

**PROCESSO SPI Nº  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]  
PPP Campos Elíseos – Centro Administrativo**

**MINUTA DE CONTRATO DE CONCESSÃO  
CONTRATO Nº [•]/[•]**

**ANEXO G – APORTE PÚBLICO**

**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]/[•]**

**CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUÇÃO, REFORMAS E ADEQUAÇÕES  
MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, GESTÃO E OPERAÇÃO DO NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO  
DO GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**SÃO PAULO**

PROCESSO SPI Nº  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]  
PPP Campos Elíseos – Centro Administrativo

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO .....	3
2. INÍCIO DO PAGAMENTO .....	3
3. CÁLCULO DO APORTE DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO.....	3

**PROCESSO SPI Nº**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [·]**  
**PPP Campos Elíseos – Centro Administrativo**

**1. INTRODUÇÃO**

- 1.1. A CONCESSIONÁRIA fará jus ao recebimento de APORTE do PODER CONCEDENTE, observadas as condições e regras constantes do CONTRATO e deste ANEXO.

**2. INÍCIO DO PAGAMENTO**

- 2.1. O pagamento do APORTE será devido em favor da CONCESSIONÁRIA em função da entrega dos MARCOS, nos termos do ANEXO A – CADERNO DE INVESTIMENTOS, e realização das obras de construção das QUADRAS do NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO, observados os marcos definidos no PLANO DE EXECUÇÃO da CONCESSIONÁRIA e as disposições deste ANEXO.

**3. CÁLCULO DO APORTE DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO**

- 3.1. O APORTE equivale a uma quantia total de R\$ 2.000.000.000,00 (Dois bilhões de reais), condicionado ao efetivo cumprimento de marcos de avanço relacionados à (i) realização e entrega das obras de construção das QUADRAS que compõem o NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO a ser atestado pelo CERTIFICADOR INDEPENDENTE.
- 3.2. Os valores de APORTE serão atualizados da data-base do CONTRATO até a data-base do pagamento através do Índice Nacional de Custo da Construção (INCC) ou índice que venha a substituí-lo.
- 3.3. Cada marco alcançado pela CONCESSIONÁRIA representa um valor percentual do APORTE, conforme tabela a seguir:

Marco	Percentuais de Aporte
Entrega de todos projetos executivos ao certificador independente e aprovação pela ARSESP.	5,6%
<b>Quadra 24</b>	
Finalização dos serviços preliminares (demolição, terraplenagem, contenções) e fundações	0,1%

**PROCESSO SPI Nº**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [·]**  
**PPP Campos Elíseos – Centro Administrativo**

<b>Marco</b>	<b>Percentuais de Aporte</b>
Finalização da superestrutura, impermeabilização, alvenaria..	0,2%
Finalização de coberturas, revestimentos, pisos, forros e elementos divisórios.	0,1%
Finalização da ETAPA DE OBRAS, com a emissão do ACEITE PROVISÓRIO e/ou ACEITE DEFINITIVO.	1,4%
Emissão da ORDEM DE OPERAÇÃO, com o encerramento da ETAPA DE MOBILIZAÇÃO.	0,0%
<b>Quadra 25</b>	
Finalização dos serviços preliminares (demolição, terraplenagem, contenções) e fundações	0,3%
Finalização da superestrutura, impermeabilização, alvenaria.	0,9%
Finalização de coberturas, revestimentos, pisos, forros e elementos divisórios.	0,4%
Finalização da ETAPA DE OBRAS, com a emissão do ACEITE PROVISÓRIO e/ou ACEITE DEFINITIVO.	2,2%
Emissão da ORDEM DE OPERAÇÃO, com o encerramento da ETAPA DE MOBILIZAÇÃO.	0,0%
<b>Quadra 48</b>	
Finalização dos serviços preliminares (demolição, terraplenagem e contenções) e das fundações.	2,7%
Finalização da superestrutura, impermeabilização, alvenaria.	14,9%
Finalização de coberturas, revestimentos, pisos, forros e elementos divisórios.	6,0%
Finalização da ETAPA DE OBRAS, com a emissão do ACEITE PROVISÓRIO e/ou ACEITE DEFINITIVO.	18,9%
Emissão da ORDEM DE OPERAÇÃO, com o encerramento da ETAPA DE MOBILIZAÇÃO.	0,0%
<b>Quadra 46</b>	
Finalização dos serviços preliminares (demolição, terraplenagem e contenções) e das fundações.	1,3%
Finalização da superestrutura, impermeabilização, alvenaria.	6,5%
Finalização de coberturas, revestimentos, pisos, forros e elementos divisórios.	2,6%

**PROCESSO SPI Nº**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [·]**  
**PPP Campos Elíseos – Centro Administrativo**

<b>Marco</b>	<b>Percentuais de Aporte</b>
Finalização da ETAPA DE OBRAS, com a emissão do ACEITE PROVISÓRIO e/ou ACEITE DEFINITIVO.	8,2%
Emissão da ORDEM DE OPERAÇÃO, com o encerramento da ETAPA DE MOBILIZAÇÃO.	0,0%
<b>Quadra 34</b>	
Finalização dos serviços preliminares (demolição, terraplenagem e contenções) e das fundações.	1,4%
Finalização da superestrutura, impermeabilização, alvenaria.	6,3%
Finalização de coberturas, revestimentos, pisos, forros e elementos divisórios.	2,5%
Finalização da ETAPA DE OBRAS, com a emissão do ACEITE PROVISÓRIO e/ou ACEITE DEFINITIVO.	8,0%
Emissão da ORDEM DE OPERAÇÃO, com o encerramento da ETAPA DE MOBILIZAÇÃO.	0,0%
<b>Quadra 52</b>	
Finalização dos serviços preliminares (demolição, terraplenagem e contenções) e das fundações.	0,6%
Finalização da superestrutura, impermeabilização, alvenaria.	3,1%
Finalização de coberturas, revestimentos, pisos, forros e elementos divisórios.	1,0%
Finalização da ETAPA DE OBRAS, com a emissão do ACEITE PROVISÓRIO e/ou ACEITE DEFINITIVO.	4,8%
Emissão da ORDEM DE OPERAÇÃO, com o encerramento da ETAPA DE MOBILIZAÇÃO.	0,0%

- 3.4. O valor do APORTE devido, referente aos marcos de obra, será apurado mensalmente, conforme regras e procedimentos estabelecidos na Cláusula 16 do CONTRATO.