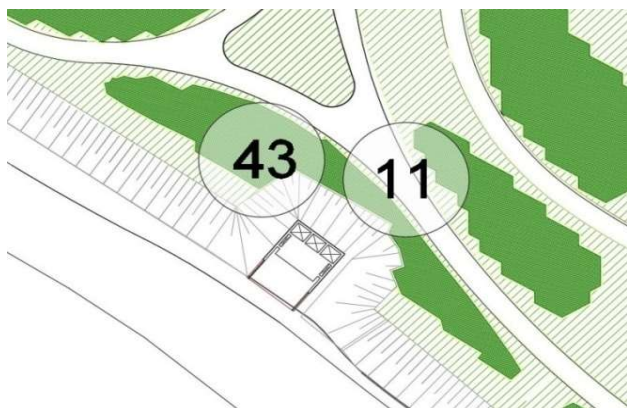
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade			x		
Estrutura		x			
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 43 - Estrutura Inacabada**

Uso/ local: obra interrompida em 1994 - seria a Subestação de energia

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	x				
Pisos e Revestimentos	x				
Pintura	x				
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica	x				
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					