



STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

ANNEX III - ENGINEERING SCHEDULE

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

TABLE OF CONTENTS

1	INTRODUCTION.....	4
1.1	Parque Villa-Lobos	4
1.2	Parque CANDIDO PORTINARI.....	7
1.2.1.	Parking lot.....	8
1.2.2.	Accessibility	9
1.3	Parque ÁGUA BRANCA	9
1.3.1.	Parking lot.....	10
1.3.2.	Accessibility	12
2	INTERVENTIONS AND MINIMUM MANDATORY INVESTMENTS	12
2.1	RENOVATION OF EXISTING CONSTRUCTIONS	13
2.2	ACCESS CONTROL.....	18
2.3	PARKING LOT	18
2.4	IMPROVEMENTS TO THE WATER SUPPLY SYSTEM, THE SEWAGE SYSTEM, AND THE ELECTRIC POWER SYSTEM	19
2.5.3.	Electric Power System	19
2.5	PATHWAYS AND SIDEWALKS.....	20
2.6	ORCHIDARIUM.....	20
2.7	RESTROOMS.....	20
2.8	LEISURE EQUIPMENT, SUPPORT AND FURNISHINGS	20
2.9	TRAILS	21
2.10	FORMER FUNDO SOCIAL HEADQUARTERS, old Administration headquarters, CASA DO CABOCLO and casa do fazendeiro.....	21
2.11	Aquarium	21
2.12	Tanks maintenance	22
2.13	MONITORING PARQUER VILLA LOBOS FOR CONTAMINATION	22
2.14	PERMEABILITY OF THE AREAS OF PARQUE VILLA LOBOS	22

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

2.15	PHOTOVOLTAIC PLANT	22
3	GUIDELINES TO GOVERN THE BUILDING AND RENOVATION OF CONSTRUCTIONS	23
4	STANDARD FOR THE STATE OF CONSERVATION OF THE CONSTRUCTIONS	24
5	BASIC INTERVENTIONS PROJECT	27
5.1	PREPARATION.....	27
5.2	APPROVALS	29
5.3	DELIVERY TO THE GRANTING AUTHORITY	29
5.4	TECHNICAL RESPONSIBILITY ANNOTATION AND RESPONSIBILITY.....	30
6	THE CONSTRUCTION WORKS	30
6.1	IDENTIFICATION PLATE	32
6.2	<i>AS BUILT</i>	32
APPENDIX I – CURRENT STATE OF CONSERVATION OF EXISTING CONSTRUCTIONS AND EQUIPMENTS		34

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

1 INTRODUCTION

This ANNEX establishes the guidelines and procedures to be observed by the CONCESSIONAIRE during the implementation of INTERVENTIONS. To that end, (I) physical assets in each area of the PARKS shall be identified, (II) INTERVENTIONS and the MINIMUM STARTING INVESTMENTS sums to be made by the CONCESSIONAIRE, according to the applicable laws, shall be established; (III) guidelines to govern the construction and renovation of buildings shall be established, as well as guidelines governing the preparation of plans; (IV) the form of delivery and presentation of projects shall be described; and (V) all other technical requirements and guidelines to be observed by the CONCESSIONAIRE shall be established.

From the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, the CONCESSIONAIRE shall be responsible for the existing assets within the CONCESSION AREA, as shown on the tables in the following sections.

The APPENDIX I describes current conservation conditions of existing buildings and equipment within the CONCESSION AREA.

1.1 PARQUE VILLA-LOBOS

Currently the main infrastructure in PARQUE VILLA-LOBOS, its attractions, classification, and corresponding sectors, according to the MANAGEMENT PLAN are listed below.

Table 1: List of Assets in Parque Villa-Lobos within the CONCESSION AREA

#	Category	Sector	Current Use
1	Attraction	Sports	Official soccer fields
2	Attraction	Sports	Dirt soccer fields
3	User support	Environmental, Leisure and Culture, and Sports	Parking lots
4	Attraction	Sports	Sand soccer fields
5	Attraction	Sports	Pump Track
6	Attraction	Environmental, Leisure and Culture, and Sports	Bike lane
7	Attraction	Sports	Sand volleyball courts
8	Attraction	Sports	Five-a-side soccer courts
9	Attraction	Sports	Outdoor gym
10	Attraction	Sports	Volleyball court
11	Attraction	Sports	Basketball court
12	Attraction	Sports	Five-a-side soccer court
13	Attraction	Sports	Tennis courts

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

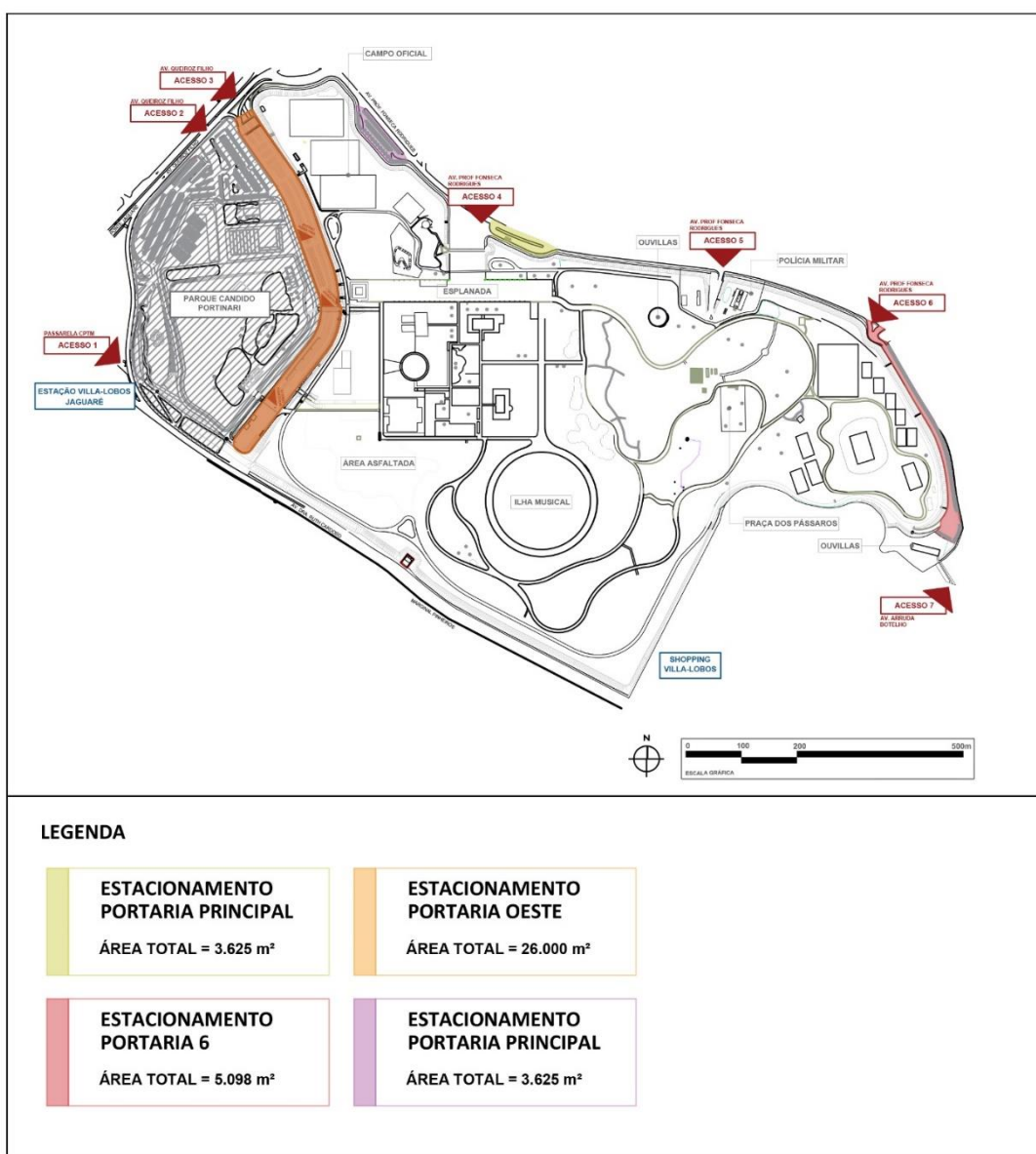
14	Attraction	Sports	Snack bar
15	User support	Sports	Management
16	Attraction	Leisure and Culture	Villa Ambiental
17	Attraction	Leisure and Culture	Esplanada
18	Attraction	Leisure and Culture	3X3 Basketball courts
19	Attraction	Leisure and Culture	Outdoor auditorium
20	Attraction	Leisure and Culture	Dog space
21	Attraction	Leisure and Culture	Professora Ruth Cardoso Orchidarium
22	Attraction	Leisure and Culture	Playground
23	Attraction	Leisure and Culture	Pergola
24	Attraction	Leisure and Culture	Orchard
25	Attraction	Leisure and Culture	Gym for elderly
26	Attraction	Leisure and Culture	Integration Square
27	Park support	Leisure and Culture	Tower
28	Attraction	Leisure and Culture	Music Island
29	Attraction	Environmental	Circuito das Árvores
30	Attraction	Environmental	Life Space
31	Attraction	Environmental	Vai Pela Sombra Trail
32	Attraction	Environmental	Praça dos Pissarro's
33	Attraction	Environmental	Ouvillas
34	User support	Environmental, Recreational, Culture, and Sports	Restrooms
35	Attraction	Leisure and Culture	Picnic Areas
36	Attraction	Environmental, Recreational, Culture, and Sports	Exercise Stations
37	Attraction	Environmental, Recreational, Culture, and Sports	Outdoor gym stations
38	Attraction	Environmental	Walking trail
39	Attraction	Environmental	Domenico Calabrone work
40	Attraction	Environmental and Sports	Elisa Bracher work
41	Park support	Environmental	Sheds

1.1.1 PARKING LOT

The Park has four parking lots with 36,905 m². Two parking lots are located near the main entrance of the park on Av. Professor Fonseca Rodrigues, 2001, with 3,625 m² each, one with access on Av. Queiroz Filho, 1315, with 26,000 m², and another with access on Av. Professor Fonseca Rodrigues, 1025, East Gate, with 5,098 m².

Parking in the premises is paid and it is offered through a paid use permit.

Figure 1. Map of PARQUE VILLA LOBOS' parking lots



Source: CPP, 2020.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

1.1.2 ACCESSIBILITY

PARQUE VILLA-LOBOS has needs for accessibility interventions. There is a need to expand the accessibility of furnishings, buildings and equipment of the park for people with special needs (PNE). The intervention shall include Playground, gym equipment, kiosks, benches, and others.

1.1.3 ORCHIDARIUM

The Ruth Cardoso Orchidarium shall be upgraded. A new covering shall be installed and a proper rainwater drainage system shall be put in place. Ventilation, architectural lighting, and temperature control shall be improved to allow the cultivation of species and appropriate conditions for visitors.

1.2 PARQUE CANDIDO PORTINARI

Currently the main infrastructure in PARQUE CANDIDO PORTINARI, its attractions, classification, and corresponding sectors, according to the MANAGEMENT PLAN are listed below.

Table 2: List of Assets in PARQUE CANDIDO PORTINARI within the CONCESSION AREA

#	Category	Sector	Item
1	Attraction	Leisure and Culture	Playground
2	Attraction	Leisure and Culture	Events area
3	Attraction	Sports	Vans Skate Park
4	Attraction	Sports	Downhill for skateboarding practice
5	User support	Environmental	Restrooms
6	Attraction	Environmental	<i>Fragmentos Antagônicos</i> work
7	Attraction	Sports	Outdoor gym
8	Attraction	Environmental	Gym stations
9	Attraction	Attraction	Leisure and Culture/ Environmental
10	Attraction	Sports	Multipurpose courts
11	Attraction	Sports	Volleyball court
12	Attraction	Sports	Five-a-side soccer court
13	Attraction	Leisure and Culture	Sand courts
14	Attraction	Environmental	<i>Floresta de Bolso</i>
15	Park support	Leisure and Culture	Sheds
16	User support	Sports	Parking lots
17	Park support	Sports	Photovoltaic Plant

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

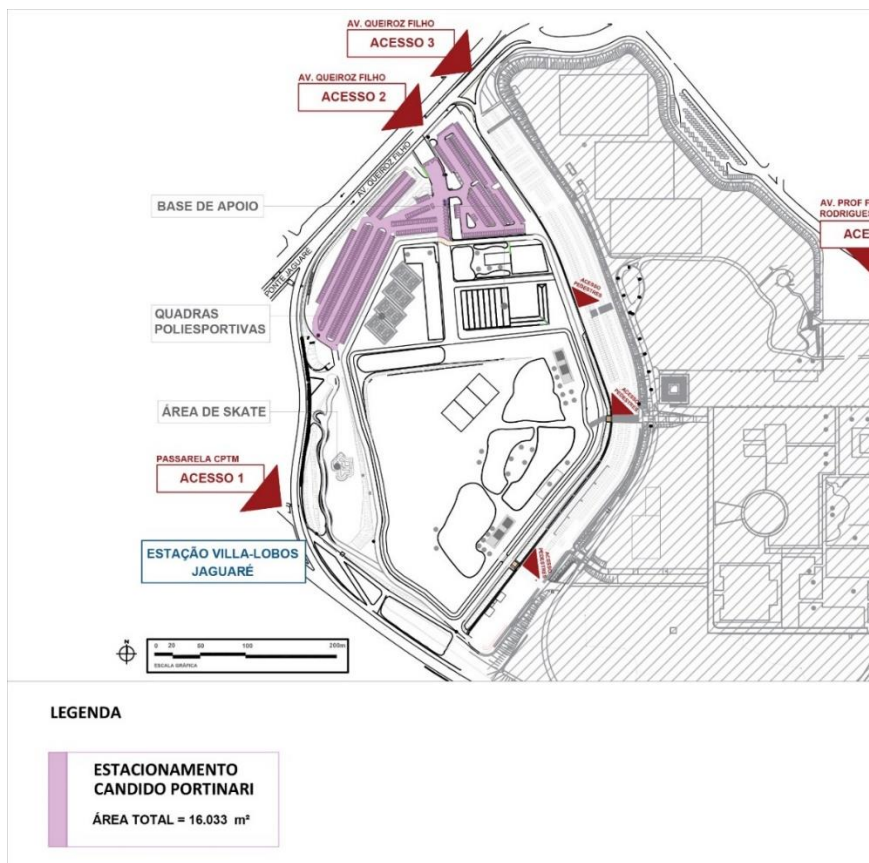
18	Attraction	Environmental / Sports	Bike lane
19	Attraction	Environmental	Space for snack bar
20	Attraction	Environmental	Pet Area
21	Attraction	Environmental	Picnic Areas

1.2.1. PARKING LOT

The park has a 16,033 m² parking lot for visitors with an entrance at Av. Queiroz Filho, 1365 - Vila Hamburguesa. It is managed by a company with a paid use permit.

One of the parking lots has a mini-photovoltaic power plant that not only generates electricity, but also shades the parking spaces covered by photovoltaic modules installed in fixed metal structures.

Figure 2. Map of PARQUE CANDIDO PORTINARI parking lots



Source: CPP, 2020.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

1.2.2. ACCESSIBILITY

PARQUE CANDIDO PORTINARI has needs for accessibility interventions. There is a need to expand the accessibility of furnishings, buildings and equipment of the park for people with special needs (PNE) including accessible paths to the major attractions as well as overhauling of the Playground, gym equipment, kiosks, benches, and others.

1.3 PARQUE ÁGUA BRANCA

Currently the main infrastructure in PARQUE ÁGUA BRANCA, its attractions, classification, and corresponding sectors, according to the MANAGEMENT PLAN are listed below.

Table 3: List of Assets in PARQUE ÁGUA BRANCA within the CONCESSION AREA

#	Category	Sector	Current Use
1	Attraction	Leisure and Culture	Family Park
2	Attraction	Environmental	Playground
3	Attraction	Environmental	Picnic Areas
4	Attraction	Leisure and Culture	Life Station
5	Attraction	Leisure and Culture	Events Pavilion
6	Attraction	Leisure and Culture	Adaptive Riding Pavilions
7	User support	Environmental	Elderly social space
8	Attraction	Leisure and Culture	Paulinho Nogueira Auditorium
9	Attraction	Leisure and Culture	Arena
10	Attraction	Leisure and Culture	Espaço Cultural Tattersal
11	Attraction	Environmental	Gazebo
12	Attraction	Environmental	Casa do Caboclo
13	Attraction	Leisure and Culture	Gym
14	Attraction	Leisure and Culture	Outdoor gym
15	Attraction	Environmental	Elderly Square
16	Attraction	Environmental	Reading Space
17	Attraction	Environmental	Aquarium
18	Attraction	Environmental	Social and Environmental Space - Monitoring House
19	Attraction	Leisure and Culture	Centro de Educação Ambiental em Geologia e Mineralogia/MUGEO
20	Attraction	Environmental	Pergola

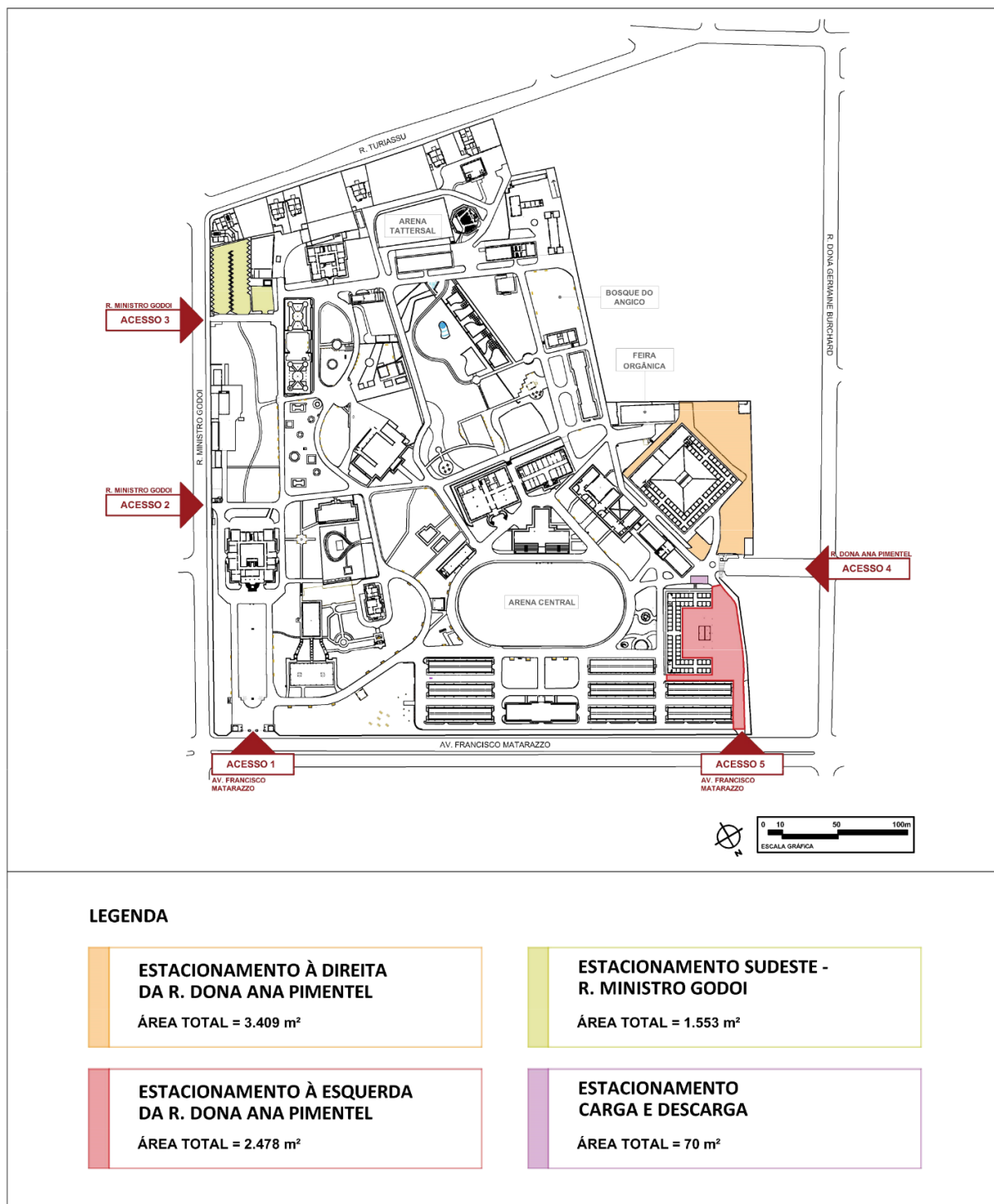
STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

21	Attraction	Environmental	Bosque das Palmeiras
22	Attraction	Environmental	Tanque das Carpas
23	Attraction	Environmental	Forest of bamboo
24	Attraction	Environmental	Lago Preto
25	Attraction	Environmental	Trilha do Pau Brasil
26	User support	Leisure and Culture	Former Administration Headquarters
27	User support	Environmental	Former Headquarters of Fundo Social de São Paulo
28	User support	Environmental, Leisure and Culture	Different buildings, <u>previously occupied by the teams of Fundo Social, of Secretariat of Agriculture and Sutaco</u>
29	User support	Leisure and Culture	Prédio do Fazendeiro
30	Attraction	Leisure and Culture	Pavilion 15 – Calvary of Military Police of São Paulo
31	Attraction	Environmental	Acessa São Paulo
32	Attraction	Leisure and Culture	Instituto Beneficente Nosso Cantinho
33	Attraction	Environmental	Zootechnical Space
34	Park support	Leisure and Culture	Pavilion 10 – Stalls for horses
35	Historical monument	Leisure and Culture	Pigeon house
36	Attraction	Leisure and Culture	Organic Open Market Shed
37	Park support	Leisure and Culture	Maintenance support area
38	Attraction	Leisure and Culture	Organic Coffee Space
39	Historical monument	Environmental	Bust Dr. Fernando Costa

1.3.1. PARKING LOT

The park has two parking lots, one for visitors and another near the Fundo Social area, with access via G3, Rua Ministro de Godoi. Parking lot G4, located at Gate 4, Rua Dona Ana Pimentel, is for public use and is managed by a permit holder. It has three parking spaces: Parking Lot 3, with an area of 3,243 m², which is also used for loading and unloading trucks; Parking Lot 4, with 226 m; and Parking Lot 5, besides a space between Parking Lots 4 and 5 for loading and unloading, which is used for garbage collection.

Figure 03. Map of PARQUE ÁGUA BRANCA parking lots



Source: CPP, 2021.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

1.3.2. ACCESSIBILITY

PARQUE ÁGUA BRANCA has needs for accessibility interventions. There is a need to expand the accessibility of furnishings, buildings, and equipment of the park for people with special needs (PNE). The intervention shall include Playground, Picnic Area, gym equipment, and others.

In addition, it is important to study the feasibility of a barrier-free path with permeable paving in the Picnic Space, Elderly Square, the Trilha do Pau Brasil and the Reading Space to allow better circulation for people with special needs (PNE), strollers and others.

2 INTERVENTIONS AND MINIMUM MANDATORY INVESTMENTS

Upon the implementation of the INTERVENTIONS, which includes the MINIMUM MANDATORY INVESTMENTS listed in this chapter, it shall be incumbent upon the CONCESSIONAIRE:

- I. assess how and where INTERVENTIONS are to be executed, except when otherwise provided for, subject to the minimum thresholds established hereunder and all other rules stipulated in this ANNEX and CONTRACT, as well as the current legislation and other applicable regulations;
- II. bear, in full, all expenses to be incurred for the execution of INTERVENTIONS, subject to the risk allocation in the CONTRACT; and
- III. Before implementing INTERVENTIONS, submit all licenses, and permits required for the execution of INTERVENTIONS referenced hereunder.

Upon devising its INTERVENTIONS PLAN, the CONCESSIONAIRE shall observe the following:

- I. any demolitions or dismantling of properties within the CONCESSION AREA shall be subject to the GRANTING AUTHORITY'S approval, after consulting with the competent bodies, notwithstanding the obligation to adhere to the provisions of applicable laws concerning INTERVENTIONS to be executed;
- II. the execution of INTERVENTIONS within the CONCESSION AREA shall be conditioned to the approval of heritage designation officials, whereas it shall be incumbent upon the CONCESSIONAIRE to secure all licenses and permits required for the execution of INTERVENTIONS, in addition to procuring the satisfaction of conditions established in the permits.

The CONCESSIONAIRE shall make the full MINIMUM MANDATORY INVESTMENTS established hereunder within 72 (seventy-two) months, counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, save for INTERVENTIONS demanding specific implementation terms, as detailed in the following sections.

In case of delay in the delivery of the MINIMUM MANDATORY INVESTMENTS sum, the CONCESSIONAIRE shall be subject to the penalties stipulated in ANNEX V.

In the case of PARQUE ÁGUA BRANCA, renovations of assets designated as landmarks subject to specific standards should be carried out as restorations, taking into account the specific provisional guidelines set out in ANNEX XIV regarding cultural heritage conservation and preservation institutions - CONDEPHAAT AND CONPRES P and the specific permits to be obtained before starting INTERVENTIONS.

The CONCESSIONAIRE must provide the USERS with the following facilities and infrastructure, which are described below and constitute the MINIMUM MANDATORY INVESTMENTS:

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

- I. renovation or restoration in the case of assets with specific rules for the heritage conservation of all buildings within the CONCESSION AREA, as established in item 2.1;
- II. gates and accesses, as established in item 2.2, maintaining an aesthetic coherence across gates and accesses of each PARK;
- III. parking lots, as established in item 2.3;
- IV. general upgrading works of the basic water, sewage / sanitation / rainwater harvesting and surface water drainage systems, and electricity infrastructure in all buildings that do not comply with the current technical standards, as established in item 2.4;
- V. adaptation interventions on road, sidewalks of the PARKS and bike lanes of Parque VILLA-LOBOS and Parque CANDIDO PORTINARI, as established in item 2.5;
- VI. retrofitting and maintenance of leisure, recreation, support equipment, and furnishings within the CONCESSION AREA, as established in item 2.6;
- VII. works on Ruth Cardoso Orchidarium, in PARQUE VILLA-LOBOS, as established in item 2.7;
- VIII. retrofitting of restrooms and doubling the restrooms capacity of PARQUE VILLA-LOBOS, as established in item 2.8;
- IX. maintenance of the trails Pau Brasil and Vai pela Sombra, as established in item 2.9;
- X. restoration of PARQUE ÁGUA BRANCA's buildings, in particular, of the former Fundo Social Headquarters, the former Administration Headquarters, of Casa do Caboclo and Casa do Fazendeiro, as established in item 2.12;
- XI. restoration of the Aquarium, in PARQUE ÁGUA BRANCA, as established in item 2.13;
- XII. restoration and maintenance of the tanks, in PARQUE ÁGUA BRANCA, as established in item 2.14;
- XIII. monitoring the VILLA LOBOS PARK area for contamination, as established in item 2.15.

2.1 RENOVATION OF EXISTING CONSTRUCTIONS

All buildings within the CONCESSION AREA, listed in item 1 of this ANNEX shall be renovated, including, when necessary, refurbishments of the covering, floors and coatings, painting, doors and framings, electrical system, hydraulic system, accessibility, structural repairs, temperature control system, layouts, and minimal furnishings, to enable their use under the appropriate conditions.

Buildings' renovation shall adhere to the heritage conservation standards applied and the parameters described in item 3 of this ANNEX, to achieve the satisfactory state of conservation and secure the Fire Department Inspection Certificate (AVCB).

The CONCESSIONAIRE may propose new uses for the buildings, according to its INTERVENTIONS PLAN, save for buildings to be reserved for the GRANTING AUTHORITY'S use, defined in the ENGINEERING SCHEDULE - ANNEX II.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

If the CONCESSIONAIRE has no interest in using a building in Parque VILLA-LOBOS and Parque CANDIDO PORTINARI, the CONCESSIONAIRE may demolish the existing structure, subject to the approval of the GRANTING AUTHORITY'S. The constructions on PARQUE ÁGUA BRANCA must comply with the specific heritage conservation standards defined by CONDEPHAAT and CONPRES.

The CONCESSIONAIRE shall renovate existing buildings within the CONCESSION AREA within the maximum time frame specified in the following tables. Other leisure, support, and furnishings expressed in MANDATORY MINIMUM INVESTMENTS without the time frames defined below must be maintained on an ongoing basis to ensure appropriate use by USERS.

Table 2: Implementation maximum deadline for the Renovation of Constructions in the PARKS

Parque ÁGUA BRANCA

Description	Implementation Time is counted from the signature on the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET
Building 01 - Pavilion I - Events	72
Building 02 - Pavilion II - Events	72
Building 03 - Pavilion III - Events	72
Building 04 - Former Associação Brasileira de criadores de Cavalos Mangalarga	72
Building 05 - Pavilion V - Events	72
Building 06 - Pavilion VI - Events	72
Building 07 - Pavilion VII - Events	72
Building 08 - Pavilion VIII - Events	72
Building 09 - Pavilion IX - Events	72
Building 10 - Pavilion for horses	72
Building 10 - Pavilion for horses (SEDPeD: Center for Adaptive Horseback riding)	72
Building 10 - Bathing Area for horses (Annex Pavilion 10)	72
Building 11 - Current ABQM and Cavalo Árabe	72
Building 12 - Gym and Food Hall	72
Building 13 - ADM/Auditorium/Restrooms/Escola de Bioconstrução	72
Building 14 - Escola de Moda - FUSSP	72
Building 15 - Cavalry PM Battalion	72
Building 15 - Instituto Núcleo de Melhor Idade "Estação Vida" (Part of Building 15)	72
Building 16 - Pigeon house	48
Building 17 - G4 - Gate Rua Dona Ana Pimentel (pedestrians and vehicles)	48
Open area 18 - Wood Playground	48
Open area 19 - Floor area - Parking lot (Access by Gate G3)	72
Building 20 - gazebo	72
Building 22 - Instituto Pesca - Headquarters	72
Building 23 - Prédio do Fazendeiro	72
Open area 24 - Central arena	72
Open area 25 - Carp Pond	48
Building 26 - SUTACO - State Secretariat for Economic Development	72
Open area 27 - Elderly Square	48
Building 28 - Tree nursery - Seedling Franco Montoro - Training	72

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

Building 29 - Escola de Moda - FUSSP	72
Building 30 - ACESSA São Paulo	72
Building 31 - Energy substation	48
Open area 32 - Paulinho Nogueira Trail	48
Open area 33 - Playground 1	48
Open area 34 - Garden	48
Building 35 - Elderly Community Center - FUSSP	72
Building 36 - Casa do Caboclo	48
Building 37 - Padaria Artesanal - FUSSP	72
Open area 38 - Tank for fish - Bosque das Palmeiras - APP	48
Building 39 - Instituto Pesca - Aquarium	72
Item 44 - Kiosk - Reading Space	48
Item 45 - Kiosk - Reading Space	48
Item 46 - Kiosk - Reading Space	48
Item 47 - Kiosk - Reading Space	48
Item 48 - Kiosk - Reading Space	48
Item 49 - Kiosk - Reading Space	48
Item 50 - Kiosk - Reading Space	48
Item 51 - Kiosk - Reading Space	48
Item 52 - Kiosk - Reading Space	48
Open area 53 - Alameda	48
Building 54 - Restroom of Playground 1	48
Open area 56 - Walkway on APP	48
Building 57 - Maintenance	72
Building 58 - Carpentry/Maintenance/Base	72
Building 59 - Quarantine place of Instituto de Pesca	72
Open area 60 - Springs	48
Building 61 - Instituto de Pesca - Divisão do Interior	72
Building 62 - Casa of APP	48
Building 63 - Public Restroom - FEM/MASC - FUSSP - Reading Space support	36
Building 65 - Zootechnical Space	72
Open area 66 - Pergola/Forest of Bamboo	60
Building 68 - G3 - Gate Rua Ministro Godoi (pedestrians and vehicles)	60
Building 69 - Park Maintenance	72
Building 70 - Cattery	72
Building 71 - Tattersal - Culture Space	72
Building 72 - Nosso Cantinho	72
Building 73 - FUSSP Warehouse	72
Building 74 - MUGEO - Centro de Educação Ambiental em Mineralogia e Geologia	72
Building 75 - Residence - Rua Turiassu, 810 - ADM. MUGEO	72
Building 76 - Residence - Rua Turiassu, 690 - FUSSP	72
Building 77 - Residence - Rua Turiassu, 702 - FUSSP	72
Building 78 - FUSSP Housing - Residence - Rua Turiassu, 750	72
Building 79 - Residences - Rua Turiassu, 654	72
Building 80 - Restaurant - FUSSP	72
Building 81 - Tent	72
Open area 89 - Trilha do Pau Brasil	72
Building 83 - FUSSP	72

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

Building 84 - FUSSP Maintenance Area	72
Building 85 - FUSSP Maintenance Area	72
Building 86 - G2 - Gate - Rua Ministro Godoi, 180 - Fundo Social (pedestrians and vehicles)	60
Building 87 - FUSSP Headquarters	72
Open area 88 - Picnic Space	60
Building 89 - G1 - Entrance Av. Francisco Matarazzo, 455 (Pedestrians)	24
Item 90 - "Touro" Sculpture - Author: I. Bonheur - Undated (Monumento do Gado)	24
Item 91 - Bust Dr. Fernando Costa - Author: R. D. Mingo - 1943	60
Building 92 - Instituto de Pesca - Rua Turiassu, 832 and 840	72
Building 93-94 - Organic Open Market	72
Building 95 - Instituto de Pesca - Rua Turiassu, 850	72
Open area 96 - Empty lot - Energy power meter - Rua Turiassu	60
Building 97 - Arena Tattersal	72
Building 98 - Organic Coffee	72
Open area 99 - Lago Preto	60
Building 100 - Primary Cabin	60
Building 101 - Energy substation	60
Building 102 - Reading Space - FUSSP	60
Building 103 - Casa de Madeira - Social and Environmental Space	72
Building 104 - PM Battalion Support	72
Open area 105 - Parking - Paid use permit	72
Wall	72

Parque Candido Portinari

Description	Implementation Time counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET
Open area 04 - Playground	36
Open area 5A - Outdoor gym - Near to Courts	36
Open area 5B - Outdoor gym - Near to Playground	36
Open area 08 - Volleyball court	36
Open area 08 - Basketball court	36
Open area 08 - Basketball court	36
Open area 08 - Five-a-side soccer court	36
Building 10A - Snack bar/ Restrooms	48
Building 10B - Snack bar/ Restrooms	48
Open area 12 - Sand courts	36
Open area 13 - Picnic area	36
Open area 16A - Skate area - slope	36
Building 17 - Guard Booth on CPTM walkway	36
Building 18 - Guard Booth - near UFV	36
Building 20 - UFV Inverters Room	36

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

Parque Villa-Lobos

Description	Implementation Time counted from the signature of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET
Building 1B - Restroom and Detran Locker room	24
Building 2A - Restrooms	24
Building 2B - Restrooms (Reference: Near to Villa Ambiental)	24
Building 2C - Restrooms (Reference: Near to Playground)	24
Building 2D - Restrooms	24
Building 2E - Restrooms (Reference: Near to tennis courts)	24
Building 2F - Restrooms (Reference: Near to Military Police)	24
Building 2G - Restrooms (Reference: Near to Administration)	24
Building 2H - Restrooms	24
Open area 03 - West Parking	24
Open area 4A - Dirt soccer field	36
Open area 4B - Dirt soccer field	36
Open area 5A - Official field (total: 2 units)	36
Open area 5B - Official field (total: 2 units)	36
Open area 6 - Parking spaces	24
Open area 7 - Dirt soccer field	36
Open area 8 - Pump Track	48
Building 9 - Villa Ambiental - Set of 3 building, restrooms	72
Building 10A - Major Gate	24
Building 10B - External area of major gate, set of containers	24
Open area 11 - Bike lane - interconnected with Candido bike lane	36
Open area 12 - Esplanada	60
Open area 14 - Outdoor auditorium	72
Open area 16 - Society court	36
Open area 17 - Outdoor gym	36
Building 19 - Orchidarium	36
Open area 20A - Playground (Reference: Near to Outdoor gym)	36
Open area 24 - Elderly gym	24
Building 26 - Water tower	72
Open area 27 - Paved area	72
Open area 29 - "Circuito das Árvores"	72
Building 32 - Life Space - Set of constructions, flowerbeds, and tree nursery	60
Open area 33 - Ouvillas	24
Open area 36 - Volleyball court	60
Open area 37 - Basketball court	60
Open area 38 - Five-a-side soccer court	60
Open area 39A - Tennis court	60
Open area 39B - Tennis court	60
Open area 39C - Tennis court	60
Open area 39D - Tennis court	60
Open area 39E - Tennis court	60

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

Open area 39F - Tennis court	60
Open area 39G - Tennis court	60
Building 41 - Management	72
Building 42 - Sheds - develop social projects - without formal agreements	60

2.2 ACCESS CONTROL

The CONCESSIONAIRE shall upgrade the entrance gates belonging to the CONCESSION Area, by redesigning the access control and existing gates, while maintaining esthetic consistency between the gates and PARKS, within the timeframes set forth in item 2.1. Access gates shall strictly adhere to a visual and architectural standard to provide a distinct visual identity for each PARK and its respective CONCESSION AREA. At a minimum, they must be equipped with a park entrance sign with the name of the park, in compliance with the other aspects and requirements of the VISUAL IDENTITY PROJECT established in item 3.2.1 of ANNEX II, as well as with the State of São Paulo Government's logo.

In addition, an Electronic Monitoring System with cameras must be installed to ensure the safety and order of the park and its users and to count the estimated entries and exits of users. This system must be installed within 24 (twenty-four) months after the signing of the TERM OF DELIVERY OF PUBLIC PROPERTY.

The Electronic Monitoring System must provide the image files of each camera upon request from the GRANTING AUTHORITY'S, as well as, the recording of the images for subsequent queries for a period of at least 60 (sixty) days.

2.3 PARKING LOT

The CONCESSIONAIRE must overhaul the CONCESSION AREA's existing parking lots within the time frames established in item 2.1.

The parking lots shall include, at least, the following:

- improve existing pavement so that there are no obstructions or bulges exist which could interfere with the circulation of pedestrians and vehicles, thereby improving overall accessibility. Prefer permeable or semi-permeable concrete for concrete parking lots when possible;
- implementation of appropriate horizontal and vertical signage, according to the CONCESSION'S visual identity project, to ensure that users are able to move around safely;
- a functioning drainage system;
- Demarcation of access routes and parking spaces, which must be arranged for in accordance with the INTERVENTION PLAN, established in ANNEX I;
- ensure that parking spaces are reserved as established in art. 7 and 11 of Federal Law no. 10.098/2000, for vehicles carrying special needs and elderly passengers;
- construction of a bike rack
- The existing vegetation shall be incorporated into the parking area projects, whenever possible.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

The CONCESSIONAIRE will provide a total of 1,825 parking spaces in the main parking lots of Parque VILLA-LOBOS and Parque CANDIDO PORTINARI within 120 (one hundred and twenty) days from the signing of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, the one of PARQUE VILLA-LOBOS with access through Av. Queiroz Filho, 1315, and the other of PARQUE CANDIDO PORTINARI with access through Av. Queiroz Filho, 1365, and promote for this purpose the necessary renovations to increase the number of parking spaces available at the time of signing the CONTRACT.

2.4 IMPROVEMENTS TO THE WATER SUPPLY SYSTEM, THE SEWAGE SYSTEM, AND THE ELECTRIC POWER SYSTEM

2.5.1. Water supply

During the term of the CONTRACT, the CONCESSIONAIRE in the CONCESSION AREA shall:

- manage the water supply system;
- provide for the sustainable management of water resources within the CONCESSION AREA;
- monitor the consumption of water resources, and maintain internal systems associated with the respective utilities;
- procure grants needed to collect water within the CONCESSION AREA, from the competent bodies; and
- prefer the adoption of techniques and actions to reduce the consumption of water, such as collecting and reusing rainwater and installing flow reducers on water faucets.

2.5.2. Sewage system

During the term of the CONTRACT, the CONCESSIONAIRE in the CONCESSION AREA shall:

- keep the sewage system, meeting the regulations, legislation, and guidelines of the current Basic Sanitation Company of the State of São Paulo (SABESP);
- perform semi-annual analyzes of the sewage treatment system of the buildings in use to confirm the efficiency of treatment.

2.5.3. Electric Power System

During the term of the CONTRACT, the CONCESSIONAIRE in the CONCESSION AREA shall:

- manage electric power supply;
- provide for the sustainable management of electric power resources within the CONCESSION AREA;
- monitor the consumption of electric power resources, and maintain internal systems associated with the respective utilities and photovoltaic panels; and
- prefer the adoption of techniques and actions to reduce the consumption of electric power.

It shall also be incumbent upon the CONCESSIONAIRE to overhaul and replace, as necessary, the public lighting fixtures within the CONCESSION AREA. In the case of PARQUE ÁGUA BRANCA,

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

CONCESSIONAIRE must comply with the Resolution for the Preservation of Cultural Heritage of CONPRES - Resolution 01/2021, ANNEX XIV and respect the historical characteristics of PARQUE ÁGUA BRANCA.

2.5 PATHWAYS AND SIDEWALKS

The CONCESSIONAIRE shall perform the necessary maintenance of the PARKS' pathways and sidewalks and the bicycle paths of VILLA-LOBOS and CANDIDO PORTINARI PARKS, so that they are in a good state of preservation, to allow adequate mobility, better signage, and USERS a smooth flow and organization of activities.

Paved or unpaved pathways, sidewalks, and bike lanes shall be maintained in a good state of preservation throughout CONCESSION TERM, including at least the following:

- that the paved roads be kept operational, free of holes or other obstacles hindering the circulation;
- that the surface drainage system shall be kept completely unobstructed and unclogged; and
- execution of improvements to the existing horizontal and vertical signage, to ensure that users and vehicles are able to move around safely.

2.6 ORCHIDARIUM

The CONCESSIONAIRE should overhaul the structure and drainage of the Ruth Cardoso Orchidarium in the period mentioned in item 2.1, developing a new metal structure for the covering, keeping the existing concept where it stands out:

- Provide for the use of sealing material for the covering, ensuring a reduction of solar radiation by 50%, with UV protection inside the orchidarium;
- Provide openings on the sides to obtain cross-ventilation;
- Provide hot air exhaust;
- Implement new elements for the orchid exhibit that meet the technical specifications of the Proposal for the renovation of the Ruth Cardoso Orchidarium;
- Install misting fans;

Design drainage measures to convey stormwater runoff and direct it to an existing storm water gallery.

2.7 RESTROOMS

The CONCESSIONAIRE shall overhaul the PARKS' restrooms, observing the time frames established in item 2.1 and double the restrooms capacity at PARQUE VILLA LOBOS PARK. This includes expanding and remodeling the existing restrooms, maintaining the conceptual design, adding family restrooms and accessible restrooms within time frames listed in Table 9 under item 2.1.

2.8 LEISURE EQUIPMENT, SUPPORT AND FURNISHINGS

The CONCESSIONAIRE shall overhaul or keep the leisure, recreation, support, and furnishings in the CONCESSION AREA such as benches, drinking fountains, playgrounds, fitness equipment, picnic areas, courts, fields, and landscape elements.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

The CONCESSIONAIRE shall examine the existing equipment and diagnose each situation, focusing on the assurance of USERS' safety, so as to identify public amenities that can be renovated, and those that are to be replaced.

Elements in children's playgrounds, exercise areas and picnic areas that are damaged shall be replaced with new ones, subject to requirements made to ensure USERS' safety and comfort.

Upon acquiring new public amenities, the CONCESSIONAIRE shall prefer public amenities manufactured with sustainable, resistant and non-toxic materials, which easily integrate into the PARKS' landscapes.

It is desirable, when not mandatory, that the CONCESSIONAIRE also install accessible public amenities.

2.9 TRAILS

The CONCESSIONAIRE shall be responsible for the trails located within the CONCESSION AREA, in the time frames provided in table 9 as established in item 2.1.:

- Trilha do Pau Brasil, in PARQUE ÁGUA BRANCA
- Vai Pela Sombra, in PARQUE VILLA-LOBOS

The trails shall be maintained in a good state of conservation throughout the entire CONCESSION TERM, including at least the following:

- preservation of trees along the trails, subject only to manual clearing and cleaning of the path so that it remains as natural as possible;
- introduction of interpretive elements and signage along the trails.

The existing boardwalk on the trail of the PARQUE ÁGUA BRANCA should be renovated in compliance with current environmental regulations and in the interest of the safety and accessibility of the USERS.

2.10 FORMER FUNDO SOCIAL HEADQUARTERS, OLD ADMINISTRATION HEADQUARTERS, CASA DO CABOCLO AND CASA DO FAZENDEIRO

The CONCESSIONAIRE shall promote the renovation of the buildings of the Former Fundo Social Headquarters, Former Administrative Headquarters of the Park, Casa do Caboclo, and Casa do Fazendeiro, in accordance with applicable laws and regulations, for a visitation-related use that will allow cultural use of these spaces within the time frame in Table 9 of item 2.1.

2.11 AQUARIUM

THE CONCESSIONAIRE shall promote the modernization and restoration of the Aquarium, taking into account the standard for the state of preservation of the constructions described in item 4.1, in order to restore the building within 72 (seventy-two) months from the signing of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, taking into account its architectural, historical and educational values.

The restoration shall also include a new filtration system with an external filter and pump to provide a better local experience and adequate water recirculation.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

The expansion of the Aquarium, in an annex building, architecturally distinguished by its height and harmoniously integrated with the environment of the park, should be submitted for consideration by the historic preservation authorities.

2.12 TANKS MAINTENANCE

The CONCESSIONAIRE shall, within a period not exceeding 72 (seventy-two) months from the date of signing of the TERM OF DELIVERY OF THE PUBLIC ASSET, perform the maintenance of the ornamental fish and bird tanks of PARQUE ÁGUA BRANCA and review their overall drainage with a view to their adequate maintenance, including at least:

- Conducting a bathymetry of the lake to identify silting spots;
- Determining the state of conservation of the piping and connecting channels of the lakes and, if necessary, arranging for their replacement or maintenance;

2.13 MONITORING PARQUER VILLA LOBOS FOR CONTAMINATION

Considering the process of establishment of VILLA LOBOS PARK in a former landfill that leads to contamination with PHAs, PCBs and methane, the CONCESSIONAIRE should monitor the possible accumulation of methane gas, especially in enclosed spaces, and conduct bi-weekly investigations of possible contamination of soil and groundwater in accordance with specific laws, especially the CETESB Contaminated Area Management Manual and the CETESB Contaminated Area Management Procedure.

The NON-MANDATORY INVESTMENTS shall consider the presence of these contaminants and the need for possible licensing or new monitoring processes or management measures for contaminated areas.

2.14 PERMEABILITY OF THE AREAS OF PARQUE VILLA LOBOS

The CONCESSIONAIRE shall not waterproof the ground of PARQUE VILLA LOBOS in an area larger than the one provided for in the Original Architectural Project. The CONCESSIONAIRE'S INTERVENTION PLAN shall prioritize the permeable areas.

The current situation of all areas of PARQUE VILLA-LOBOS, including equipment that is not in the CONCESSION AREA, can be described as follows:

- Green or Non-waterproofed: provided for in the original project on an area of 446,339.00 m², 624,742.00 m² have been executed;
- Paved: provided for in the original project on an area of 209,697.75 m², 144,886.00 m² have been executed;
- Built: provided for in the original project on an area of 74,773.36 m², 13,882.56 m² have been executed.

2.15 PHOTOVOLTAIC PLANT

In PARQUE CANDIDO PORTINARI, as part of sustainability and energy efficiency, the parking lot will be equipped with a decentralized small supply station with solar panels that will provide electricity to Parque VILLA-LOBOS and Parque CANDIDO PORTINARI.

During the life of this photovoltaic system, the CONCESSIONAIRE shall provide the maintenance of the panels as well as their proper cleaning, thus being able to maintain the benefits of the energy supply of the participating parks. If the CONCESSIONAIRE promotes the expansion of the parking lot and it is necessary to adapt or remove the structures, it will be responsible for the adequacy or destination of the equipment and other items that comprise the Plant.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

3 GUIDELINES TO GOVERN THE BUILDING AND RENOVATION OF CONSTRUCTIONS

All new and renovated constructions shall adhere to a proposal for a consistent, coherent visual and architectural identity throughout the CONCESSION AREA.

All new and renovated constructions shall be designed to blend seamlessly with the natural environment, preferably with open and ventilated spaces, and to have minimal impact on the landscape.

Sustainability concepts shall be applied to the development and implementation of projects. Techniques and building systems shall be selected with an emphasis on resistant, durable, and efficient solutions that adhere to sustainability principles to promote energy efficiency and saving of water, materials, and other natural resources, while providing USERS comfort and requiring minimal construction maintenance.

Sustainable techniques, solutions, constructions, and technologies are those that employ conscientious techniques by using available resources in a sustainable manner, enabling the fulfillment of societal needs without harming the environment, such as through the collection and judicious use of water and electricity, reducing the consumption of construction materials, minimizing losses and reusing materials in general, as well as maximizing the durability of construction and giving preference to materials that are less detrimental to the environment.

Some examples include the use of solar energy; the collection, reuse, and rational use of water; the use of natural light; green roofs; sun roofs; and materials that produce low emissions of volatile organic compounds; recycled, recyclable, regional, and reusable materials; and when these are not feasible, preference for alternative materials that have the least impact on the environment.

In all constructions, the rules of accessibility must be taken into account so that constructed spaces can be reached, activated and used by all persons. In the case of disabled persons who use a wheelchair to get around, the CONCESSIONAIRE must take into account the space needed for such access, as well as the acquisition of accessible furnishings.

INTERVENTIONS shall be made to allow for water supply, wastewater collection and treatment, including its disposal when connected to the public system, and an SPDA grounding system in any construction. The installation of equipment to help conserve water and electricity is desirable, as are alternative systems such as water tanks and photovoltaic plates.

The use of lightweight, industrial materials for finishing work is suggested, with priority given to rational, standardized construction methods to reduce construction waste production and labor time within the CONCESSION AREA.

When renovating, expanding, and constructing new restrooms, consider the mandatory installation of (I) accessible restrooms, (II) urinals, baby changing stations, and children's restrooms, especially in areas with a greater concentration of children, such as children's playgrounds.

During renovations, CONCESSIONAIRE shall make best efforts to develop communication materials, mobile panels, hoarding and other structures that help USERS identify areas with limited access due to INTERVENTIONS, while not visually impacting construction sites, and design materials to help facilitate optimal use of spaces for USER traffic.

INTERVENTIONS shall preserve existing vegetation by choosing solutions that incorporate vegetation into renovations and new constructions.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

The CONCESSIONAIRE shall conceive a landscape project that is integrated with new INTERVENTIONS and existing structures. The project shall be consistent with the MANAGEMENT PLANS for the Conservation Units, with an emphasis on incorporating native species, and requires the approval of the GRANTING AUTHORITY'S.

It is desirable that supporting structures and constructions be extensively integrated with the exterior environment through openings, mobile structures, outdoor terraces, outdoor tables, or other solutions thereby affording every opportunity to enhance the USERS experience and take full advantage of the site's natural qualities.

INTERVENTIONS shall minimize impacts to wildlife, such as bird collisions with glass, electrocution, and others.

INTERVENTIONS established in the CONCESSIONAIRE'S INTERVENTIONS PLAN must be compatible with MANAGEMENT PLANS.

In the case of PARQUE VILLA-LOBOS, they must also be compatible with the fact that the area of Parque Villa-Lobos is considered a contaminated area, where the subsurface soil and groundwater are contaminated and the contaminants present are PAHs, PCBs, and methane.

4 STANDARD FOR THE STATE OF CONSERVATION OF THE CONSTRUCTIONS

Quality standards to be met by the CONCESSIONAIRE and maintained throughout the entire CONCESSION TERM have been stipulated. These standards shall be observed by the CONCESSIONAIRE in all existing and future constructions.

4.1.1 Covering

The coverings must protect construction works against elements, ensuring the structure's preservation and thermal comfort.

Upon the delivery of constructions and for the entire CONCESSION TERM, covering of constructions shall meet the following state of conservation standards:

- absence of water seepage, water leaks and dripping, broken tiles, among others;
- original inclination of the covering;
- absence of bends on the roof;
- flat wooden surfaces, free of "bending" or "waving;"
- tiles affording perfect fits for layering, thereby preventing water seepage/dripping inside the constructions;
- perfect run-off on the rainwater collection system, without water accumulation at any point; and
- tiles without chips or cracks.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

4.1.2 Floors and coatings

The floors and coatings shall, upon the delivery of the constructions and throughout the entire CONCESSION TERM, protect the structures, according to the following conservation parameters:

- proper leveling, free of inclinations or overlaying floors;
- coatings without chips or cracks;
- grouting without defects; and
- pieces must not be disbanded.

4.1.3 Painting

The painting shall protect and offer a finish to the substrate, in addition to assisting with cleaning and brightness control.

Upon the delivery of constructions and throughout the entire CONCESSION TERM, the painting shall adhere to the following conservation standards:

- walls free of water seepage or stains;
- absence of bubbles and surface cracks;
- uniform color tone;
- the painting on metallic elements shall not be worn out; and
- the paints shall be conditioned in the manufacturers' original packaging.

4.1.4 Doors and Framings

Doors and framings shall close masonry openings, ensuring access control and proper ventilation of all grounds.

Upon delivery of constructions and throughout the entire CONCESSION TERM, all doors and framings shall be consistent with the following conservation standards:

- all openings and closings of doors and framings shall be fully functional;
- doors shall be protected by painting or varnishing, executed consistently thereon (wooden framings), while metallic framings shall be protected by the proper painting;
- equipment used to close, open and lock framings shall be in a perfect state of conservation; and
- no rusted or defective parts shall be present.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

4.1.5 Electrical system

Electrical systems in constructions shall ensure sufficient lighting of spaces as well as operations of machinery needed to run the structure.

Upon delivery of constructions and throughout the entire CONCESSION TERM, the electrical system shall be consistent with the following conservation standards:

- electrical equipment firmly attached to their installation site;
- electrical wiring shall be protected, with no exposed wiring;
- all power consumption stations shall be fully functional;
- power conductors and conduits shall be organized and firmly attached to supporting structures; and
- the electrical system shall be defect-free.

4.1.6 Hydraulics

Upon the delivery of constructions and throughout the entire CONCESSION TERM, hydraulic installations shall be consistent to the following conservation standards:

- no leaks;
- no clogs;
- water intake valves shall be fully functional;
- reservoirs shall be cleaned and sanitized periodically, according to current regulations;
- no breaches; and
- the hydraulic system shall be fully functional.

4.1.7 Structure

Upon the delivery of constructions and for the entire CONCESSION TERM, the structure of constructions shall be consistent with the following conservation standards:

- no fissures or cracks;
- no flaking;
- no chalking;
- no calcination;
- no irregularities; and
- no excessive sags or similar conditions.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

4.1.8 Temperature Control System

Temperature control systems shall regulate the temperature in all spaces, providing thermal comfort or keeping the temperature stable when necessary.

Upon delivery of constructions and throughout the entire CONCESSION TERM, the temperature control system shall be consistent with the following conservation standards:

- periodic maintenance up to date, according to the manufacturer's specifications;
- sanitation of ventilation system up to date, according to the manufacturer's specifications; and
- fully operational.

4.1.9 Furnishings

Furnishings in constructed areas shall support the operation of activities executed in each location, according to the requirements of each working space.

Upon delivery of constructions and throughout the entire CONCESSION TERM, furnishings shall be consistent with the following conservation standards:

- no excess wear, improper functionality, or other defects;
- ergonomically acceptable and comfortable; and
- adjusted according to functionality.

Regarding constructions under the GRANTING AUTHORITY'S responsibility, the CONCESSIONAIRE is not required to provide furnishings.

5 BASIC INTERVENTIONS PROJECT

INTERVENTIONS to be proposed by the CONCESSIONAIRE shall be described under a Basic Project, comprising drawings, descriptive memorandums and cost and service spreadsheets. Devising a Basic Project is mandatory and incumbent upon the CONCESSIONAIRE.

5.1 PREPARATION

Projects shall be prepared according to the guidelines established in ANNEX II - CONTRACT PROVISIONS, in this ANNEX, the PARKS' MANAGEMENT PLANS, the normative of the heritage conservation, in the case of PARQUE ÁGUA BRANCA.

The Basic Project shall clearly describe the approach taken, including plans, elevation drawings and cross-section plans, which shall be properly scaled, to allow the visualization of the structural concept and/or complementary facilities, as the case may be (networks or systems).

The definition of the project's approach shall be incumbent upon the CONCESSIONAIRE, which shall propose INTERVENTIONS that allow for the optimal development of the use activities proposed, in addition to the technical responsibilities in terms of engineering and architectural aspects, paying special attention to:

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

- structural examination – sites requiring structural recovery shall be assessed so that constructions, as well as facilities and public amenities, are completely safe and ready to be used by employees, USERS and any other visitors;
- proposed layout, which ensures the quality of internal spaces, determining the replacement of coatings and the execution of internal finishes of aesthetic quality and durability;
- overhauling of electrical and hydraulic infrastructures, to suit them to current regulations, including the setup of a Protection System Against Lightning (“*Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas*” – SPDA) at unprotected locations;
- overhauling of external facades, including any casings and other elements comprising them, and indicating any replacements or improvements needed for the safe use and aesthetic quality desired; and
- introduction of a consistent system for the collection and treatment of sewage, according to CONAMA-issued standards for each situation, including indications and guidelines for removing any existing septic tanks that are not operating properly,

The document to be delivered by the CONCESSIONAIRE shall allow the GRANTING AUTHORITY’S to fully understand the results sought from the execution methods, materials, finishes, the construction program, among other aspects, to be employed during the course of the works. The following precepts shall be detailed under the specific projects:

- execution of services and works in strict compliance with applicable ABNT rules, and the best practices of architecture and engineering, with a high-quality result;
- optimization of the reuse of materials;
- drafting plans, controlling, and mitigating environmental risks;
- drafting plans, controlling, and mitigating security risks;
- controlling waste at construction sites and service locations, including precautions to be taken to prevent leaking, emitting, or releasing waste and products detrimental to the environment;
- construction logistics planning and control, including signage and interfacing with USERS, local populations, public utility companies, the GRANTING AUTHORITY’S, and public bodies;
- controlling the traffic of vehicles and equipment on roads and trails within the CONCESSION AREA, minimizing impacts to the PARKS’ routines;
- adhering to the time frames established in the schedules; and
- prioritizing the definition and future adoption of ecologically appropriate materials, in both temporary (active work sites, temporary accesses, etc.) and permanent constructions.

The document to be delivered by the CONCESSIONAIRE shall include:

- complete specifications, in summary form, including general basic specifications for materials and finishes to be used in INTERVENTIONS;

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

- Material specifications: materials used in the project shall be assessed, and preference shall be given to materials that are not harmful to the environment, either for their form of production and extraction, or because of their use in the construction. Any wood used shall be a product of reforestation, and shall be treated to avoid termite infestation, fungus, and humidity (spotted gum and pine), in the building structures, as well as any complementation items thereto;
- estimation of the Cost of Construction: this shall state the total construction area and cost of execution, as well as sums considered by the CONCESSIONAIRE, considering referential reports or current market values;
- projects shall be prepared in digital or printed form, showing scales that afford perfect visualization, and drawings according to ABNT standards; and
- the production of 3D images, inserted into photographs of areas to be constructed, is desirable, to offer an idea of interferences and impacts of constructions on the landscape.

All projects are to be devised by professionals with proven experience, and duly registered with the CAU (Brazilian Architecture and Urbanism Council) and/or the CREA (Regional Council of Engineering and Architecture).

5.2 APPROVALS

All projects shall be submitted to the GRANTING AUTHORITY'S approval and the approval of competent bodies and institutions, some of which are listed hereunder:

- All INTERVENTIONS to be executed in the CONCESSION AREA of PARQUE ÁGUA BRANCA must be approved by CONDEPHAAT (Resolution SC 25/1996 and 53/2015) and CONPRESP (Resolution 17/CONPRESP/2004), due to the listing of the PARKS as natural heritage sites;
- CETESB must authorize any form of suppression of native vegetation, the cutting of any native tree individually, or any INTERVENTION to be executed in any area of permanent preservation, provided they are strictly required, according to State Law no. 118 of June 29, 1973, and SMA Resolution 84, of 2013.

5.3 DELIVERY TO THE GRANTING AUTHORITY

To submit the documents, the CONCESSIONAIRE shall consider the GRANTING AUTHORITY'S address established in the CONTRACT.

The GRANTING AUTHORITY'S shall, within 5 (five) working days after receiving the documents, determine the admissibility of the Basic Project, formally examining the delivery of all documents and information required. If any document or information is not produced by the CONCESSIONAIRE, the GRANTOR shall return documents delivered, and ask that they be resubmitted with the absent items. In this case, when documents are resubmitted, a new term shall initiate for the determination of the admissibility of said documents.

If the documents are found to be admissible, the GRANTING AUTHORITY shall have 30 (thirty) days to assess significant documents produced, and the prerogative to accept documents in full or request changes.

If the GRANTING AUTHORITY'S does not respond within the above time frame, the CONCESSIONAIRE may proceed with the implementation of the Basic Projects that were not the subject of a notation or objection by the GRANTING AUTHORITY, as presented, and start the work without receiving notice of approval from the GRANTING AUTHORITY, save when INTERVENTIONS involve I) suppression of vegetation; or II) demolitions of existing constructions.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

The GRANTING AUTHORITY shall have the prerogative to reject the Basic Project submitted if:

- regarding MINIMUM STARTING INVESTMENTS sums, the minimum standards established in this ANNEX are not complied with;
- regarding the INTERVENTIONS, the technical and environmental requirements established in this ANNEX are not complied with; and
- regarding the INTERVENTIONS, if any mistakes and/or technical defects are identified in the preparation of Basic Projects, due either to the failure to adhere to the requirements in this ANNEX, or to the applicable legislation.

If the Basic Project is accepted in full by the GRANTING AUTHORITY, the CONCESSIONAIRE may start the INTERVENTIONS concerning the project submitted as soon as it receives notice from the GRANTING AUTHORITY'S communicating said acceptance.

If the GRANTING AUTHORITY requests changes to the Basic Project submitted, the CONCESSIONAIRE shall have 10 (ten) days to produce justified responses to requests made by the GRANTING AUTHORITY.

The GRANTING AUTHORITY shall have 10 (ten) days to review justified responses produced by the CONCESSIONAIRE.

If the notion persists that a new Basic Project needs to be devised, based on GRANTING AUTHORITY requirements, the CONCESSIONAIRE shall have up to 30 (thirty) days to submit a new Basic Project for evaluation, thereby restarting the procedure described herein above.

If any overhauling is needed or if any projects need to be redone, the time frames established under the CONTRACT as the deadlines for the conclusion of the INTERVENTIONS shall not be changed, unless an error or failure is proven to have been made by the GRANTING AUTHORITY during its evaluation.

After INTERVENTIONS have been executed, the CONCESSIONAIRE shall submit the As-Built plans for the construction.

5.4 TECHNICAL RESPONSIBILITY ANNOTATION AND RESPONSIBILITY

The responsibility for preparation of the Basic Project shall fall upon a Civil Engineer and/or an Architect, as applicable, and the issuance, by the competent professional council (CREA/CAU), of a Technical Responsibility Annotation – ART or a Technical Term of Responsibility – RRT, shall be arranged and delivered with the remaining documents. The responsibility for the execution stage of all services proposed shall be assigned under a new ART/RRT to be issued, which shall be a precondition for the authorization of the start of the works.

6 THE CONSTRUCTION WORKS

The execution of works shall start within no more than 3 (three) months after issuance of a document by the GRANTING AUTHORITY, stating that it is not opposed to the basic project.

This timeframe may be adjusted upon the production of appropriate justifications, submitted to the GRANTING AUTHORITY'S approval.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

The CONCESSIONAIRE shall be entirely responsible for any works and/or services executed with flaws or defects, resulting from any action or inaction, negligence, incompetence, recklessness, or use of inappropriate or lesser quality materials, including materials that ultimately cause water seepage of any kind, or which need to be demolished and/or redone, at no cost to the GRANTING AUTHORITY.

The CONCESSIONAIRE shall be responsible for any demolitions required for the execution of the construction works, provided it is able to propose additional demolitions during the CONCESSION, as long as they are duly justified and pre-approved by the GRANTING AUTHORITY and any other competent bodies.

Demolitions and disposals of construction debris shall be executed according to the best technical practice, so as to avoid damages to other persons and to the environment, in addition to ensuring the safety of workers.

All items to be preserved, which are removed because of demolitions, are to be packed and stored according to the material type and size. The storage thereof shall be restricted to the construction site, and properly maintained, and protected from elements, vandalism, and robbery.

Any demolished and/or removed material shall be properly disposed of, according to the terms of the current legislation.

The CONCESSIONAIRE shall be responsible for any expenses resulting from occupational accidents, which are not covered by insurance.

During their installation stage, the works shall adhere to the directions and rules established by the Municipal Government and GRANTING AUTHORITY, to have the least possible impact on the PARKS.

In addition to the obligations described herein before, the CONCESSIONAIRE undertakes, during the execution of the works, to:

- keep the works executed, as well as materials and public amenities used, under constant, permanent surveillance, provided that it will be fully liable for any losses and/or damages that may occur;
- adhere to, and determine that all of its personnel working at any sites also adhere to, all disciplinary, safety and hygiene rules effective at the workplace, according to the requirements of the current legislation;
- keep, at every work site, a Logbook, to record inspections, surveillance visits or any other inquiries, or actions performed by the GRANTING AUTHORITY;
- keep all work areas isolated and identified, according to safety rules and directions provided by the GRANTING AUTHORITY, preventing access thereto by any persons other than its employees and general collaborators, and permanently clean and uncluttered, removing all debris, residual and other unusable or expendable materials and disposing them in proper locations, according to the applicable municipal, state, and federal laws;
- appoint, as from the request for approval of projects and licensing of the works, a duly qualified technical professional to be responsible for the works, who shall be identified by a nameplate, establishing his or her professional qualification and registration number with the supervising professional council, and displayed at each construction site eventually installed;
- use only top-quality materials for the works, according to technical specifications established under the law and by ABNT, provided that the strictest thereof applies; and

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

- provide its employees with all the safety equipment mandated by the applicable legislation or recommended by the ABNT regulations.

6.1 IDENTIFICATION PLATE

The CONCESSIONAIRE or the company procured to execute the construction work shall include its estimate, and install, prior to the start of the work, at its expenses, work site identification plates, at visible locations, as determined by the inspection.

6.2 AS BUILT

Upon termination of services at all construction sites and infrastructures that shall be subject to INTERVENTIONS, overhauling and maintenance works, the CONCESSIONAIRE shall prepare all additional designs and detailed information that fully explain all the elements comprising each construction exactly “as built”, in order to facilitate future INTERVENTIONS.

The projects shall include the following minimal elements, for each construction:

- I. Plot plan;
- II. General implementation;
- III. Floor plan;
- IV. The suggested layout for the proposed activity;
- V. Covering plan;
- VI. 4 (four) cross-section plans;
- VII. 4 (four) elevation drawings;
- VIII. Detailed information on the casings;
- IX. Hydraulic system plan (hot and cold water and rainwater);
- X. Hydraulic system plan (sewage);
- XI. Electrical specifications for switchboards and electric circuits;
- XII. Electrical specifications for light switches/electrical outlets;
- XIII. Lighting design specifications;
- XIV. SPDA Plan;
- XV. Other necessary information, as the case may be;
- XVI. Floors and coatings plan.

The CONCESSIONAIRE shall adhere to NBR Technical Rule N. 14645-1: Preparation of “As Built” plans for Constructions. The work will consist of gathering all available information, turning said information into



STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

technical drawings and general specifications, so that they represent the current situation of the entire enterprise.

This record shall include drawings in electronic form (DWG, PDF), and all documents shall be delivered physically, in a size consistent with the scale used, signed, and recorded on a digital medium.

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

APPENDIX I – CURRENT STATE OF CONSERVATION OF EXISTING CONSTRUCTIONS AND EQUIPMENTS

This APPENDIX exposes the current state of conservation of assets in the CONCESSION AREA, with the uses of Forms. The assessment of constructions considers the following items:

- covering;
- floors and coatings;
- painting;
- doors and framings;
- electrical system;
- hydraulic system;
- accessibility;
- structure;
- temperature control system; and
- furnishings.

For the above items, an assessment was made on the level of intervention needed, based on the following criteria:

- **Nonexistent:** items classified as nonexistent shall be construed as being absent from the construction.
- **Poor:** for items classified as being in a poor state, interventions needed shall be deemed extensive, requiring demolition and reconstruction, affecting 100% of the respective construction area
- **Fair:** items falling under this classification require partial repairs, however, at a basic engineering level, provided that only a partial area is affected, of approximately 50% of the total area, subject to adjustments to more or less than that, according to each individual situation.
- **Good:** items classified as “good” require punctual, superficial repairs, over a much smaller area than the total area.
- **Satisfactory:** a satisfactory classification indicates that the item does not require intervention.

Based on the independent examination of each construction element (covering, painting, flooring, accessibility), as referenced above, the State of Conservation of the Construction. Therefore, this assessment shows the general status of the facility, which was classified as:

- **Poor:** when most of the elements examined appear to be precarious and absent, requiring major interventions;
- **Fair:** when the facility presents elements evaluated between poor, fair and good, requiring mid-level interventions;



STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

- Good: when the facility is in a good state of conservation and most elements are evaluated as good and/or fair. In this case, given the overall quality of the facility, selective interventions shall be required.



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO, CONTRATOS E CONVÊNIOS
CENTRO DE ENGENHARIA

IMÓVEIS DO PARQUE ÁGUA BRANCA

ITEM	DESCRIÇÃO DE USO
1	Prédio 01 - Pavilhão I - Eventos
2	Prédio 02 - Pavilhão II - Eventos
3	Prédio 03 - Pavilhão III - Eventos
4	Prédio 04 - Antiga Associação Brasileira de criadores de Cavalos Mangalarga
5	Prédio 05 - Pavilhão V - Eventos
6	Prédio 06 - Pavilhão VI - Eventos
7	Prédio 07 - Pavilhão VII - Eventos
8	Prédio 08 - Pavilhão VIII - Eventos
9	Prédio 09 - Pavilhão IX - Eventos
10	Prédio 10 - Pavilhão para Equinos
	Prédio 10 - Pavilhão para Equinos (Centro de Equitação Adaptada SEDPeD)
	Prédio 10 - Área de Banho para Equinos (Anexo Pavilhão 10)
11	Prédio 11 - Permissão de Uso Onerosa - ABQM e Cavalo Árabe
12	Prédio 12 - Academia e Praça de Alimentação
13	Prédio 13 - ADM/Auditório/Sanitários (parte do térreo - Escola de Bioconstrução)
14	Prédio 14 - Escola de Beleza - FUSSP
15	Prédio 15 - Cavalaria Batalhão PM
	Prédio 15 - Instituto Núcleo de Melhor Idade "Estação Vida" (Parte do Prédio 15)
16	Prédio 16 - Pombal
17	Prédio 17 - G4 - Portaria Rua Dona Ana Pimentel (Pedestres e Veículos)
18	Área aberta 18 - Playground de Madeira
19	Área aberta 19 - Área Útil - Estacionamento (Acesso pela Portaria G3)
20	Prédio 20 - Coreto
21	Item 21 - Relógio de Sol
22	Prédio 22 - Instituto Pesca - Sede
23	Prédio 23 - Prédio do Fazendeiro
24	Área aberta 24 - Arena Central
25	Área aberta 25 - Tanque de Carpas
26	Prédio 26 - SUTACO - Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e Inovação
27	Área aberta 27 - Praça do Idoso
28	Prédio 28 - Viveiro - Mudas Franco Montoro - Treinamento
29	Prédio 29 - Escola de Moda - FUSSP
30	Prédio 30 - Acessa São Paulo
31	Prédio 31 - Subestação de Energia
32	Área aberta 32 - Caminho Paulinho Nogueira
33	Área aberta 33 - Playground 1
34	Área aberta 34 - Jardim
35	Prédio 35 - Centro de Convivência do Idoso - FUSSP
36	Prédio 36 - Casa do Caboclo
37	Prédio 37 - Padaria Artesanal - FUSSP
38	Área aberta 38 - Tanque para Peixes - Bosque das Palmeiras - APP
39	Prédio 39 - Instituto de Pesca - Aquário
40	Item 40 - Antigo Viveiro
41	Item 41 - Antigo Viveiro
42	Item 42 - Antigo Viveiro
43	Item 43 - Antigo Viveiro
44	Item 44 - Quiosque - Espaço de Leitura
45	Item 45 - Quiosque - Espaço de Leitura
46	Item 46 - Quiosque - Espaço de Leitura
47	Item 47 - Quiosque - Espaço de Leitura
48	Item 48 - Quiosque - Espaço de Leitura
49	Item 49 - Quiosque - Espaço de Leitura
50	Item 50 - Quiosque - Espaço de Leitura
51	Item 51 - Quiosque - Espaço de Leitura
52	Item 52 - Quiosque - Espaço de Leitura
53	Área aberta 53 - Alameda
54	Prédio 54 - Sanitário do Playground 1
55	Área aberta 55 - Bosque do Angico
56	Área aberta 56 - Passarela na APP
57	Prédio 57 - Manutenção
58	Prédio 58 - Carpintaria/Manutenção/Base



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO, CONTRATOS E CONVÊNIOS
CENTRO DE ENGENHARIA

IMÓVEIS DO PARQUE ÁGUA BRANCA

ITEM	DESCRIÇÃO DE USO
59	Prédio 59 - Quarentenário do Instituto de Pesca
60	Área aberta 60 - Nascentes
61	Prédio 61 - Instituto de Pesca - Divisão do Interior
62	Prédio 62 - Casa da APP
63	Prédio 63 - Sanitário Público - FEM/MASC - FUSSP - Apoio Espaço de Leitura
64	Área aberta 64 - Espaço da Figueira
65	Prédio 65 - Espaço Zootécnico
66	Área aberta 66 - Pergolado/Bambuzal
67	Área aberta 67 - Bosque - Área de Preservação Permanente
68	Prédio 68 - G3 - Portaria Rua Ministro Godoi (Pedestres e Veículos)
69	Prédio 69 - Manutenção do Parque
70	Prédio 70 - Gatil
71	Prédio 71 - Tattersal - Espaço Cultural
72	Prédio 72 - Nosso Cantinho
73	Prédio 73 - Depósito do FUSSP
74	Prédio 74 - MUGEO
75	Prédio 75 - Residência - Rua Turiassu, 810 - ADM. MUGEO
76	Prédio 76 - Residência - Rua Turiassu, 690 - FUSSP
77	Prédio 77 - Residência - Rua Turiassu, 702 - FUSSP
78	Prédio 78 - Alojamento FUSSP - Residência - Rua Turiassu, 750
79	Prédio 79 - Residências - Rua Turiassu, 654
80	Prédio 80 - Restaurante - FUSSP
81	Prédio 81 - Tenda
82	Área aberta 82 - Trilha do Pau Brasil
83	Prédio 83 - FUSSP
84	Prédio 84 - Setor de Manutenção do FUSSP
85	Prédio 85 - Setor de Manutenção do FUSSP
86	Prédio 86 - G2 - Portaria - Rua Ministro de Godoi, 180 - Fundo Social (Pedestres e Veículos)
87	Prédio 87 - Sede do FUSSP
88	Área aberta 88 - Espaço Piquenique
89	Prédio 89 - G1 - Entrada Av. Francisco Matarazzo, 455 (Pedestres)
90	Item 90 - Escultura "Touro" - Autor: I. Bonheur - Sem data (Monumento do Gado)
91	Item 91 - Busto Dr. Fernando Costa - Autor: R. D. Mingo - 1943
92	Prédio 92 - Instituto de Pesca - Rua Turiassu, 832 e 840
93-94	Prédio 93-94 - Feira Orgânica
95	Prédio 95 - Instituto de Pesca - Rua Turiassu, 850
96	Área aberta 96 - Terreno Vazio - Relógio Geral - Rua Turiassu
97	Prédio 97 - Arena Tattersal
98	Prédio 98 - Café Orgânico
99	Área aberta 99 - Lago Preto
100	Prédio 100 - Cabine Primária
101	Prédio 101 - Subestação de Energia
102	Prédio 102 - Espaço de Leitura - FUSSP
103	Prédio 103 - Casa de Madeira - Espaço Sócio-Ambiental
104	Edifício 104 - Apoio Batalhão PM
105	Área aberta 105 - Estacionamento - Permissão de Uso Oneroso

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 01 - Pavilhão I Eventos**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 401

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

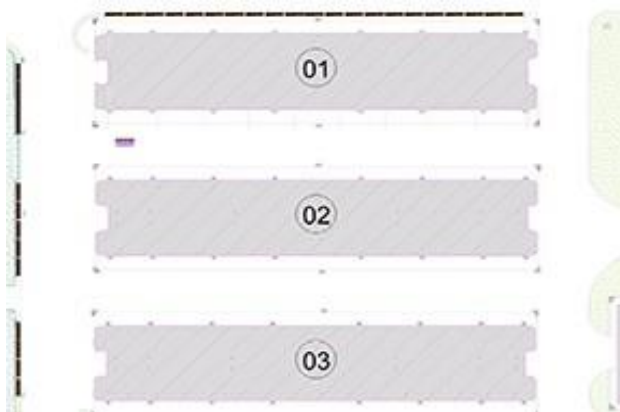
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura			x		
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade				x	
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 02 - Pavilhão II Eventos**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 401

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

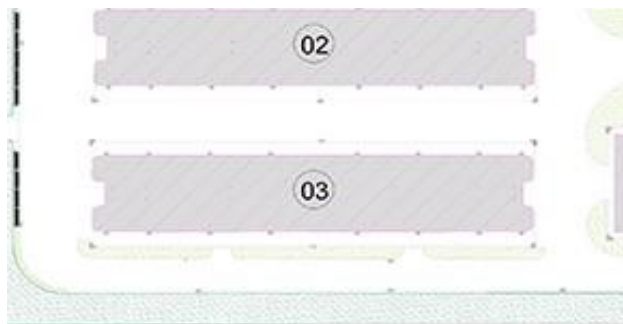
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura			x		
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade				x	
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 03 - Pavilhão III Eventos**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 401

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

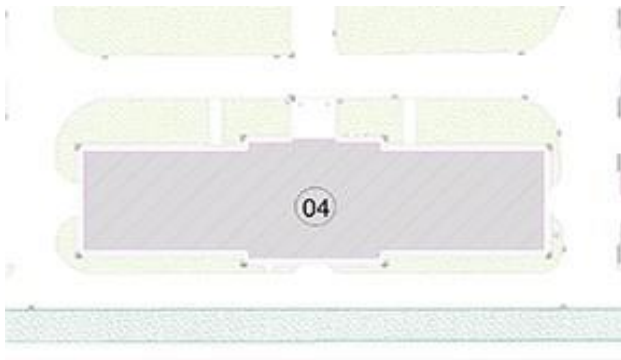
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura			x		
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade				x	
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 04 - Antiga Associação Bras. de criadores de Cavalos Mangalarga**
Uso/ local: **Ass.Bras. C. C. Mangalarga**

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **617,78**
Nº Pavimentos: **2**
Ambientes: **1**

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

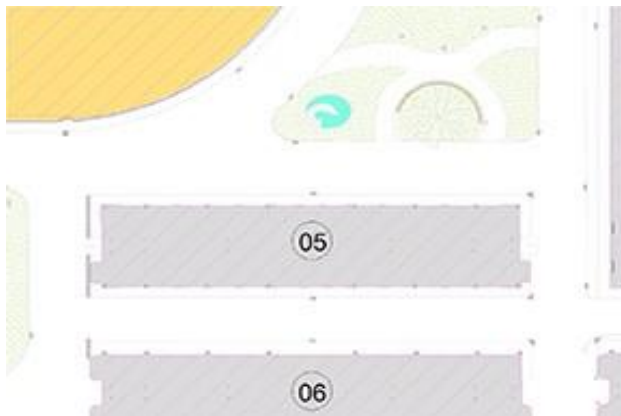
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica			x		
Hidráulica		x			
Acessibilidade			x		
Estrutura				x	
Sistema de Climatização			x		
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 05 - Pavilhão V Eventos**

Uso/ local: **Administração SEDPeD PROC. Nº 18.112/2014 Centro de Equitação Adaptada**

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **481,19**

Nº Pavimentos: **TÉRREO**

Ambientes: **1**

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

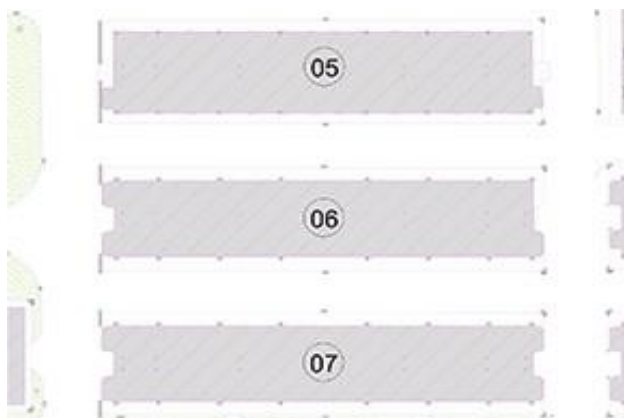
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura			x		
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade				x	
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 06 - Pavilhão VI Eventos**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 401

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

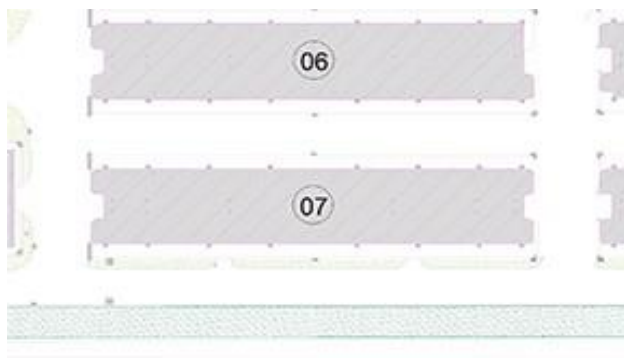
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura			x		
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade				x	
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 07 - Pavilhão VII Eventos**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 401

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

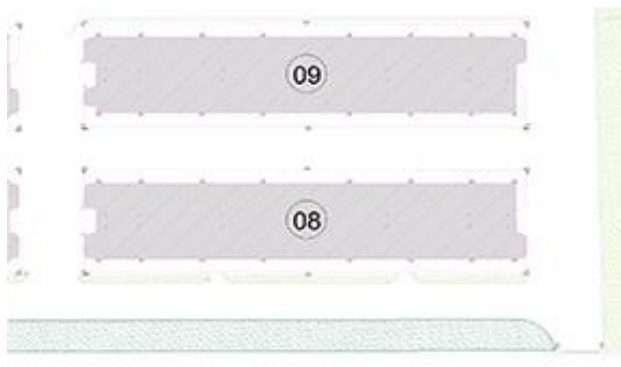
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura			x		
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade				x	
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 08 - Pavilhão VIII Eventos**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 401

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura			x		
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade				x	
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 09 - Pavilhão IX Eventos**

Uso/ local: **Administração SEDPeD PROC. Nº 18.112/2014 Centro de Equitação Adaptada**

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **401**

Nº Pavimentos: **TÉRREO**

Ambientes: **1**

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

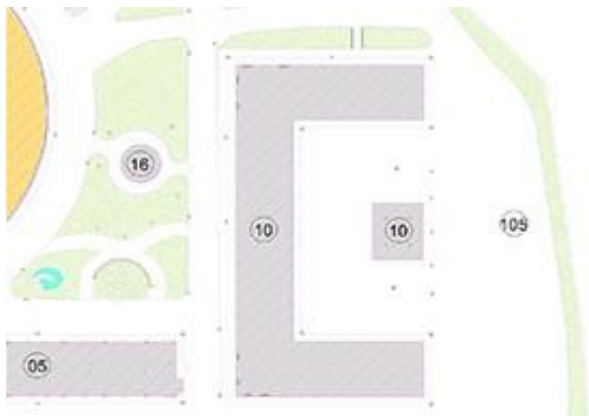
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura		x			
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade				x	
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 10 - Pavilhão e Área de Banho para Equinos**

Uso/ local: **Centro de Equitação Adaptada SEDPed**

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **1028,6**

Nº Pavimentos: **TÉRREO**

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 11 - Permissão de Uso Onerosa - ABQM e Cavalos Árabe**
 Uso/ local: **ABQM e Cavalos Árabe**

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **648,60**
 Nº Pavimentos: **2**
 Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura				X	
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 12- Academia e Praça de Alimentação**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 602,00

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura		x			
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade					x
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 13 - ADM./Auditório/San. (parte do térreo - Escola de Bioconstrução)**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **835,14**

Nº Pavimentos: **TÉRREO**

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura			x		
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica		x			
Acessibilidade				x	
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 14 - Escola de Beleza - FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 206,25

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes:

AValiação Estado de Conservação

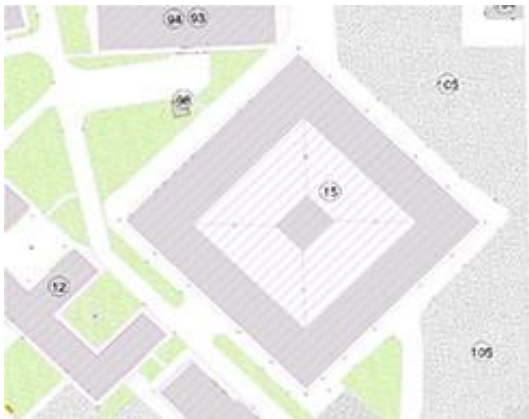
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade			x		
Estrutura				x	
Sistema de Climatização				x	
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 15 - Cavalaria Batalhão PM e Instituto Núcleo de Melhor Idade**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **3.144,68**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

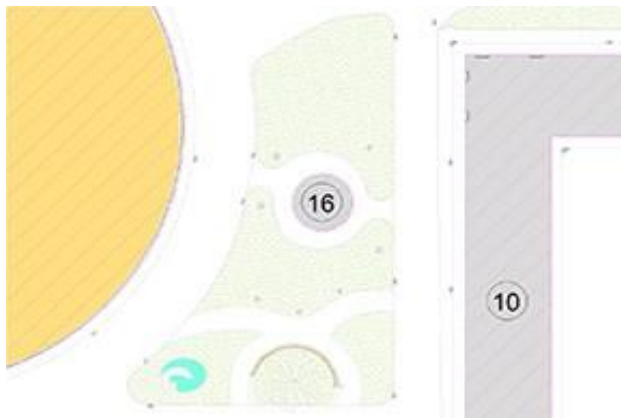
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura			X		
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade				X	
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 16 - Pombal**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 35

Nº Pavimentos: **TÉRREO**

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura			x		
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade		x			
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

Observações/Recomendações

Por anos manteve o uso como bombal. No térreo possui banheiros que não são utilizados.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 17 - G4 - Portaria R. Dona Ana Pimentel (Pedestres e Veículos)**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 9

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade				x	
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

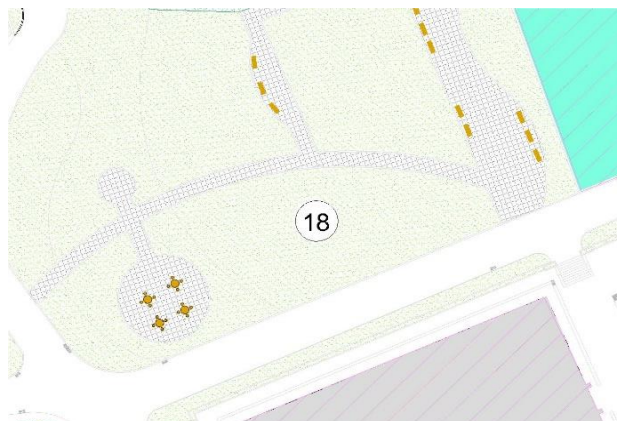
Zona:

Nome: **Área aberta 18 - Playground de Madeira**

Uso/ local:

ÁREA - m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira				x	
Drenagem					
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

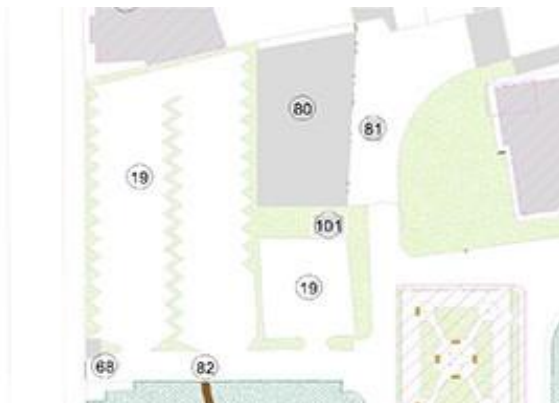
Zona:

Nome: Área aberta 19 - Área Útil - Estacionamento (Acesso pela Portaria G3)

Uso/ local:

ÁREA 1546,04 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

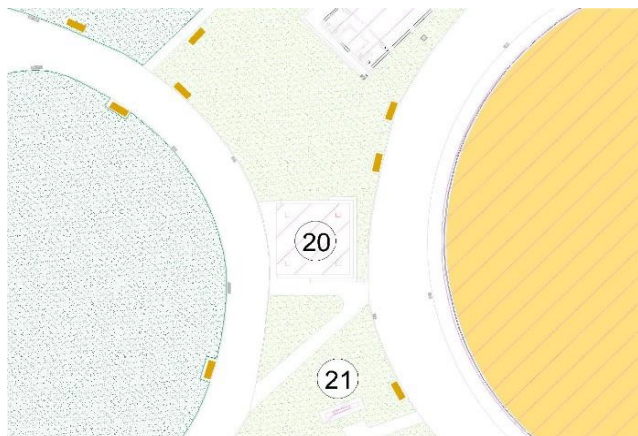
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 20 - Coreto**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 61,3

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura			x		
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica	x				
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

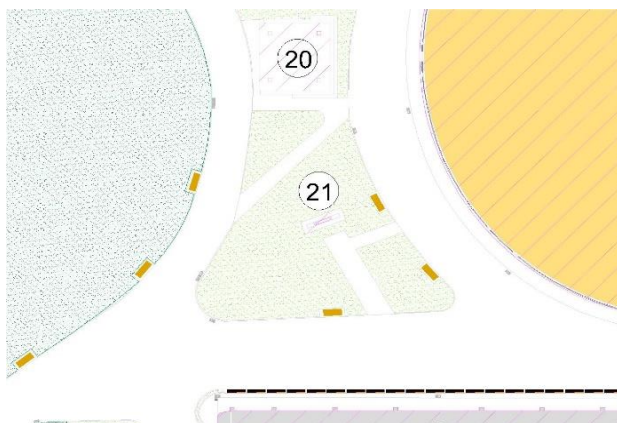
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Item 21 - Relógio de Sol**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

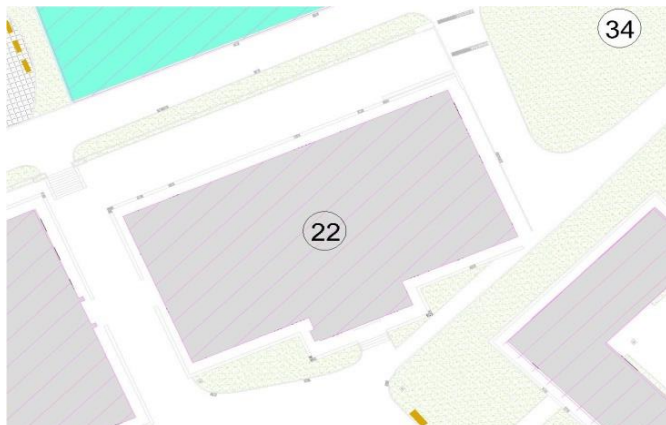
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Pintura				x	
Piso/Base				x	
Elétrica	x				
Hidráulica	x				
Acessibilidade				x	
Estrutura				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 22 - Instituto de Pesca - Sede**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 2058,6

Nº Pavimentos: 3

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 23 - Prédio do Fazendeiro**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 3.022,00

Nº Pavimentos: 3

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura			x		
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

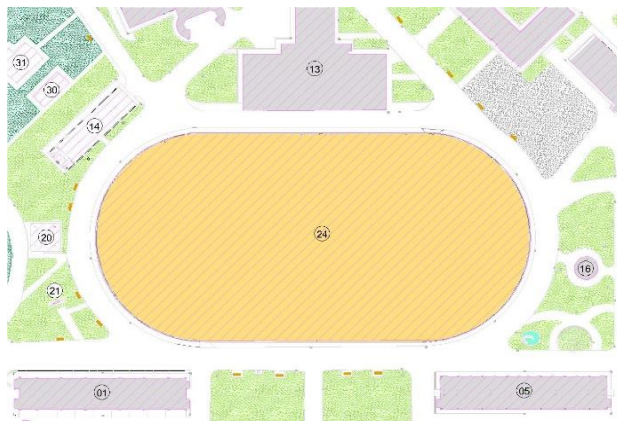
Zona:

Nome: Área aberta 24 - Arena Central

Uso/ local:

ÁREA 6.374,00 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem			x		
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 25 - Tanque de Carpas

Uso/ local:

ÁREA 807 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



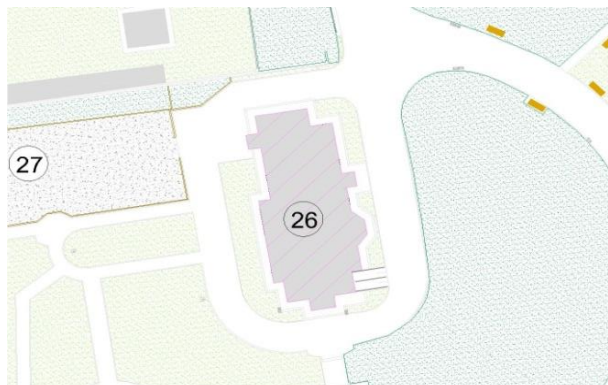
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 26 - SUTACO**
 Uso/ local: Prédio desativado, sem uso

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 409,57
 Nº Pavimentos: 2
 Ambientes:

AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

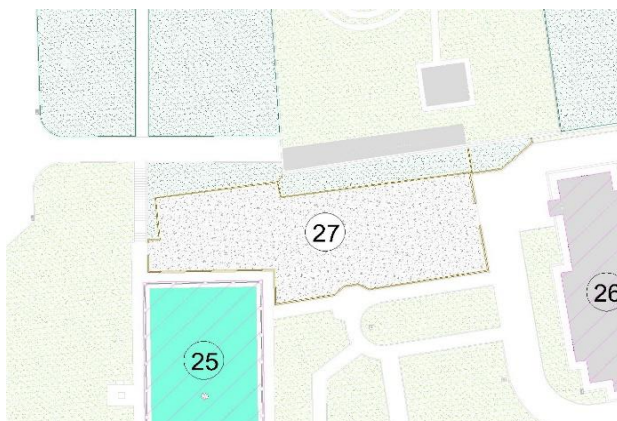
Zona:

Nome: Área aberta 27 - Praça do Idoso

Uso/ local:

ÁREA - m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

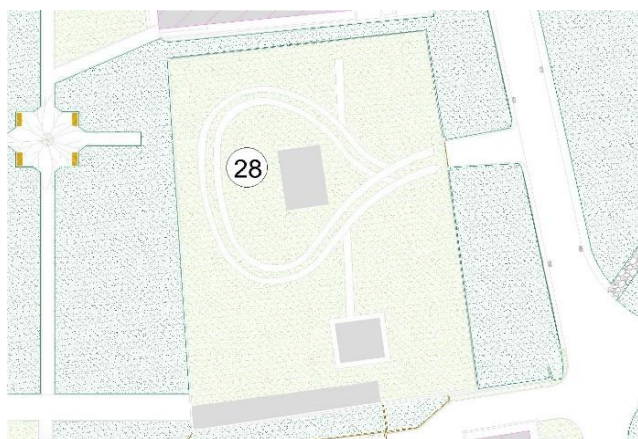
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira			x		
Drenagem			x		
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio e área aberta 28 - Viveiro - Mudanças Franco Montoro - Treinamento**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

ÁREA aberta m²

Área Construída: 97,95

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

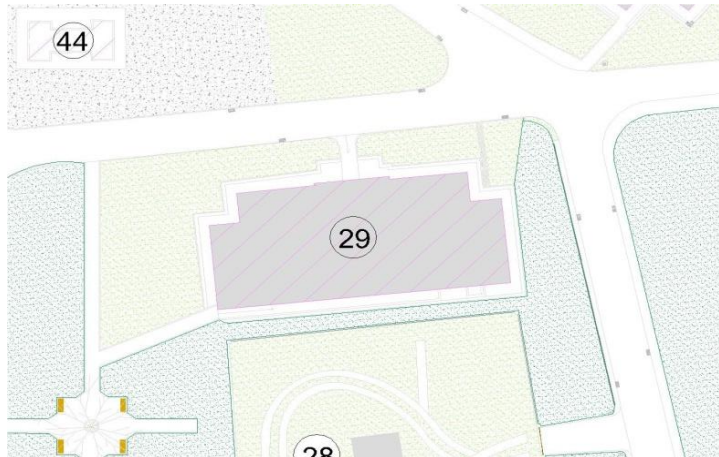
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura		x			
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica	x				
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				
Estrutura		x			
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 29 - Escola de Moda - FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 350,11

Nº Pavimentos: 3

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

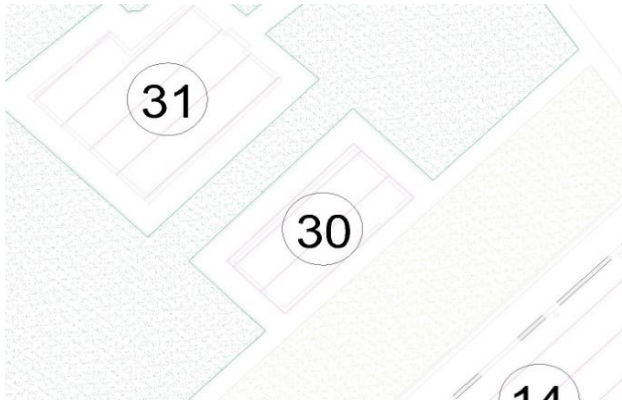
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade			x		
Estrutura				x	
Sistema de Climatização				x	
Mobiliário			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 30 - Acessa São Paulo**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 45,7

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

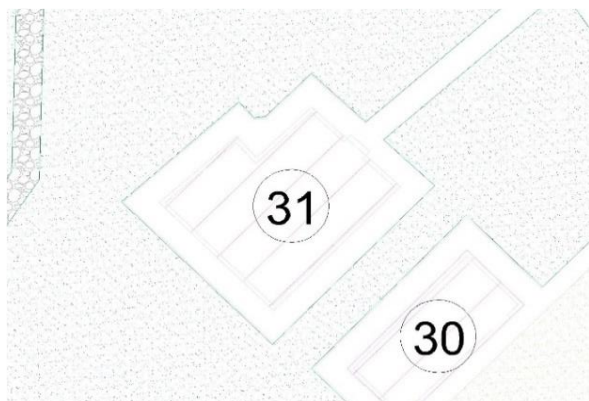
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade			x		
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 31 - Subestação de Energia**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **87,58**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura			x		
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 32 - Caminho Paulinho Nogueira

Uso/ local:

ÁREA 95 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira	x				
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

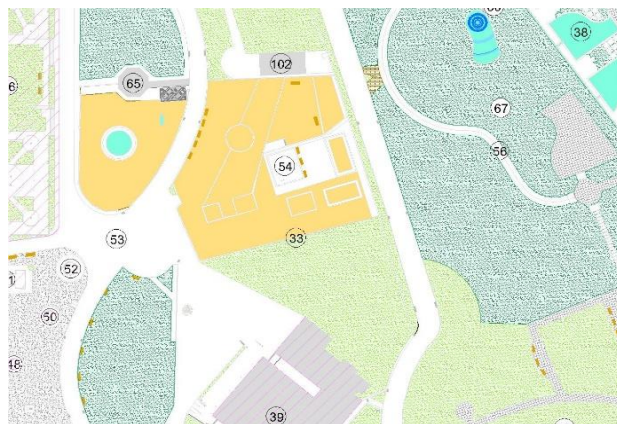
Zona:

Nome: Área aberta 33 - Playground 1

Uso/ local:

ÁREA - m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira				x	
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 34 - Jardim

Uso/ local:

ÁREA 415 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 35 - Centro de Convivência do Idoso - FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 500,95

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

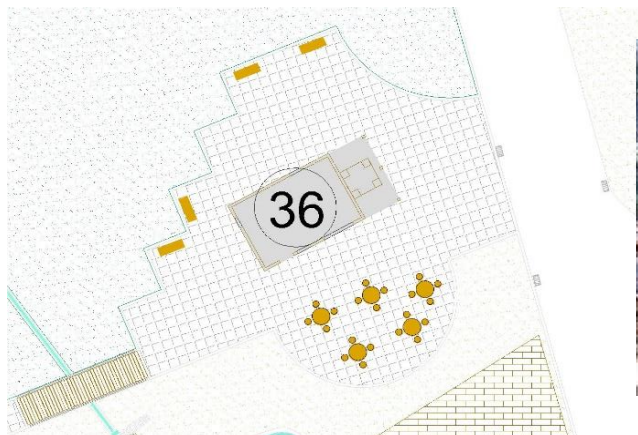
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade				x	
Estrutura				x	
Sistema de Climatização		x			
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 36 - Casa do Caboclo**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 34

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos	x				
Pintura			x		
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade	x				
Estrutura					
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

Observações/Recomendações

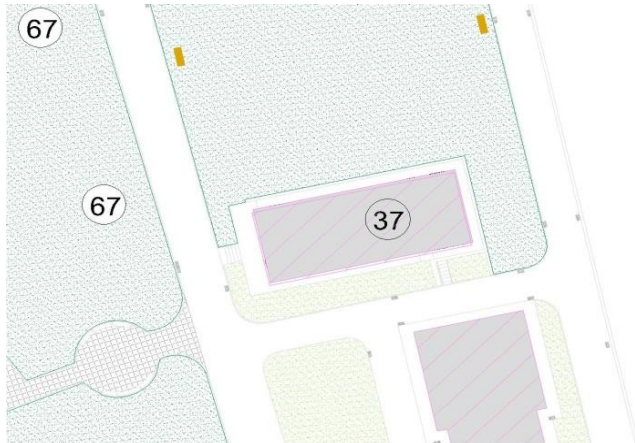
Trata se de uma casa feita de taipa de mão, funciona como predio para visitação.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 37 - Padaria Artesanal - FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 164,59

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade				x	
Estrutura				x	
Sistema de Climatização				x	
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 38 - Tanque para Peixes - Bosque das Palmeiras - APP

Uso/ local:

ÁREA m²

LOCALIZAÇÃO



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

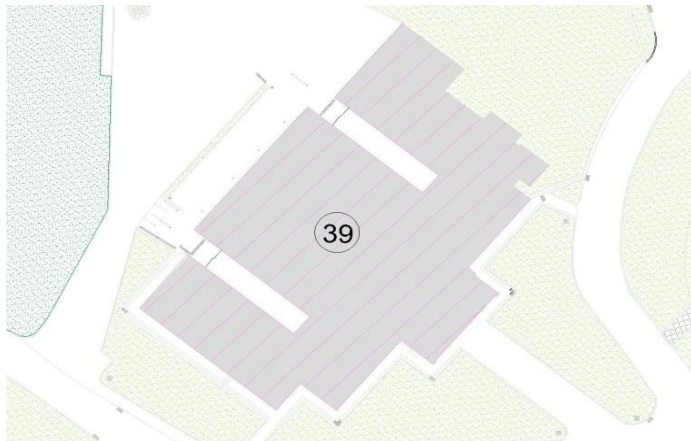
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira	x				
Drenagem			x		
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 39 - Instituto de Pesca - Aquário**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 1666

Nº Pavimentos: 2

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura			x		
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Itens 40 a 43 - Antigo Viveiro**

Uso/ local: Localização aproximada

LOCALIZAÇÃO



FOTOS

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Pintura					
Piso/Base					
Elétrica					
Hidráulica					
Acessibilidade					
Estrutura					
Status					



IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

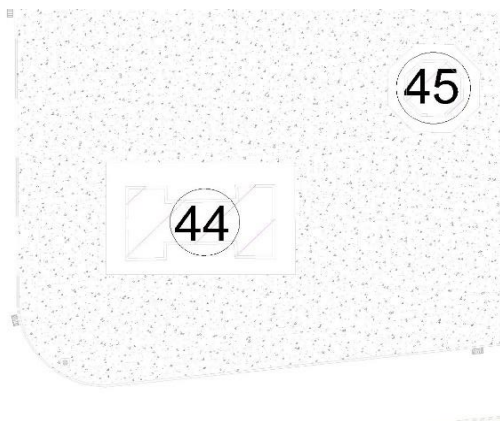
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Item 44 - Quiosque - Espaço de Leitura

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO/FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 67,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

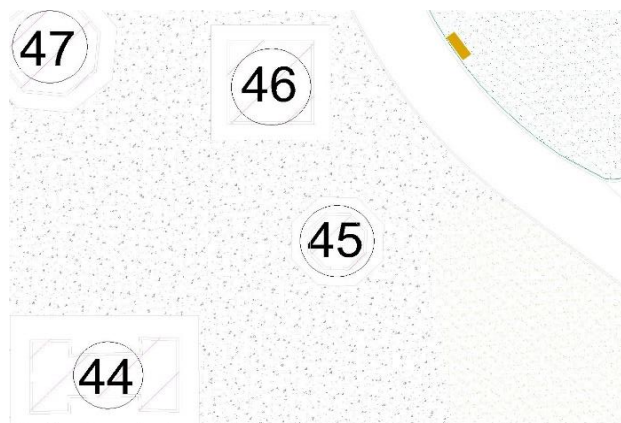
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Item 45 - Quiosque - Espaço de Leitura**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO/FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 21,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

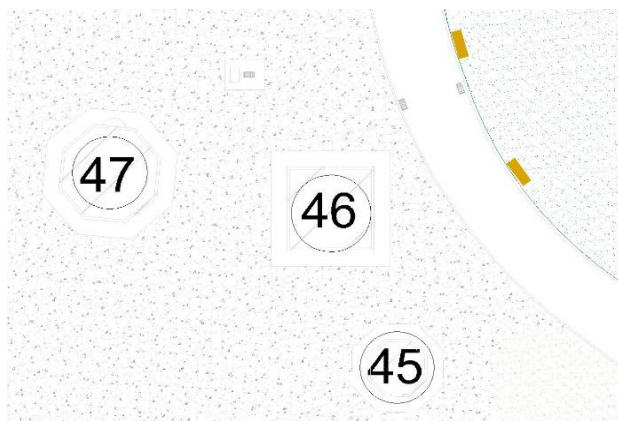
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Item 46 - Quiosque - Espaço de Leitura**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO/FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 44,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

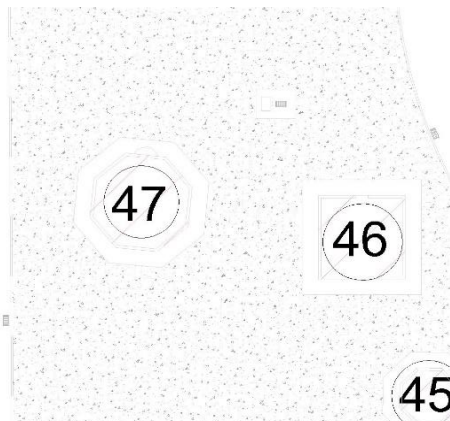
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Item 47 - Quiosque - Espaço de Leitura

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO/FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 43,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

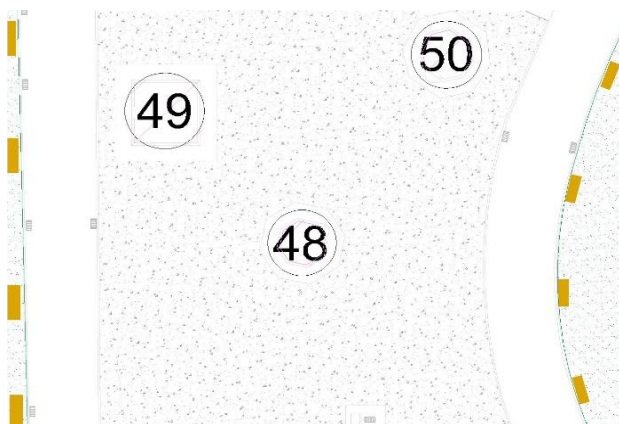
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Item 48 - Quiosque - Espaço de Leitura

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO/FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 16,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

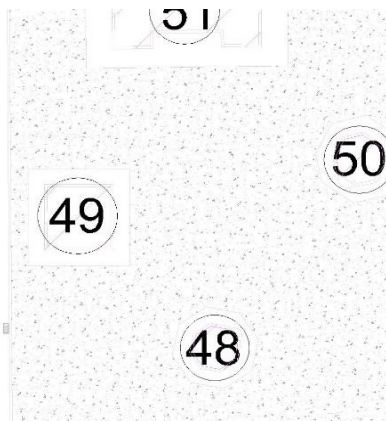
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Item 49 - Quiosque - Espaço de Leitura

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO/FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 31,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

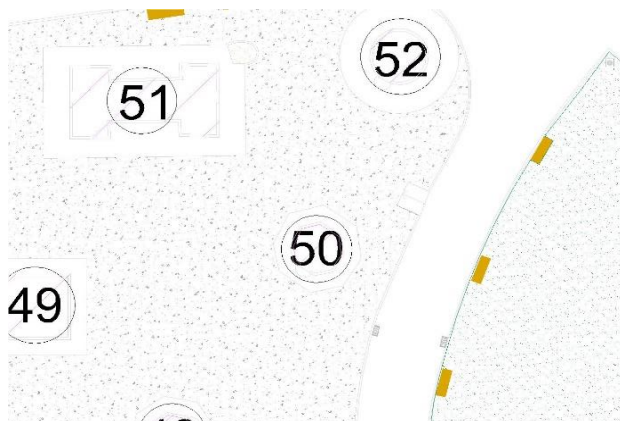
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Item 50 - Quiosque - Espaço de Leitura**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO/FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 18,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

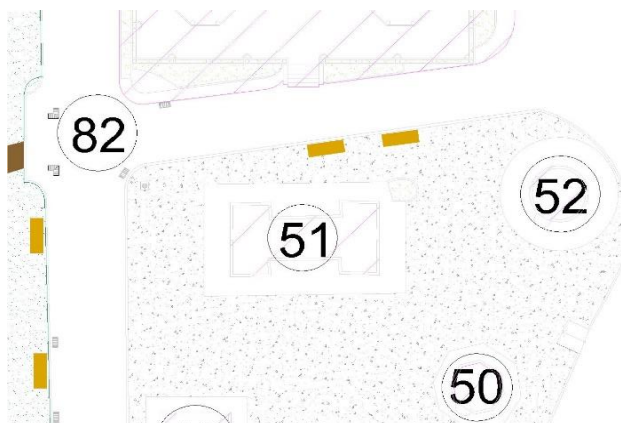
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Item 51 - Quiosque - Espaço de Leitura**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO/FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 73,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Item 52 - Quiosque - Espaço de Leitura

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO/FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 34,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 53 - Alameda

Uso/ local:

ÁREA - m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				x	
Concreto				x	
Madeira	x				
Drenagem			x		
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 54 - Sanitário do Playground 1**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 47,96

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura			x		
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade				x	
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 55 - Bosque do Angico**

Uso/ local:

ÁREA 1540 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

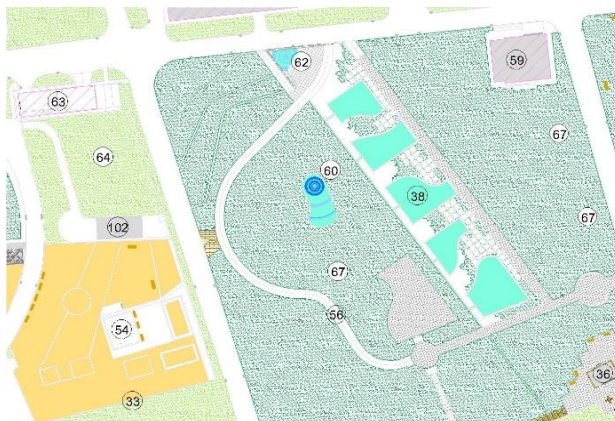
Zona:

Nome: Área aberta 56 - Passarela na APP

Uso/ local:

ÁREA 236 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira			x		
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Edifício 54 - Sanitário do Playground 1**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 244,11

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica		x			
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 58 - Carpintaria/Manutenção/Base**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 339,15

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

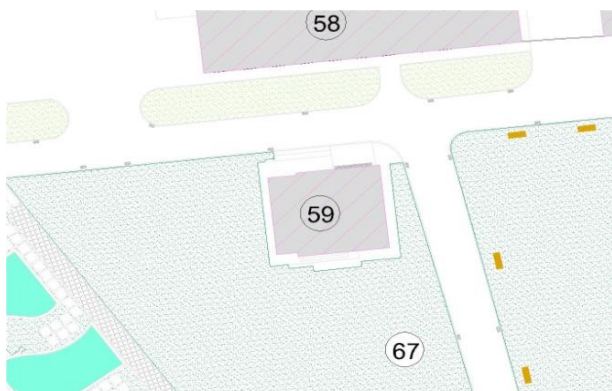
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura		x			
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 59 - Quarentenário do Instituto de Pesca**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **130,33**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

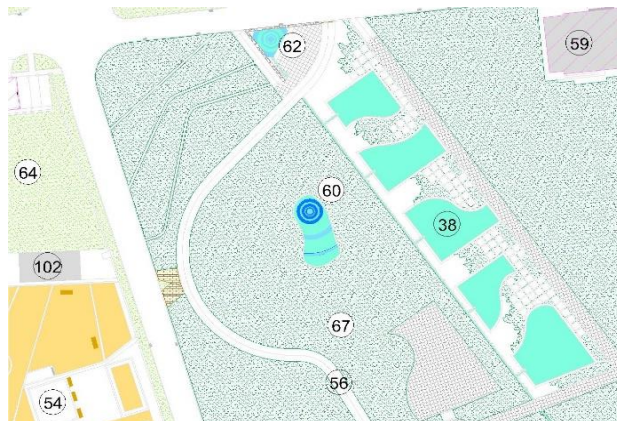
Zona:

Nome: Área aberta 60 - Nascentes

Uso/ local:

ÁREA - m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

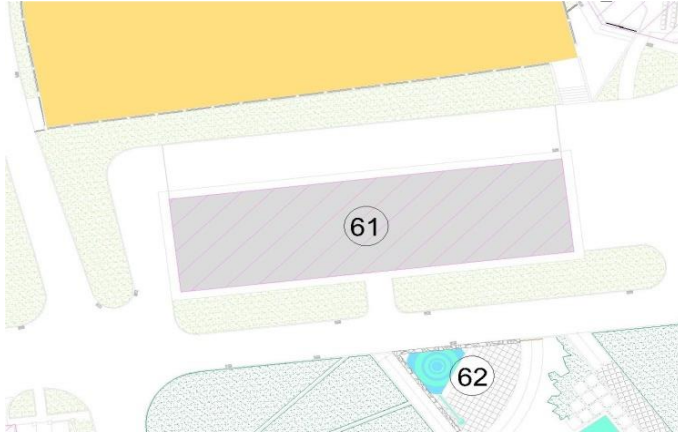
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira				x	
Drenagem			x		
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 61 - Instituto de Pesca - Divisão do Interior**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **412,44**

Nº Pavimentos: **1**

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

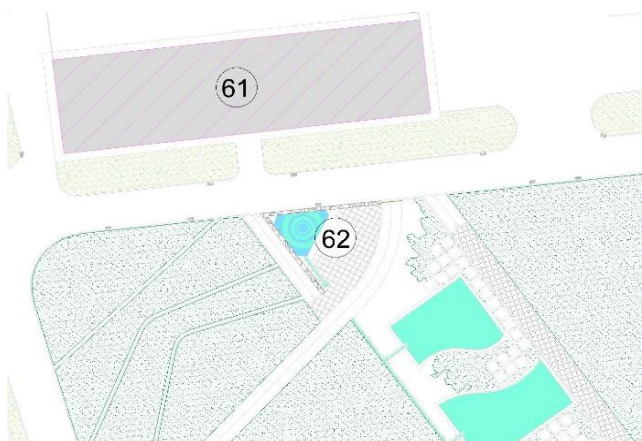
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica					x
Hidráulica	x				x
Acessibilidade					
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 62 - Casa da APP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área: 70 m2

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura		x			
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 63 - Sanitário Público - FEM./MASC. - FUSSP - Apoio Espaço de Leitura**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 214,15

Nº Pavimentos: 2

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

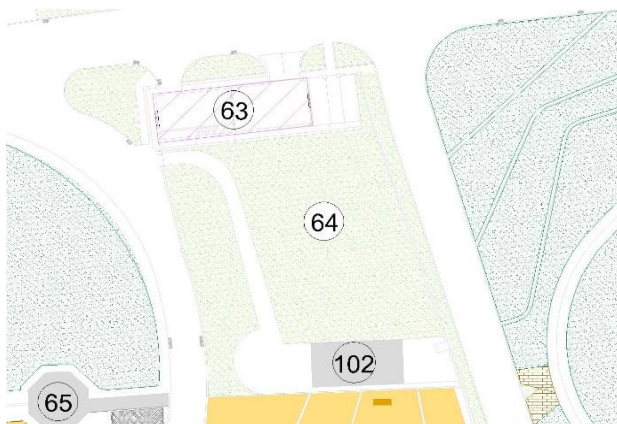
Zona:

Nome: Área aberta 64 - Espaço da Figueira

Uso/ local:

ÁREA 421 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

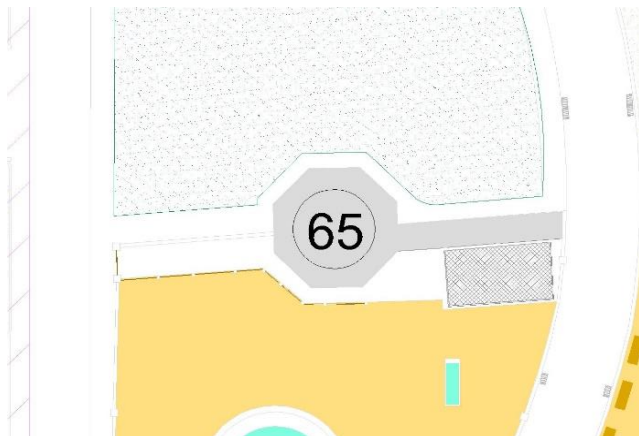
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 65 - Espaço Zootécnico**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 36,53

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura		x			
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 66 - Pergolado/Bambuzal

Uso/ local:

ÁREA 1363,2 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

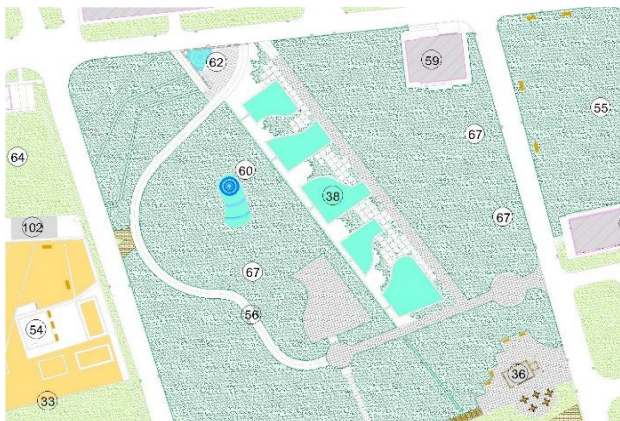
Zona:

Nome: Área aberta 67 - Bosque - Área de Preservação Permanente

Uso/ local:

ÁREA 1693 m²

LOCALIZAÇÃO



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

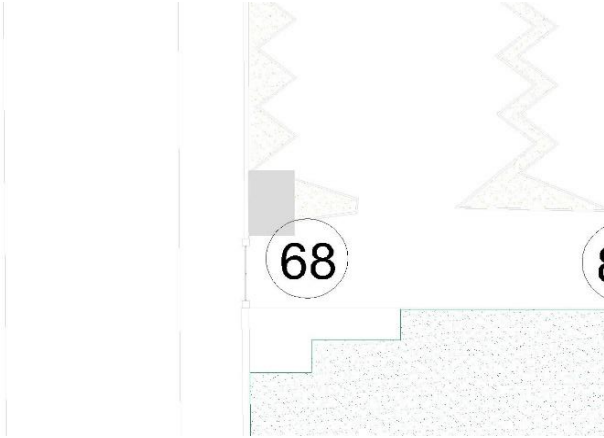
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 68 - G3 - Portaria R. Ministro Godoi (Pedestres e Veículos)**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 9

Nº Pavimentos: 1

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

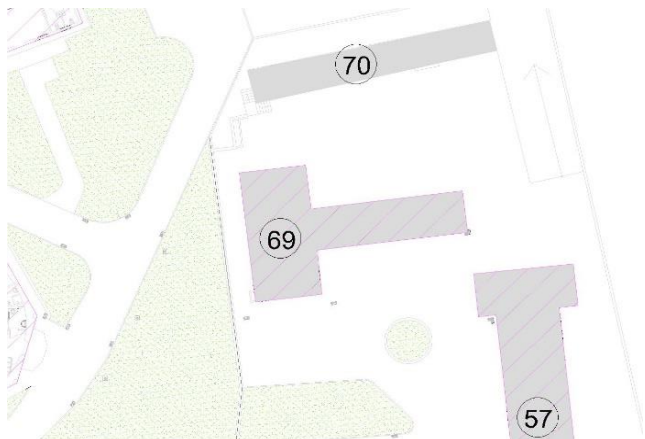
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 69 - Manutenção do Parque**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 178,00

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura				X	
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 70 - Gatil**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 95,82

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

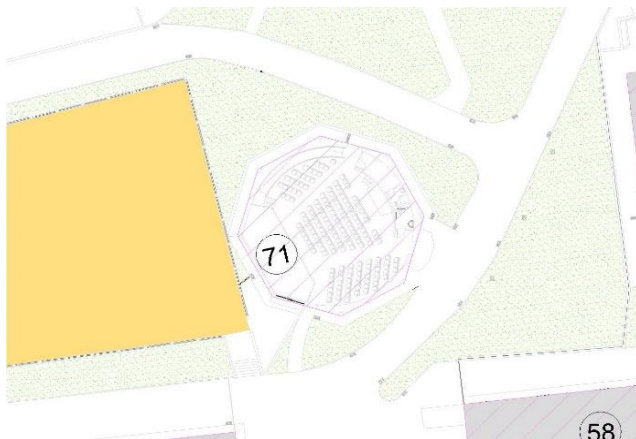
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura			X		
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 71 - Tattersal - Espaço Cultural**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 292,42

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

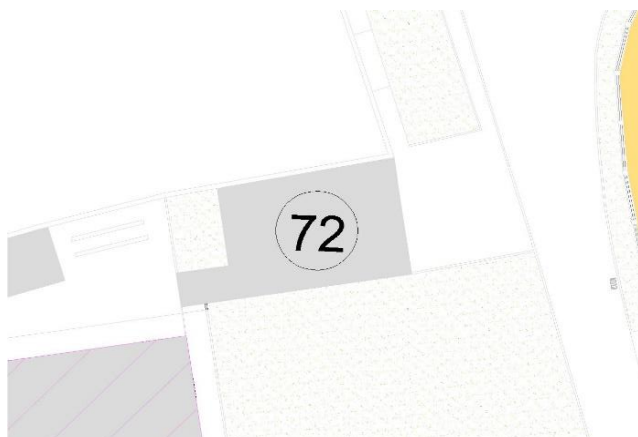
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura					
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica			x		
Hidráulica		x			
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização					x
Mobiliário					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 72 - Nosso Cantinho**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **79,21**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

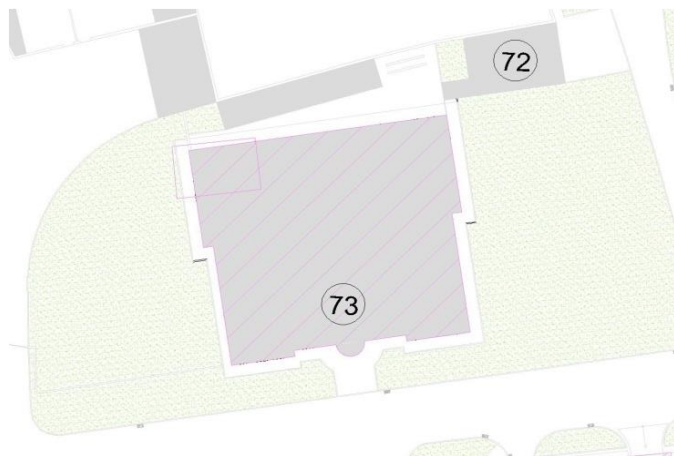
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 73 - Depósito do FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 1228,25

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

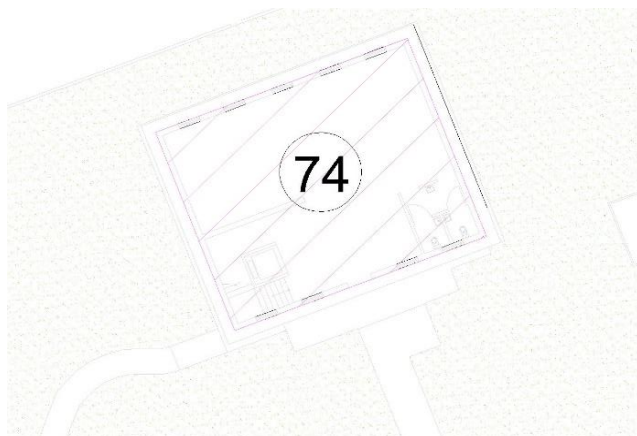
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos					x
Pintura		x			
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 74 - MUGEO / Centro de Educação Ambiental**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 542,70

Nº Pavimentos: 2

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

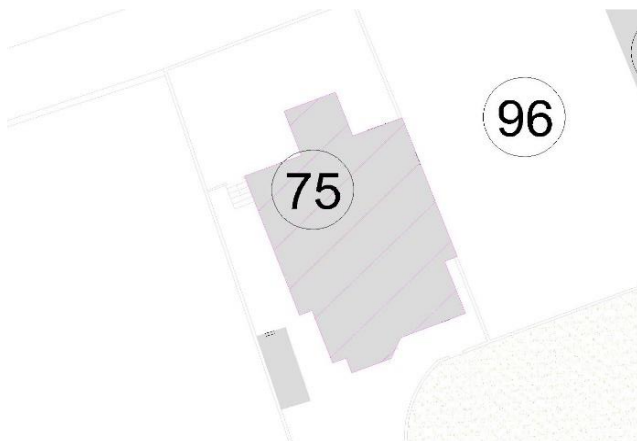
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura			x		
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade	x				
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 75 - Residência - R. Turiassu, 810 - ADM. MUGEO**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 142,5

Nº Pavimentos:

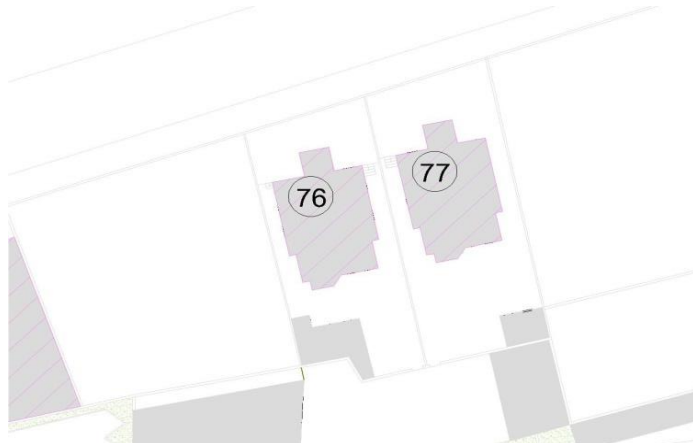
Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade		x			
Estrutura		x			
Sistema de Climatização		x			
Mobiliário		x			
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURANome: **Prédio 76 - Residência - R. Turiassu, 690 - FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 110,39

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AValiação Estado de Conservação

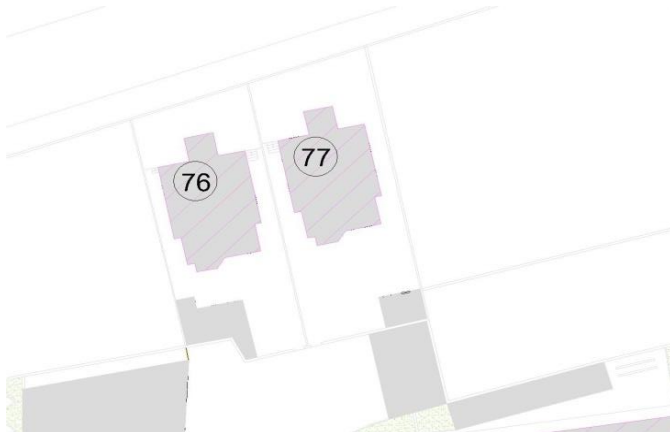
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade				x	
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 77 - Residência - R. Turiassu, 702 - FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **108,97**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

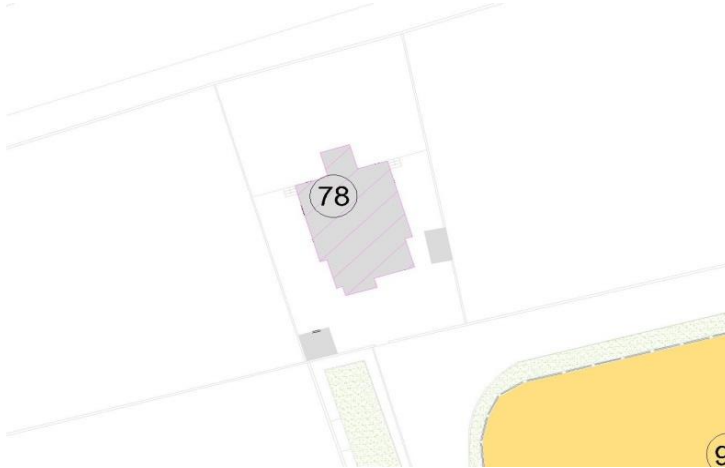
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade				x	
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 78 - Alojamento FUSSP - Residência - R. Turiassu, 750**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 104,98

Nº Pavimentos:

Ambientes:

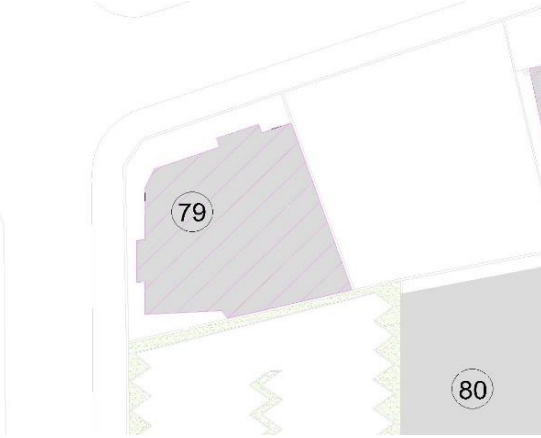
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 79 - Residências - R. Turiassu, 654**
 Uso/ local: 5 casas residências

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 561,78
 Nº Pavimentos: 2
 Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

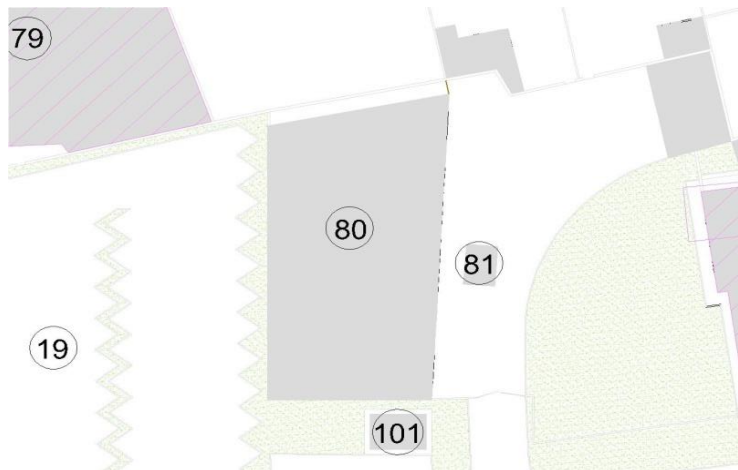
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 80 - Restaurante - FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 479,41

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

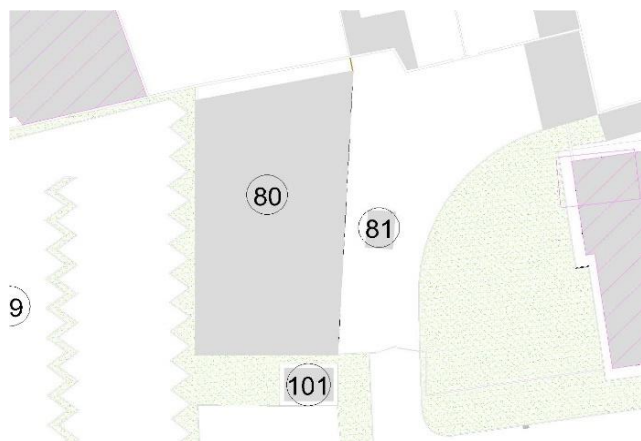
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade			x		
Estrutura				x	
Sistema de Climatização				x	
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 81 - Tenda**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área: 100 m2

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica			X		
Acessibilidade			X		
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 82 - Trilha do Pau Brasil

Uso/ local:

ÁREA 242 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

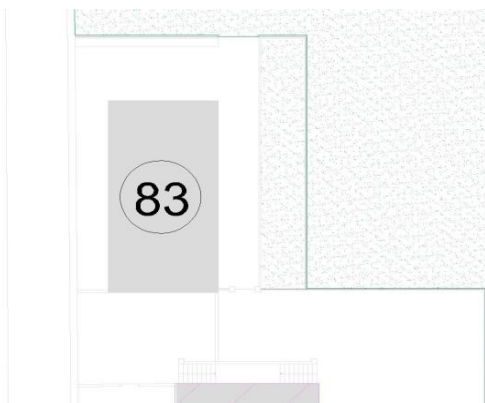
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 83 - FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **69,15**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

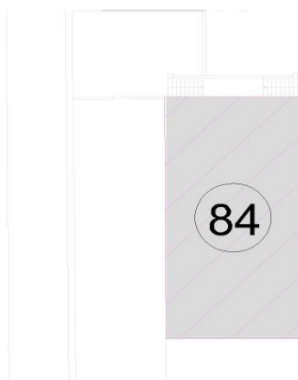
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 84 - Setor de Manutenção do FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **120,82**

Nº Pavimentos:

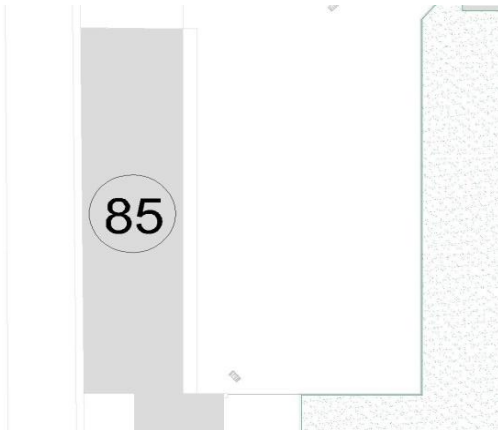
Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURANome: **Prédio 85 - Setor de Manutenção do FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 105,81

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 86 - G2 - Poratira R. Ministro de Godoi, 180 - Fundo Social**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **18,15**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

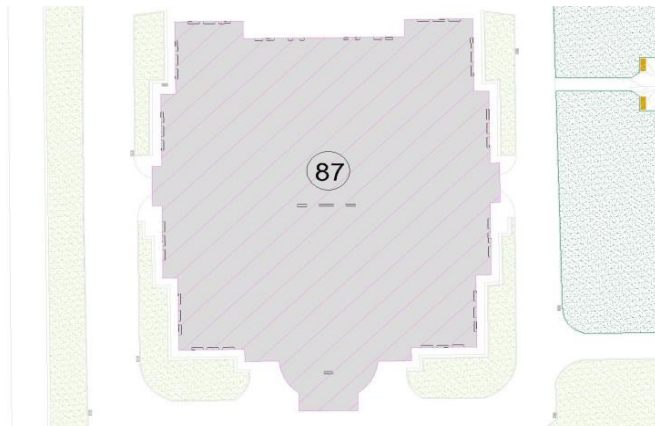
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 87 - Sede do FUSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 2092

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização				x	
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

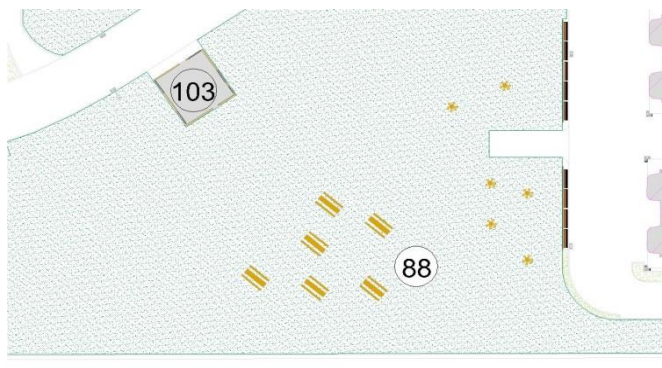
Zona:

Nome: Área aberta 88 - Espaço Piquenique

Uso/ local:

ÁREA - m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

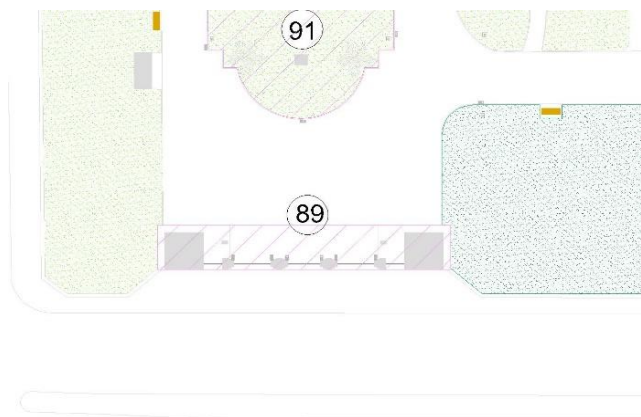
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira			x		
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 89 - G1 - Entrada Av. Francisco Matarazzo, 455**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 34,4

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

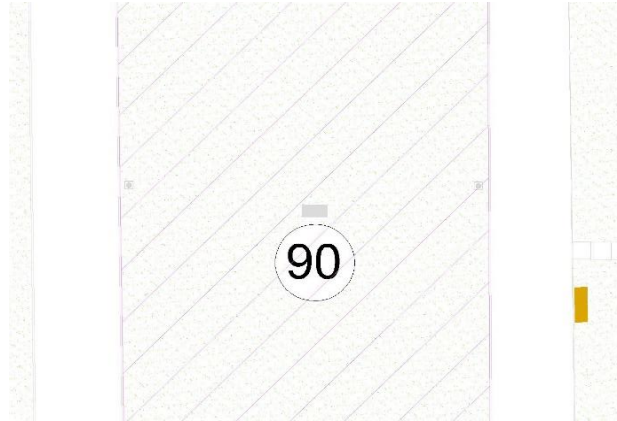
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Item 90 - Escultura "Touro" - Autor: I. Bonheur - Sem data (Monumento do Gado)**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Pintura	x				
Piso/Base	x				
Elétrica	x				
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				
Estrutura	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

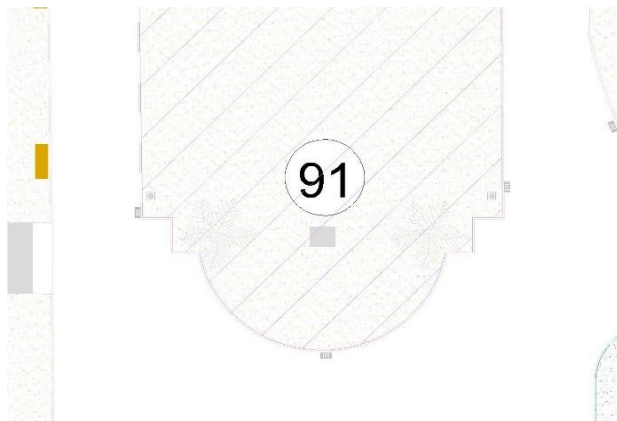
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Item 91 - Busto Dr. Fernando Costa - Autor: R.D.Mingo - 1943**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Pintura	x				
Piso/Base	x				
Elétrica	x				
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				
Estrutura	x				

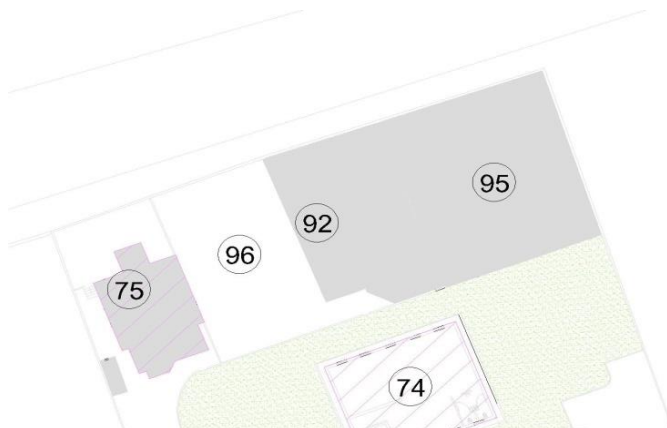
Status

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 92 - Instituto de Pesca - R. Turiassu, 832 e 840**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **231,58**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

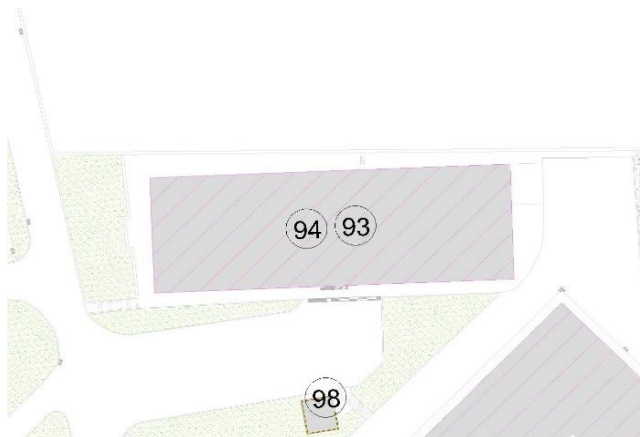
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica			x		
Hidráulica		x			
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 93-94 - Feira Orgânica**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **486,36**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

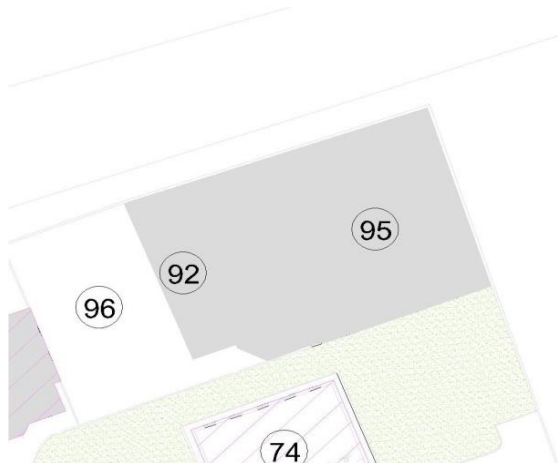
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 95 - Instituto de Pesca - R. Turiassu, 850**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **350,00**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica			x		
Hidráulica		x			
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

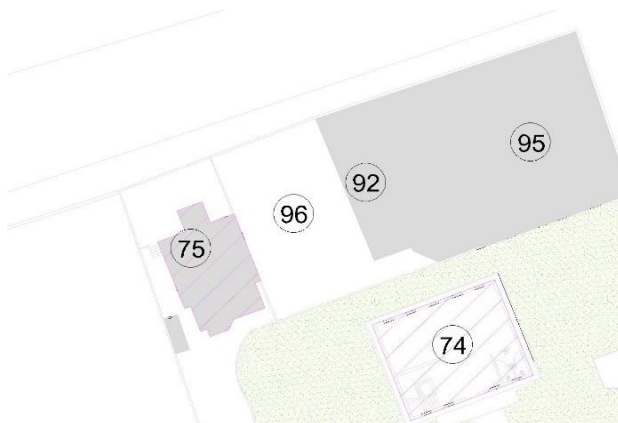
Zona:

Nome: Área aberta 96 - Terreno Vazio - Relógio Geral - R. Turiassu

Uso/ local:

ÁREA 205,34 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira		x			
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

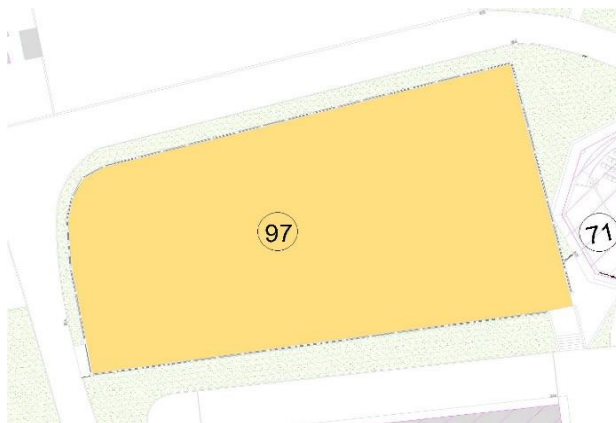
Zona:

Nome: Área aberta 97 - Arena Tattersal

Uso/ local:

ÁREA 1.473,16 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

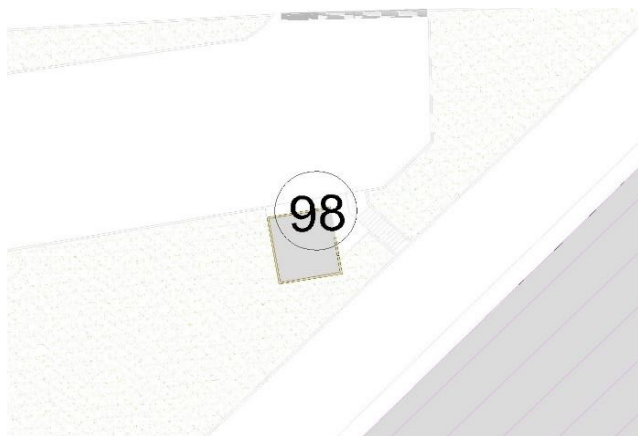
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 98 - Café Orgânico**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **13**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura			x		
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

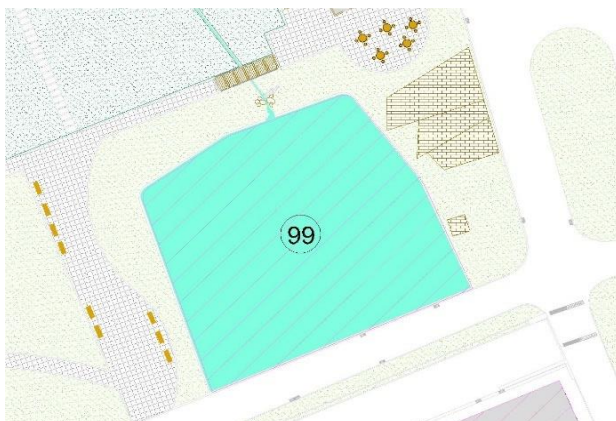
Zona:

Nome: Área aberta 99 - Lago Preto

Uso/ local:

ÁREA 758 m²

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 100 - Cabine Primária**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 100

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

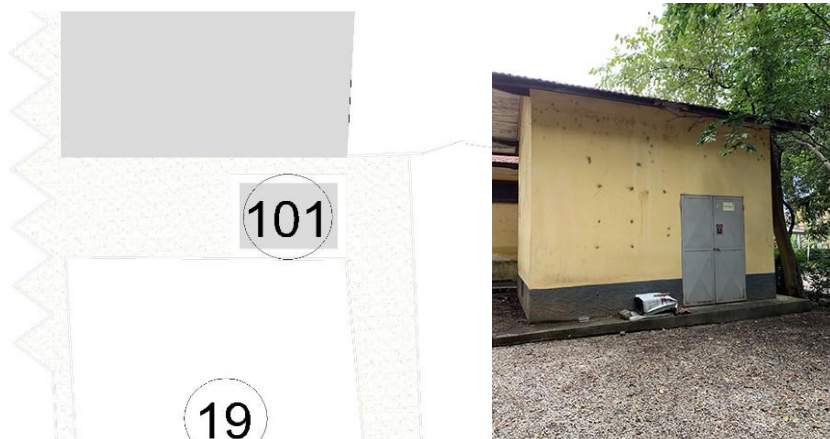
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 101 - Subestação de Energia**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 19

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

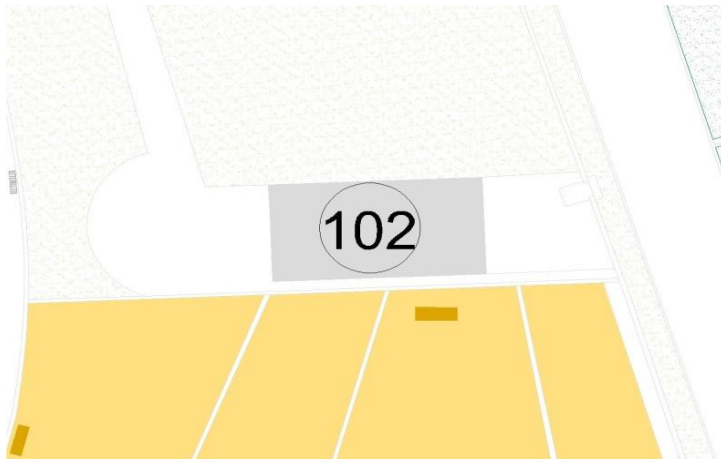
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 102 - Espaço de Leitura - FUSSP**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 19

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura			x		
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade			x		
Estrutura				x	
Sistema de Climatização				x	
Mobiliário			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 103 - Casa de Madeira - Espaço Sócio-Ambiental**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 36,3

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

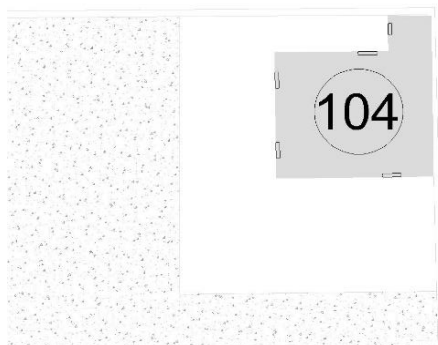
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 104 - Apoio Batalhão PM**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 61,5

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura		x			
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 105 - Estacionamento - Permissão de Uso Oneroso

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			x		
Concreto				x	
Madeira	x				
Drenagem			x		
Acessibilidade	x				
Status					



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO, CONTRATOS E CONVÊNIOS
CENTRO DE ENGENHARIA

IMÓVEIS PARQUE CÂNDIDO PORTINARI

ITEM	DESCRIÇÃO DE USO
1	Acesso - Portaria Principal - Totem e portões
2	Área aberta 02 - Estacionamento
3	Área aberta 03 - Ciclovía
4	Área aberta 04 - Playground
5A	Área aberta 5A - Academia ao ar livre - Próximo Quadras
5B	Área aberta 5B - Academia ao ar livre - Próximo Play Ground
6	Área aberta 06 - Usina fotovoltaica
7	Área aberta 07 - Pista de caminhada
8A	Área aberta 08 - Quadra Voleibol
8B	Área aberta 08 - Quadra Basquete
8C	Área aberta 08 - Quadra Basquete
8D	Área aberta 08 - Quadra Futebol Salão
9A	Prédio 9A - Galpão A
9B	Prédio 9B - Galpão B
9C	Prédio 9C - Galpão C
9D	Prédio 9D - Galpão D
9E	Prédio 9E - Base de apoio
10A	Prédio 10A - Lanchonete/Sanitário
10B	Prédio 10B - Lanchonete/Sanitário
11	Área aberta 11 - Poço artesiano
12	Área aberta 12 - Quadras de areia
13	Área aberta 13 - Área para piquenique
14	Área aberta 14 - Espaço canino
15	Área aberta 15 - Praça de eventos
16A	Área aberta 16A - Área de skate - ladeira
16B	Área aberta 16B - Área de skate - bowl
17	Prédio 17 - Guarita na Passarela CPTM
18	Prédio 18 - Guarita - perto UFV
19	Prédio 19 - Subestação Energia
20	Prédio 20 - Sala de Inversores da UFV
TOTAL	

IDENTIFICAÇÃO DE ITEM

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Acesso - Portaria Principal - Totem e portões

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				x	
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 02 - Estacionamento**
 Uso/ local: Permissão Onerosa

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 15.095,00 Considerando a área impermeável e sem espaço de entrada

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				x	
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 03 - Ciclovia**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 6.143,50

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				x	
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem	x				
Acessibilidade				x	

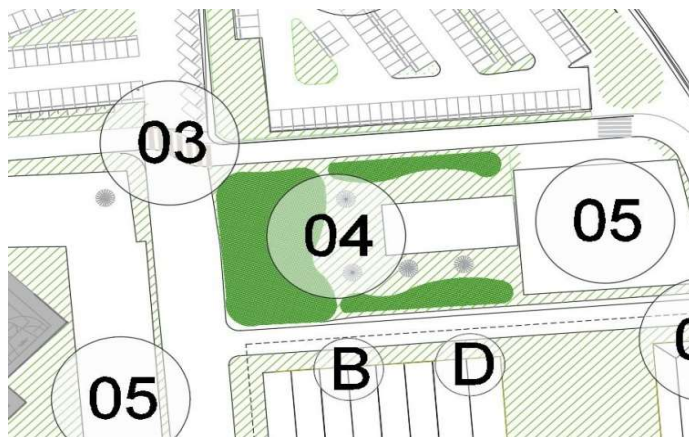
Obs: Problemas de drenagem e piso próximo às quadras poliesportivas

Status

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 04 - Playground**
 Uso/ local: 4 equipamentos bons e 1 quebrado

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²	348,00				
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
AREIA				x	
Terra				x	
Drenagem				x	
Gramma				x	
Vegetação			x		
Equipamentos					
Alambrado	x				
Portões	x				
Areia				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 5A - Academia ao ar livre - PRÓXIMO QUADRAS

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

2.011,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto		x			
Equipamentos				x	
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 5B - Academia ao ar livre - PRÓXIMO PLAYGROUND

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

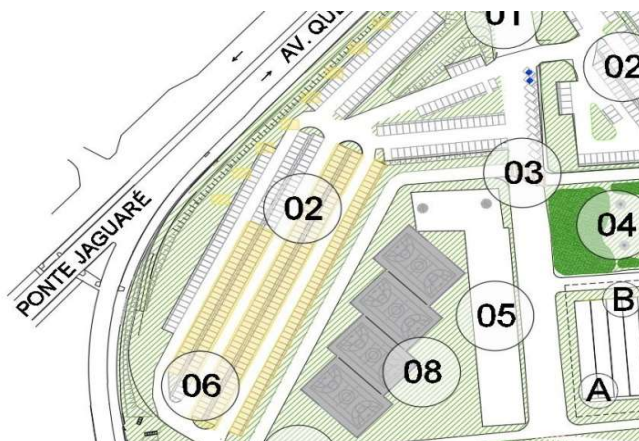
1.130,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto		x			
Equipamentos				x	
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade		x			
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 06 - Usina fotovoltaica**
 Uso/ local: sobre um dos bolsões de estacionamento

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 3.218,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto					x
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 07 - Pista de caminhada**
 Uso/ local: Considerando largura constante 4m

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

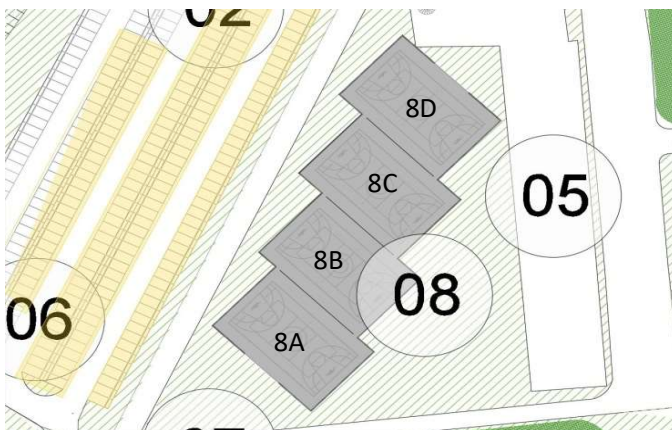
Área m² 3.684,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				x	
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 08 A - Quadra VOLEIBOL**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



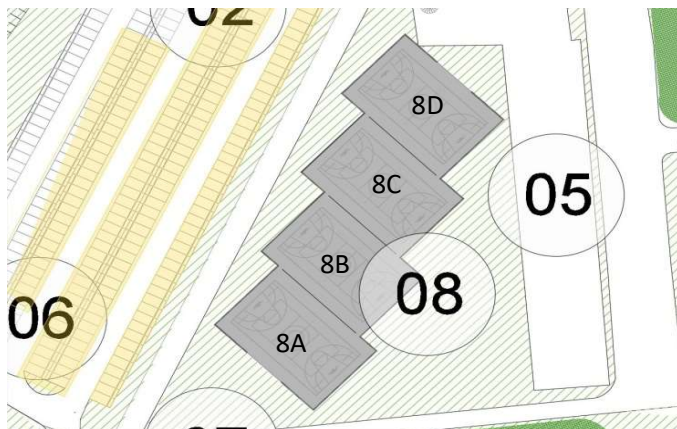
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	600,00				
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira	x				
Alambrado				x	
Portões				x	
Drenagem			x		
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 08 B - Quadra BASQUETE**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



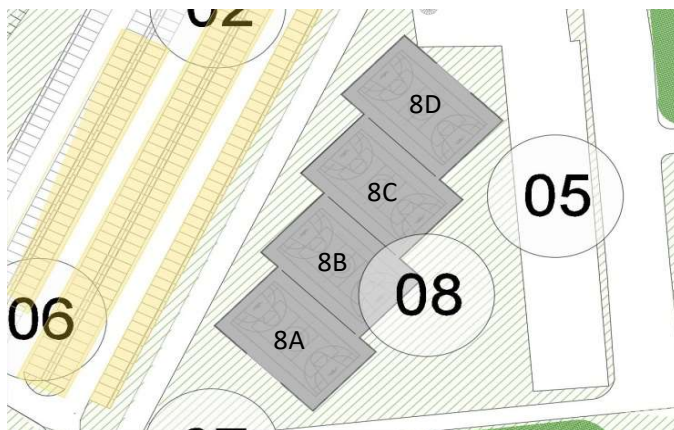
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	600,00				
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira	x				
Alambrado				x	
Portões				x	
Drenagem				x	
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 8C - Quadra BASQUETE**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	600,00				
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira	x				
Alambrado				x	
Portões				x	
Drenagem				x	
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

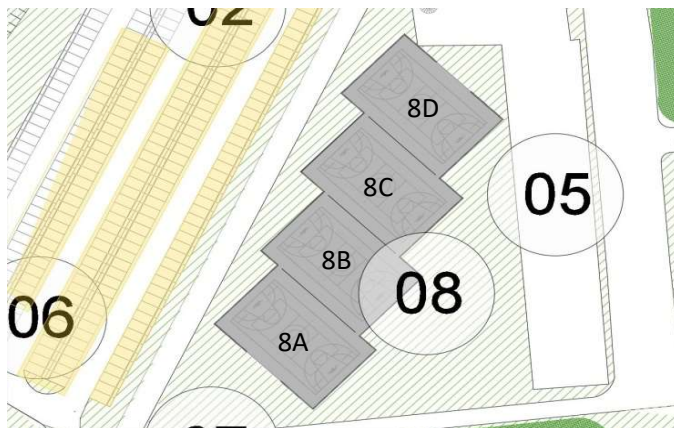
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 8D - Quadra FUTEBOL SALÃO

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

600,00

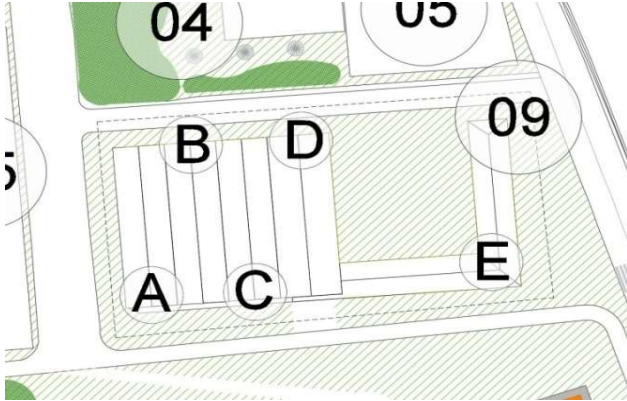
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira	x				
Alambrado				x	
Portões				x	
Drenagem				x	
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 9A - Galpão A**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **515,00**

Nº Pavimentos:

Ambientes: **galpão de pé direito duplo**

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

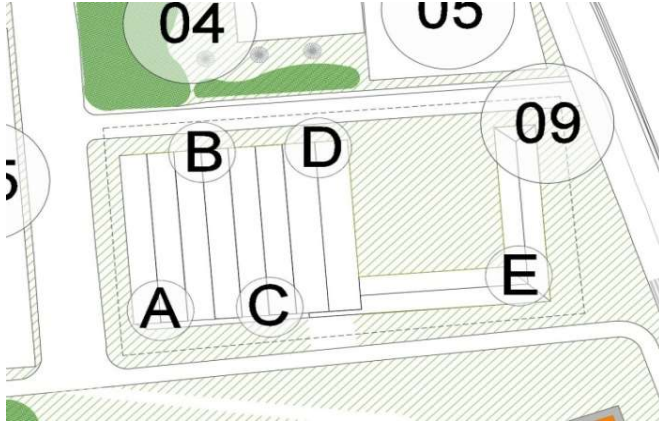
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura		x			
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 9B - Galpão B**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **515,00**

Nº Pavimentos:

Ambientes: **galpão de pé direito duplo**

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

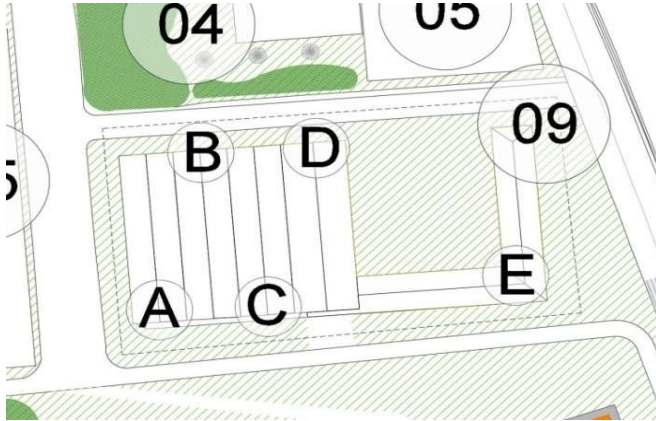
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura		x			
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 9C - Galpão C**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **515,00**

Nº Pavimentos:

Ambientes: **galpão de pé direito duplo**

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

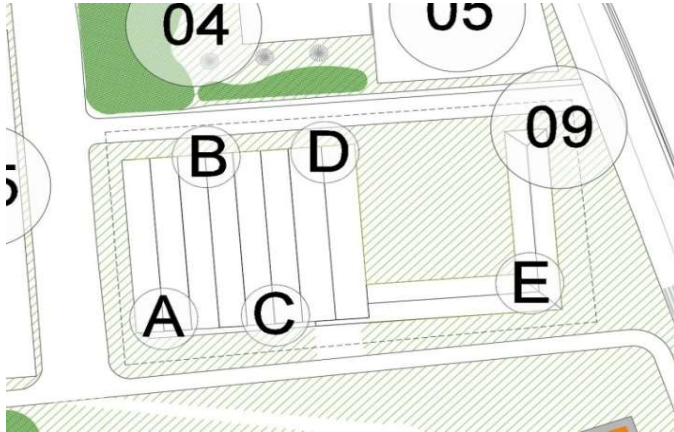
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			
Estrutura		x			
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 9D - Galpão D**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **620,00**

Nº Pavimentos:

Ambientes: **no grande galpão ambientes de vestiários, copa e depósito**

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

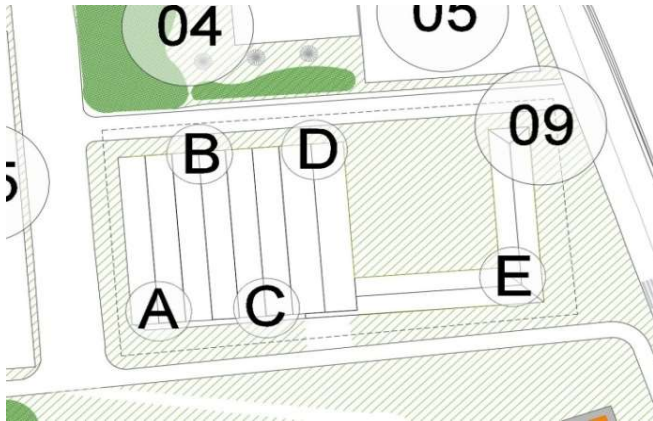
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x	x		
Pisos e Revestimentos		x	x		
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade		x			
Estrutura		x			
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 9E - Base de apoio**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 722,00
 Nº Pavimentos: 1
 Ambientes: diversos ambientes

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

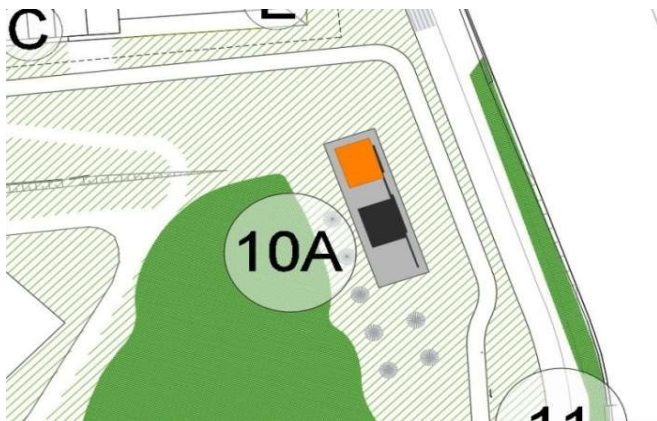
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos		x	x		
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade		x			
Estrutura		x			
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 10A - Lanchonete/Sanitário**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 463,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica					x
Hidráulica				x	
Acessibilidade				x	
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 10B - Lanchonete/Sanitário**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 463,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica					x
Hidráulica				x	
Acessibilidade				x	
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 11 - Poço artesiano**

Uso/ local: implantado pelo Consórcio - abastece ambos os parques, há uma rede para o PVL

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
gradil / portão				x	
equipamentos				x	
Drenagem	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 12 - Quadras de areia

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

1.800,00

Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
AREIA			x		
Terra			x		
Drenagem			x		
Grama		x			
Vegetação	x				
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade	x				

Status

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 13 - Área para piquenique**

Uso/ local:

área com quiosques dotados de mesas e bancos em concreto

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

1.042,00

Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira - QUIOSQUES			x		
Terra				x	
Drenagem					
Grama			x		
Vegetação				x	
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 14 - Espaço canino

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²	324,00				
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Terra				x	
Drenagem				x	
Grama				x	
Vegetação	x				
Alambrado				x	
Portões				x	
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 15 - Praça de eventos**
 Uso/ local: Área gramada que recebe eventos.

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 13.555,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Piso					
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Terra				x	
Drenagem			x		
Gramma				x	
Vegetação	x				
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 16A - Área de skate - ladeira

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

1.524,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			x	x	
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem		x			
Acessibilidade	x				

Obs: Problemas de drenagem e piso no fim da pista

Status

Escala:

Urbanização

Zona:

Nome:

Área aberta 16B - Área de skate - bowl

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²	7.690,00				
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto					x
Madeira	x				
Drenagem					x
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Prédio 17 - Guarita na Passarela CPTM**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²	15,00				
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade					x
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

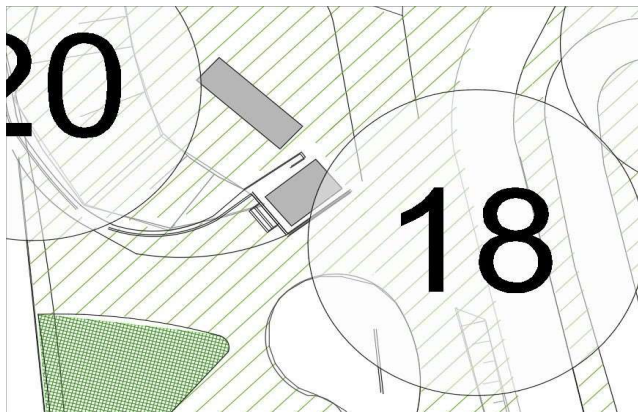
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Prédio 18 - Guarita perto UFV**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 35,00

Nº Pavimentos: 2

Ambientes: guarita e sanitário

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos					x
Pintura					x
Portas e Esquadrias - faltam vidros		x	x		
Elétrica		x			
Hidráulica				x	x
Acessibilidade					x
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

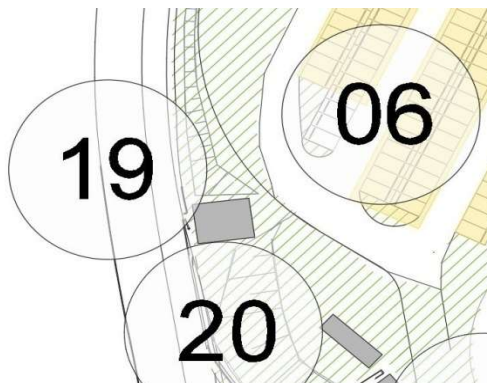
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Prédio 19 - Subestação Energia**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

30,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura					x
Portas e Esquadrias					x
Elétrica					x
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				x
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				

Status

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

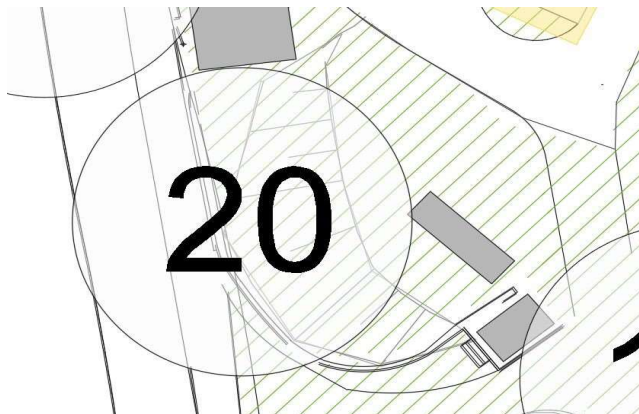
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Prédio 20 - Sala de Inversores da UFV**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

30,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos					x
Pintura					x
Portas e Esquadrias					x
Elétrica					x
Hidráulica	x				
Acessibilidade		x			x
Estrutura					x
Sistema de Climatização - precisa melhorar		x			
Mobiliário - para a finalidade			x		

Status



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO, CONTRATOS E CONVÊNIOS
CENTRO DE ENGENHARIA

VALOR ESTIMADO PARA REFORMA DOS IMÓVEIS DO PARQUE VILLA LOBOS

ITEM	DESCRIÇÃO DE USO
1 A	Prédio 1A - Tenda e Container Detran
1 B	Prédio 1B - Sanitário e Vestiário Detran
2 A	Prédio 2A - Sanitários
2 B	Prédio 2B - Sanitários (Referência: Junto ao Villa Ambiental)
2 C	Prédio 2C - Sanitários (Referência: Próximo ao Playground)
2 D	Prédio 2D - Sanitários
2 E	Prédio 2E - Sanitários (Referência: Próximo as Quadras de Tênis)
2 F	Prédio 2F - Sanitários (Referência: Próximo a Polícia Militar)
2 G	Prédio 2G - Sanitários (Referência: Próximo a Administração)
2 H	Prédio 2H - Sanitários
3	Área aberta 03 - Estacionamento oeste
4 A	Área aberta 4A - Campo de futebol de terra
4 B	Área aberta 4B - Campo de futebol de terra
5 A	Área aberta 5A - Campo oficial (Total: 2 unidades)
5 B	Área aberta 5B - Campo oficial (Total: 2 unidades)
6 A	Área aberta 6A - Bolsões de estacionamento (Total: 2 unidades)
6 B	Área aberta 6B - Bolsões de estacionamento (Total: 2 unidades)
7	Área aberta 07 - Quadra de futebol de areia
8	Área aberta 08 - Pump track
9	Prédio 09 - Villa Ambiental - Conj. de 3 edificações, sanitários à parte
10	Prédio 10A - Portaria principal
10	Prédio 10B - Área externa da Portaria principal, com conjunto de containers
11	Área aberta 11 - Ciclovia - interliga com a ciclovia do Candido
12	Área aberta 12 - Esplanada
13	Área aberta 13 - Quadras de Basquete 3x3
14	Área aberta 14 - Anfiteatro ao ar livre
15	Área aberta 15 - Quadras de vôlei de areia (Total: 2 unidades)
16	Área aberta 16 - Quadra de society
17	Área aberta 17 - Academia ao ar livre
18	Área aberta 18 - Espaço canino
19	Prédio 19 - Orquidário
20 A	Área aberta 20A- Playground (Referência: Próximo a Academia ao ar livre)
20 B	Área aberta 20B- Playground (Referência: Próximo a Ilha Musical)
20 C	Área aberta 20C- Playground - TENDA (Referência: Próximo campo de futebol)
21	Área aberta 21 - Pergolado - Gazebo
23	Área aberta 23 - Pomar
24	Área aberta 24 - Academia da 3ª idade
25	Área aberta 25 - Praça da integração
26	Prédio 26 - Torre da caixa d'água
27	Área aberta 27 - Área asfaltada
28	Área aberta 28 - Ilha musical
29	Área aberta 29 - "Circuito das Árvores"
30	Área aberta 30 - "Trilha Vai Pela Sombra"
31	Área aberta 31 - Praça dos pássaros
32	Prédio 32 - Espaço vida - Conjunto de edificações, canteiros e viveiro
33	Área aberta 33 - Ouvillas
35	Área aberta 35 - Estacionamento leste
36	Área aberta 36 - Quadra de vôlei
37	Área aberta 37 - Quadra de basquete
38	Área aberta 38 - Quadra de futebol de salão
39A	Área aberta 39A - Quadra de tênis
39B	Área aberta 39B - Quadra de tênis
39C	Área aberta 39C - Quadra de tênis



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO, CONTRATOS E CONVÊNIOS
CENTRO DE ENGENHARIA

VALOR ESTIMADO PARA REFORMA DOS IMÓVEIS DO PARQUE VILLA LOBOS

ITEM	DESCRIÇÃO DE USO
39D	Área aberta 39D - Quadra de tênis
39E	Área aberta 39E - Quadra de tênis
39F	Área aberta 39F - Quadra de tênis
39G	Área aberta 39G - Quadra de tênis
40	Prédio 40 - Lanchonete
41	Prédio 41 - Administração
42	Prédio 42 - Galpões - desenvolvem projetos sociais - sem convênios formalizados
43	Prédio 43 - Estrutura inacabada - estamos buscando apoio - parceria para pintura
TOTAL	

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **1A - Tenda e Container Detran**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 450

Nº Pavimentos: 1

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura	x				
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica	x				
Hidráulica	x				
Acessibilidade				x	
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **1B - Sanitário e Vestiário Detran**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 48

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

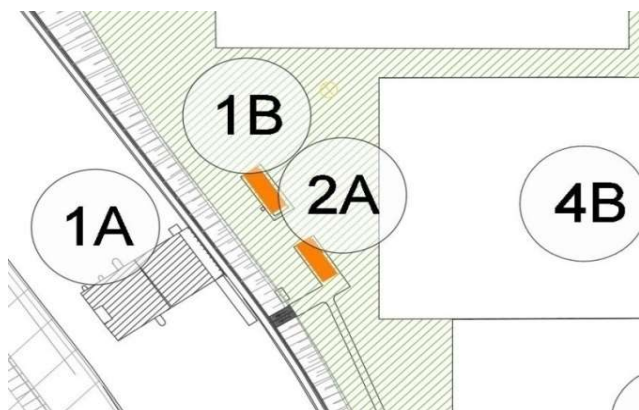
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos					
Pintura		x			
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica					
Hidráulica					
Acessibilidade		x			
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédios 2A - Sanitários**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 45,2

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade - colocar barras			x		
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 2B - Sanitários (Referência: Junto ao Villa Ambiental)**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 55,2

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade - colocar barras			x		
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 2C - Sanitários (Referência: Próximo ao Playground)**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 55,2

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

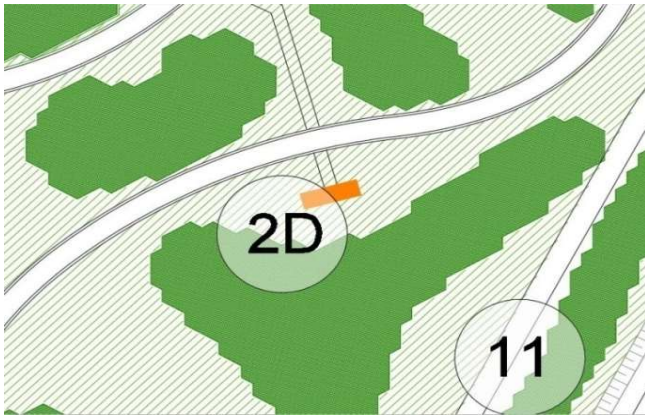
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade					x
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 2D - Sanitários - ref. Próximo ao Shopping**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 55,2

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

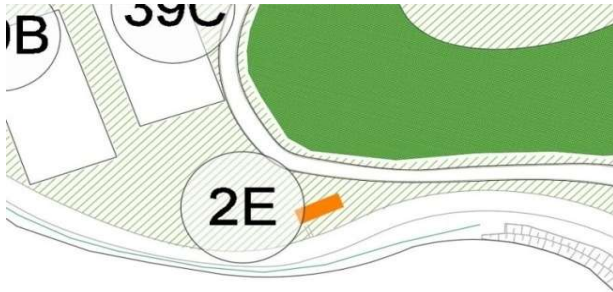
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica (não funciona)		x			
Hidráulica			x		
Acessibilidade (falta 1 barra)				x	
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 2E - Sanitários (Referência: Próximo às Quadras de Tênis)**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 45,2

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura (só externa está boa)		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica			x		
Hidráulica		x			
Acessibilidade					x
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 2F - Sanitários (Referência: Próximo a PM e campo de futebol)**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 54,6

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica				x	
Hidráulica			x		
Acessibilidade					x
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 2G - Sanitários (Referência: Próximo à Administração)**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 45,2

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

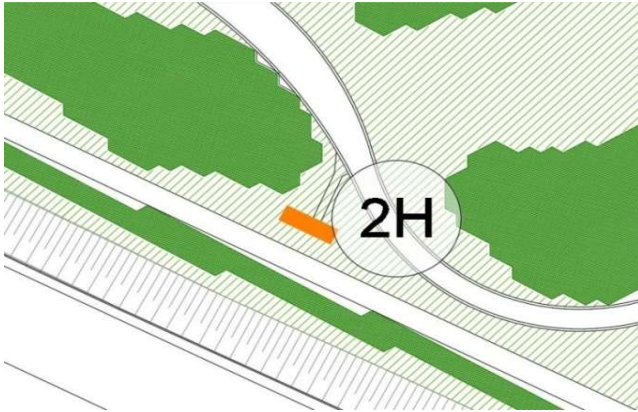
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade					x
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 2H - Sanitários (ref. Próximo à Marginal Pinheiros)**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 55,2

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica (não funciona)		x			
Hidráulica			x		
Acessibilidade				x	
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 03 - Estacionamento oeste**
 Uso/ local: permissão de uso

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

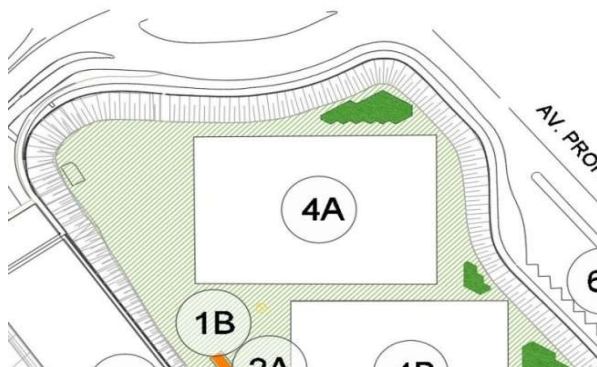
Área m² 24.557,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			x		
Concreto				x	
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 4A - Campo de futebol de terra**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	6.406,00				
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Terra				x	
Drenagem			x		
Grama		x			
Vegetação				x	
Alambrado		x			
Portões	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 4B - Campo de futebol de terra

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 5.417,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Piso					
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Terra				x	
Drenagem			x		
Gramma		x			
Vegetação				x	
Alambrado		x			
Portões	x				
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 5A - Campo oficial

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



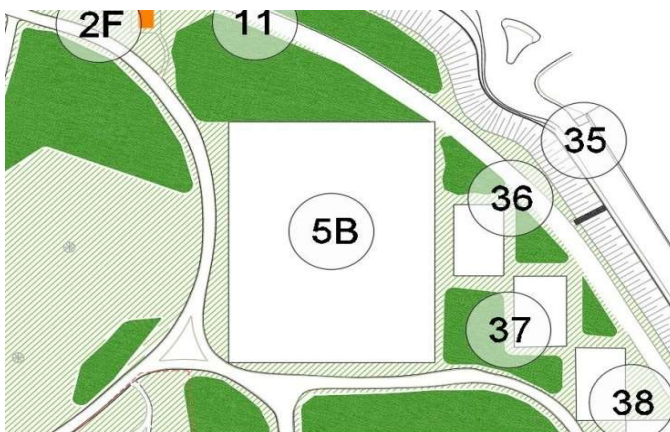
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	5.983,00				
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Terra				x	
Drenagem				x	
Grama				x	
Vegetação				x	
Alambrado			x		
Portões		x			
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 5B - Campo oficial**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	6.850,00				
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Terra				x	
Drenagem				x	
Grama				x	
Vegetação	x				
Alambrado- trechos com problemas			x	x	
Portões				x	
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

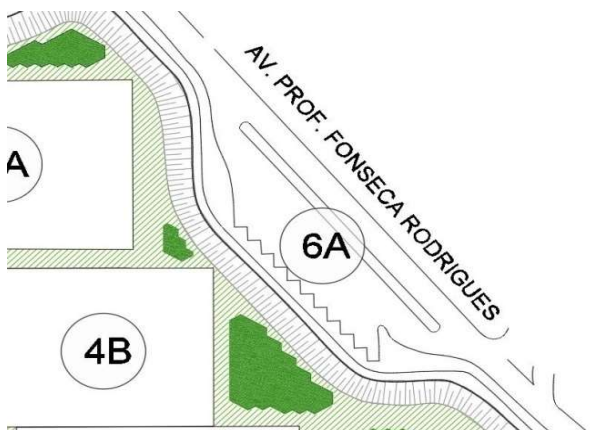
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 6A - Bolsões de estacionamento (Unidade 1)**

Uso/ local: permissão de uso

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

3.625,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira	x				
Drenagem					x
Acessibilidade				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

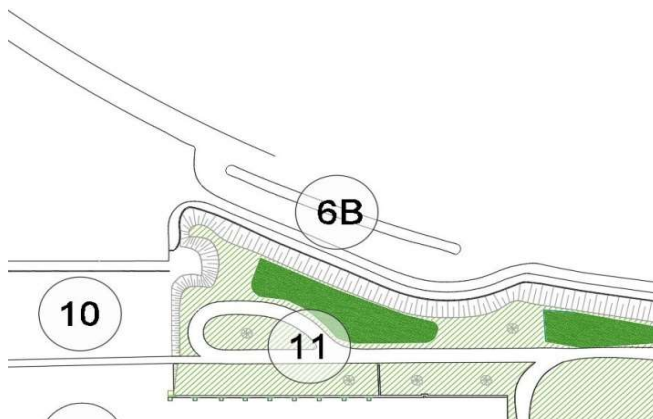
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 6B - Bolsões de estacionamento (Unidade 2)**

Uso/ local: permissão de uso

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

3.625,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira	x				
Drenagem					x
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 07 - Quadra de futebol de areia**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



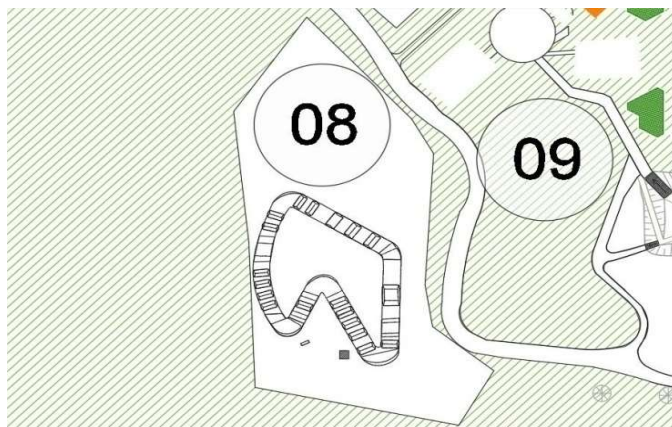
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²	1.595,00				
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Terra	x				
Areia				x	
Drenagem				x	
Alambrado		x			
Portões		x			
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 08 - Pump track**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	3.484,00				
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Terra			x		
Drenagem			x		
Grama			x		
Vegetação				x	
Alambrado		x			
Portões	x	mas deveria haver			
Acessibilidade	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 09 - Villa Ambiental**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **518,7**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica			x		
Hidráulica				x	
Acessibilidade					x
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário			x		
Status					

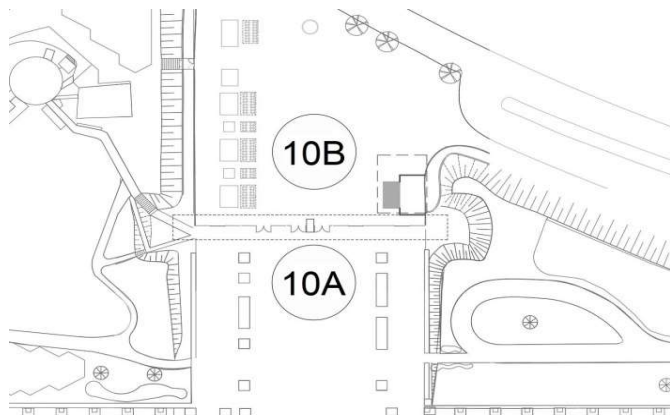
Observações/Recomendações

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 10 - Portaria principal**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **560,00**

Nº Pavimentos: **TÉRREO**

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

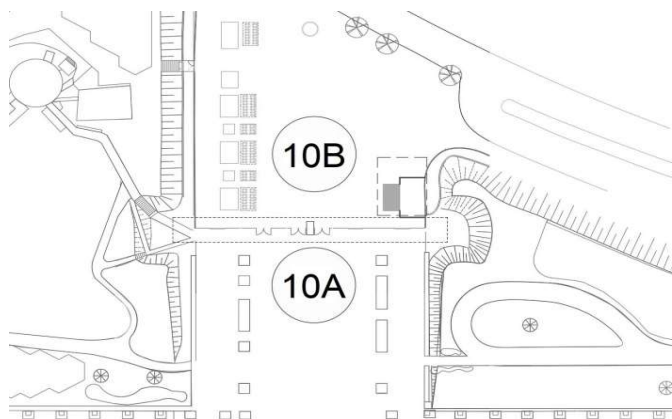
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica			x		
Hidráulica	x				
Acessibilidade				x	
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 10 B - Área externa da Portaria principal, com conjunto de containers**

Uso/ local: containers como bancas de jornal, com infraestrutura para venda de alimentos e bebidas , do outro lado para aluguel de bikes e afins

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

(Área construída é a soma dos containers existentes)

Área Construída: 208,00 área de piso 4.000,00

Nº Pavimentos: TÉRREO

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias				x	
Elétrica			x		
Hidráulica	x				
Acessibilidade				x	
Estrutura			x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 11 -Ciclovía**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 17.570,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto					x
Concreto	x				
Sinalização		x			
Drenagem				x	
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 12 - Esplanada**

Uso/ local:

Área com 40 m de largura em concreto - trechos de piso danificados

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

12.685,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto		x	x		
Madeira	x				
Drenagem			x		
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

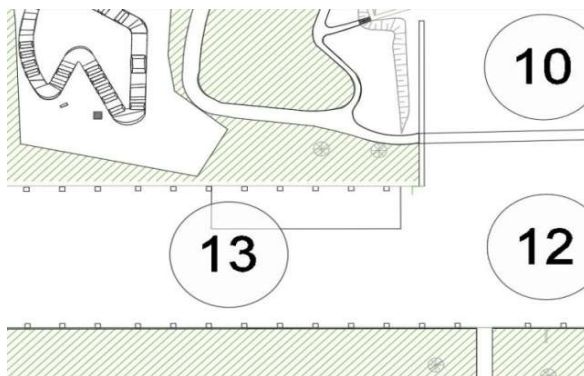
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 13 - Quadras de basquete 3x3

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

580,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Alambrado					x
Drenagem					x
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 14 - Anfiteatro ao ar livre**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura			x		
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica		x			
Hidráulica	x				
Acessibilidade				x	
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

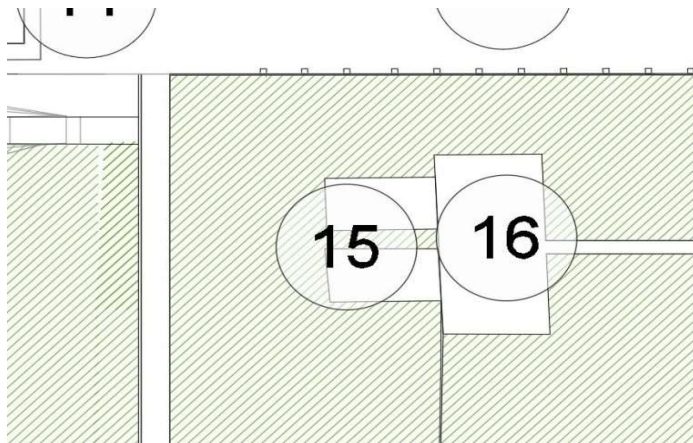
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 15 - Quadras de vôlei de areia (Total: 2 unidades)

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

590,00

Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Terra				x	
Areia				x	
Drenagem					x
Grama				x	
Vegetação	x				
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade		x			
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

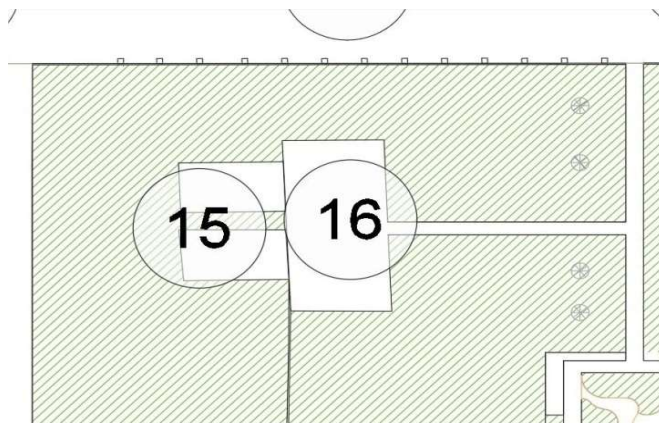
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 16 - Quadra de society

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 975,00

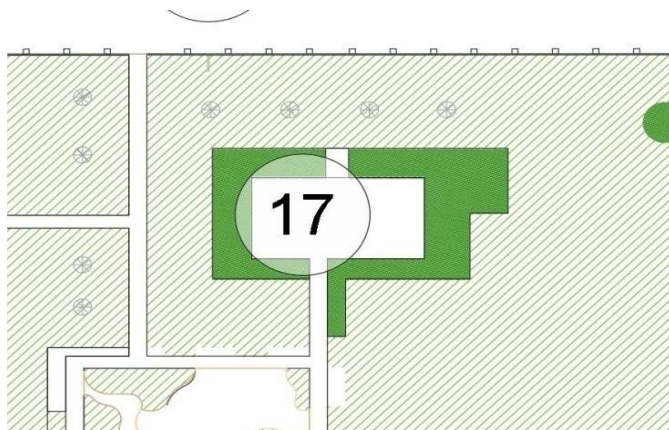
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Piso					
Asfalto	x				
Concreto				x	
Drenagem				x	
Grama SINTÉTICA		x			
Vegetação	x				
Alambrado			x		
Portões					
Acessibilidade					

Status

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 17 - Academia ao ar livre**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 766,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Borracha					x
Madeira		x			
Drenagem				x	
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

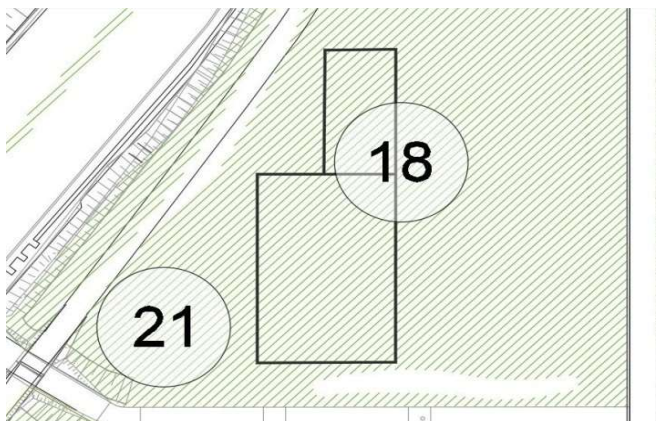
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 18 - Espaço canino

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

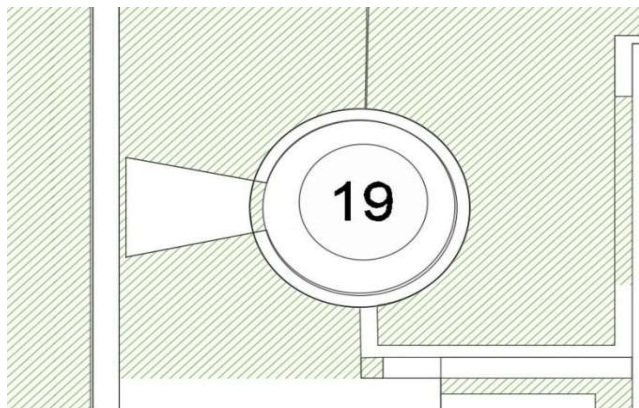
Área m²

1.954,00

Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Terra				x	
Drenagem				x	
Gramma				x	
Vegetação				x	
Alambrado				x	
Portões				x	
Acessibilidade		x			
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURANome: **Prédio 19 - Orquidário**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 428,24

Nº Pavimentos: 1

Ambientes: espaço de exposições, 2 salas, 3 sanitários: 1 Masc, 1 Fem e 1 acessível

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		x			
Pisos e Revestimentos		x			
Pintura		x			
Portas e Esquadrias		x			
Elétrica		x			
Hidráulica		x			
Acessibilidade			x		
Estrutura		x			
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário			x		
Status					

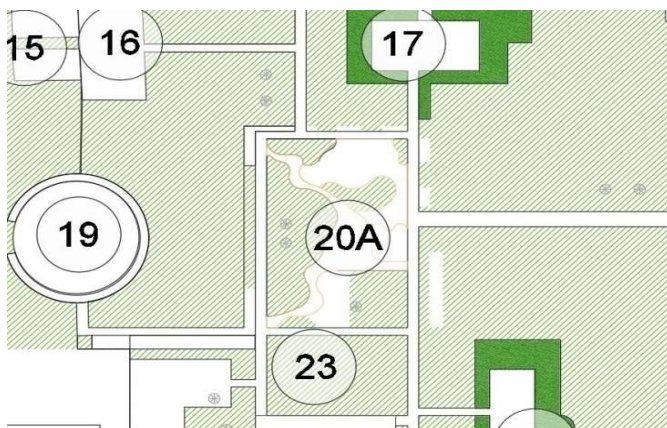
Observações/Recomendações

A estrutura e o sistema de vedação da cobertura precisam de reforma geral. O sistema de bombeamento das águas de chuva e de esgotos também

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 20A- Playground (Referência: Próximo a Academia ao ar livre)**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	3.748,00		4 brinquedos bons e 7 interditados/removidos		
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto - blocos desnivelados - locais brinquedos removidos			x		
Madeira	x				
Terra	x				
Drenagem - trechos abaixo do nível do entorno		x			
Gramma				x	
Vegetação				x	
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

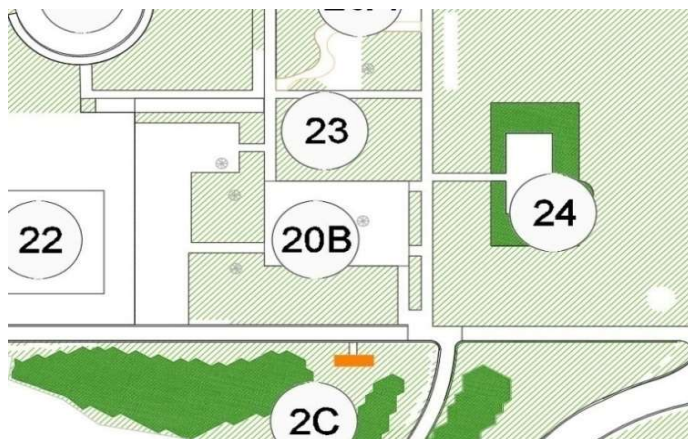
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 20B- Playground (Referência: Próximo a Ilha Musical)

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	6.256,00		9 brinquedos bons e 3 interditados/removidos		
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto					x
Madeira	x				
Terra	x				
Drenagem			x		
Grama					x
Vegetação	x				
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 20C- Playground - TENDA (Referência: Próximo campo de futebol)**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	3.130,00		10 brinquedos bons e 5 interditados/removidos		
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto -pré-moldados e in loco					x
Madeira	x				
Terra	x				
Drenagem	x				
Gramma					x
Vegetação					x
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 21 - Pergolado - Gazebo**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	94,00				
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira ESTRUTURA				x	
Terra				X	
Drenagem				X	
Gramma				X	
Vegetação				X	
Alambrado	X				
Portões	X				
Acessibilidade		X			
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

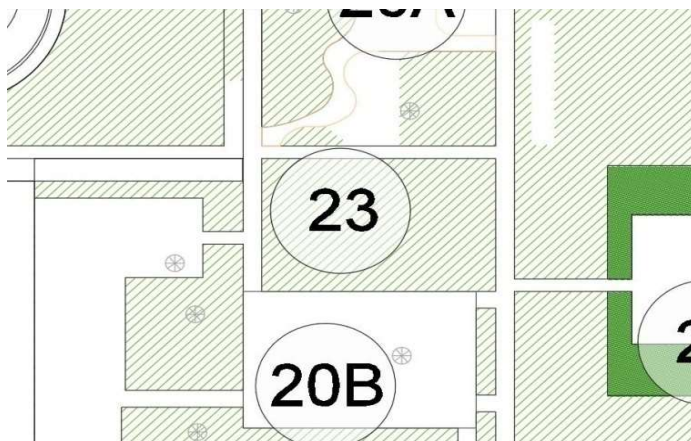
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 23 - Pomar**

Uso/ local: conjunto de árvores frutíferas plantadas entre 2006 e 2009
utilizado para piqueniques com as pessoas sentadas na grama

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

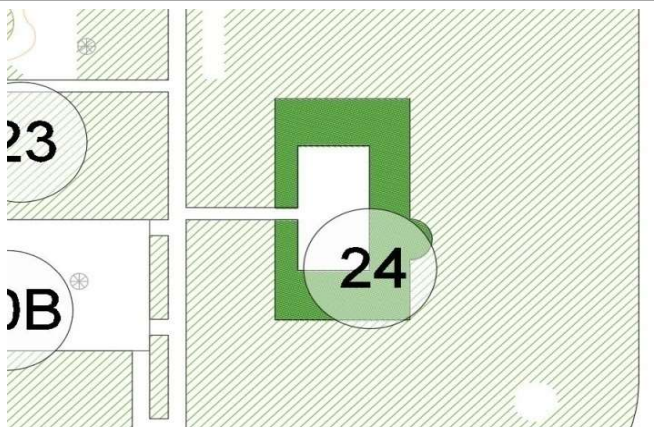
Área m² 1.580,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Piso					
Asfalto	x				
Concreto	x				
Terra				x	
Drenagem			x		
Grama			x		
Vegetação			x		
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 24 - Academia da 3ª idade**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m ²	500,00				
Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto					x
Madeira	x				
Terra	x				
Drenagem					x
Gramma	x				
Vegetação				x	
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade - é plano mas, sem equipamento acessível	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 25 - Praça da integração**

Uso/ local: Tem 3 containers metálicos simples, usados como depósito de materiais por permissionários - havia sido proposto como local para venda e consumo de lanches

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

2.260,00

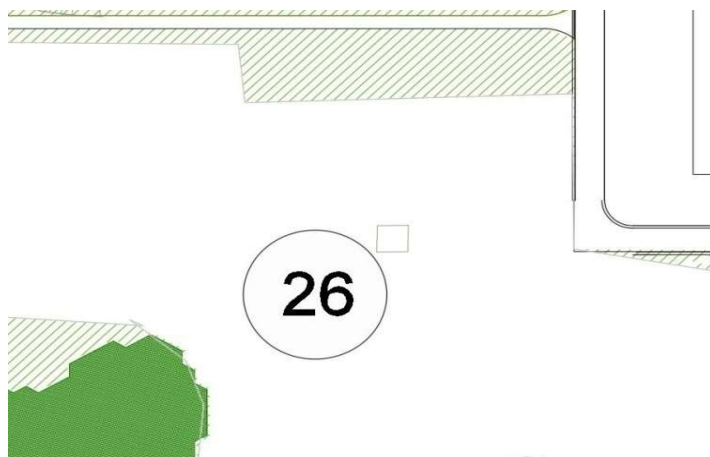
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto - intertravado					x
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 26 - Torre**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 39

Nº Pavimentos:

Ambientes:

a área medida é em planta - torre dispõe de escada, vão para elevador, reservatório inferior e superior e área aberta no topo

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				x	
Pisos e Revestimentos	x				
Pintura				x	
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica	x				
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				
Estrutura				x	
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 27 - Área asfaltada**

Uso/ local: recebe grandes eventos, festivais, stands promocionais

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

21.998,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto		x			
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem			x		
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 28 - Ilha musical**

Uso/ local: trata-se de uma área gramada, recebe shows ao ar livre e eventos - o piso de concreto liso ao redor tem trechos com trincas, devido à movimentação do aterro.

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

22.810,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto			x	x	
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 29 - "Circuito das Árvores"**
 Uso/ local: Passarela elevada em madeira tratada

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 1.660,00 trechos do piso e corrimão precisam substituição

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira				x	x
Terra	x				
Drenagem				x	
Gramma				x	
Vegetação				x	
Alambrado/guarda corpo				x	x
Portões	x				
Acessibilidade					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 30 - "Trilha Vai Pela Sombra"**

Uso/ local: trata-se de uma trilha com diversos acessos dentro do bosque , feita com madeiras delimitando o caminho de pedriscos e rampas de acesso sinalizadas nas extremidades junto aos caminhos de concreto

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

651,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
concreto nos acessos			x		
brita dentro da trilha				x	
Madeira			x		
Drenagem				x	
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 31 - Praça dos pássaros**

Uso/ local: construído antes de 2004, para ser um "healing garden" - é uma área apreciada para contemplação.
Tem canteiros elevados, chafariz e corrimão quase em todo o percurso

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

3.563,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Piso					
Asfalto	x				
Concreto				x	
Madeira - pergolado			x		
Terra				x	
Drenagem				x	
Gramma				x	
Vegetação				x	
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 32 - ESPAÇO VIDA**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 180,00 (estimada) área aberta 3.828,00 subtrair os prédios

Nº Pavimentos: 1

Ambientes: prédio principal: salão múltiplo uso, copa, escritório, vestiários fem e masc

Área com canteiros com irrigação por aspersores rotativos, viveiro, galpão aberto e 2 caixas d'água

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura - ver obs.		x	x		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura				x	
Portas e Esquadrias		x	x		
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade - sanitários interditados		x			
Estrutura		x	x		
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário				x	
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: **Área aberta 33 - Ouvillas**

Uso/ local: espaço circundado por pequena elevação em terra, gramado e cadeiras espreguiçadeiras onde havia instalações para sonorização com músicas do Villa-Lobos

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

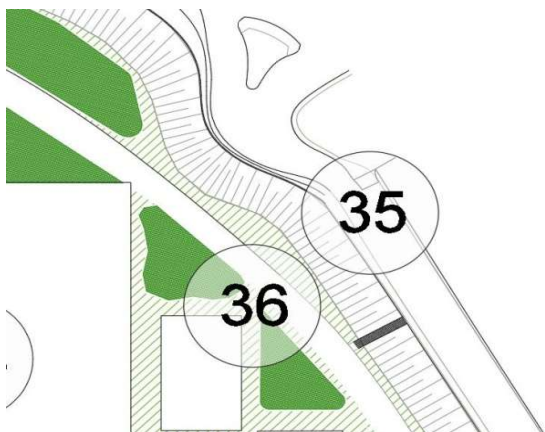
883,00

Piso	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto	x				
Madeira	x				
Terra				x	
Drenagem				x	
Gramma				x	
Vegetação				x	
Alambrado	x				
Portões	x				
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 35 - Estacionamento leste**
 Uso/ local: permissão de uso

LOCALIZAÇÃO



FOTOS

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 883,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				x	
Concreto				x	
Madeira	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade					x
Status	problemas no piso de intertravado em alguns pontos localizados				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

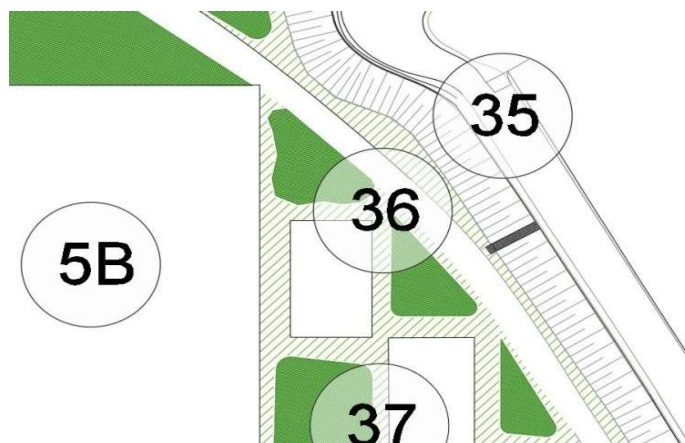
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 36 - Quadra de vôlei

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

492,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto				x	
Alambrado	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade		x			
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 37 - Quadra de basquete

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

508,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto - trecho consertado		x	x		
Alambrado	x				
Drenagem				x	
Acessibilidade		x			
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

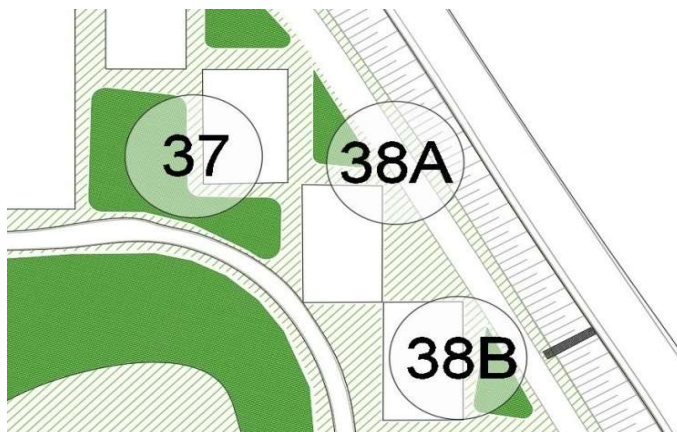
Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 38A - Quadra de futebol de salão

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 992,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto					x
Madeira	x				
Drenagem					x
Alambrado					x
Portões	x				
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 38B - Quadra de futebol de salão

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 992,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	x				
Concreto					x
Madeira	x				
Drenagem					x
Alambrado					x
Portões	x				
Acessibilidade			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: **Área aberta 39A - Quadra de tênis**
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 917,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto -piso rápido para quadra de tênis				x	x
Concreto					x
Drenagem				x	
Alambrado					x
Portões					x
Acessibilidade					x
Status	iluminação precária				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 39B - Quadra de tênis

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 921,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto - precisa refazer a capa do piso rápido p/ tênis			x	x	
Concreto					x
Drenagem				x	
Alambrado					x
Portões					x
Acessibilidade					x
Status	iluminação precária				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 39C - Quadra de tênis

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

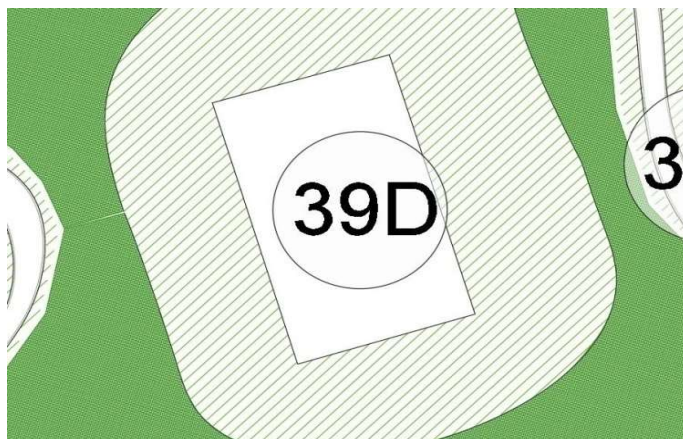
Área m² 909,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto - precisa refazer a capa do piso rápido p/ tênis			x	x	
Concreto					x
Drenagem				x	
Alambrado					x
Portões					x
Acessibilidade					x
Status	iluminação precária				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona:
 Nome: Área aberta 39D - Quadra de tênis
 Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 1.943,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			x	x	
Concreto					x
Drenagem				x	
Alambrado					x
Portões					x
Acessibilidade					x
Status	iluminação precária				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 39E - Quadra de tênis

Uso/ local:

Convênio Bola Dentro - projeto social - vigência 11/12/2020

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 550,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto					x
Concreto					x
Drenagem				x	
Alambrado					x
Portões					x
Acessibilidade					x
Status	iluminação precária				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 39F - Quadra de tênis

Uso/ local:

Convênio Bola Dentro - projeto social - vigência 11/12/2020

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m²

550,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto					x
Concreto					x
Drenagem				x	
Alambrado					x
Portões					x
Acessibilidade					x
Status	iluminação precária				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização

Zona:

Nome: Área aberta 39G - Quadra de tênis - próximo lanchonete

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Área m² 1.047,00

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Precisa refazer a capa do piso rápido p/ tênis					x
Concreto					
Drenagem					x
Alambrado - árvore caiu sobre um trecho			x		
Portões					x
Acessibilidade					x
Status	iluminação precária				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 40 - Lanchonete (próx. Quadras de tênis e administração)**
 Uso/ local: **permissão de uso**

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: **188,00**

Nº Pavimentos:

Ambientes:

Permissão de uso onerosa

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

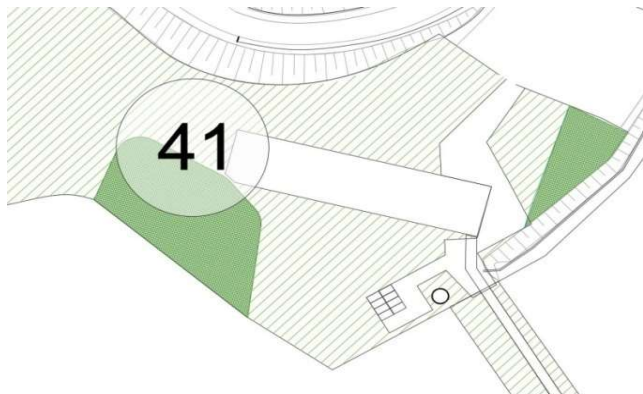
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos					x
Pintura					x
Portas e Esquadrias					x
Elétrica					x
Hidráulica					x
Acessibilidade					x
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário					x
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 41 - Administração**

Uso/ local:

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 733,90

Nº Pavimentos: 2

Ambientes: no térreo: salas de depósito, vestiários fem. masc. e acessível, copa e recepção
superior: recepção, 7 salas, sendo uma maior para reuniões, copa, sanitários fem, masc e acessível

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

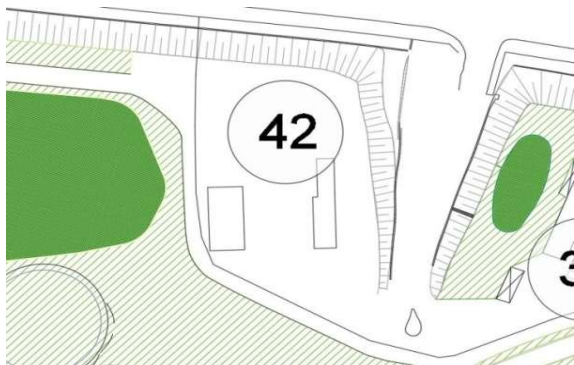
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					x
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura			x		
Portas e Esquadrias			x	x	
Elétrica				x	
Hidráulica				x	
Acessibilidade		x			
Estrutura					x
Sistema de Climatização		x			
Mobiliário			x		
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 42 - Galpões**

Uso/ local: são 2 galpões construídos à época do canteiro de obras do DAEE, entre 1990 e 1994 - com estrutura e paredes de madeira e cobertura fibrocimento

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 305,00

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

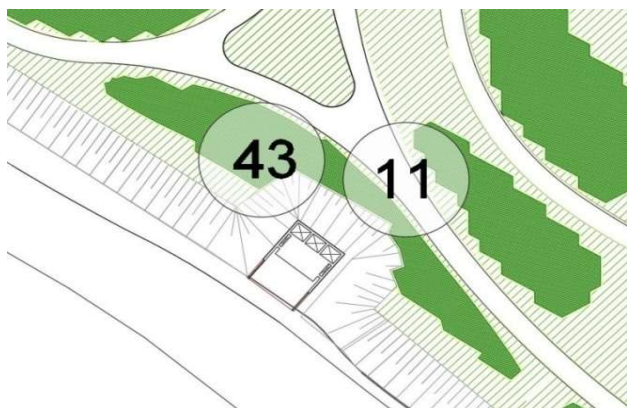
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			x		
Pisos e Revestimentos			x		
Pintura				x	
Portas e Esquadrias			x		
Elétrica			x		
Hidráulica			x		
Acessibilidade			x		
Estrutura		x			
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Nome: **Prédio 43 - Estrutura Inacabada**

Uso/ local: obra interrompida em 1994 - seria a Subestação de energia

LOCALIZAÇÃO / FOTO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:

Nº Pavimentos:

Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	x				
Pisos e Revestimentos	x				
Pintura	x				
Portas e Esquadrias	x				
Elétrica	x				
Hidráulica	x				
Acessibilidade	x				
Estrutura					x
Sistema de Climatização	x				
Mobiliário	x				
Status					