



PROCESSO SPI Nº [•]  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]  
PPP CAMPOS ELÍSEOS – NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO

CONTRATO Nº [•]/[•]

## **ANEXO D – RELAÇÃO DE TERRENOS**

CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]/[•]

**CONCESSÃO PARA A CONSTRUÇÃO, REFORMAS, ADEQUAÇÕES, MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO,  
GESTÃO E OPERAÇÃO DO NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO**

**SÃO PAULO**

PROCESSO SPI Nº [•]  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]  
PPP CAMPOS ELÍSEOS – NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO

**ÍNDICE**

1.	INFORMAÇÕES INICIAIS.....	3
2.	TERRENOS GRUPO A.....	4
3.	TERRENOS GRUPO B.....	5
4.	TERRENOS GRUPO C.....	6

PROCESSO SPI Nº[•]  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]  
PPP CAMPOS ELÍSEOS – NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO

**1. INFORMAÇÕES INICIAIS**

- 1.1. O presente ANEXO disciplina as obrigações das PARTES relativamente aos TERRENOS necessários à implantação do NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO.
- 1.2. O NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO será implantado na Região dos Campos Elíseos, localizada no Município de São Paulo.
- 1.3. Os TERRENOS nos quais será implantado o NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO são divididos em:
  - 1.3.1. TERRENOS GRUPO A, correspondentes a terrenos que: (i) integram o patrimônio público imobiliário da Fazenda Pública do Estado de São Paulo antes ou até a DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO DE CONCESSÃO; e (ii) possuem restrições devido a TOMBAMENTO, e (iii) cuja operação e manutenção serão transferidos à CONCESSIONÁRIA.
  - 1.3.2. TERRENOS GRUPO B, correspondentes a terrenos que: (i) deverão ser adquiridos pela CONCESSIONÁRIA, por meio de desapropriação, amigável ou judicial, cabendo ao PODER CONCEDENTE a emissão de DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA – DUP, nos termos do PLANO DE DESAPROPRIAÇÃO, podendo a DUP ter sido emitida antes da assinatura do CONTRATO, nos termos deste ANEXO; e (ii) possuem restrições devido a TOMBAMENTO;
  - 1.3.3. TERRENOS GRUPO C, correspondentes a terrenos que: (i) deverão ser adquiridos pela CONCESSIONÁRIA, por meio de desapropriação, amigável ou judicial, cabendo ao PODER CONCEDENTE a emissão de DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA – DUP, nos termos do PLANO DE DESAPROPRIAÇÃO, podendo a DUP ter sido emitida antes da assinatura do CONTRATO, nos termos deste ANEXO; e (ii) não possuem restrições devido a TOMBAMENTO.

PROCESSO SPI Nº[•]  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]  
PPP CAMPOS ELÍSEOS – NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO

**2. TERRENOS GRUPO A**

Quadra	Logradouro	Número	Complemento	SQL	Observações
24	Avenida Rio Branco	1269	-	008.024.0001-9	
24	Avenida Rio Branco	1313	-	008.024.0002-7	Área envoltória de bem tombado
24	Rua Guaianases	1112	-	008.024.0017-5	
24	Rua Guaianases	1058	-	008.024.0018-3	
24	Rua Guaianases	1050	-	008.024.0019-1	
24	Alameda Nothmann	463/485	-	008.024.0021-3	Área envoltória de bem tombado
25	Avenida Rio Branco	1312	-	008.025.0037-4	
25	Avenida Rio Branco	1294	-	008.025.0038-2	
25	Avenida Rio Branco	1278	-	008.025.0039-0	
25	Avenida Rio Branco	1260	-	008.025.0040-4	
25	Avenida Rio Branco	1210	-	008.025.0041-2	Universidade Estadual Paulista Júlio de Mesquita Filho

PROCESSO SPI Nº[•]  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]  
PPP CAMPOS ELÍSEOS – NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO

### 3. TERRENOS GRUPO B

- 3.1. A CONCESSIONÁRIA deverá, como CONDIÇÃO DE EFICÁCIA, submeter o PLANO DE DESAPROPRIAÇÃO ao PODER CONCEDENTE para a aquisição dos TERRENOS do Grupo B.

Quadra	Logradouro	Número	Complemento	SQL	Observações
25	Alameda Glete	234	238	008.025.0002-1	
25	Alameda Glete	224	226	008.025.0003-1	
25	Alameda Glete	218	222	008.025.0004-8	
25	Alameda Glete	240	-	008.025.0111-7	
25	Alameda Barão de Piracicaba	389	399, 401 e 403	008.025.0005-6	
25	Avenida Rio Branco	1318	-	008.025.0036-6	
34	Alameda Glete	501	-	008.034.0013-6	
34	Rua Conselheiro Nébias	970	-	008.034.0014-4	

PROCESSO SPI Nº[•]  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]  
PPP CAMPOS ELÍSEOS – NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO

#### 4. TERRENOS GRUPO C

- 4.1. A CONCESSIONÁRIA deverá, como CONDIÇÃO DE EFICÁCIA, submeter o PLANO DE DESAPROPRIAÇÃO ao PODER CONCEDENTE para a aquisição dos TERRENOS do Grupo C.

Quadra	Logradouro	Número	Complemento	SQL	Observações
25	Alameda Barão de Piracicaba	415/419	-	008.025.0006-4	
25	Alameda Barão de Piracicaba	435/439	-	008.025.0009-9	ZEIS -3 (código C013)
25	Alameda Barão de Piracicaba	447	-	008.025.0010-2	ZEIS -3 (código C013)
25	Alameda Barão de Piracicaba	465	-	008.025.0011-0	ZEIS -3 (código C013)
25	Alameda Barão de Piracicaba	471	-	008.025.0012-9	ZEIS -3 (código C013)
25	Alameda Barão de Piracicaba	473	-	008.025.0013-7	
25	Alameda Barão de Piracicaba	487	-	008.025.0014-5	
25	Alameda Barão de Piracicaba	489	-	008.025.0015-3	
25	Alameda Barão de Piracicaba	499	-	008.025.0016-1	
25	Alameda Barão de Piracicaba	503/509	-	008.025.0017-1	
25	Alameda Barão de Piracicaba	513/517	-	008.025.0018-8	
25	Alameda Barão de Piracicaba	541	-	008.025.0021-8	
25	Alameda Barão de Piracicaba	543/549/553	-	008.025.0042-0 a 0097-8	Condomínio
25	Alameda Barão de Piracicaba	535	-	008.025.0112-5	
25	Alameda Nothmann	361/363	-	008.025.0023-4	
25	Alameda Nothmann	391	-	008.025.0026-9	
25	Alameda Nothmann	397/399	-	008.025.0027-7	
25	Alameda Nothmann	401	-	008.025.0028-5	

PROCESSO SPI Nº[•]  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]  
PPP CAMPOS ELÍSEOS – NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO

Quadra	Logradouro	Número	Complemento	SQL	Observações
25	Alameda Nothmann	409	-	008.025.0029-3	
25	Alameda Nothmann	411	-	008.025.0030-7	
25	Alameda Nothmann	417	-	008.025.0031-5	
25	Alameda Nothmann	367	-	008.025.0110-9	
25	Alameda Nothmann	355	-	008.025.0046-3	
25	Alameda Nothmann	1346	-	008.025.0033-1	
25	Avenida Rio Branco	1344	-	008.025.0034-1	
25	Avenida Rio Branco	1338	-	008.025.0035-8	
25	Avenida Rio Branco	1318	-	008.025.0036-6	
25	Avenida Rio Branco	1312	-	008.025.0037-4	
25	Avenida Rio Branco	1294	-	008.025.0038-2	
25	Avenida Rio Branco	1278	-	008.025.0039-0	
25	Avenida Rio Branco	1260	-	008.025.0040-4	
25	Avenida Rio Branco	1210	-	008.025.0041-2	
25	Avenida Rio Branco	1350	-	008.025.0098-6 a 0105-2	Condomínio
25	Alameda Gleite	240	-	008.025.0111-7	
34	Rua Helvétia	506	-	008.034.0002-0	
34	Rua Helvétia	488	-	008.034.0004-7	
34	Rua Helvétia	468	-	008.034.0005-5	
34	Rua Helvétia	490	-	008.034.0020-9 a 49-7	Condomínio
34	Rua Helvétia	444	-	008.034.0054-3	
34	Rua Helvétia	466	-	008.034.0057-8	

PROCESSO SPI Nº[•]  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]  
PPP CAMPOS ELÍSEOS – NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO

Quadra	Logradouro	Número	Complemento	SQL	Observações
34	Rua Helvétia	508	-	008.034.0053-5	
34	Rua Guaianazes	841/841A	-	008.034.0009-8	
34	Rua Guaianazes	861	-	008.034.0010-1	
34	Rua Guaianazes	881	-	008.034.0011-1	ZEIS -3 (código C123)
34	Rua Guaianazes	827	-	008.034.0018-7	
34	Rua Guaianases	817	-	008.034.0055-1	
34	Rua Guaianases	821	-	008.034.0056-1	
34	Alameda Glete	485	-	008.034.0012-8	
34	Rua Conselheiro Nébias	938/942/948	-	008.034.0015-2	
34	Rua Conselheiro Nébias	934	-	008.034.0016-0	
34	Rua Conselheiro Nébias	918	-	008.034.0017-9	
34	Rua Conselheiro Nébias	904	-	008.034.0051-9	
34	Rua Conselheiro Nébias	900	-	008.034.0052-7	
46	Rua Guaianazes	651	-	008.046.0005-8	
46	Rua Guaianazes	661	-	008.046.0006-6	
46	Rua Guaianazes	663/665	-	008.046.0007-4	
46	Rua Guaianazes	667	-	008.046.0008-2	
46	Rua Guaianazes	689/699	-	008.046.0012-0	
46	Rua Guaianazes	709	-	008.046.0013-9	
46	Rua Guaianazes	713	-	008.046.0014-7	
46	Rua Guaianazes	719/721	-	008.046.0015-5	
46	Rua Guaianazes	761	-	008.046.0023-6	



PROCESSO SPI Nº[•]  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]  
PPP CAMPOS ELÍSEOS – NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO

Quadra	Logradouro	Número	Complemento	SQL	Observações
46	Rua Guaianazes	739/743	-	008.046.0072-4	
46	Rua Guaianazes	773	-	008.046.0075-9	
46	Rua Guaianazes	735	-	008.046.0076-7	
46	Rua Guaianazes	749	-	008.046.0077-5	
46	Rua Guaianazes	673/677	-	008.046.0083-1	
46	Rua Helvétia	467	-	008.046.0080-5	
46	Rua Helvétia	467-A	-	008.046.0081-3	
46	Rua Helvétia	467-B	-	008.046.0082-1	
46	Rua Helvétia	507	-	008.046.0046-5	
46	Rua Helvétia	485	-	008.046.0069-4	
46	Rua Conselheiro Nébias	782	-	008.046.0070-8	
46	Rua Conselheiro Nébias	780	-	008.046.0071-6	
46	Rua Conselheiro Nébias	766	-	008.046.0043-0	
46	Rua Conselheiro Nébias	814/828	-	008.046.0073-2	
46	Rua Conselheiro Nébias	830/834/840	-	008.046.0074-0	
46	Rua Conselheiro Nébias	746	-	008.046.0053-8	
46	Rua General Rondon	44	-	008.046.0054-6 a 0067-8	Condomínio
46	Rua General Rondon	32/34	-	008.046.0079-1	
52	Praça Princesa Isabel	199	-	008.052.0022-3	
52	Praça Princesa Isabel	171/191	-	008.052.0023-1	
52	Praça Princesa Isabel	217/233	-	008.052.0157-2	
52	Rua Duque de Caxias	555 a 571	-	008.052.0204-8	

PROCESSO SPI Nº[•]  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]  
PPP CAMPOS ELÍSEOS – NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO

Quadra	Logradouro	Número	Complemento	SQL	Observações
52	Rua Conselheiro Nébias	634 a 640	-	008.052.0205-6	
52	Rua Conselheiro Nébias	646	-	008.052.0206-4	
52	Rua Conselheiro Nébias	652	-	008.052.0207-2	
48	Alameda Barão de Piracicaba	45	-	008.048.0002-2	
48	Alameda Barão de Piracicaba	65/69/73	-	008.048.0005-7	
48	Alameda Barão de Piracicaba	79/81/83	-	008.048.0006-5	
48	Alameda Barão de Piracicaba	91	-	008.048.0008-1	
48	Alameda Barão de Piracicaba	117	-	008.048.0011-1	
48	Alameda Barão de Piracicaba	123	-	008.048.0012-1	
48	Alameda Barão de Piracicaba	125	-	008.048.0013-8	
48	Alameda Barão de Piracicaba	s/n	-	008.048.0014-6	
48	Alameda Barão de Piracicaba	151/153	-	008.048.0017-0	
48	Alameda Barão de Piracicaba	165/167	-	008.048.0018-9	
48	Alameda Barão de Piracicaba	187/195/197	-	008.048.0021-9	ZEIS -3 (código C281)
48	Alameda Barão de Piracicaba	209/211	-	008.048.0022-7	ZEIS -3 (código C281)
48	Alameda Barão de Piracicaba	221	-	008.048.0023-5	ZEIS -3 (código C281)
48	Alameda Barão de Piracicaba	223	-	008.048.0024-3	ZEIS -3 (código C281)
48	Alameda Barão de Piracicaba	139/149	-	008.048.0051-0	
48	Alameda Barão de Piracicaba	171/175/185	-	008.048.0091-1	ZEIS -3 (código C281)
48	Alameda Barão de Piracicaba	53 a 63	-	008.048.0107-1	
48	Avenida Rio Branco	1010	-	008.048.0027-8	ZEIS -3 (código C281)
48	Avenida Rio Branco	980/984/986	-	008.048.0030-8	ZEIS -3 (código C281)

PROCESSO SPI Nº[•]  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]  
PPP CAMPOS ELÍSEOS – NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO

Quadra	Logradouro	Número	Complemento	SQL	Observações
48	Avenida Rio Branco	972/974	-	008.048.0031-6	
48	Avenida Rio Branco	954	-	008.048.0034-0	
48	Avenida Rio Branco	942	-	008.048.0035-9	
48	Avenida Rio Branco	940	-	008.048.0036-7	
48	Avenida Rio Branco	924	-	008.048.0037-5	
48	Avenida Rio Branco	958	-	008.048.0110-1 a 0155-1	Condomínio
48	Avenida Rio Branco	1000/1006	-	008.048.0092-8	ZEIS -3 (código C281)
48	Praça Princesa Isabel	66	-	008.048.0042-1	
48	Praça Princesa Isabel	50/56/60	-	008.048.0043-1	
48	Praça Princesa Isabel	28/38/38A	-	008.048.0044-8	
48	Praça Princesa Isabel	84	-	008.048.0052-9 a 0090-1	Condomínio
48	Praça Princesa Isabel	92/94	-	008.048.0106-1	
48	Praça Princesa Isabel	100	-	008.048.0109-6	
48	Avenida Duque de Caxias	803	-	008.048.0045-6	
48	Avenida Duque de Caxias	807	-	008.048.0046-4	
48	Avenida Duque de Caxias	811	-	008.048.0047-2	
48	Avenida Duque de Caxias	815/821	-	008.048.0048-0	
48	Avenida Duque de Caxias	827	-	008.048.0094-4	
48	Avenida Duque de Caxias	831	-	008.048.0095-2	
48	Avenida Duque de Caxias	833	-	008.048.0096-0	
48	Avenida Duque de Caxias	837	-	008.048.0097-9	
48	Avenida Duque de Caxias	839	-	008.048.0098-7	

PROCESSO SPI Nº[•]  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]  
PPP CAMPOS ELÍSEOS – NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO

Quadra	Logradouro	Número	Complemento	SQL	Observações
48	Avenida Duque de Caxias	847	-	008.048.0099-5	
48	Avenida Duque de Caxias	849	-	008.048.0100-2	
48	Avenida Duque de Caxias	843	-	008.048.0101-0	
48	Avenida Duque de Caxias	853	-	008.048.0102-9	
48	Avenida Duque de Caxias	855	-	008.048.0103-7	
48	Avenida Duque de Caxias	859	-	008.048.0104-5	
48	Avenida Duque de Caxias	863	-	008.048.0105-3	
48	Rua Helvetia	231/239	-	008.048.0025-1	ZEIS -3 (código C281)
48	Rua Helvetia	241	-	008.048.0026-1	ZEIS -3 (código C281)